

# MINNEBERG

Nr 3 • Vintern 2019 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,  
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

TIPS INFÖR *Tulen*  
se sid 2

Hållbart i  
Minneberg  
sidan 6

Info från  
din förening:

*Sandvik sid 5 • Svartvik sid 8  
Tangen sid 10 • Tranan sid 12*

*Så funkar*  
Minneberg  
sidan 14

NU ÄR DET

# Juligen!



## Brandrisk

Nu under juletid så önskar vi uppmana alla boenden att se över sin brandsäkerhet. Många vill ha extra mysigt med tända ljus, men lämna aldrig ett rum med brinnande ljus. Har man otur kan det ta bara några minuter innan rummet är övertänt. Uppbrunna värmeljus sorteras ner bland metallen.

Det är lämpligt att ha en brandfilt i köket, samt en 6-kilos brandsläckare med pulver eller skum i lägenheten.

### Släck eljusstaken med strömbrytare

Passa också på att kontrollera alla eljusstakar, julstjärnor och julgransbelysningen när du tar fram dem inför julen. Kontrollera

sladdarna så att de inte är torra och spruckna. Det rekommenderas att man släcker eljusstaken och julgransbelysningen med en strömbrytare eller helt enkelt drar ur sladden. Man ska inte skriva ur en av lamporna, då finns det fortfarande ström och det kan börja brinna.

### Kontrollera brandvarnaren

Om det var länge sedan du bytte batteri, kan det vara god tid att göra det nu!

För att få en regelbunden påminnelse via sms om att kolla din brandvarnare kan du gå in på webbplatsen [aktivmotbrand.msb.se](http://aktivmotbrand.msb.se), som är en gratistjänst från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

## Sortering av julens sopor

Hur sorterar ni efter alla julklappar? Julklappspapper, snören, kartonger osv ska lämnas i grovsoprummet, inte i pappersinsamlingen.

Tänk på att sortera rätt, varje felsorterad sak kostar Samfälligheten pengar, vilket i slutändan betalas av oss som bor här i Minneberg. Kartonger ska vikas.

**Julgranar** ska läggas utanför grovsoprummet (mitt emot panncentralen på Svartviksslingan 93), men inte i komposten (ta bort allt glitter etc innan du kastar den). Om den barrar mycket när du tar ut den, så sopa gärna efter dig så ser det trevligare ut i trapphusen.



## Nytt Minnebergsblad!

Samfälligheten i Minneberg består av fyra föreningar: Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan, och alla arbetar vi mot samma mål: att det ska vara trevligt att bo här! Och information till dig som Minnebergsbo om vad som händer här i Minneberg och i den egna föreningen är viktig för oss alla!

Alla föreningar har ju tidigare haft sina egna informationsblad och informationen som publicerats har ofta vara densamma: släck ljusen, lämna granen här, soporna där, tänk på brandrisken osv ... Nu har alla fyra föreningarna bestämt oss för att ge ut ett gemensamt informationsblad: Minnebergsbladet. Inte nytt namn – men nytt innehåll.

En redaktionsgrupp har bildats med en representant från varje förening, och tillsammans ska vi arbeta för att informera alla som bor i Minneberg om vad som skett, planeras i framtiden, och annat som är intressant att veta för alla oss som bor i Minneberg.

De olika föreningarna har egna sidor där de informerar om vad som hänt/kommer att ske i den egna föreningen. Det är inspirerande att ta del av – och vi sporrar varandra! Vi bor inte bara i vår egen förening – vi bor i Minneberg!

Hör gärna av dig om det är något du vill att vi tar upp i kommande Minnebergsblad, mejla till [redaktionen@minneberg.com](mailto:redaktionen@minneberg.com)

**En stor ros till fantastiska Camilla** som håller i gruppträningen ”Minnebergs fys”. Genom Camillas roliga och utmanande träningspass blir vi både starkare och hittar en härlig gemenskap i vårt område. Du är fantastisk!  
// Din svettiga fanclub



## Motioner till Årsstämmorna

Har du en fråga som du vill ta upp på din förenings årsstämma? Då ska du skicka in en motion skriftligen, per mail eller brev till din styrelse senast den 29 februari 2020.

### Felanmälan

Felanmäl via telefon: 010-442 11 00  
Felanmäl via internet: [felanmalan.hsb.se](http://felanmalan.hsb.se)

### Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som samlar brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 3 2019 – ISSN 1653-1612  
Ansvarig utgivare: Erik Govers  
Redaktör: Karin Svärd, Brf Tranan  
Redaktion: Åsa Minoz, Brf Sandvik, Jonas Sohlberg, Brf Svartvik, Mattias Hansson, Brf Svartvik, Diana Sundell, Brf Tangen, Fredrik Nevenius, Brf Tranan.  
[redaktionen@minneberg.com](mailto:redaktionen@minneberg.com)

### Minnebergs Samfällighet

Adress: Svartviksslingan 59,  
167 38 Bromma  
E-post: [info@minneberg.com](mailto:info@minneberg.com)

Hemsida: [www.minneberg.com](http://www.minneberg.com)

### Samfällighetens styrelse:

#### Ordförande

Erik Govers Brf Svartvik

#### Vice Ordförande

Christer Söderlund Brf Tangen

#### Ekonomiansvarig

Michael Lennfors Brf Sandvik

#### Sekreterare

Margaretha Lindahl Brf Tangen

#### Drift

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mattias Hansson Brf Svartvik

Michael Lennfors Brf Sandvik

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Christer Söderlund Brf Tangen

#### Ekonomi

Michael Lennfors Brf Sandvik

Andreas Granström Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

#### Medlem

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Mattias Hansson Brf Svartvik

Carina Ingren Brf Svartvik

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

#### Mark

Carina Ingren Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

### HSB

Denise Yström Förvaltare

Anton Printz Bitr. förvaltare

Gert Bergman Teknisk förvaltning

## Ändrade öppettider i panncentralen

Från och med årsskiftet ändras öppettiderna i panncentralen. Anledning till detta är att det är få besök. Det är mycket bättre för våra boende om tjänstgörande fastighetskötare kan ta tag i akuta ärenden istället för att sitta sysslös på morgonen.

