



Rapport från föreningsstämman

Onsdagen den 14 april hölls Föreningsstämman i Badviken. Ett 40-tal medlemmar kom dit och fick höra styrelsens redovisning av föreningens ekonomi och om andra viktiga händelser under året som gått och kommande planer.

Föreningens ekonomi är god, och styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

Två styrelseledamöter avgick: Solomon Wells och Tobias Granander, vilka avtackades med blommor och present för sina goda insatser i styrelsen vid mötets slut. Vår HSB-ledamot Torbjörn Dacke avgick också och tackades för alla sina år i styrelsen, han ersätts av Kristin Printz som jobbar på HSBs personalavdelning.

Till nya styrelseledamöter valdes på ett år Jessica Hagberg, Marcus Eliasson och Björn Hansson. Berth Josefsson, Michael Jansson och Ylva Bobert omvaldes på två år. Torbjörn Nauclér och Karin Svärd kvarstår ett år. Stämman fattade beslutet i enlighet med valberedningens förslag.

Motioner

Till stämman hade två motioner inkommit vilka behandlades. Den ena kom från föreningen Motion i Minneberg, MiM, som ansökt om utökat lokalutrymme och vill använda "Bakfickan" i samlingslokalen Badviken till sin verksamhet. Efter diskussion biföll stämman motionen. En förutsättning för att MiM ska få ta lokalen i anspråk är dock att även de övriga föreningarna i Samfälligheten röstar ja.

Den andra motionen rörde be-



P-hagen vid garage P2.

siktning av lägenheter. Den huvudsakliga anledningen till besiktning är att minimera risken för vattenskador etc, vilka varje år orsakar stora kostnader för föreningen.

Frågan diskuterades och stämman valde att rösta för styrelsens förslag, vilket innebär att samtliga lägenheter i föreningen ska genomgå en grundlig besiktning där diverse kontroller ingår, bl.a. vattenanslutningar, kranar, fuktindikering och köksfläktar.

Besiktningen ska utföras i år och det är viktigt att besiktningsmannen får tillgång till alla lägenheter. Brev med information om när besiktningen ska ske kommer i brevlådorna. Kan du inte vara hemma själv, så lämna nyckeln till panncentralen eller till en granne.

Information om utbyggnad av parkeringsgaraget

Berth Josefsson, föreningens ordförande, berättade att de andra föreningarna i Samfälligheten vill veta om Tranans medlemmar är

intresserade av att ta upp frågan om en garageutbyggnad igen. Tranan röstade vid en extrastämma 2003 nej till en utbyggnad, men nu vill alltså de andra föreningarna blåsa liv i projektet igen.

Frågan diskuterades livligt, och många ansåg att det behövs mer information om planerna innan man kan ta ställning. Frågor som ställdes var bl.a. hur det ska finansieras, var ska det ligga och hur ska det se ut? Det nämndes också att kommunen utreder boendeparkering i området.

Efter omröstning beslöt stämman att ställa sig positiv till att frågan utreds vidare, under förutsättning att det inte satsas några större belopp.

Protokoll från stämman

Protokollet finns att ladda ner som pdf-fil på Tranans hemsida, www.brfrtran.se. Om du inte har tillgång till hemsidan och vill ta del av det, så ring någon i styrelsen, så ordnar vi en utskrift, kontaktuppgifter finns i rutan på sista sidan.



Tack alla ni som hjälpte till på städkvällen!

Vårens städkväll gick av stapeln onsdagen den 18 maj och ett 30-tal medlemmar i varierande åldrar samlades och hjälpte till.

Det sopades på gårdarna, krattades och rensades lite i rabatterna, och några tog bort mossa från asfalten med speciella stålborstar.

Sent i höstas samlade styrelsen in övergivna cyklar som stod och tog upp plats i cykelförråden och cykelställena på gårdarna, dessa var det några som kontrollerade ramnumren på så att de kan anmälas som "upphittade" till Polisen. Om ingen efter tre månader har hört av sig till Polisen så tillfaller cyklarna upphittaren, dvs föreningen. Många av cyklarna har punktering, en del saknar sadel, andra styre, men de flesta kan efter lite kompletteringar och reparationer bli fullt bruk-

bara igen. Till hösten har styrelsen för avsikt att auktionera ut de cyklar som inte återlämnats till sina ägare vid höststädningen.

Vid åttatiden samlades alla flitiga runt grillen på gården utanför port 96-102, där korv och dryck serverades. Därefter blev det lottdragning där alla som deltagit hade chans att vinna biobiljetter.

Efter städkvällen bjöds nyinflyttade in på informationsmöte i styrelserummet. De som inte kunde närvara då kommer att ges en ny chans i höst, och innan dess får de Tranans info-mapp i brevlådan. De som flyttat in nyligen blir också kallade till detta möte. Varmt välkomna då!

