



Trananbladet

Nummer 2 – Juni 2014

Rapport från Föreningsstämman den 24 april

Den 24 april hölls Brf Tranans föreningsstämma i samlingslokalen Badviken. Endast 24 st medlemmar hade kommit och de fick höra styrelsens redovisning av ekonomin, vad som skett inom föreningen under det gångna året och planer för kommande år.

Föreningens ekonomi är god och styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Val av styrelse

Valberedningen berättade att styrelsen idag består av åtta personer och att de fyra som var aktuella för omval ställer upp en period till. De föreslog omval av Fredrik Nevenius, Jonas Sjöholm, Karin Svärd och Leif Hedentröm på två år, vilka valdes av stämman. Berth Josefsson, Ylva Bobert, Michael Moj och Linda Lövström kvarstår ett år.

Valberedningen omvaldes också på ett år och består av Inge Blom, Anne Jacobsson och Inga-Lill Carlén. Ingemar Segergren omvaldes som föreningens revisor på ett år.

Motion

Till stämman hade en motion kommit in som handlade om informationen från styrelsen till medlemmarna. Motionärerna ansåg att informationen är bristfällig. Stämman diskuterade de olika punkterna och biföll motionen enligt nedan:

1. Efter varje styrelsemöte skrivs en enkel *sammanfattning* av det som avhandlats på mötet. Sammanfattningen anslås på anslagstavlor.
2. *Tranans hemsida* uppdateras vid behov, ej endast efter styrelsemöten.
3. Styrelsen har "Öppet hus-kvällar" någon timme en gång i månaden under en provperiod om sex månader, därefter görs en utvärdering. Provperioden startar under september.

Övriga frågor

Under punkten övriga frågor informerade Berth Josefsson, styrelsens ordförande, att våra hissar börjar bli till åren och att det börjar bli ont om reservdelar till dem. Styrelsen föreslog därför att hissarna renoveras och fick stämmans stöd för att arbetet sätts i gång. Renoveringen kommer att starta i höst med hissen i port 94 som är i sämst skick. Läs mer om detta på nästa sida.

Problemet med att det är trångt i våra cykelrum och cykelställ diskuterades också. Det konstaterades att alla måste ha rätt att förvara sin cykel där, även de som inte använt den sedan förra insamlingen. Styrelsen berättade att de är medvetna om problemet och planerar att införskaffa krokar till väggarna där de cyklar som används sällan kan hängas upp.

Protokoll från stämman

Protokollet från stämman finns att ladda ner som pdf-fil på www.brfranan.se. Om du inte har tillgång till hemsidan och vill ta del av det, ring någon i styrelsen så ordnar vi en utskrift. Kontaktuppgifter hittar du på sista sidan längst ner.



Glad sommar!

För alla typer av felanmälan, ring HSB ServiceCenter/felanmälan:
010-442 11 00 eller maila till servicecenter@stockholm.hsb.se

Öppet Hus-kvällar

På stämman i april beslöts att styrelsen ska ordna Öppet Hus-kvällar en gång i månaden. Och den första kvällen blir onsdagen den 3 september mellan kl 19.00-19.30 i styrelserummet som ligger i port 86 en trappa upp. Hit kan du komma och ställa frågor om stort och smått, framföra klagomål och komma med idéer på förbättringar som kan göras osv. Dina synpunkter och/eller förslag tas sedan upp på nästa styrelsemöte. Har du inte möjlighet att komma just då, så kan du som tidigare alltid skicka ett mail till styrelsen@brftranan.se, eller kontakta t.ex. din portansvarige styrelseledamot. Välkommen!

**Öppet Hus-kvällar
kl 19.00-19.30:**

- Onsdag 3 september
- Tisdag 14 oktober
- Onsdag 12 november
- Onsdag 4 februari
- Tisdag 10 mars
- Onsdag 15 april



Sopnedkast

Vi (Brf Tranan) är den sämsta föreningen i Minneberg på att kasta våra sopor på rätt sätt. Vi har oftast av alla föreningarna stopp i våra sopnedkast vilket får till följd att fastighetsskötarna måste komma och rensa. Detta kostar oss onödiga pengar.