Förvaltaren är precis om tidigare oftast anträffbar i panncentralen onsdagar 09.00-11.00 (ej alltid under sommarperioden)

### Nya öppettider är:

Helgfri måndag och torsdag: 07.15-08.00

Helgfri torsdag: 17.00-18.00

dock ej under semesterperioden  
(juni, juli, augusti).

## Sandning och skottning

Från och med mitten av november till sista helgen i mars, aktiverar HSB Stockholm Mark & Trädgård sin snöservice.

Detta innebär att underhåll kommer att ske på våra gator, trottoarer och andra ytor som tillhör Minneberg för att vi ska undvika halkolyckor.

Det första snöfallet har kommit, som förutom lite efterlängtat ljus också bidrog till halka. Eftersom temperaturen i december månad har en tendens att skifta från minusgrader till plusgrader kan det bidra till att det orsakas slaskblandning, som sen fryses på. I dessa fall kommer HSB gå ut för att röja av ytorna från snö/slask samt sanda ytorna.

HSB gör stickprover allt eftersom och har noterat att det finns en del isiga ytor på gångstråken och de högre belägna gårdarna, där sanden sjunkit och åkt undan. Dessutom har vi haft en del pulkaåkning som genererat att den lagda sanden är täckt (framför allt i Tranan). Vi uppmanar alla boenden, och lekande barn att agera med försiktighet så att inga olyckor sker.

## ORIGAMI PYSSSEL

• med Adventsfika •



Välkommen att lära dig göra Origamistjärnor i en mysig julstämning med hembakat fika. Perfekt att dekorera julgranen med, göra kransar eller vackra mobiler att hänga upp.

**När:** 22 december, söndag kl 14.00-17.00

**Var:** BÅTVIKEN i Minneberg, Svartviksslingan 81

**Pris:** 100:- inkl material och fika (barn under 10 + vuxen 150:-)

**Ålder:** Alla (barn under 10 år tillsammans med vuxen)

## Mata inte fåglarna

Kylan och snön får många att tänka på fåglarna som har svårt att hitta mat under den här årstiden. Men det är inte tillåtet att mata fåglar från fönster/balkong/uteplatser eller att lägga ut matrester på gräsmattor eller i buskarna på innegårdarna. Matrester drar till sig möss/råttor och skapar problem för oss i föreningarna.

### Stödmata i skogen

Bättre att stödmata fåglarna i skogen eller en bit utanför området. Men mata inte fåglarna med bröd. Bröd är näringsfattigt men mättande vilket gör att fåglarna äter sig mätta utan att få i sig den näring de behöver. När det inträffar kan bland annat vingarna utvecklas fel vilket gör att fåglarna inte kan flyga. Fåglarna behöver näringsrik och fet mat för att klara av kylan. Därmed uppmanas ni som vill stödmata att mata fåglarna under vintern med *nötter, majs, ärtor, havre, korn eller frön*.

Se mer information hos Naturskyddsföreningen, [www.naturskyddsforeningen.se/nyheter/hjalp-faglarna-med-mat-i-vinter](http://www.naturskyddsforeningen.se/nyheter/hjalp-faglarna-med-mat-i-vinter)

## Du som blir störd

Minneberg har många boende, alla med olika åsikter om vad som är rätt och fel och vi måste försöka leva sida vid sida trots våra olikheter. Det innebär att jag inte alltid kan få en tillvaro exakt på det sätt som jag vill ha den.

Det allra bästa sättet att lösa olika ev. konflikter är att *den som blir störd, på ett lugnt och trevligt sätt, pratar med sin granne om det som man upplever som ett problem*. I de allra flesta fall, genom ett ömsesidigt givande och tagande, kan man komma fram till en lösning som är okej för båda parter.

## Vävstugornas Julmarknad

Som en försmak av julen bjöd vävstugorna in till julmarknad den 30/11 och 1/12. Vi hade både lotterier och försäljning vilket var mycket populärt bland besökarna. Vi fick sällskap av flera duktiga hantverkare från Minneberg som bl.a. hade stickat, virkat, tillverkat ljus och drejat fina skålar. Inte minst caféet, med hembakat, var mycket omtyckt.



Foto: Karin Burman.



Foto: Karin Burman.



Foto: Diana Sundell

### Information från Brf Sandvik

[www.brfsandvik.se](http://www.brfsandvik.se) • [info@brfsandvik.se](mailto:info@brfsandvik.se)

### Erbjudande om fönsterrenovering

Fönsterrenovering är bostadsrättsinnehavarens ansvar, och viktigt inte minst från energisynpunkt. De senaste åren har många boende efterfrågat hjälp med detta. Brf Sandviks styrelse har därför gett i uppdrag till företaget Bruske/Delér Fönsterrenoveringar att lämna erbjudande om att utföra omkittning och fönster-tätning.

Inom kort kommer information i brevlådan till alla boende i Brf Sandvik om priser, övriga villkor och tidplan för detta arbete. Självklart är det upp till varje lägenhetsinnehavare att ta ställ-

ning till om man vill ta del av detta erbjudande. Det arbete som kommer att utföras för dem som väljer att tacka ja är:

- Rivning av gammalt fönsterkitt och applicering av nytt.
- Rivning av gamla tätningsslistor och montage av nya som limmas dit.
- Smörjning av beslag.

**Håll utkik efter  
informationsblad om  
erbjudandet i din brevlåda!**

### Så funkar cykelrummen i port 104 och 110

Har du en eller flera cyklar som behöver parkeringsutrymme? I Brf Sandvik finns två cykelrum som du kan nyttja som boende i Brf Sandvik. De finns på Svartviks-slingan 104 och 110. Du betalar 100 kr per cykel för varje treårs-period, max tre cyklar per hushåll. När avgift inbetalts får du ett klistermärke att fästa på cykeln.

