



Trananbladet

Nummer 1 – Juni 2018



Ny gästlägenhet i port 94

Under juni blev vår gästlägenhet i 94:an klar och den går nu att boka på bokningssidan, <http://bokning.brfrtranan.se>

Lägenheten är ljus och fräsch, men det är samtidigt enkelt att mörklägga med persiennerna och den tjocka gardinen vid det stora fönstret.

Den har även eget badrum, Smart-TV och ett modernt pentry med mikro, kaffebryggare, vattenkokare, kyl med frysack, barbord med barstolar, rymliga garderober,

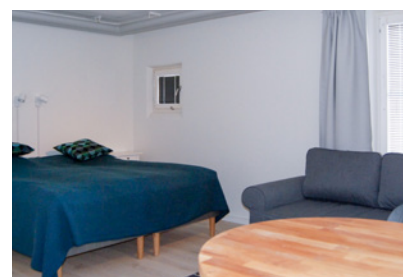
städutrustning samt bestick och attiraljer för både vuxna och barn.

Lägenheten har två sängar och en bäddsoffa för två.

Du kan som boende i Minneberg boka den i upp till en månad och dessutom upp till sex månader i förväg. Om du bokar i mer än en vecka får du även tillgång till tvättstugan som ligger vägg-i-vägg.

I samband med detta köptes även en modern TV, nya sängkläder och en ny bäddsoffa till gästlägenheten i 96:an.

Har du frågor om lägenheterna så ställer du dem till bokning@brfrtranan.se – vi svarar på det mesta utom om det är ledigt förstås – denna information finner du alltid aktuell på bokningssidan där du kan göra din bokning och där även bokningsreglerna finns.



Tranans gästlägenheter

Svartviksslingan 94 och 96
Kostnad 300 kr per dygn.
Bokning via
<http://bokning.brfrtranan.se>

Rapport från Brf Tranans årsstämma

Brf Tranan hade årsstämma i Badviken den 3 maj 2018. Ovanligt många medlemmar deltog i årets stämma. Hela 53 medlemmar deltog på stämman varav 45 var röstberättigade. Normalt brukar det vara 30 st. Möjligen var det frågan om utbyggnad av garage P2 som drog fler medlemmar till mötet än vanligt. Men oavsett varför var det trevligt att så många medlemmar kom på stämman. Hoppas att detta håller i sig till kommande stämmor.

Ordförande vid stämman var Fred Åkesson från HSB. Föreningens ekonom på HSB, Robert Öberg gjorde en presentation av föreningens ekonomi och bokslut. Föreningens ekonomi är fortfarande god, mest beroende på låga räntekostnader. Några avgiftsförändringar är inte planerade för det här året. Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

Vid stämman valdes också en ny styrelse samt revisorer och valberedning. Se separat ruta på sista sidan med sammansättningen av den nya styrelsen och övriga förtroendevalda.

I lagen om ekonomiska föreningar och i bostadsrättslagen har en hel del ändringar gjorts vilka medför att även bostadsrättsföreningars stadgar måste ändras. Ett förslag till nya förändrade stadgar har tagits fram av HSB och granskats av före-

ningens styrelse. Vid årsstämman beslöts att anta de reviderade stadgarna. För att stadgeändringen ska bli giltig krävs ytterligare ett stämmobeslut, vilket kan ske vid årsstämman 2019 alternativt vid en extrastämma.

Den stora frågan vid årsstämman var utbyggnaden av garage P2. Under april månad har Minnebergs samfällighet informerat medlemmarna i de fyra bostadsrättsföreningarna i Minneberg om planerna på att bygga ut garage P2, dels genom informationsmöten, via hemsidan samt via utdelad skriftlig information till varje hushåll.