Vi måste skärpa oss och inte kasta större påsar än att de åker ner till soprumsventilen längst ner. Pizzakartonger m.m. måste rivas i flera mindre bitar. Och glöm inte att vi har en liten egen återvinningscentral mitt emot pannhuset. Där kan mycket av det som i dag slängs i sopnedkastet läggas.

Vill du sköta uthyrningen av vår gästlägenhet?

Britt-Louise Greijmar, som har hand om uthyrningen av Tranans gästlägenhet, kommer att flytta från Tranan i slutet av sommaren, och styrelsen vill passa på att tacka för ett väl utfört arbete.

Vi söker nu någon som vill överta hennes jobb. Det handlar om att ta emot bokningar, kontrollera att de som hyr betalar, lämna ut nyckeln samt kontrollera att de städat ordentligt efter sig. Man ska också se till att det finns städmaterial etc.

Arvode utgår med 25% av hyresintäkterna, dock lägst 1000 kr per månad. Om du känner att det här är något för dig, maila styrelsen@brftranan.se, eller ring någon av oss, se sista sidan.

Styrelsen

Takmålning i sommar

Under sommaren kommer taken att målas där det behövs, så bli inte förskräckt om du ser folk på taken!

Hissrenovering i port 94 i höst

Våra hissar är lika gamla som våra hus, och det börjar synas. Många av dem är slitna med repor och fläckar i hisskorgarna som inte går att städa bort. Sedan de byggdes har reglerna för personhissar skärpts rejält, vilket innebär att man bara får göra mindre reparationer, inga större, då måste man följa dagens riktlinjer. Ett annat problem är att det börjar bli ont om reservdelar, vilket kan innebära att om något går sönder kan det ta tid innan hissen repareras.

Styrelsen tog upp problemet på stämman, som gav sitt bifall till att hissarna renoveras. Och på styrelsemötet i april togs beslut

om att beställa hissrenovering, med start i port 94. Arbetet kommer att utföras av Stockholms El- och Hiss teknik.

Renoveringen innebär bland annat att det blir nya hisskorgar med inner- och ytterdörrar, nytt kablage/linor och nytt maskineri.

Renovering kostar ca 850.000:- per linhiss, litet beroende på inredning och material. Vår ekonomi tillåter att vi renoverar tre hissar på två år utan att vi behöver höja våra avgifter.

Renoveringen kommer förstås att innebära stora problem för alla i porten. Stockholms El- och Hiss teknik har berättat att det är

vanligt att de som har möjlighet väljer att bo på annan plats under renoveringen, till exempel i sommarstugan, för att slippa gå i trapporna med tunga matkassar.

Renoveringen kommer att starta den 22 september i port 94 och pågå under fem veckor. Under arbetstid, när arbetet tillåter, kan hissen köras i undantagsfall. På helger och under de tre-fyra dagar då maskineriet byts kommer hissen att stå helt still.

Utförlig information kommer att delas ut till alla som bor i porten innan arbetet sätter igång.

Tjuven har många skepnader

De allra flesta har en uppfattning om hur en inbrottstjuv ser ut och betar sig. Det kan vara allt ifrån en maskerad man som bryter sig in i lägenheten under natten till någon som ser ett uppställt fönster mitt på ljusa dagen och tar tillfället i akt att gå in i lägenheten.

Min erfarenhet om inbrotts-tjuvar är att de kan se ut precis som du och jag och kan begå inbrott precis när som helst på dygnet.

Minneberg har varit relativt skonade ifrån inbrott och det tror jag beror på flera faktorer. Vi har ett fantastiskt närområde där många rör sig, inte till och från bussen utan vi vistas i vårt närområde. Detta gör att vi känner igen många grannar och därför tror jag att det är svårt att komma hit som inbrottstjuv, de blir igenkända som "okända" i våra ögon, en tjuv känner av om han blivit sedd eller inte!