**För mer info kontakta**  
cykelrumsansvarig Alain Minoz  
på [alain.minoz@gmail.com](mailto:alain.minoz@gmail.com)



## Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till [redaktionen@minneberg.com](mailto:redaktionen@minneberg.com)

# Hållbart i Minneberg

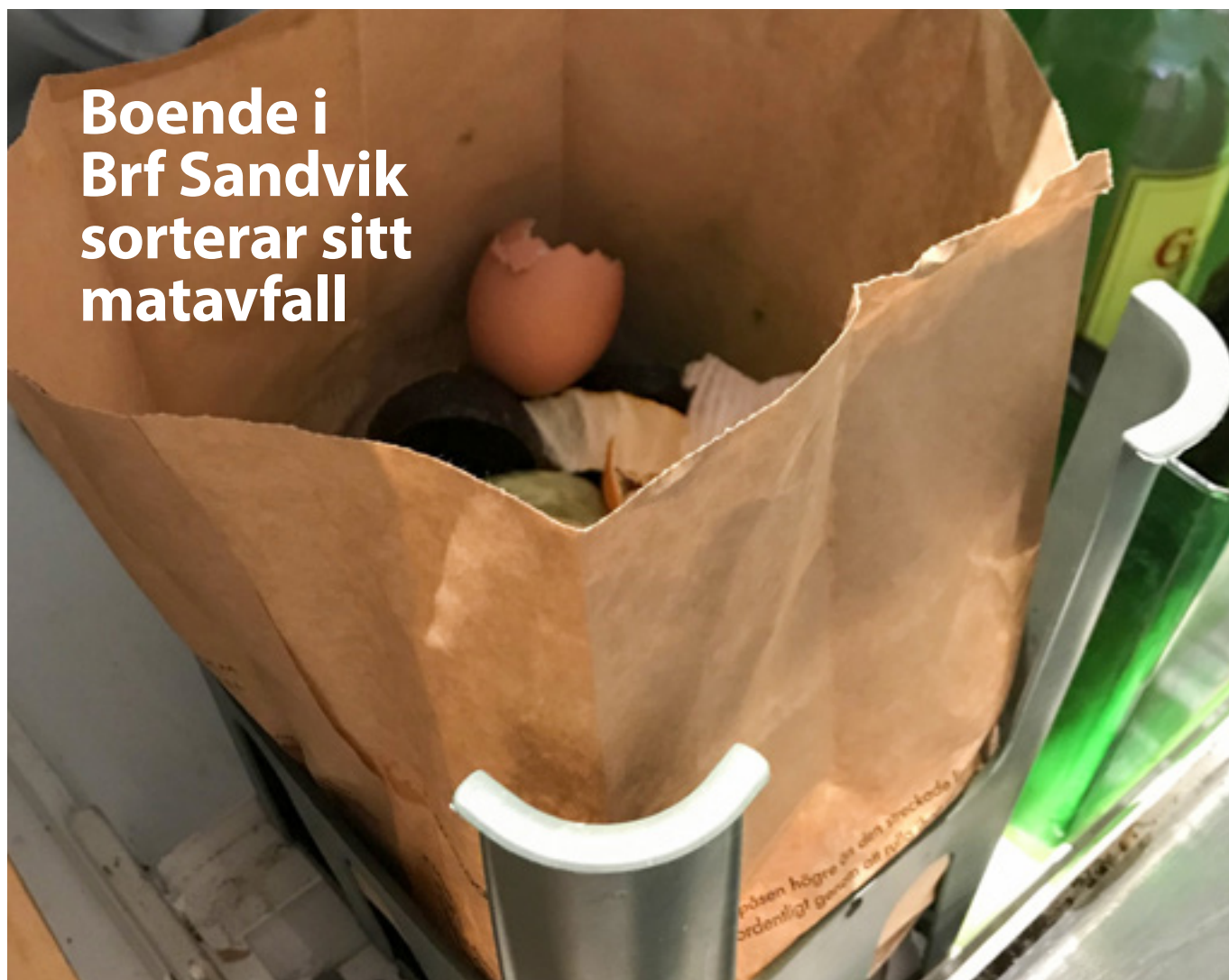
**”En hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov”.**

**H**ållbarhetsfrågor är helt klart något som engagerar. FNs 17 globala hållbarhetsmål sattes 2015, men redan 1987 definierades hållbarhet av FN och man pratar om dem i tre dimensioner; *Social hållbarhet*, som handlar om att sträva mot ett samhälle där grundläggande mänskliga rättigheter uppfylls. *Miljömässig eller ekologisk hållbarhet*, som handlar om att hushålla med naturresurser för människor och andra organismer, utan att skada naturliga systems möjligheter att förse samhällen och människor med naturresurser och ekosystemtjänster på lång sikt. *Ekonomisk hållbarhet*, som handlar om att motverka fattigdom, och att alla ska ha råd att tillgodose sina grundläggande behov i relation till jordklotets ändliga resurser, det vill säga en ekonomisk utveckling som inte medför negativa konsekvenser för den ekologiska eller sociala hållbarheten.

Enligt en rapport från SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum, visar det sig att närmare var tredje bostadsrättsägare inte tycker att deras förening gör tillräckligt när det kommer till hållbarhetsfrågor. Det här är verkligen ämnen som engagerar, vilket verkligen kan ses som en möjlighet för Minnebergs hållbarhetsarbete.



Låst behållare för matavfall i Brf Sandvik.



## Boende i Brf Sandvik sorterar sitt matavfall

**Visste du att 40 % av hushållsavfallet (i vikt) är matrester? Sedan början av året har Brf Sandvik infört sortering av matavfall, vilket är ett sätt att bidra till ett mer hållbart Stockholm.**

Istället för att skicka vårt energirika matavfall till förbränning kommer Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) och hämtar avfallet och omvandlar potatis- skal och pastarester till biogas som bland annat driver stadens bussar och sopbilar. Av rötresten som blir när man framställer biogas görs biogödsel som kan läggas på åkermark. På fem kilo matavfall kan man köra en biogasbil nästan en mil. Mellan februari och september 2019 har vi boende i Minneberg totalt slängt matavfall i våra sopnedkast som annars hade kunnat driva en biogasbil cirka ett och ett halvt varv runt jorden. Om hämtning av avfallet sker en gång per vecka och dragvägen understiger 10 meter sker den utan kostnad.

Det bästa är så klart att försöka minimera sitt matsvinn, däremot finns det så kallat oundvikligt matavfall så som banan- och lökskal, kaffesump och

filter samt tepåsar. De matrester vi inte lyckats äta upp eller de gamla brödkanter vi fått över kan nu komma till användning.

