

# MINNEBERG

Nr 1 • Mars 2020 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,  
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

*Hållbart i  
Minneberg*  
tema: Vatten  
sidan 6

**Info från  
din förening:**  
*Se sid 10 – 11*

DAGS FÖR  
*Minnebergs-*  
*dagen* *se sid 5*

*Så funkar*  
Minneberg:  
Mark & trädgård  
sidan 12

# KALENDER

Sa = Brf Sandvik

Ta = Brf Tangen

Ms = Minnebergs samfällighet

Sv = Brf Svartvik

Tr = Brf Tranan

Öv = Övrigt

- Sv** 10 mars  
Träffa styrelsen, Brf Svartvik
- Ta** Styrelsemöte Brf Tangen
- Tr** 11 mars  
Styrelsemöte Brf Tranan
- Sv** 16 mars  
Styrelsemöte, Brf Svartvik
- Sa** 23 mars  
Styrelsemöte Brf Sandvik
- Ta** 14 april  
Styrelsemöte, Brf Tangen
- Sv** 15 april  
Träffa styrelsen, Brf Svartvik
- Ms** 16 april  
Pubkväll, Båtviken
- Sv** 20 april  
Styrelsemöte, Brf Svartvik
- Öv** 21 april  
Årsstämma Motion i  
Minneberg, Båtviken
- Tr** 22 april  
Styrelsemöte Brf Tranan
- Sa** 23 april  
Årsstämma Brf Sandvik
- Sv** 29 april  
Årsstämma Brf Svartvik
- Tr** 7 maj  
Årsstämma Brf Tranan
- Ta** 19 maj  
Årsstämma Brf Tangen
- Sa** 25 maj  
Styrelsemöte Brf Sandvik
- Ms** 30 maj  
Minnebergsdagen
- Ms** 4 juni  
Samfällighetens årsstämma
- Sa** 15 juni  
Styrelsemöte Brf Sandvik

## Felanmälan

Via telefon: 010-442 11 00

Via internet:  
felanmalan.hsb.se

## Grillning

Nu när våren nalkas tar många tillfället i akt och grillar. För allas trevnad kommer en liten påminnelse om de regler som gäller för en trivsam miljö gällande grillning.

### Allmänna grillar

För er som vill grilla utomhus har *brf Tangen* två grillplatser med möjlighet till grillning. Båda grillplatserna hittar ni nere vid Båtviken, varav en precis utanför festlokalen och den andra efter parkeringshuset. I *Tranan* finns tre grillplatser, gårdarna vid port 96-102 och 82-86 och i slänten mot röda husen. I *brf Sandvik* finns en grillplats på gården till 112-116. Använd dem varsamt och tänk på brandrisken.

### Egen grill utomhus

Vill man grilla med egen grill kan man göra det både vid Båtviken och vid Badviken där det finns bänkbord till förfogande. All grillning sker på egen risk och man bär själv ansvaret för att lämna grillplatsen städad och fin. Ta med soporna hem så slipper vi överfulla sopbehållare, råttor och fåglar som sprider ut soporna.



### På balkongen

Det är inte tillåtet att grilla på balkongerna med grillkol, gasolgrillar är tillåtna i några föreningar. Oset sprider sig till grannarna vilket inte uppskattas samt utgör en stor brandfara. Det är däremot tillåtet att använda el-grill. Använd sunt förnuft och värna om dina grannar. Gasolflaskor får ej förvaras på inglasade balkonger eller i källarförrådet.

Se din förenings hemsida om vilka regler som gäller där du bor.

## Fotoklubben på Minnebergsdagen

Minnebergs fotoklubb (MFK) kommer att medverka på Minnebergsdagen den 30 maj 2020. Medlemmar i MFK kommer att ställa ut *Minnebergsbilder* på muren nedanför busshållplatsen. (Vid regn finns utställningen i Båtviken.)

MFK kommer även att anordna en *tipspromenad* med bilder och frågor om Minnebergs bostadsområde. Fina priser utlovas!