Var nyfiken!

Som polis har jag kommit i kontakt med många inbrotts-tjuvar och jag hittar ingen gemensam nämnare annat än att ingen vill bli påkommen. Så därför vill jag att vi ska vara extra nyfikna på de som rör sig i vårt område. Känner vi inte igen någon så är det helt okej att titta en extra sekund, lägga personen eller personerna på minnet. När det väl varit ett inbrott eller annat brott som begåtts, så kan det vara just din minnesdetalj som gör att en brottsutredare kan få ihop "pusslet" till en helhetsbild. Går man förbi någon kan det även vara värt att kosta på sig ett hej

Säg "hej" även till främlingar

Publicera reseminnen på sociala medier när du kommit hem

Ha uppsikt över öppna fönster

Stäng porten om den är uppställd

Lämna inte en öppen balkongdörr obevakad

Be en granne ta undan posten

för att markera att personen är sedd, oavsett om det är en potentiell tjuv eller granne.

Tillfället gör tjuven

Nu när det är sommar är det lätt att skapa tillfället för tjuven, det är väldigt skönt att låta fönstret stå öppet, balkongdörren, entrédörren mm för att vädra och kunna gå in och ut ofta. När detta sker under uppsikt är det en liten risk, men det gäller att hålla sig medveten om att man inte "ska bara" och sen är man borta en stund, som ibland blir mycket längre än man tänkt sig.

"Annonsera inte" att du är bortrest

Sedan tåls det att tänka på sociala medier som t ex facebook, lägg inte ut att ni ska resa bort, ryktet går fort och det är inte bara dina närmsta vänner som ser detta. Lägg istället ut senare att ni precis är hemkomna ifrån en trevlig resa.

Låt det se bebott ut

Vad många inbrottstjuvar har sagt är att de brukar titta in genom fönstren, eller när de väl kommit

in i lägenheten kikar de efter hur lägenheten ser ut. Är det en välstädad lägenhet, ingen disk, ingen tvätt eller mat i kylen då är troligtvis lägenhetsinnehavaren bortrest och tjuven kan då välja att stanna i lägenheten en längre tid och leta. Ska du på semester så lämna kvar kaffekoppen på bänken och släng en tröja över en stol så det ser bebott ut. Normalt stannar en inbrottstjuv endast några få minuter i lägenheten och värdesakerna finns ofta i hallen, plånbok, bilnyklar, mobil, sådant som är lätt att ta med sig.

Det finns många saker att hela tiden ha i bakhuvudet. Se till att om tjuven är framme, så ska han inte få jobba ostört bakom en tät häck där ingen kan se in, har du en säkerhetsdörr så kommer nog tjuven att klla sig i huvudet och leta alternativa ingångar, t ex en balkongdörr eller fönster.

Mitt tips är att ta en runda hemma, invändigt som utvändigt och försök att tänka som en inbrottstjuv. Hur skulle ett inbrott kunna se ut hemma hos dig?

Linda Lövström

Mingelkväll den 18 september

Torsdagen den 18 september kl 19.00 dukar styrelsen upp en ostbricka och bjuder på vin i samlingslokalen Badviken. För barnen kommer det att finnas godsaker också. Så boka kvällen redan nu – ett trevligt tillfälle att umgås och prata lite mer med grannarna!

18.9

Mopeder

Nu är mopedsäsongen i full gång. Mopeden är oftast det första fordonet och efterlängtat av yngre. Många som har åldern inne för tyngre fordon går dessutom tillbaka till mopeden just för att den är så smidig och kommer förbi de flesta hinder. Mopeden kan dessutom kännas som en cykel och brukas därefter som en cykel på gångbanor.

Vi i Tranans styrelse har fått in klagomål just på att mopeder körs på våra innergårdar och gångbanor. Därför vill vi vädja till er, och samtidigt friska upp minnet av vad som gäller i och med mopedåkning på Tranans mark och de regler som gäller.