Rent praktiskt för boende innebär matavfalls- sortering att alla hushåll får en påshållare som placeras under diskbänken. Antingen fritt på botten av skåpet, upphängd på insidan av skåpdörren eller, om man har behållare för olika fraktioner, tas en av dessa bort och ersätts med påshållaren. I påshållaren placeras en påse för matavfall. Nya påsar får man gratis när det behövs. Påsen slängs sedan i anvisad låst behållare utomhus. Enbart boende har tillträde till behållaren.

I början av november tog kommunfullmäktige beslut om obligatorisk matavfallsinsamling i Stockholms stad. Obligatoriet gäller för verksamheter från år 2021 och för hushåll från 2023.

## Dags att förnya medlemskapet i Motion i Minneberg för 2020

Nya året 2020 kommer med stormsteg och därmed många nya träningslöften! Ta tillfället i akt att nyttja vårt fina gym där du kan träna och basta.

### För att bli medlem eller behålla sitt medlemskap

inbetalas en årsavgift på 400 kr till plusgiro 381199-9.

Ange namn, adress, bostadsrättsföreningens lägenhetsnummer (det som står på utsidan av din ytterdörr 1-3 siffror), samt e-post alt telefonnummer på inbetalningskortet eller meddelandet.

OBS! Ange INTE skatteverkets frysiffriga nummer – ex 1001, 1202 osv – då kan vi inte ta reda på vilken tagg som skall aktiveras.

Medlemsavgifter som betalas i december gäller för december innevarande år samt hela året därefter och gäller för samtliga personer i ett hushåll.

Information om motion i Minneberg finns på hemsidan <http://www.minneberg.com/foreningsliv/motion-i-minneberg/>

*Mycket välkomna  
önskar styrelsen i MiM!*

I styrelsen ingår:  
Jonas Sundell, ordförande  
Anders Willis  
Ronny Dogra  
Andreas Hedström  
Margareta Winell  
Britt Rehnberg

Kontakt rörande medlemskap och frågor i övrigt: e-post: [mim@minneberg.com](mailto:mim@minneberg.com)

## Information från Brf Svartvik

### Ordförande har ordet

Året har gått fort och när jag blickar tillbaka på styrelsens arbete ser jag bara positivt på de beslut som tagits för att förbättra vårt boende och kanske det viktigaste, att säkra underhållet av våra fastigheter.

I år har vi spolat stammar, bytt de hissar som kostat oss mest i reparationer, förnyat maskinparken i våra tvättstugor samtidigt som vi effektiviserat dem med lägre energiåtgång med inkoppling av varmvatten. Vi kommer få se en rejäl uppgradering av vår utebelysning samt i våra källargångar. En större planering har pågått kring förbättring av cykelplatser inne som ute, det projektet pågår i skrivande stund.

Ekonomi ser bra ut i Brf Svartvik, vi har med anledning av vår fördelaktiga ränta på våra lån ökat

amorteringarna. Vi har även gemensamt med de övriga föreningar legat i förhandlingar med HSB gällande våra avtal (teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, mark och trädgårdsskötsel samt drift som bland annat berör värme och ventilation) där vi så sent som den 14/11 skrev på för 4 år framåt med en total prissänkning om 700 tsek/år och med ett effektivare innehåll.

Budgetarbetet är klart för 2020 och vi närmar oss bokslut med allt arbete det innebär.

Jag vill rikta ett stort tack till mina kollegor i styrelsen för allt arbete och det engagemang som visat sig under året.

Vi önskar Er alla i Svartvik en härlig jul och ett gott nytt år.

*Andreas Granström  
Ordförande Brf Svartvik*

### Driftgruppen Svartvik

Hissprojektet fortgår och snart har vi byggt om fem hissars kostnaderna för driften av hissarna har redan gått ned ett par hundra tusen.

Färdiga hissarna är i port 15, 21, 29, 43, 49.

Hissarna som skall byggas om under 2020 är:

Port 23, start vecka 4  
Port 19, start vecka 9  
Port 37, start vecka 9  
Port 35, start vecka 11

Styrelsen har beslutat att under ombyggnadstiden i just din trapp är det ok att ställa in Barnvagn och rullator i tvättstugan. Alternativt om det finns döda ytor i trappen. Tänk dock på att aldrig blockera eventuella vägar ut och in vid eventuell brand.

Tvättmaskiner har bytts ut under 2019 vilket har varit väldigt uppskattat, vi har därför nu bestämt oss att byta ut alla de allra äldsta maskinerna i föreningen. Detta spar energi samt mycket stök med stillastående maskiner och reparationskostnader. Detta kommer ske under 2020.

Vi håller även på att stärka upp vår utebelysning, bland annat anläggs just nu belysning i buskarna nere vid strandpromenaden. Även vid vändplan med omnejd kommer belysningen att stärkas upp. Det pågår även ett längre projekt att se över vad vi kan göra med våra pollare (lampstolparna i området som är ca 1 m höga).



[www.brfsvartvik.com](http://www.brfsvartvik.com) • [info@brfsvartvik.com](mailto:info@brfsvartvik.com)

## Utemiljö Svartvik

Under hösten har vi flera projekt på gång.

Barnens utemiljö ses över för att följa de säkerhetsföreskrifter som finns, men självklart också få nya hela redskap där det tidigare varit utnötta sådana. Det innebär att vi kommer att montera bort de två utkiksplatser som finns på innergårdarna.

Vi har glädjen att nu säga att balansredskapen nu är monterade på plats och färdiga för leksugna barn.

Vi byter ut alla gamla cykelställ mot nya där cykeln går att låsa fast i ramen och man parkerar i två nivåer så att inte styren ska

fastna i varandra. Detta arbete startar i vecka 47 och kommer att pågå under tiden fram till jul.

Första etappen är utomhus, sedan runt mitten av december startar vi det inomhusarbete vi planerar i port 15, 19 och 49.

I port 15 och 49 kommer vi sätta upp hyllor för att bättre kunna ställa in barnvagnar småcyklar och andra barnleksaker.

Port 19 har ett stort förrådsrum där vi kommer att montera in tvåvåningsställ med en mindre utdragsskena, vi vill förenkla för alla som cykelpendlar att enkelt komma åt sin cykel.

Även port 15 kommer att få cykelställ inomhus men ett enkelt för att få bättre ordning i förrådsutrymmet.

Det kommer innebära att vi kommer be alla boenden som idag nyttjar dessa utrymmen att under en kort tid flytta på sina cyklar eller andra saker som finns i förråden. När det närmar sig kommer vi att sätta upp lappar i porten det gäller.

