

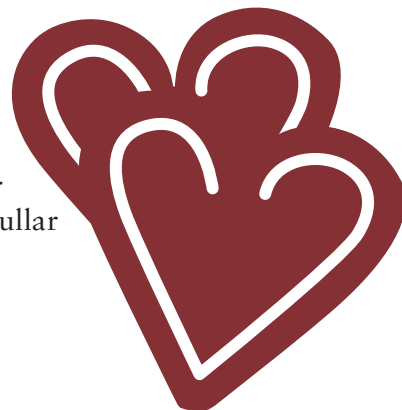


Trananbladet

Nummer 3 – December 2012

Välkommen på informationsmöte i Badviken söndagen den 9 december

Styrelsen bjuder in till ett informationsmöte söndagen den 9 december kl 15.00 i samlingslokalen Badviken. Vi bjuder på glögg, kaffe, lussebullar och pepparkakor. Under mötet berättar vi om föreningens ekonomi, vad som hänt under året och kommande planer både i Tranan och i Samfälligheten. Möjlighet till frågor om både stort och smått finns. Hjärtligt välkommen!



Ny i Tranan?

Har du nyligen flyttat hit till Tranan? Då är du extra välkommen på informationsmötet den 9 december. För alla nyinflyttade finns ett informationsmaterial som ger svar på de vanligaste frågorna som delas ut i samband med mötet. Här finns våra ordningsregler och stadgar och div. informationsfoldrar. Kan du inte komma just då, så kontakta oss via mail styrelsen@brftranan.se eller ring så ordnar vi ett privat möte.

Sortering av julens sopor

Tänk på att sortera rätt, varje felsorterad sak kostar Samfälligheten pengar, vilket ju betalas av oss som bor här i Minneberg. Kartonger ska vikas ihop så de tar mindre plats, julklappssnören och presentpapper sorteras som brännbart, inte i tidningsinsamlingen. Julgranar (utan glitter och andra dekorationer) placeras utanför grovsoprummet på anvisad plats, ej i komposten.

Motioner till Föreningsstämman

Föreningsstämma kommer att hållas i april, datum meddelas senare. Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda skriftligen senast den 31 januari 2013. Det går bra att e-posta till styrelsen@brftranan.se.

Kallelse med dagordning och årsredovisning delas ut till alla lägenheter i god tid innan stämman.



Släck alla ljus!

Lämna aldrig ett rum med brinnande ljus, har man otur kan det ta bara några minuter innan rummet är övertänt. Passa också på att kontrollera alla eljusstakar, julstjärnor och julgransbelysningen när du tar fram dem inför julen. Kontrollera sladdarna så att de inte är torra och spruckna. Det rekommenderas att man släcker eljusstaken och julgransbelysningen med en strömbrytare eller helt enkelt drar ur sladden. Man ska inte skruva ur en av lamporna, då finns det fortfarande ström och det kan börja brinna.

Nytt telefonnummer till ServiceCenter/felanmälan: 010-442 11 00

– för alla typer av felanmälan, eller maila till servicecenter@stockholm.hsb.se

Visa hänsyn!

Vi bor alla tillsammans, men i olika lägenheter, och vi är många. Vi delar tvättstugan och trapphuset med de andra i porten. Utomhus har vi gårdarna med lekplatserna och grillplatserna där alla Trananbor ska trivas, stora som små, gamla som unga.

Många mail som vi får till styrelsen handlar tyvärr just om att grannarna inte visar hänsyn... Det kan vara allt från att det borras eller bankas sent på kvällen i någon lägenhet, prylar/byggsopor lämnas i trapphusen, leksaker ligger och dräller på gården och bilar som lämnas länge utanför portarna. Allt detta har vi den senaste tiden fått flera klagomål på. Och det är inte bara trivsel det handlar om, utan även vår säkerhet i många fall.

Trapphusen ska vara tomma!

Här ska det inte förvaras barnvagnar, cyklar, pulkor eller byggsopor... Det ser inte bara otrevligt och skräpigt ut, utan kan också innebära livsfara. Börjar det brinna så kan även dessa föremål antändas, och från t.ex. ett hjul i en cykel bildas en giftig rök som kan vara förödande. Brandpersonalen måste också lätt kunna ta sig fram för att hjälpa nödställda och för att släcka branden.

I de flesta portar finns särskilda förvaringsplatser för cyklar och barnvagnar, vill du inte använda våra allmänna utrymmen, så lås in det i din egen källare eller ta in det i din egen lägenhet.

Parkeringsfickorna

Här får man ställa sin bil för att lasta i och ur, men direkt när det är klart ska den flyttas så att andra får plats.

Vid port 86-88 och port 82 är det numera P-skiva som

gäller, max 30 minuter får man stå, alltså inte över natten. Tänk också på att inte blockera infarten till port 84, så att de som bor där kan köra in och lasta i eller ur, men framförallt så att utryckningsfordon kan komma fram till porten.

Utanför port 94-96 är det ingen parkeringsficka, där klassas det som vändplan, och här får man inte parkera över huvudtaget. Men här är det ofta fullt, vilket innebär att hemsjukvården (som har särskilt tillstånd att stå där) ibland inte får plats.