Vid årsstämman höll Fredrik Nevenius en presentation av utformningen av utbyggnaden med hjälp av ett bildspel och Robert Öberg presenterade ekonomiska kalkyler för projektet. Totalkostnaden för utbyggnaden är beräknad till 16,5 mkr, varav ca 3 mkr utgör Brf Tranans del. Förutsättningen för att genomföra projektet är att detta ska betalas med inkomsterna från uthyrning av garageplatser samt intäkter från gästparkeringen. Utbyggnaden ska alltså inte medföra någon höjning av månadsavgifterna.

Därefter vidtog frågor. Många av frågorna handlade om den beräknade kostnaden för utbyggnaden och hur säkra kalkylerna är. Styrelsens förslag till beslut, vilket

delats ut till samtliga medlemmar i Brf Tranan före stämman, var att rösta ja till utbyggnaden med de förutsättningar och kalkyler som har presenterats. Vid stämman uppstod viss tveksamhet beträffande den beräknade totalkostnaden och det framfördes förslag till att villkora stämmans beslut till att om, efter att anbud inkommit, totalkostnaden överstiger den kalkylerade kostnaden på 16,5 mkr, så ska frågan på nytt hänföras till en föreningsstämma.

Röstning vidtog därefter varvid utfallet blev att styrelsens förslag fick 18 röster och det villkorade förslaget fick 20 röster. Detta betyder att samfälligheten kan gå vidare med att söka bygglov, ta fram förfrågningsunderlag samt ta in anbud från entreprenörer.

Stämman avslutades med att avtacka avgående styrelseledamot, Jonas Sjöholm, avgående revisor Arne Kågestedt, avgående revisors-suppleant Ingemar Segerstedt samt Anne Jacobsson som varit medlem av valberedningen. Vidare tackades Fred Åkesson och Robert Öberg för deras insatser under stämman.

Protokollet från stämman finns publicerat på www.brftranan.se under Brf Tranan, Föreningsstämmor. Kontakta någon i styrelsen om du inte har tillgång till internet och vill ha en papperskopia.

Vill du bidra till ökad trivsel och bra boendemiljö?

Då kan du vara rätt person för att vara portombud i ditt hus!

Portombudens främsta roll är att vara en länk mellan de boende och styrelsen, inte att vara polis och skälla på sina grannar. Är det någon som stör, så rapportera till styrelsen så tar vi den kontakten.

Här är några exempel på vad det innebär:

- När någon flyttar in är det trevligt att bli välkommen av en granne, ring på och berätta om var tidsningsinsamling, grovsoprum etc

finns och överlämna informationsmaterial.

- Titta till tvättstugan, felanmäl trasig maskin vid behov, kolla att städutrustning finns och är hel, att alla har fungerande låscylindrar och att tvättider/regler följs.
- Meddela styrelsen sina egna eller grannars förslag på förbättringar.
- Om det är något som inte fungerar som det ska, t ex bristande städning, om någon cykel, barnvagn eller liknande förvaras i trapphuset, om någon renovering pågår, meddela styrelsen.

I en del portar finns portombud, i andra är det någon i styrelsen som ansvarar. Men det är bra om fler engagerar sig i vår boendemiljö. Därför söker nu styrelsen fler portombud. Om du känner att detta är nåt för dig, så hör av dig till styrelsen@brftranan.se eller ring någon av oss, se baksidan.

Efter sommaren kommer vi att kalla intresserade till ett möte, där uppdraget går igenom och diskuteras mer noggrant, och du själv kan komma med idéer för att vi alla ska trivas så bra som möjligt.

Lägenhetsbesiktning 2017

Efter många om och men har vi nu fått klart protokollen från lägenhetsbesiktningen som gjordes under 2017. Fortfarande återstår att besiktiga ett tiotal lägenheter p g a att besiktningsmännen inte fick tillgång till lägenheterna. Dessa lägenheter kommer att besiktigas så snart som möjligt.

Besiktningsprotokollen kommer

att delas till varje lägenhet före midsommar. Det är viktigt att du som bostadsrättsinnehavare noga läser igenom besiktningsprotokollen och vidtar åtgärder för att rätta till de brister som finns påtalade i protokollen.