När vi gör våra rundvandringar kan vi se att många cyklar inte alls är i bruk. Om det finns möjlighet att flytta in cyklar som aldrig används i det privata förrådet så skulle det frigöra ytor till alla som aktivt dagligen eller säsongsmässigt cyklar till och från sina arbeten eller skolor.

Vi har planer på fortsatt översyn av möjligheten att skapa ytterligare förvaringsmöjligheter för alla som pendlar med cykel dagligen.

Annat som gäller våra gemensamma förrådsutrymmen är att vi ber er att titta på saker som bara har blivit stående i allmänna ytor sedan många år tillbaka, kanske dessa också kan flyttas till det privata förrådet?

Mark och trädgårdsgruppen har också fortsatt översyn tillsammans med förvaltaren vad det gäller beskärning och förnyring av växterna. Det vi har i uppdrag att titta på är när växter börjar närma sig fasaderna, det är vårt ansvar att ta hand om fastigheten, så ibland behöver vi beskära lite mer rejält. Om du som boende har tankar rörande beskärning utanför ditt fönster eller uteplats så får du ta en kontakt med oss.



## Information från Brf Tangen

### Ekonomi – Tangens budget 2020

**Föreningens budget presenterades på informationsmötet den 19 november. Ekonomin ser fortsatt stabil ut med en god likviditet. Vi har ca 18 Mkr i likvida medel som finansierar framtida underhållskostnader.**

#### Oförändrad avgift

Årets resultat (2019) bedöms hamna på +2,3 Mkr mot budgeterat -1,5 Mkr. Den stora avvikelser beror till största delen av ej påbörjat planerat underhåll som målning och byte av belysning i trapphusen. Dessa åtgärder kommer att genomföras nästa år.

Nästa års budgeterade resultat bedöms därför bli ca -1,7 Mkr. Trapphusrenoveringen beräknas kosta ca 4,1-4,9 Mkr. Avgiften blir oförändrad 2020.

#### Låga räntekostnader

Räntekostnaderna bedöms vara på en fortsatt låg nivå, ca 1 Mkr. För närvarande är snitträntan på hela låneportföljen (139,1 Mkr) ca 0,72%. Den 31/10 omsattes ett lån på 40,2 Mkr, som löpte med 0,80% rörlig ränta, till ett 1 års bundet lån med 0,55% ränta. Därmed sjunker räntekostnaden med ca 100 000 kr. Det är pengarna det

också. Vi har sett kraftiga räntefall de senaste åren. 2014 låg våra räntekostnader 3,35 Mkr (snittränta 2,28%).

#### Svagare tillväxt

Den svenska ekonomin är inne i en tydlig avmattningsfas och tillväxten bedöms bli lägre framöver. Internationella handelskonflikter och oklarheter kring brexit tynger den globala konjunkturen. Inflationen förblir betydligt lägre än Riksbankens mål på 2%. Allt talar för att vi kommer att ha fortsatt låga räntor de närmaste åren.

### Upprop från valberedningen

**som har inlett arbetet inför Tangens årsstämma 2020.**

Vårt uppdrag i valberedningen är att föreslå styrelseledamöter inför årsstämman 2020, samt även revisorer och ombud till HSB.

Vi vill, i vårt syfte att både bevara och utveckla brf Tangen i vårt fina Minneberg, inbjuda dig som vill engagera dig i styrelsearbete, att ta kontakt med någon av oss i valberedningen.

Du kan vara någon som redan tidigare har erfarenhet av styrelsearbete, men också vara "grön" på det området. För att lära sig, eller för uppdatering, finns det bra kortkurser hos HSB på Fleminggatan i Stockholm.

Vi tar gärna emot din intresseanmälan, oavsett om du kan ställa dig till förfogande till nästa period, från maj, eller om din aktuella livssituation gör att du vill vänta till senare år.



Vi som är med i valberedningen är:

*Hans Kalla*, ordförande; kontakta mig gärna på [hans.kalla14@bredband.net](mailto:hans.kalla14@bredband.net), mobil 070-492 10 17,

*Kerstin Franklin*; kontakta mig gärna på [oneness472013@gmail.com](mailto:oneness472013@gmail.com), mobil 073-751 33 97,

*Karl-Arne Eriksson*; kontakta mig gärna på [karlarne.eriksson@gmail.com](mailto:karlarne.eriksson@gmail.com), mobil 070-582 01 99

Valberedningen



[www.hsb.se/stockholm/brf/tangen](http://www.hsb.se/stockholm/brf/tangen) • [tangen@bredband.net](mailto:tangen@bredband.net)

## Information från Markgruppen

I mitten av september var det **marksyn** tillsammans med HSB mark Julia Waller. Träd och buskage beskärdes och gallrades för att inte växa sig för höga eller för täta. Föryngringen av häckar där det är nödvändigt fortsätter, speciellt spirea och snöbärshäckar. Gräsmattorna runt lekplatser och lekutrustning behöver bli frösådd. Buskage som har växt ut över brandgator och rökluckor till skyddsrum kommer att beskäras så de följer lagkraven och bli helt synliga.

I det **nya förvaltaravtalet** med HSB kommer lekutrustningen på lekplatserna att tvättas en gång per år och första tillfället blir sommaren 2020.



**Cykelställ** mellan trapphus 87 och 89 har flyttas för till en plats längs med hus 87 där det tidigare var buskage. Entrén trapphus 87 har blivit mer tillgänglig. Önskemål har framkommit till styrelsen om cykelställ där det går att låsa både cykelns ram och hjul och detta undersöks, förslag kommer att tas fram tills nya cykelställ behöver installeras.



Från vänster: Port 65: Krystyna Kjellin, 63: Gerda Nygran-Larsson, 61: Inga Birol, 77: Margaretha Haglund, 71: Alexandra Olsson, 55: Eva Hallberg, 75: Christina Smedberg, 83: Birgitta Wiklund, 51: Esteri Nevenius, 73: Gun-Britt Olofsson, 87: Elisabeth Boberg, 79: Guido Hüpohl och port 69: Curt Cederborg.

