



Trananbladet

Nummer 1 – Juni 2013

Rapport från Föreningsstämman den 25 april

Årets föreningsstämma hölls torsdagen den 25 april i samlingslokalen Badviken. Ett 30-tal medlemmar hade samlats för att höra styrelsens redovisning av ekonomin, väsentliga händelser under året och kommande planer.

Föreningens ekonomi är god och styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Val av ny styrelse

Ulla-Lena Knutsson hade avböjt omval, och Michael Jansson lämnade styrelsearbetet redan under föregående år. Ulla-Lena var den enda som var närvarande av dessa och hon avtackades med blommor för sina goda insatser i styrelsearbetet.

Valberedningen berättade att de i år, tack vare anslag i portarna,

fått tre kandidater till styrelsen, och föreslog därför att styrelsen utökas med en person för det kommande verksamhetsåret till åtta personer.

Till nya styrelseledamöter valdes enligt valberedningens förslag Jonas Sjöholm på ett år, Michael Moj samt Linda Lövström på två år. Berth Josefsson och Ylva Bobert omvaldes på två år. Karin Svärd, Fredrik Nevnius och Leif Hedenström kvarstår ett år.

Övriga frågor

Under punkten övriga frågor efterlystes bättre information från styrelsen till de boende. *Hemsidan* fick mycket kritik och styrelsen kunde meddela att arbete med en ny hemsida pågår. *Hissarnas skick* diskuterades också, och Berth Josefsson, styrelsens ordförande,

berättade att en ”ansiktslyftning” planeras.

Berth Josefsson informerade också om att de andra föreningarna i Samfälligheten vill att planerna på en *utbyggnad av garage P2* återupptas. Utbyggnaden skulle medföra att den s.k. P-hagen byggs ut mot vattnet samt nedåt och ge ca 60-70 nya platser. Frågan diskuterades, men eftersom den inte var med på dagordningen, togs inget beslut.

Protokoll från stämman

Protokollet från stämman finns att ladda ner som pdf-fil på www.brfrtranan.se. Om du inte har tillgång till hemsidan och vill ta del av det, ring någon i styrelsen så ordnar vi en utskrift. Kontaktuppgifter hittar du på sista sidan längst ner.



Städ- och Fixarkväll 13 juni

Torsdagen den 13 juni är det dags för en Städ- och fixarkväll i Tranan. Vi samlas kl 18.00 utanför port 86, det går bra att ansluta senare. Vi snyggar till allmänt i området, sopar runt sandlådorna, skurar bord och bänkar vid grillplatserna, hjälps åt att samla in omärkta cyklar, etc. Som avslutning samlas vi runt grillen och äter nygrillad korv och umgås.

Har du sett något du tycker behöver snyggas till?

Hör av dig till styrelsen innan kvällen, så ser vi till att det finns lämpligt material att åtgärda med. Hjärtligt välkommen!



För alla typer av felanmälan, ring HSB ServiceCenter/felanmälan:
010-442 11 00 eller maila till servicecenter@stockholm.hsb.se

Dags för en ny cykelrensning den 13 juni

Nu är det åter trångt i våra allmänna utrymmen för cyklar och i cykelställen på gårdarna.

Det finns en hel del cyklar som är trasiga, t.ex. har punktering och bara står oanvända. Flera cyklar har också kvar lappen från förra märkningen, och har uppenbarligen inte använts sedan dess.

Cykelinsamling kommer att ske 13 juni i samband med Städ- och fixarkvällen. På portarnas anslags-

taflor finns lappar för märkning, som du fäster på din cykel. De cyklar som saknar lapp kommer att samlas in, och en lista upprättas som lämnas till Polisen. Efter 3 månader tillfaller cyklarna Tranan. Om det finns några cyklar i relativt gott skick kommer dessa att auktioneras ut, övriga att kastas.

Styrelsen väddar också till alla som inte använder sin cykel att



om möjligt förvara den i sitt eget förråd, så att de som cyklar ofta får plats med sin utomhus i cykelställen, eller i cykelförråden.

Inga pizzakartonger i sopnedkastan!

Det har förekommit en del stopp i sopnedkastan i området den senaste tiden, och oftast har det berott på att för stora saker slängts ner.

En enkel regel är att det som inte går in utan våld, heller inte ska stoppas in där!

Stäng luckan

Det är också viktigt att luckan stängs när man kastat sina sopor. Soporna sugas undan flera gånger om dagen, men däremellan samlas de i botten, vilket gör att otrevlig lukt sprids i trapphuset om inte luckan är stängd. Suget påverkas också om en lucka står öppen. Så ser du en öppen lucka, stäng gärna till den!



Påminnelse: inga prylar i trapphusen!

Ingenting får förvaras i trapphusen eller källargångarna förutom på avsedd plats.