### Har du bilder från Minneberg?

Har du tagit foton under åren som du bott här som du vill dela med dig av? Hör av dig till MFK som planerar att göra en fotobok om Minnebergs som bostadsområde

lagom till 40-årsjubileet 2025. Mejla till: karinburman@hotmail.com

### Vill du bli medlem i MFK?

Vi träffas regelbundet i vår fotostudio och inspirerar varandra att fotografera. Våra bilder ställer vi ut i den årliga fotoutställningen i Båtviken. MFK ordnar även workshops, gör fotoutflykter och går på fotoutställningar tillsammans. Besök gärna vår hemsida: [www.minneberg.com/foreningsliv/minnebergs-fotoklubb/](http://www.minneberg.com/foreningsliv/minnebergs-fotoklubb/)

Medlemsavgiften är 200 kr per år och familj och betalas in till pg 151517-0.

Välkommen!

## Vill du engagera dig i ditt bostadsområde?

Har du något särskilt projekt eller en fråga som du tycker är viktig? Det finns många sätt att engagera sig på, du kan gå med i någon av Minnebergs alla fritidsföreningar, bilda en egen förening eller vara med i någon av de arbetsgrupper som finns i området.

De arbetsgrupper som finns idag är fokuserade på ett särskilt område (t.ex. trädgårdsskötsel i några föreningar) eller på ett enskilt projekt gemensamt för hela Minneberg (t.ex. vårsalong, före-

ningsdag etc). Du kan antingen gå med i någon av dem, eller starta en egen.

### Just nu finns följande arbetsgrupper:

- Trädgårdsgrupper
- Föreningsdag/Städdag
- Vårsalong
- Minnebergsdagen

För mer information om hur du startar eller går med i en arbetsgrupp, kontakta styrelsen i din förening.

### Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 1 2020 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Erik Govers

Redaktör: Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion: Åsa Minoz, Brf Sandvik, Jonas

Sohlberg, Brf Svartvik, Mattias Hansson,

Brf Svartvik, Diana Sundell, Brf Tangen,

Lena Britz, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@minneberg.com

### Minnebergs Samfällighet

Adress: Svartviksslingan 59,

167 38 Bromma

E-post: info@minneberg.com

Hemsida: www.minneberg.com

### Samfällighetens styrelse:

#### Ordförande

Erik Govers Brf Svartvik

#### Vice Ordförande

Christer Söderlund Brf Tangen

#### Ekonomiansvarig

Michael Lennfors Brf Sandvik

#### Sekreterare

Margaretha Lindahl Brf Tangen

#### Drift

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mattias Hansson Brf Svartvik

Michael Lennfors Brf Sandvik

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Christer Söderlund Brf Tangen

#### Ekonomi

Michael Lennfors Brf Sandvik

Andreas Granström Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

#### Medlem

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Mattias Hansson Brf Svartvik

Carina Ingren Brf Svartvik

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

#### Mark

Carina Ingren Brf Svartvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

### HSB

Denise Yström Förvaltare

Anton Printz Bitr. förvaltare

Gert Bergman Teknisk

förvaltning



Foto: Mia Malcyone.

## Dop & vigsel i Badviken

Västerleds församling har bjudit in till drop in-dop och vigsel i församlingens kyrkor tidigare. Men detta var första gången som det bjöds in till drop in-dop och vigsel i en annan lokal. Badviken var ett naturligt val för församlingen, eftersom det sedan tidigare firas gudstjänst där ibland.

Det blev en på många sätt fin dag. Redan när vi öppnade var det fyra brudpar på plats! Totalt blev det fem vigslar och två dop som kom på Svenska kyrkans drop in mellan kl 15.00 och 20.00 den 14 februari, på Alla Hjärtans dag.

– Det var väldigt roligt. Det var

mycket värme, glädje och kärlek i luften, säger Peter Träisk, kyrkoherde i Västerleds församling.

Efter själva vigselakten och dopakten bjöd församlingen på kaffe och tårta. En del par hade ett 10-tal gäster med sig och andra kom i ett lite sällskap.

– Stort eller litet sällskap så var vi många på plats som delade glädjen tillsammans. Vi tror att vi kommer att göra detta fler gånger, säger Peter Träisk.