På gågata är det de gåendes

villkor som gäller, det betyder att det är gåfart, och det är väjningsplikt mot gående.

Färd på gågatan får endast ske för transport till och från bostad. En moped är helt förbjuden att köra och parkera på innergårdarna. När mopeden startas och körs så stör det de andra boende. Dessutom tas bensin och andra oljor in på innergårdarna vilket är farligt för både människor och miljö.

Parkering får ske på särskilt anordnade p-platser, inte i cykelställen, det är bara till för cyklar. En moped parkerad i ett cykelställe tar upp plats för två till tre cyklar även om den är väldigt fint placerad i cykelstället.

UTDRAG UR BRF TRANANS ORDNINGSGREGLER:

Fordonstrafik

Fordonstrafik på Tranans mark, såsom gårdar och gångvägar, är endast tillåten för lastning och lossning. All parkering av motorfordon (även mopeder) är förbjuden inom området. Parkeringsreglerna på Svartviksslingan skall följas. Tänk på att parkeringsfickorna i första hand är avsedda för av- och pålastning. Tänk också på att det finns många boende som behöver tillgång till färdtjänst och att du försvårar för dessa om du parkerar på dessa platser.

Städning

Sista tiden har många av oss klagat på undermålig städning. Bland annat har skräp och damm noterats under längre tid på en del ställen.

Till styrelsemötet i maj var städbolaget kallade och klagomålen framfördes. Nu hoppas vi på en bättring och att vi kan få ett exakt städschema där det tydligt framgår när det ska städas var. Det gäller främst de utrymmen och städmoment som inte ingår i veckostädningen, t.ex. källargångarna, fönsterputs, avtorkning av lister etc.

Trappuppgångar

Trappuppgångarna städas en gång per vecka (vintertid städas entréerna två gånger i veckan). Tisdagar städas port 102, 98, 96, onsdagar port 94, 90, 88 och på torsdagar port 86, 84 och 82.

Tvättstugor

Tvättstugorna städas en gång per vecka, oftast samma dag som porten. Men det är viktigt att vi som använder tvättstugan också håller rent! Det blir mycket damm av textilier. Torka av bänkar och maskiner, skölj ur tvättmedelsfacken, sopa och

våttorka golvet, och glöm inte luddet i torktumlarna...

Inga prylar i trappen!

Städpersonalen flyttar inte på saker i trappuppgångarna, så ställ inga skor utanför dörren, ha ingen egen matta, parkera inte barnvagnen och cykeln utanför dörren. *Inget får förvaras här, och det är viktigt!* Om det börjar brinna står saker i vägen för räddningspersonalen. De flesta tänker inte på att en cykel kan börja brinna, men gummit i däcken kan upphettas och antändas, då bildas giftig rök.

Styrelsen 2014 - 2015

			Ansvarig port:
Berth Josefsson	Ordförande, Samfälligheten	08-26 00 78	94
	070-525 11 94		
Ylva Bobert	Vice ordförande, Bygg, Mark	073-920 65 61	82
Karin Svärd	Sekreterare, Information	08-25 10 52	90
Leif Hedenström	Ekonomi	073-708 708 6	96
Fredrik Nevenius	IT, Bygg, Samfälligheten	076-240 37 07	86
Jonas Sjöholm	Bygg, Mark	070-270 85 08	84
Linda Lövsström	Information	073-763 22 78	88
Michael Moj	Information	073-988 14 33	98 + 102
Kristin Printz	HSB-ledamot	010-442 1101	
E-post till styrelsen:	styrelsen@brftranan.se	Hemsida:	www.brftranan.se

Tranans gästlägenhet

Svartviksslingan 96
Kostnad 300 kronor per dygn.
Bokning telefon 073-764 76 53
Mer information: www.brftranan.se

Utgivare: HSB Brf Tranan,
Svartviksslingan 86, 167 39 Bromma.
Red: Karin Svärd, Berth Josefsson.
ISSN – 1653-1612