Gården 96-102

Här ligger en av de bästa lekplatserna, och hit kommer många och leker även från de andra husen i området. Under året har en förvaringslåda införskaffats på initiativ av en förälder, och här är det meningen att leksakerna ska läggas undan när man lämnar gården. Tyvärr verkar det inte fungera fullt ut, ofta ligger de kvar på gården, och de målburar som också finns här lämnas ofta framme mitt på gångvägen till nästa dag. Det ställer till stora problem för de som vill köra upp med bilen och lasta i och ur, och även här bör man ha i åtanke att ambulans, brandkår etc kan behöva köra ändra fram till

porten. Så skärpning alla ni som utnyttjar gården! Plocka undan efter er, lägg leksakerna i förvaringslådan, flytta undan målburarna så de inte står i vägen.

I den egna lägenheten

Det är lite lyhört mellan lägenheterna, om du spikar eller borrar så hörs det hos alla andra runt omkring. Störande arbeten får utföras mellan kl 8-20 på vardagar och mellan 9-17 på helger. Den allmänna ljudnivån, från t.ex TV, stereo etc ska hållas dämpad efter kl 22.00.

Ska du ställa till med en fest är det klokt att informera dina grannar innan, sätt upp en lapp eller ring på. Glöm inte att ditt golv är din grannes tak!

Renovering

Om du ska renovera så måste du söka tillstånd hos styrelsen när det gäller t.ex bärande väggar, våtrum (badrum), rör och el. På Tranans hemsida, www.tranan.se under Tjänster/stöd finns utförliga regler om vilka arbeten det gäller samt blankett för ansökan om tillstånd för ändring i lägenhet.

Använd alltid behöriga hantverkare för våtrums- och elarbeten. När arbetet väl är igång så informera hantverkarna om att byggmaterial



inte får lämnas i trapphuset, Big Bag-säckar får inte heller stå utanför huset en längre tid. Sätt gärna upp en lapp på anslagstavlan om att du renoverar, så att grannarna vet.

Har du frågor om vad du får göra och inte i lägenheten, fråga vår förvaltare eller någon i styrelsen som alla nås via mail styrelsen@brftranan.se.

Vattenavstängning

Om vattnet behöver stängas av i samband med renovering/ installation måste detta anslås i god tid i trapphuset. I tvättstugan kan det finnas vatten att hämta om inte den stammen är berörd. Vatten och toalett finns i grovtvättstugan på Svartviksslingan 90 om det är en längre avstängning.



Skottning av balkonger och balkongtak

Det är du som bor i lägenheten som ansvarar för snöskottning på din egen balkong. Skyfflar kommer att finnas att låna i varje port när snön kommer. Tänk på att du är skyldig att hålla noggrann uppsikt när du skottar så att ingen står eller går förbi under balkongen och får is och snö på sig. Låt gärna någon stå på marken och hålla utkik.

Bor du högst upp och har inglasad balkong kan det bli mycket snö på balkongtaket. Försök absolut inte själv ta bort den! Kontakta Panncentralen så får du hjälp att stötta upp taket med sk stäm-par (stöttor) så riskerar taket inte att rasa ihop av tyngden av snö.

Vill du skriva något i Tranan-bladet? Styrelsen tar tack-samt emot bidrag, maila till styrelsen@brftranan.se



Lyckad Mingelkväll i Badviken

Den 19 september bjöd styrelsen in till Mingelkväll i Badviken med ostbricka och vin. Till osten bjöds på en nostalgitripp i form av en film som visades på storbildsskärm. Filmen är framtagen av Bromma

Hembygdsgörelse i samarbete med Home Video Studio som ligger här i Minneberg. För just denna visning hade de klippt ihop en kortare version med historiska bilder från Minneberg, Traneberg och Bromma. Riktigt bra och intressant! Filmen finns att köpa som DVD hos Home Video Studio, pris ca 200:-.

Ett knappt 30-tal Trananbor hade samlats och stämningen var på topp. Efter mingelkvällen var vi alla i styrelsen ense om att det här måste vi göra om!



Styrelsen 2011 - 2012

Berth Josefsson	Ordförande	08-26 00 78	070-525 11 94
Ylva Bobert	Vice ordförande, Byggnader & Mark		073-920 65 61
Karin Svärd	Sekreterare & Information	08-25 10 52	
Leif Hedenström	Ekonomi		073-708 708 6
Fredrik Nevenius	IT, Byggnader & Mark		076-240 37 07
Ulla-Lena Knutsson	Information		070-249 11 25
Kristin Printz	HSB-ledamot	010-442 1101	
E-post till styrelsen:	styrelsen@brftranan.se	Hemsida:	www.brftranan.se

Tranans gästlägenhet

Svartviksslingan 96
Kostnad 300 kronor per dygn.
Bokning telefon 073-764 76 53
Mer information på www.brftranan.se

Utgivare: HSB Brf Tranan,
Svartviksslingan 86, 167 39 Bromma.
Red: Karin Svärd, Berth Josefsson.
ISSN - 1653-1612