*Danne Sundell,  
vik. kommunikator, Svenska kyrkan Västerleds församling*

# Ekonomi i samfälligheten

## – resultat 2019 och garageutbyggnad

Ekonomiförvaltningen på HSB har färdigställt Minnebergs samfällighets bokslut för 2019. Efter de kontroller som gjorts så verkar det korrekt. Men då har ännu inte revisorerna sagt sitt.

Bokslutet visar ett rätt stort överskott på 850 000 kronor. Detta beror till stor del på förskottsbetalning för projektering av garageutbyggnaden vid P2. De fyra bostadsrättsföreningarna har förskottsbetalat en del som pågående arbeten och det belastar inte samfällighetens resultat. När garaget väl är färdigbyggt kommer alla pågående arbeten bokföras som en kostnad i de fyra bostadsrättsföreningarna enligt den vanliga fördelningsnyckeln som gäller för Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan (kopplad till deras olika storlek). Denna kost-

nad blir då samtidigt en anläggningstillgång i de fyra föreningarnas balansräkningar. Denna tillgång kommer att skrivas av på hundra år.

Samfälligheten har vidare fått försäkringsersättning samt minskade bevakningskostnader som påverkat resultatet positivt med sammanlagt nästan 400 000 kronor.

### Garageutbyggnad

Beträffande utbyggnaden av garaget så är nu allt projekteringsarbete och förfrågningsunderlag klart. Förfrågningsunderlaget är det underlag leverantörer lämnar anbud på. Planen var att anbudsfrågan skulle skickas ut strax innan årsskiftet. Men det fanns behov av ett extra avstämningsmöte vilket ägde rum i början av

2020. Förfrågan skickades ut den 23 januari och konsultgruppen på tio personer har nu avvecklats förutom projektledaren. Eventuellt kan någon av de olika projektörernas specialistkompetens tillfälligt behövas vid utvärdering av inkomna anbud.

Dessutom behövs det en kontrollansvarig (KA) som följer den kommande processen. Bland annat vid kommande samråd med Stadsbyggnadskontoret på Stockholms stad.

Fem företag har fått förfrågningsunderlag och kan lämna anbud till den 6 mars. Därefter pågår en utvärdering av anbuden och styrelsen kommer att få förslag till beslut från projektledaren. Anbuden är giltiga i 90 dagar, så det finns gott om tid att komma fram till något bra.



Foto: Jan-Åke Bosell, Fotoklubben.

## Soulmates

**En traditionell, men lite extra familjär damkör som övar och sjunger en gång i veckan i Minneberg under ledning av Karin Starck, Minnebergsbo såväl som utbildad sångerska, sångpedagog och körledare från Musikhögskolan i Stockholm.**

Kören startades för snart 4 år sedan, på önskemål av några småbarnsmammor i området och har sedan dess blivit omåttligt populär. Just nu ingår 20 medlemmar, vilket är rekord. Majoriteten av medlemmarna är fortfarande småbarnsmammor i Minneberg,

men även Traneberg med närområde.

Karin själv tror att populariteten beror på flera saker. Dels är det nära till hands att kunna gå 50-100 meter till replokalen och dels är det en familjär och trevlig stämning i kören. Sen antar jag att de även gillar mitt sätt att jobba. Under körövningen får medlemmarna lära sig viss sångteknik och röstvård, men största delen går till att studera in nytt och flerstämmigt material och att lära sig lyssna in varandra och uttrycka sig musikaliskt.

– Det känns jätteroligt att kören är så populär. Vi har hållit på i åtta terminer snart och utvecklas hela tiden till en högre och högre nivå. Alla känns taggade inför våren också och vi ska sjunga på Minnebergsdagen den 30 maj, så det blir en härlig final på den här terminen! säger Karin Starck.



# Minnebergsdagen

*Lördagen den 30 maj blir det stort firande i Minneberg då området fyller 35 år.*



Minnebergsdagen 2015 blev ett regnigt 30-årsfirande, men massor av folk kom och det var hög stämning i tältet. Foto Karin Burman och Jonas Sima, Fotoklubben.