Vissa brister kommer att åtgärdas av föreningen och det finns då nämnt i protokollen.

Visa hänsyn

På årsstämman den 3 maj lämnades en motion in till styrelsen om att boende på gården 96-102 ofta blir störda av det spelas fotboll högljutt på gården. De boende beskriver det som att de inte längre vill sitta på sina balkonger/uteplatser eller får stänga sina balkongdörrar.

Självklart ska barnen kunna vara ute och leka och stoja. Men de lite större barnen kan ju spela fotboll på de två fotbollsplaner som finns att tillgå i närheten: en nedanför busshållplatsen i Minneberg och en större i parken Tranebergsängen.

Hög musik med öppen balkongdörr kan också upplevas störande, alla har ju inte samma musiksmak.

Och har du gäster som röker på balkongen, ställ ut en askkopp så fimparna inte kastas ut i rabatten eller på gården.

För att alla boende i området ska trivas ber styrelsen samtliga grannar att visa hänsyn, så att alla kan få njuta av den fina årstiden och ha möjlighet att vistas utomhus. Njut av sommaren och ta hand om varandra!



Grillning

Använd de anvisade grillplatser som finns. Engångsgrillar bör inte användas. På balkonger/uteplatser rekommenderas elgrill. Kolgrillar får inte användas.

TV

Vi kommer att få 15 digitala kanaler via Com Hem och de kommer att vara gratis och sändas fritt i uttagen utan kort. Det finns ingen anledning att teckna basutbud eller liknande via någon annan operatör som t ex Telenor. Vill man ha extrapaket så kan man dock jämföra priserna mellan operatörerna.

Brf Tranan

FELANMÄLAN:

<https://felanmalan.hsb.se>
servicecenter@stockholm.hsb.se
010-442 11 00

FASTIGHETSSKÖTARE/ PANNCENTRALEN:

08-25 37 17

JOURNUMMER, ENDAST VID AKUTA FALL:

08-695 00 00

INFORMATION OM DITT BOENDE:

www.brfrtranan.se
www.minneberg.com



Kylskåpsmagnet

Med det här Trananbladet får du en magnet med telefonnummer, mail- och hemsadresser som kan vara bra att ha till hands. Sätt gärna upp den på kylskåpet.

Så här fungerar porttelefonen

Våra porttelefoner har ett abonnemang, och ibland kan det vara så olyckligt att flera använder porttelefonen samtidigt, och då är det upptaget. Försök igen efter en liten stund.

Porttelefonen kopplas till valfritt telefonnummer, fast telefon eller mobil. Om du vill ändra telefonnumret från porttelefonen, kontakta Panncentralen så ordnar de det. Om någon ringer från porttelefonen så syns telefonnumret 08-26 87 46, spara gärna numret så vet du att det är från porten.

Så här gör man

På anslagstavlan finns kortnummer angivna vid varje namn. Besökaren trycker först "B" följt av ditt kortnummer, eller det telefonnummer du har kopplat till porttelefonen. Efter kl 21 på kvällen fungerar inte kortnumret, bara telefonnumret, detta för att ingen ska kunna busringa mitt i natten.

När någon trycker in ditt kortnummer från porttelefonen, ringer din telefon som vanligt. När du lyfter luren hörs en melodi. När du talat med besökaren och bestämt om du vill öppna eller inte, tryck "5" på din telefon för att öppna porten, och "0" för att låta bli.

Telefonsvarare

Om du har telefonsvarare måste du modifiera svarsmeddelandet så att telefonsvararen inte öppnar porten. Om du vill att svarsmeddelandet ska höras i porttelefonen måste det vara kortare än 45 sekunder. Om du inte vill att det ska höras så spelar du in tonsignalen "0" innan själva meddelandet.

Det är inte aktuellt att införa portkod, koden sprids för lätt. De föreningar i Minneberg som har det, har också haft flera besök av oövalkomna personer.

