



Trananbladet

Nummer 1 – April 2014

Kallelse till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 24 april

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Tranan nr 259 i Stockholm kallas härmed till Ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen för 2013 kommer att delas ut till alla lägenheter senast ca 1 vecka innan föreningsstämman.

Tid: Torsdagen den 24 april 2014 kl. 19.00

Plats: Lokalen Badviken, Svartviksslingan 17

Dagordning

1. Val av stämмоordförande
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för kommande mandatperiod samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleant
15. Val av valberedning
16. Val av ombud till Minnebergs samfällighets årsstämma den 22 maj 2014
17. Erforderliga val till representation i HSB
18. Behandling av motioner
19. Hissrenovering
20. Övriga frågor
21. Stämmans avslutande

**Föreningen
bjuder på kaffe
med dopp!**

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten skall företes i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Välkomna!

*Minneberg den 25 mars 2014
Styrelsen för Brf Tranan*

**För alla typer av felanmälan, ring HSB ServiceCenter/felanmälan:
010-442 11 00 eller maila till servicecenter@stockholm.hsb.se**

Vårloppis med auktion av insamlade cyklar lördag 17 maj

Lördagen den 17 maj arrangerar Samfälligheten Vårloppis för andra året i rad.

Alla som bor i Minneberg kan boka ett bord och sälja prylar i samlingslokalerna Badviken och Båtviken, är det vackert väder även utomhus. I samband med Vårloppisen kommer de övergivna cyklar som vi i Tranan samlade in förra våren att auktioneras ut. Bokning av bord till loppisen sker via mail till: varloppis@nevenius.se eller via telefon till Klas Johansson på 073-151 7777.



Matavfallskvarnar

Matavfallskvarnar är ett sätt att minska hushållssoporna väsentligt. En kvarn installeras under diskbänken, och allt komposterbart mals ner och spolats ut i avloppsvattnet. Samfälligheten har kontrollerat att rörsystemet är dimensionerat för att klara installation av matavfallskvarnar, och några Minnebergsbor har installerat och är nöjda med resultatet.

Normalt kostar en kvarn ca 4.500:- plus 1.600:- inkl moms för installationen (med ROT-avdrag 800:- inkl moms för monteringen, förutsatt att det finns ett eluttag under diskbänken).

Uson miljöteknik ger en mängd-



rabatt på kvarnen med 1.100:- vid köp av fler än två st, vilket blir 3.400:- för kvarnen, totalt 4.200:- inkl moms och med ROT-avdrag. Kvarnen beräknas ha en livslängd

på ca 15 år. Om du är intresserad, hör av dig till styrelsen så ordnar vi ett samköp. På brftranan.se under Aktuellt finns en länk till en mer utförlig beskrivning.

Renoveringen av tvättstugorna

Sedan årsskiftet har vi målat tvättstugorna vita och fräscha i port 82, 84 och 86. Golven är ordentligt polerade så att det är extra lätt att hålla rent golvet. Vi kommer att måla 88:ans tvättstuga under april.

Nya anslagstavlor kommer att monteras upp löpande efter att det målats klart. Anslagstavlor är tvådelade med en korkdel och en Whiteboardtavla. Almanacka och tvätt-instruktioner hängs upp på korkdelen och på whiteboardtavlan kan man meddela varandra ev. händelser, t.ex. att man felanmält en trasig maskin.

Målet är att resterande tvättstugor är färdigrenoverade innan årets slut. Information om när renovering sker anslås i respektive trapp i god tid innan renoveringen startar.

brftranan.se

Tranans hemsida har fått en ny struktur och styrelsen hoppas att det nu ska vara lättare att hitta den information som söks.

Under fliken *Boendeinfo* har vi samlat information som rör själva boendet, t.ex. information om vad som gäller i våra gemensamma utrymmen, hur portlåsen fungerar, och "uppslagsverket" Från A-Ö med svar på de flesta frågorna. Under fliken *Brf Tranan* hittar du information om Styrel-

sen, Valberedningen, Föreningsstämman, föreningens stadgar och ordningsregler. Under *Om Minneberg* finns information som rör hela området, t.ex. fritidsverksamheter och länk till Samfällighetens hemsida.