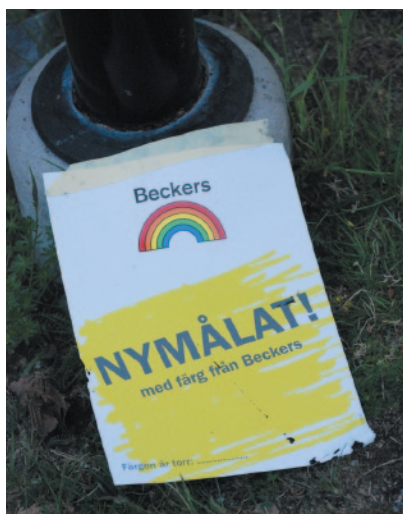


Uppfräschning i området

Som säkert många av er sett, så har det målats om en del i området under de senaste veckorna, bland annat har plåtarna ovanför tegelkanterna, plåttak, stolpar, trappträcken och lyktstolpar fått ny färg.

Nya armaturer till lyktstolparna

Vi har också fått nya armaturer till lyktstolparna. Dessa ger bättre belysning och är energisnåla. Modellen är likadan som i vår



grannförening för att det ska ge ett enhetligt intryck när man promenerar på gångvägen. Ett par armaturer till ska monteras innan arbetet är slutfört.

Ser färgen på balkongtaket sliten ut?

Balkongtaket är den boendes ansvar, så om du tycker att färgen börjar se sliten ut får du själv måla. Använd då en bruten vit kulör (s0502-y). Färgtypen skall vara en silikatfärg eller liknande som andas. Det är viktigt att ytor och fönsterrutor täcks in ordentligt med t.ex. skyddsplast eller papper innan målningen.

Markiser

Funderar du på att skaffa markiser till balkongen? Tänk då på att välja en färg som passar till övrig färgsättning inom området.

Styrelsen rekommenderar följande standardfärger som finns hos de flesta leverantörer:

Grön – Dickson 0867

Vit – Dickson 1593

Grå – Dickson 9415

Mörkare röd – 84

Felanmälan

Om t.ex. portlåset eller en tvättmaskin inte fungerar, så kontakta HSB Servicecenter på telefon 08-785 35 00, eller maila till servicecenter@stockholm.hsb.se, då får du ett ärendenummer som du sedan kan följa upp.

Tänk på att de flesta saker som inte fungerar i den egna lägenheten får du bekosta själv, om du är osäker om vem som ska betala, fråga Servicecenter innan du beställer arbetet.

Fräscht inomhusklimat

I våra lägenheter har vi ventiler för ventilation med filter. Dessa måste med jämna mellanrum kontrolleras och rengöras för att ventilationen ska vara bra.

Om filtren är gamla, så byt dem! Det är relativt billigt, och om du har originalventilationen kan du köpa nya filter på Panncentralen, de har öppet 7.30-8.00 under sommaren, tel 25 37 17.

Rökande gäster?

När snön äntligen smalt bort, så fanns det under en del balkonger väldigt mycket fimpar!

Så om du har rökande gäster (eller röker själv) så ställ ut en askkopp på balkongen, t.ex. en upp och nervänd blomkruka med ett fat under, då blir det mycket snyggare på våra gångvägar, och inga barn frestas att stoppa fimparna i munnen.



Håll trapphus, gårdar och gångvägar fria från prylar!

Tyvärr måste vi i styrelsen återigen påminna om att det absolut inte får finnas några barnvagnar, pappkartonger, byggsopor, skor, dörmattor och andra prylar i våra trapphus. Börjar det brinna måste brandkåren ha fri väg, och saker som står i vägen kan få katastrofala följder. Dessutom kan även t.ex. en barnvagn fatta eld och röken från däckerna är giftig!

Och nu i sommartid är det också så många som använder våra gårdar till lek och sport, så tänk på att ta undan era lekredskap när ni går hem för dagen! Till ett par portar finns ingen annan utrymningsväg än just via gångvägen, så håll dessa fria från alla typer av föremål! Cyklar, målburar, sandlådehinkar etc. Tänk på allas vår säkerhet!

Styrelsen 2011 – 2012

Berth Josefsson	Ordförande	08-26 00 78	070-525 11 94
Michael Jansson	vice ordförande, IT	08-634 07 69	070-146 29 48
Karin Svärd	Sekreterare & Info	08-25 10 52	
Torbjörn Naucier	Ekonomi		073-337 10 94
Björn hansson	Ekonomi	08-46 00 62 83	070-986 36 50
Ylva Bobert	Byggnader & Mark		073-920 65 61
Jessica Hagberg	Byggnader & Mark		073-627 80 80
Marcus Eliasson	Ledamot	08-52 69 19 79	
Kristin Printz	HSB-ledamot	08-785 32 67	

E-post till styrelsen: styrelsen@brftranan.se Hemsida: www.brftranan.se

Tranans gästlägenhet

Svartviksslingan 96
Kostnad 300 kronor per dygn.
Bokning telefon 073-764 76 53
Mer information på brftranan.se

Utgivare: HSB Brf Tranan,
Svartviksslingan 86, 167 39 Bromma.
Red: Karin Svärd, Berth Josefsson.
ISSN – 1653-1612