## Våra husvärdar

**Den 12 november hade styrelsen ett kärt återseende med sina husvärdar. Det var nämligen dags för den årliga husvärdsträffen.**

Husvärdarna har en viktig roll, nämligen att agera bryggan mellan styrelsen och boende. Husvärdarna bidrar bl.a. till snabbare felanmälningar, att föra grannars talan samt öka grannsamverkan. Extra välkomna till nya husvärdar i port 65 och 79.

I port 59, 85 eller 87 har vi vakanser, så bor du där och vill agera husvärd är du välkommen att kontakta styrelsen.

## Badrumsrenovering

När du ska renovera badrummet och golvbrunnen inte är bytt tidigare, ska du och företaget som ska göra renoveringen fylla i en blankett i tre exemplar som finns på Tangens hemsida under Fastigheter – Ombyggnad i badrum, avtal\_byta\_av\_golvbrunn.

**Innan golvbrunnen byts ska grannens tak stämpas upp.** Detta är mycket viktigt. Det är stor risk (mer än 50 %) att man bilar igenom taket. Det är bara 2 cm gods under golvbrunnen.

Bilden här bredvid är från en badrumsrenovering i Tangen. Fast de som gjorde jobbet hade skrivit på avtalet med föreningen så hade



man inte stämplat upp taket. Underlåtenheten medför onödiga kostnader och besvär för alla inblandade.

Det är inte tillåtet att flytta toaletten eller handfatet i Tangen. Se också till att företaget som anlitas har behörighet för jobb i badrum.



## Information från Brf Tranan

### Informationsmöte 21 november 2019

Information till föreningens medlemmar sker dels genom föreningens hemsida, via Minnebergsbladet (tidigare Trananbladet), med anslag i trappuppgångar men också genom informationsmöten under hösten varje år till vilket alla medlemmar i Tranan är välkomna.

I år hade vi mötet den 21 november i Badvikens lokal. Ett drygt 30-tal av föreningens 218 medlemmar dök upp. Föreningen bjöd på glögg, kaffe, lussekatter och pepparkakor.

Föreningens ordförande Per-Anders Stenerös informerade om föreningens ekonomi, vad som har genomförts under det gångna året och vad som styrelsen planerar för 2020. Fredrik Nevenius informerade om samfällighetens aktiviteter.

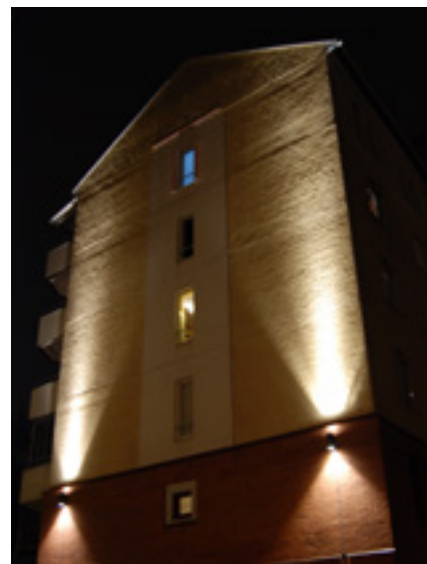
#### Föreningens ekonomi är

fortfarande god, varför styrelsen bedömer att månadsavgifterna inte behöver höjas utan kvarstår oförändrade. Omförhandling av flera av föreningens lån gjordes under hösten och resulterade i kraftigt sänkta räntekostnader.

Av de större åtgärder som har genomförts under 2019 kan nämnas modernisering av två hissar.

Vidare kan nämnas att Brf Tranan tillsammans med de övriga tre föreningarna och Minnebergs Samfällighet under året har förhandlat fram **nya avtal med HSB** för Fastighetsförvaltning, Fastighetsskötsel, Ekonomihantering samt skötsel av Utemiljön. De nya avtalen gäller fr.o.m. 2020-01-01 och 4 år framåt.

Det kommande året kommer de tre återstående hissarna att moderniseras. Vidare planerar styrelsen



Ny fasadbelysning har installerats mellan port 94 och 96.

att under 2020 genomföra en OVK dvs. en kontroll av ventilationen i varje lägenhet. Detta är en åtgärd som enligt lag skall utföras vart 6:e år.

Kvällen avslutades med en frågestund.



### Grillkväll

För andra året i rad så hade Tranan grillkväll i badviken i september. Till skillnad mot förra året så var vädret fint, vilket resulterade i att vi fick handla mer hamburgare och korv på Coop för att det skulle räcka till alla. Ett drygt 70-tal Trananbor kom och extra roligt var att det dök upp en del nya ansikten, stora som små. En fin tradition som vi säkert kommer att upprepa!

### Grannens dag

Den 31 oktober var det grannens dag i almanackan. I port 88 firade man genom att samla grannarna till ett gemensamt fika i trapphuset. Det var ett mycket uppskattat och trevligt knytkalas där grannar minglade och fikade tillsammans.



[www.brfrtranan.se](http://www.brfrtranan.se) • [styrelsen@brfrtranan.se](mailto:styrelsen@brfrtranan.se)

## Vinprovning i Badviken

Efter ett mail från en boende i Tranan som efterfrågade en trevlig aktivitet att samlas kring för vuxna i Tranan, där man även kan komma själv utan sällskap, så föddes idén till en Vinprovning. En grupp bildades, för att organi-

sera evenemanget och förslags-skrivaren deltog förstås aktivt.

Den 24 oktober var det dags, Badviken var bokad, vita linne-dukarna framtagna ur de privata förråden, och en blivande sommelier bokad. Inbjudan gick ut till

alla i Tranan, men vi fick inte riktigt fullt hus, så lappar sattes upp även i Svartvik, och bums var vi fulltaliga, 45 stycken. Kvällen finansierades till självkostnadspris och tack var Svartviks deltagande gick kostnaderna precis ihop.

Vi fick smaka fyra viner, varav ett vitt, alla från Piemonte, Italien, och Torbjörn Hamner berättade om vinerna och om gårdarna där druvorna odlas. Många frågor om både vinerna och platserna ställdes som Torbjörn glatt svarade på.

Efter vinprovning minglade vi vidare med vin (av enklare kvalitet, men gott) och chips. Det blev en trevlig kväll och många tackade för initiativet.