Den främsta orsaken till detta är säkerhetsskäl. Om det börjar brinna, kan branden förvärras om saker i trapphusen också fattar eld, giftig rök bildas om t.ex. gummit i ett cykeldäck antänds. Räddningspersonalen får svårare att ta sig fram för att undsätta boende och släcka branden.

Men det ser också skräpigt ut med pappkartonger, cyklar, barnvagnar, skor, möbler, pulkor och allt annat som noterats. Så förvara allt i din egen lägenhet, i ditt källarförråd eller på avsedd plats, t.ex. cykelrum.

Portansvariga

Styrelsen har, efter tidigare förslag från Valberedningen, beslutat att återinföra portombuden, fast i en ny form. Nu blir det en styrelseledamot som ansvarar för en port, där det är möjligt i den port där hon eller han själv bor.

På anslagstavlor står vem som ansvarar för porten. Till den personen är det meningen att boende som har frågor kan vända sig, framföra idéer på förbättringar i Tranan osv. Om det är något som är trasigt i porten, t.ex. lampor, tvättmaskin och portlås ska det felanmälas till HSBs Servicecenter som tidigare. Det är alltså inte meningen att den portansvarige ska laga detta eller anmäla felet. Den portansvarige ska också hälsa nyinflyttade välkomna och berätta om våra regler, var t.ex. grovsoprummet, tidningsinsamlingen och grovtvättstugan finns, samt överlämna skriftlig information om Tranan.

Respektera dock att de flesta i styrelsen har arbeten att sköta dagtid, så om möjligt kontakta oss på kvällstid, helger eller när du ser oss.

Mingel-kväll i höst!

I fjol bjöd styrelsen in till en Mingelkväll i Badviken. Det bjöds på ostbricka och vin och en intressant film med bilder från gamla Minneberg och Bromma visades. Den 19 september planerar vi en repris. Programmet är inte fastställt än, men boka in kvällen redan nu!

Brf Tranans styrelse 2013



**Berth Josefsson, 68 år,
ordförande**

Bor sedan 1994 på Svartviks-slingan 94 och har varit med i Tranans styrelse sedan 2008. Mitt huvudintresse är segling. Jag har min segelbåt i Tranebergs Segelsällskap som ligger på 5 minuters promenad hemifrån.



Fredrik Nevenius

Fredrik Nevenius, 38 år. Uppvuxen i Traneberg/Minneberg och bor i 86:an sedan 2011. Arbetar som IT-konsult i egen regi och på fritiden så är jag ute med båten eller motorcykeln.



Jonas Sjöholm, 30 år

Jag är nyinflyttad i 82:an sedan januari där jag bor med min fru och vår nyfödda Moa. Ursprungligen från Österbotten i Finland men bosatt i Sverige de senaste 7 åren. Intresserad av sport i allmänhet och fotboll i synnerhet.



Karin Svärd, 51 år

Har bott här i port 90 sedan huset byggdes, men har bara varit med i styrelsen sedan 2009, där jag fungerar som sekreterare. Min stora passion är segling och skärgården. Gillar också att plocka svamp, fotografera, läsa och laga mat.



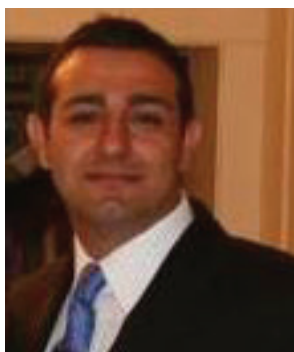
Ylva Bobert, v. ordförande

Bor på Svartviksslingan 82, är 45 år gift och har en son på 18 år. Jobbar som Butiksutvecklare i mitt ordinarie arbete. Har varit med i styrelsen i 3 år och frågor som renovering, inredning och mark ligger mig närmast. Gillar att vara på landstället i skärgården.



Linda Löveström

Jag är 26 år och bor i 88:an och har bott här under 9 månader nu och ser fram emot att få se Minneberg i sommartider. Min lediga tid gillar jag att spendera med släkt och vänner, träna i olika former, läsa och inreda lägenheten.



Michael Moj, 32 år

Jag kommer från USA och har bott i Sverige 15 år och i Minneberg lite mer än 1 år. Jobbar som optiker i Bromma. Jag gillar att laga mat, gå ut med mina hundar och att styrketräna.



**Leif Hedenström, 61 år,
ekonomiansvarig**

Bor i 96:an sedan 2004 och är ekonomiansvarig inom styrelsen sedan ett år tillbaka. På min fritid ägnar jag mig gärna åt golf, fiske, jakt och skogsbruk.



**Kristin Printz, 32 år,
HSB ledamot*.**

Jag bor i Traneberg och arbetar som personalkonsult på Personal- och löneavdelningen, HSB Stockholm. Seglar gärna på sommaren och håller gärna på med möbelpapetsering om det finns tid över.