Har du en bra idé på aktivitet för oss som bor i Tranan?

Det är kul att göra något på hemmaplan och samtidigt lära känna sina grannar. Vi i styrelsen är gärna med och förverkligar föreningens medlemmars goda idéer för ökad trivsel. Det kan till exempel vara aktiviteter som en gemensam fikakväll i trapphuset, en sagostund för barnen utomhus, en gemensam kvällspromenad, en vinprovning etc.

Hör av dig till oss på e-post: styrelsen@brftranan.se eller ring någon av oss om du har tips på aktivitet.



Sommartider hej hej!

Nu är sommaren här med grönska och efterlängtat sol. Det är också en tid då många reser bort, så här är några säkerhetstips för att sommaren ska bli så bra som möjligt för alla:

- Håll gärna lite koll på vilka som rör sig i området. Var nyfiken och säg gärna hej till någon okänd som rör sig runt din port, så personen vet att den har blivit sedd.
- Var extra noga med att hålla portarna stängda, om du har barn som vill springa ut och in är ett tips att ge dem en egen nyckeltagg. Finns att köpa billigt på HSBs Panncentral.
- Du kanske kan be en granne ta in din post och se till din lägenhet om du är bortrest en längre tid? Timer på någon lampa i lägenheten som tänds och släcks ibland är också bra. Låt det se bebott ut.
- Ett annat tips är att publicera reseminnen på sociala medier när du har kommit hem.
- Skaffa gärna ett ”lock” till ditt låsvred om du inte har det, utan lock kommer en tjuv lätt in om inte tillhållarlåset är låst.

Mingel
27 sept.



Boka redan nu in torsdagen den 27 september för mingelkväll i Tranan, mer information kommer längre fram.

Styrelsen 2018 - 2019

Ordförande:	Per-Anders Stenerös	port 82	070 413 63 00	Byggnader, mark & trädgård
Vice ordförande:	Fredrik Nevenius	port 86	0762 40 37 07	Byggnader, ekonomi, IT, gästlägenheterna
Sekreterare:	Karin Svärd	port 90	0739 65 65 21	Information
Ekonomi:	Rosita Lindqvist	port 86	076 809 50 44	Ekonomiansvarig
Ledamöter:	Lena Britz	port 88	0700 18 34 14	Information, brandskydd, mark & trädgård
	Inga-Lill Carlén	port 96	0703 84 50 07	Byggnader, mark & trädgård
	Eva Kågestedt	port 84	0768 44 79 60	Byggnader, mark & trädgård, gästlägenheterna
	Thomas Lindgren	port 82	070 493 80 60	Brandskyddsansvarig, ekonomi
HSB-ledamot:	Cecilia Ternow	HSB	010 442 15 36	cecilia.ternow@hsb.se
Samfälligheten:	Brf Tranans representanter i Minnebergs Samfällighetsförening: Ordinarie: Fredrik Nevenius, suppleant: Per-Anders Stenerös.			
Revisorer:	Ordinarie revisor: Magnus Ersbacken, suppleant: Jonathan Othén			
Valberedning:	Sammankallande: Berth Josefsson tel 070 525 11 94, Arne Kågestedt, Inge Blom			
Mail till styrelsen:	styrelsen@brftranan.se		Hemsida: www.brftranan.se	
Felanmälan:	http://felanmalan.hsb.se eller telefon 010-442 11 00			
Förvaltare:	Lotta Iacobi, HSB	010-442 11 43	forvaltaren@brftranan.se	
Bitr. förvaltare:	Sofie Wretström	010-442 13 74	forvaltaren@brftranan.se	
HSB Servicecenter:	Frågor som handlar om ditt boende, t ex avgifter, parkeringsplatser, andrahandsupplåtelser, ring 010-442 11 00 eller maila till servicecenter.stockholm@hsb.se			

Trananbladet: ISSN – 1653-1612. Utgivare: HSB Brf Tranan. Red: Karin Svärd, Per-Anders Stenerös.