## Modernisering av hissar i Svartviksslingan 82, 90 och 102

Under 2014-2016 moderniserades linhissarna i portarna 86, 88, 94 och 96. Därefter moderniserades hydraulhissarna i 84:an och 98:an i början av 2019. Nu är det dags för att modernisera de tre återstående hydraulhissarna i 82:an, 90:an och 102:an. Som tidigare utförs arbetet av firman Hiss och Elteknik AB.

Utseendemässigt kommer hissarna att få samma utformning som de hissarna som redan är moderniserade dvs. hissskorgen kommer att bytas ut med ny fräsch inredning, dörrarna kommer att bli av typ skjutdörrar med dörr såväl i själva hissen som på våningsplanet och självfallet kommer dörrarna att öppnas och stängas automatiskt. Dessutom kommer vissa delar av maskineriet att bytas såväl som styrsystemet.



Arbetet kommer att ta tre veckor per hiss att genomföra och under denna tid kan alltså hissen inte användas. Det innebär naturligtvis

en del olägenheter för de boende, speciellt för de som bor högst upp, då man måste ta trapporna istället.

Styrelsen uppmanar vidare berörda boende att i god tid planera så att in- och utflyttningar samt större renoveringsarbeten inte genomförs under den tid som arbetet med hissen pågår.

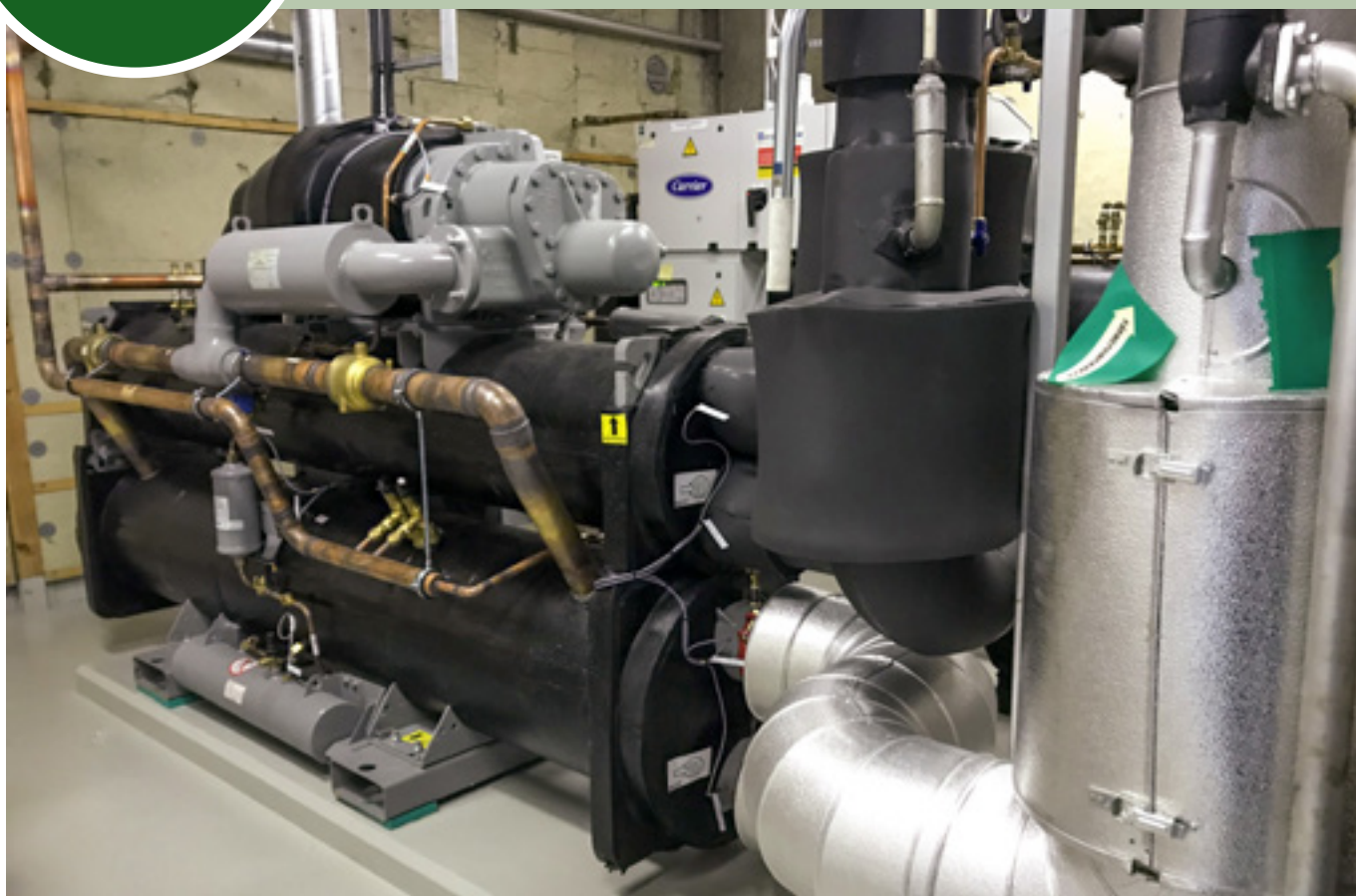
### Tidplanen för moderniseringsarbetena är följande:

Svartviksslingan 82:  
7 januari – 24 januari 2020  
Svartviksslingan 90:  
27 januari – 14 februari 2020  
Svartviksslingan 102:  
2 mars – 20 mars 2020

Boende kommer att aviseras i god tid innan arbetena startar i respektive port.

## Så funkar Minneberg

*Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.*



Tema:

# Uppvärmning och energianvändning

***Energikostnaden för uppvärmning är den största utgiften för Minnebergs samfällighet och för oss som bor i området. Kostnaden delas proportionellt mellan de fyra föreningar som är anslutna till samfälligheten.***

Uppvärmningen i Minneberg sker i vår egen anläggning i panncentralen. Värmepumpar, elpannor och oljepanna används i olika omfattning och värmer vatten som pumpas till ackumulatortankar. Därifrån pumpas vatten vidare till undercentraler i varje förening. En stor del av vår energi kommer från återvinning av frånluft. Högst upp i varje hus finns ett fläktrum som med en fläkt och s k frånluftsbatteri skickar ned värmen från våra kök och badrum till panncentralen som sedan med hjälp av två stora värmepumpar värmer det vatten som finns i våra element och kranar. Som komplement till vår egen





Gert Bergman, teknisk förvaltare på HSB.

produktion används under den kalla årstiden våra tre elpannor. Som reserv finns också en oljepanna. Dessa producerar värme, elpannorna direktomvandlar elenergi till värme och används som regel enbart nattetid. Bostadsrättsföreningarna köper egen el för att driva frånluftsfläktar och tvättstugor samt lysa upp alla markområden, trapphus och fritidslokaler. Styrning och reglering av detta sker i panncentralen.

