



Trananbladet

Nummer 2 – November 2018

Välkommen på info-möte torsdagen den 6 december

Torsdagen den 6 december kl 19.00 är det dags för informationsmöte i samlingslokalen Badviken. Styrelsen bjuder på glögg, kaffe, lussebullar och pepparkakor. Under mötet berättar vi om föreningens ekonomi, vad som hänt under året och kommande planer både i Tranan och i Samfälligheten. Möjlighet till frågor om både stort och smått finns.

Hjärtligt välkommen önskar styrelsen!



Utbyggnad av garage P2

Vid vårens föreningsstämmor i de fyra bostadsrättsföreningarna i Minneberg togs beslut om att genomföra utbyggnad av garage P2. Tranans beslut var villkorat till att kostnaden för utbyggnaden inte överstiger den beräknade kostnaden.

För närvarande håller konsulten på att ta fram bygglovhandlingar (vissa ritningar samt beskrivningar, m.m.). När dessa är framme ska en kontrollkalkyl tas fram genom att man ger i uppdrag till en oberoende konsult att ta fram en ny kostnadskalkyl. Om tidigare kalkyl håller går man vidare med att ansöka om bygglov.

Därefter ska ett förfrågningsunderlag tas fram som används för att begära in anbud på själva genomförandet. Efter anbudsutvärdering tas beslut på vilken entreprenör som ska anlitas. Detta beräknas ske tidigast våren/försommaren 2019, vilket ger byggstart tidigast efter sommaren 2019.

Motioner till Föreningsstämman ska skickas in senast sista februari

Har du någon fråga som du vill ska tas upp på Tranans Föreningsstämma den 9 maj? Motionen ska vara skriftlig och mailas till styrelsen@brftranan.se eller lämnas till någon i styrelsen senast den 28 februari 2018.

Tema Brandskydd

Brandskyddet i vår bostadsrättsförening är en av de viktigaste frågor vi har. I varje bostadsrättsförening är det styrelsen som är ansvarig för föreningens brandskydd. För att sätta extra fokus på brandskyddet i vår förening har styrelsen utsett två av styrelsemedlemmarna till brandansvariga, och det är Thomas Lindgren och Lena Britz.

Samtliga styrelsemedlemmar kommer också att utbildas i brandskydd av en brandskydds-expert som ska uppdatera vår kunskap. Thomas och Lena har påbörjat en översyn över de brandronder som gjorts tidigare, och kommer att medverka vid dessa som görs två gånger per år samt också i högre grad dokumentera ronderna och följa upp att de



åtgärder som behövs kommer att genomföras. Utöver dessa ronder gör HSB en brandrond i veckan året om.

För att få så säkert brandskydd som möjligt i våra hus ber vi er att bidra genom att tänka på följande:

- Se till att du har *brandvarnare* i din lägenhet och kontrollera regelbundet att den fungerar. Har du ingen brandvarnare, så får du en gratis av föreningen.
- *Brandsläckare* är bra att ha.
- Glöm inte att *stänga av spisen* efter matlagning. Det är den vanligaste brandorsaken av alla.
- Under vintern är det trevligt att tända levande ljus, men tänk på att *aldrig lämna levande ljus* i ett obevakat rum.
- *Förvara inte brännbara saker i entrén eller trapphuset*, t ex barnvagnar, cyklar eller pulkor. Vid en brand utvecklar dessa giftiga gaser och stora föremål är också i vägen för räddningstjänsten.
- *Rökning* är inte tillåten i något av våra gemensamma utrymmen

som trapphus, entréer, källare, vind etc. Om du röker utomhus vid våra hus, släng alltid fimpen släckt i anvisad askkopp.

- Inga *brandfarliga varor* får heller förvaras i vinds- och källarförråd eller i gemensamma utrymmen.
- *Håll anvisade vägar fria* så att räddningstjänsten kan komma fram vid behov, parkering är förbjuden vid dessa vägar och innergårdar.

Kontakta styrelsen om du ser något som behöver åtgärdas. Tillsammans blir brandskyddet ännu bättre!

Om det börjar brinna, gör så här:

1. Lämna huset omedelbart om det går. Lämna helst inte lägenheten om trappuppgången är fylld av rök.
2. Larma SOS Alarm på telefonnummer 112.
3. Om det går – rädda andra eller försök att släcka – men ta inga risker.

På föreningens hemsida finns länkar till bra brandinformation för dig som boende. Kolla gärna där hur du kan bidra till ökad brandsäkerhet.