Om du har några fina bilder från området, saknar information om något, eller hittar något som är fel, tveka inte att höra av dig till styrelsen@brftranan.se

Förlängda öppettider i HSBs Servicecenter

HSB Servicecenter ökar tillgängligheten för oss medlemmar. De nya öppettiderna är måndag till fredag kl 07.00-17.30. Servicecenter, som bl.a. tar emot felanmälningar, har telefonnummer 010-442 11 00.

De ökade öppettiderna innebär bland annat att felanmälningar kommer ut snabbare till fastighetsköterna eftersom Servicecenter öppnar samma tid som fastighetsköterna börjar sin arbetsdag. Genom att öka tillgängligheten förväntas också väntetiderna för inkommande samtal till Servicecenter att minska.

Växelns (010-442 10 00) öppettider förblir oförändrade kl 08.00-16.30.



Byte av ballofixer (avstängningskranar) i badrummen

Efter ett längre juluppehåll är nu arbetet med att inspektera och ev. byta ballofixerna åter igång. Man arbetar med en stam åt gången, då man stänger av vattnet under dagen. Det är mycket viktigt att ABC-Rör ges tillträde till alla lägenheter på aviserad dag. Kan du inte själv vara hemma kan du lämna dina nycklar till Panncentralen.

Byte av frostsprängda stuprör och silar

I december upptäckte Expatia, som sköter Tranans tak, att ett flertal stuprör var frostsprängda. Det berodde på att gamla löv och annat samlats under årens lopp i botten av rören, varit fuktiga och sedan frusit. Stuprören har nu bytts ut och nya silar monterats. Silarna har utvändigt rengjorts för att förhindra att det händer igen.



HSB Portalen – info om ditt boende

Inloggningsuppgifter till HSB Portalen skickades ut per brev under februari till boende, medlemmar och bosparare i HSB Stockholm.

Den som loggar in på HSB Portalen kan se all information om sitt boende, exempelvis bostadsaviser, OCR-nr etc. Även felanmälningar kan göras



snabbare och enklare på HSB Portalen. Bosparare kan dessutom göra intresseanmälningar till hyresrätter, direkt på webben.

På Tranans hemsida finns en artikel om den nya tjänsten och länk till instruktioner om hur det fungerar.

** Med boende menas de som bor i HSB Stockholms hyresrätter eller i en bostadsrättsförening som köper ekonomisk förvaltning av HSB Stockholm.*

Inga Big-bag-säckar tillåtna i området under helger

Om du håller på och renoverar och använder Big-bag-säckar till byggsoporna, tänk på att informera dina hantverkare om att de inte får stå kvar under helger. På fredagseftermiddagar ska de forslas bort, detta för att förhindra att halvtomma säckar står på trottoarer och gräsmattor veckor i sträck.

OBS! Emballage eller annat får inte lämnas i trappuppgångarna, inte ens för en kortare stund. Om det börjar brinna blir det extra bränsle till branden och giftig rök kan bildas. Det blir också ett stort problem för räddningspersonal som snabbt behöver kunna ta sig fram.

Styrelsen 2013 - 2014

			Ansvarig port:
Berth Josefsson	Ordförande, Samfälligheten	08-26 00 78	94
	070-525 11 94		
Ylva Bobert	Vice ordförande, Bygg, Mark	073-920 65 61	82
Karin Svärd	Sekreterare, Information	08-25 10 52	90
Leif Hedenström	Ekonomi	073-708 708 6	96
Fredrik Nevenius	IT, Bygg, Samfälligheten	076-240 37 07	86
Jonas Sjöholm	Bygg, Mark	070-270 85 08	84
Linda Löfström	Information	073-763 22 78	88
Michael Moj	Information	073-988 14 33	98 + 102
Kristin Printz	HSB-ledamot	010-442 1101	
E-post till styrelsen:	styrelsen@brftranan.se	Hemsida:	www.brftranan.se

Tranans gästlägenhet

Svartviksslingan 96
Kostnad 300 kronor per dygn.
Bokning telefon 073-764 76 53
Mer information: www.brftranan.se

Utgivare: HSB Brf Tranan,
Svartviksslingan 86, 167 39 Bromma.
Red: Karin Svärd, Berth Josefsson.
ISSN – 1653-1612