I Minneberg finns sex undercentraler (en vardera i Sandvik och Tranan och två vardera i Svartvik och Tangen) som styrs från panncentralen. Värmen till undercentralerna, från ackumulatortankarna, växlas där dels till varmvatten dels till uppvärmning ut till oss som bor här.

Energisystemet i Minneberg har utvecklats stegvis genom åren för att effektivisera energianvändningen och minska energikostnaderna. Bland annat har fläktar bytts ut, batterier rengjorts, undercentraler moderniserats och ett webbaserat styrsystem har införts för enklare hantering, snabbare felinformation och större driftsäkerhet. Effektiviseringar har också gjorts inom varje förening med till exempel övergång till LED-belysning och närvarodetektion i trapphus. Den senaste större satsningen för ett bättre energisystem är en investering i en ny och bättre värmepump som ger betydligt bättre verkningsgrad än äldre pumpar.

Gert Bergman, teknisk förvaltare på HSB, har sedan området byggdes i mitten av 80-talet varit en nyckel-

person i driften av vår anläggning i panncentralen. Gert är mycket nöjd med den nya pumpen.

Sedan 2006 är det lag på att göra energideklarationer för byggnader. Dessa gäller i tio år och ska utföras av certifierade energiexperter i syfte att främja en effektivare energianvändning och bättre inomhusmiljö. I våras färdigställdes energideklarationer för samtliga bostadsrättsföreningar i Minneberg. Dessa är intressanta och i varje port bör nu finnas ett intyg där resultatet av deklARATIONEN summeras. Vi bor i något som kallas hustyp 34. Statistiken visar att de flesta jämförbara hus har en förbrukning på mellan 130-200 kWh/m<sup>2</sup>. Våra deklARATIONER visar värden mellan 110-117 kWh/m<sup>2</sup>. Men den verkligt intressanta uppgiften i deklARATIONEN är att tillförd energi är cirka 72 kWh/m<sup>2</sup> i snitt, ett värde som minskat sedan förra deklARATIONEN för tio år sedan från cirka 79 kWh/m<sup>2</sup>. De åtgärder som genomförts har alltså gett resultat. Som komplement till energideklARATIONERNA genomfördes i våras också en energikartläggning på uppdrag av samfälligheten.

– Minneberg är generellt väl underhållet och fastigheterna är relativt energieffektiva, säger energiingenjör Christian Falkelius som genomförde energikartläggningen. En åtgärd som jag har rekommenderat efter ytterligare effektivisering är att justera värmesystemet och byta termostater och ventiler i samtliga lägenheter, tillägger han.

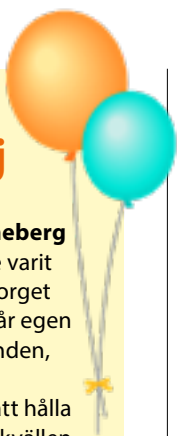
En sådan justering ger ett jämnare flöde och behagligare inomhusklimat för alla boende.

Christian Falkelius, energiingenjör.



## Minnebergs- dagen 30 maj

Den 30 maj är det dags för Minnebergsdagen då **Minneberg fyller 35 år!** För er som inte varit med förut betyder det att torget och parken förvandlas till vår egen lilla festival med framträdanden, aktiviteter, mat och dryck. Underhållningen kommer att hålla på hela dagen och även på kvällen. Om du känner att det vore roligt att delta i planerandet eller om du vill hjälpa till under dagen, mejla till [minnebergsdagen@minneberg.com](mailto:minnebergsdagen@minneberg.com)



## KALENDER

Sa = Brf Sandvik Sv = Brf Svartvik  
Ta = Brf Tangen Tr = Brf Tranan  
Ms = Minnebergs samfällighet Öv = Övrigt

- Öv** 22 december 2019  
Adventspysssel i Badviken
- Tr** 8 januari 2020  
Styrelsemöte Brf Tranan
- Sa** 13 januari  
Styrelsemöte Brf Sandvik
- Tr** 12 februari  
Styrelsemöte Brf Tranan
- Sa** 17 februari  
Styrelsemöte Brf Sandvik
- Tr** 11 mars  
Styrelsemöte Brf Tranan
- Sa** 23 mars  
Styrelsemöte Brf Sandvik
- Tr** 22 april  
Styrelsemöte Brf Tranan
- Sa** 23 april  
Årsstämma Brf Sandvik
- Sv** 29 april  
Årsstämma Brf Svartvik
- Tr** 7 maj  
Årsstämma Brf Tranan
- Ta** 19 maj  
Årsstämma Brf Tangen
- Sa** 25 maj  
Styrelsemöte Brf Sandvik
- Ms** 30 maj  
Minnebergsdagen
- Ms** 4 juni  
Samfällighetens årsstämma
- Sa** 15 juni  
Styrelsemöte Brf Sandvik



### Minnebergs fotoklubbs utställning

# Bromma i sökaren

Den 23-24 november hade Minnebergs fotoklubb en utställning i Båtviken. Årets tema var "Bromma i sökaren". Ett tiotal medlemmar i fotoklubben hade valt att fotografera olika teman med anknytning till Bromma: Vatten & båtar, Broar, Träd, Bromma flygplats, Konst, Kolonilotter, Nockebybanan, Naturområden, Tranebergsängen och Brommaplan.

Utställningen var mycket uppskattad och besöktes av ett hundratal personer. I anslutning till utställningen fanns även en representant från Bromma hembygdsförening på plats med böcker och annat material som gav en bild av hur Bromma sett ut genom tiderna.

**Gillar du också att fota?** Nya medlemmar är välkomna, medlemskap i Minnebergs fotoklubb kostar 200 kr per år och familj, betala till PG 151517-0.

Text: Karin Burman. Foto: Medlemmar ur Fotoklubben