Har du frågor gällande brandskyddet, kontakta styrelsen: styrelsen@brftranan.se

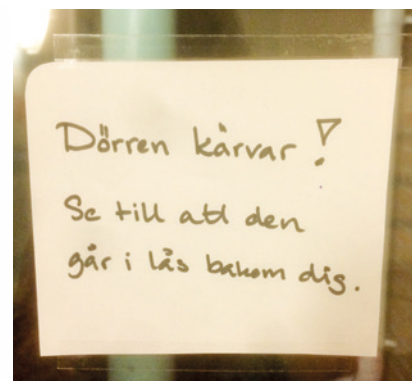
Information om dina personuppgifter, GDPR

Med anledning av nya dataskyddsförordningen, GDPR, har skyddet för din personliga integritet i samhället stärkts.

Styrelsen i Brf Tranan ansvarar tillsammans med HSB för dina personuppgifter gällande ditt boende i föreningen. För att detta ska följas till fullo har styrelsen slutit ett avtal med HSB (ett GDPR-avtal) som säkerställer att dina personuppgifter hanteras enligt den nya lagstiftningen.

När du flyttar och dina personuppgifter inte längre behövs så tas de bort ur våra register.

Har du frågor gällande dina personuppgifter, kontakta styrelsen@brftranan.se



Felanmäl om det är något som inte funkar som det ska: felanmalan.hsb.se (utan www) eller ring HSB ServiceCenter: 010-442 11 00

Mingelkvällen i september

Torsdag den 27 september var det mingelkväll i Badviken. Styrelsen bjöd på grillade hamburgare med tillbehör. Även om regnet öste ner ute, så var stämningen på topp inomhus.

Det var fullsatt på alla uppdukade platser, av såväl barn som pensionärer. Totalt var vi ca 40 personer som åt och drack gott och samspråkade mellan borden.

Styrelsen tackar alla som kom och ser fram emot nästa tillfälle!



Dags för portombud igen!

För er som har bott här ett tag är portombud inget nytt. Men under de senaste åren har vi inte haft det i Tranan. Men nu gör vi en omstart!

Eva Kågestedt, som nu ansvarar för portombuden, kallade till ett första möte nu i november där portombudets uppgifter diskuterades.

Portombudet ska:

- vara ett språkrör mellan boende och styrelsen om stort och smått som rör portuppgången och de som bor där,
- välkomna nyinflyttade och informera om praktiska saker, som t.ex. tvättstugan, tidningsinsamling, grovsoprum, felanmälan och överlämna informationsmaterial om föreningen.
- vara ett stöd och hjälp för äldre och medlemmar med svårigheter vid allmänna inspektioner/översyn etc.
- uppmärksamma brister vad gäller städning av våra allmänna utrymmen samt rensa anslagstavlorna från inaktuella meddelanden.
- påminna om att cyklar, barnvagnar, pulkor, kartonger etc

inte får placeras i trapphuset, källar- eller vindsgångar.

- notera om någon ofta stör och i så fall meddela styrelsen.

Portombudet ska inte:

- reparera saker som gått sönder i trapphuset, t.ex. byta en glödlampa, det ska felanmälas till HSBs Servicecenter.
- vara polis. Om t.ex. en boende ofta spelar musik högt på kvällarna bör styrelsen kontakta.

Bli portombud du med!

I dagsläget finns ett portombud i alla portar utom i nr 102. Men det behövs fler! I de flesta är det nu en styrelsemedlem, men det allra

bästa är ju om portombudet inte är med i styrelsen, och det är också bra om det finns en "suppleant" i varje port.

Om du känner att det här är en syssla som passar dig, och vill bidra till ökad trivsel i vår boendemiljö, hör av dig till Eva Kågestedt, ditt portombud eller maila till styrelsen.

Förutom ovanstående uppgifter kommer möten med portombuden att hållas ca fyra gånger per år.

Namn och telefonnummer till portombuden kommer att sättas upp på anslagstavlorna i portarna. Ring i första hand om det är någon fråga du vill ställa eller har något förslag du vill framföra.