*HSB-ledamoten utses av HSB Stockholms styrelse, med syfte att tillvarata bostadsrättsföreningens medlemmars intressen samt stödja bostadsrättsföreningens styrelse. HSB-ledamoten är en fullvärdig styrelseledamot i bostadsrättsföreningen men har i uppdrag att stödja, inte driva, bostadsrättsföreningens styrelsearbete. Ledamoten ska bli fungera som en länk mellan HSB och bostadsrättsföreningen och verka för att erfarenhetsutbyte sker mellan bostadsrättsföreningen och HSB-föreningen.

Förvaltare

Tranans förvaltare Mats Falkenäng är pappaledig och Erika Kenne kommer att vikariera för honom under hans pappaledighet.

**Erika Kenne,
vik. förvaltare**

Jag är nyutexaminerad civilingenjör från KTH uppvuxen i Bromma. Parallellt med mina studier har jag jobbat extra på HSB och även jobbat med att sälja biljetter på Råsunda och Stockholms Stadion, någonting som har passat mig perfekt då ett av mina



största intressen är fotboll och annan sport. Det ska bli spännande att vikariera för Mats och jobba med Tranan, jag ser fram emot att träffa er boende och hjälpa er med både stora och små problem!



Skärpning alla föräldrar som har barn som leker på gården 96-102!

Styrelsen uppmanar alla föräldrar som har barn som leker på gården utanför portarna 96-102 att se till att allt lekmaterial tas undan när barnen lekt klart.

Många klagomål från boende har kommit för att målburar, trampcyklar, hinkar osv har lämnats på gångvägen. Vid minst ett tillfälle har en handikapptransport inte kunnat köra fram till porten. Tänk om utryckningsfordon, brandkår, ambulans eller polis behöver komma fram snabbt, ska de köra över burarna, eller ägna värdefulla minuter åt att ta undan dem???

De som bor i portarna har också rätt att köra fram för att lasta i och ur tunga saker, vilket ofta hindras.

Om inte situationen förbättras, kan vi i styrelsen bli tvungna att förbjuda allt bollspel, vilket vore tråkigt. Vi förstår att barnen tycker det är kul att leka, men bor man i ett flerbostadsområde måste man också ta hänsyn till alla andra runt omkring. Och det gör man om man efter avslutad lek ställer undan sitt material så att det inte står i vägen. Om det kommer en bil som behöver komma fram när leken pågår, ja, då får man helt enkelt ta en timeout och spela vidare lite senare.

Vill du skriva i Trananbladet?

Det är lätt att det mest blir ”pekpinne-notiser” som publiceras. Tyvärr är det nödvändigt eftersom en påminnelse om vad man får göra och bör tänka på verkar behövas lite då och då.

Men du kanske har något trevligt att berätta? Kanske sett något i området som du vill dela med dig av? Tipsa om någon smart lösning du gjort i hemmet, på balkongen? Vill du bidra med en egen ”pekpinne”, går det förstås bra det också.

Fönsterkittning

Var och en ansvarar själv för ”insidan” av sina fönster, och kittet torkar och spricker med åren och kan behöva bytas ut. Om du inte vill göra jobbet själv kan du anlita BlåGul Målerimiljö AB, innehavare Hans Daegelow, som bor i Minneberg. Priset per fönster är 1.250 kr inkl. moms, vilket ger ett nettopris efter ROT-avdrag på 707 kr/fönster.

Du når Hans på 070-740 34 03, 08-26 65 30 eller per mail figgis44@yahoo.com

Står du i kö för en P-plats?

Gå in på <http://parkering.minneberg.com> och anmäl din e-post-adress så får vi snabbare handläggningstid.

Styrelsen 2012 - 2013

| | | | Ansvarig port: |
|------------------|-----------------------------|---------------|----------------|
| Berth Josefsson | Ordförande, Samfälligheten | 08-26 00 78 | 94 |
| | 070-525 11 94 | | |
| Ylva Bobert | Vice ordförande, Bygg, Mark | 073-920 65 61 | 82 |
| Karin Svärd | Sekreterare, Information | 08-25 10 52 | 90 |
| Leif Hedenström | Ekonomi | 073-708 708 6 | 96 |
| Fredrik Nevenius | IT, Bygg, Samfälligheten | 076-240 37 07 | 86 |
| Jonas Sjöholm | Bygg, Mark | 070-270 85 08 | 84 |
| Linda Lövström | Information | 073-763 22 78 | 88 |
| Michael Moj | Information | 073-988 14 33 | 98 + 102 |
| Kristin Printz | HSB-ledamot | 010-442 1101 | |

E-post till styrelsen: styrelsen@brftranan.se Hemsida: www.brftranan.se

Tranans gästlägenhet

Svartviksslingan 96
Kostnad 300 kronor per dygn.
Bokning telefon 073-764 76 53
Mer information: www.brftranan.se

Utgivare: HSB Brf Tranan,
Svartviksslingan 86, 167 39 Bromma.
Red: Karin Svärd, Berth Josefsson.
ISSN – 1653-1612