Portombud:

Ansvarig:	Eva Kågestedt	tel 0768 44 79 60
Port 82:	Per-Anders Stenerös	tel 070 413 63 00
Port 84:	Arne Kågestedt	tel 070 329 17 88
Port 86:	Fredrik Nevenius	tel 0762 40 37 07
Port 88:	Lena Britz	tel 0700 18 34 14
Port 90:	Karin Svärd	tel 0739 65 65 21
Port 94:	Thomas Kihlberg	tel 073 782 41 05
Port 96:	Inga-Lill Carlén	tel 0703 84 50 07
Port 98:	Sofia Loader	tel 076 864 82 72
Port 102:	Vakant	

Modernisering av hissar

Under 2014-2016 moderniserades linhissarna i portarna 86, 88, 94 och 96. Nu är det dags att modernisera de 5 hydraulhissarna, 82:an, 84:an, 90:an, 98:an och 102:an.

Styrelsen tog beslut om detta vid sitt styrelsemöte den 11 oktober 2018 och beställningen är lagd till firman Hiss och Elteknik AB. Denna firma gjorde även moderniseringen av de tidigare hissarna.



Utseendemässigt kommer hissarna att få samma utformning som hissarna i 86:an, 88:an, 94:an och 96:an, dvs. hisskorgen kommer att bytas ut med ny fräsch inredning, dörrarna kommer att bli av typ skjutdörrar med dörr såväl i själva hissen som på våningsplanet och självfallet kommer dörrarna att öppnas och stängas automatiskt. Dessutom kommer vissa delar av maskineriet att bytas såväl som styrsystemet.

Arbetet kommer att ta tre veckor per hiss att genomföra och under denna tid kan alltså hissen inte användas. Det innebär naturligtvis en del olägenheter för de boende, speciellt för de som bor högst upp, då man måste ta trapporna istället.

Tidplanen är att modernisera två stycken hissar (med start i 84:an och därefter 98:an) under januari-mars 2019. Om föreningens likviditet tillåter kommer ytterligare en hiss (90:an) att moderniseras under hösten 2019. Därefter görs de övriga hissarna (82:an och 102:an) under 2020 och 2021. Obs! ordningen kan komma att ändras.

Boende kommer att aviseras i god tid innan arbetena startar i respektive port.

Tips inför hissrenovering:

- Fyll förråden, köp hem tunga varor innan. Mycket har lång hållbarhet, t.ex. allt djupfryst, kaffe, potatis, öl & vin.
- Hjälp dina grannar. Om du har pigga ben, fråga de som bor högt upp om du kan hjälpa till att handla. PS. Man kan ju alltid handla på nätet, de har hemleverans...

Styrelsen 2018 - 2019

Ordförande:	Per-Anders Stenerös	port 82	070 413 63 00	Byggnader, mark & trädgård
Vice ordförande:	Fredrik Nevenius	port 86	0762 40 37 07	Byggnader, ekonomi, IT, gästlägenheterna
Sekreterare:	Karin Svärd	port 90	0739 65 65 21	Information
Ekonomi:	Rosita Lindqvist	port 86	076 809 50 44	Ekonomiansvarig
Ledamöter:	Lena Britz	port 88	0700 18 34 14	Information, brandskydd, mark & trädgård
	Inga-Lill Carlén	port 96	0703 84 50 07	Byggnader, mark & trädgård
	Eva Kågestedt	port 84	0768 44 79 60	Byggnader, mark & trädgård, gästlägenheterna
	Thomas Lindgren	port 82	070 493 80 60	Brandskyddsansvarig, ekonomi
HSB-ledamot:	Robin Arlekrans	HSB	010 442 15 88	robin.arlekrans@hsb.se

Samfälligheten: Brf Tranans representanter i Minnebergs Samfällighetsförening:
Ordinarie: Fredrik Nevenius, suppleant: Per-Anders Stenerös.

Revisorer: Ordinarie revisor: Magnus Ersbacken, suppleant: Jonathan Othén

Valberedning: Sammankallande: Berth Josefsson tel 070 525 11 94, Arne Kågestedt, Inge Blom

Mail till styrelsen: styrelsen@brftranan.se Hemsida: www.brftranan.se

Felanmälan: <http://felanmalan.hsb.se> eller telefon 010-442 11 00

Förvaltare: Lotta Iacobi, HSB 010-442 11 43 forvaltaren@brftranan.se

HSB Servicecenter: Frågor som handlar om ditt boende, t ex avgifter, parkeringsplatser, andrahandsupplåtelse, ring 010-442 11 00 eller maila till servicecenter.stockholm@hsb.se

Trananbladet: ISSN – 1653-1612. Utgivare: HSB Brf Tranan. Red: Karin Svärd, Per-Anders Stenerös.