Alla boende i Minneberg hälsas välkomna till en dag och kväll med många trevligheter för alla åldrar. Vid parken nedanför busshållplatsen i Minneberg sätts ett tältområde upp med en massa olika aktiviteter.

Det kommer bland annat att bjudas på **underhållning på scenen** i olika former, både för barn och vuxna. Det kommer att finnas **matservering**, dagtid i form korb, hamburgare och fika och kvällstid i form av grillspett.

Under Minnebergsfirandet har flera av verksamheterna i Minneberg **öppet hus**, t ex Vävstugorna, Gymmet och Bokcafet. Fotoklubben kommer att ha en utställning på muren (i Båtviken vid regn).

Även olika företag som är verkamma i Minneberg, som t ex HSB, Telenor, Svensk Fastighetsförmedling, Coop, Asami Sushi och Säkerbostad finns på plats med information för den som vill.

För barnen kommer det att finnas **fiskdamm**, **positivhalare** och **ansiktsmålning** mm.

En **loppmarknad** kommer också att arrangeras och det blir **lotteriförsäljning**.

Under kvällen blir det ett somrigt **musikprogram** på scenen med olika framträdanden, bl a kommer Minnebergs kör Soulmates att uppträda. Det kommer finnas något för alla smaker!

Programmet slutar kl 22 på kvällen. Exakt program med tider och aktiviteter kommer senare. Se också annonsen på baksidan av Minnebergsbladet. Missa inte detta trevliga firande!



# Tips om din vattenförbrukning

***Tänk dig en dag utan vatten. Hur skulle den se ut?  
Här får du lite tips på hur du kan ta hand om vårt vatten,  
en av våra viktigaste resurser för liv och hälsa.***

**D**ricksvattnet är vårt mest kontrollerade livsmedel. Vi har tillgång till det dygnet runt direkt i kranen. Det är gott, hälsosamt, lokalproducerat och kostar bara ca 1 öre per liter. I priset ingår även skydd av vattentäkter, rening av avloppsvattnet och hantering av dagvatten.

Hur ofta reflekterar du över att vi har rent vatten direkt i kranen? Varje dag när det rinner som det ska? Eller tänker du bara på det vid de få tillfällen då vattnet är avstängt eller kanske när du har varit utomlands och fått köpa flaskvatten eller dricka vatten som smakar klor?

I Sverige har vi hittills, med vissa undantag, haft gott om vatten. De senaste åren har detta ändrats på många platser. Trots att de kommunala vattenverken producerar nästan 900 miljarder liter dricksvatten per år, knappt en procent av det sötvatten som är tillgängligt, så finns det både ekonomiska och miljömäs-

siga skäl att inte slösa. Det som hamnar i vattnet och därefter kretsloppet påverkar miljön och vår framtida vattenkvalitet.

Din insats gör skillnad. Med enkla handlingar i vardagen hjälper du till att bidra till friskt vatten, rena hav och sjöar.

## **Vad kan du göra?**

*Köp inte varor som innehåller antibakteriella ämnen, det finns bland annat i kläder, schampo, kylskåp samt disk- och tvättmaskiner.*

*Se till att inga miljöfarliga ämnen hamnar i avloppet, som målarfärg, kemikalier, lösningsmedel eller läkemedel. De kan innehålla ämnen som tar död på de snälla bakterierna som hjälper oss att rena avloppsvattnet. Farligt avfall ska lämnas till miljöstationer eller återvinningscentraler.*

*Dammsug ordentligt – Det minskar mängden bromerade flamskyddsmedel, ftalater och hög- och*

## Hållbart i Minneberg

*Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.com*

polyfluorerade föreningar som du får i dig via inandningsluften och som kan vara hälsofarliga. Det minskar även mängden miljögifter som spolats ner med skurvattnet och därefter kommer till våra reningsverk. Att dammsugarpåsen förbränns är mycket bättre för vår miljö än att det hamnar i vattnet.

*Använd aldrig hobby- och konstnärsfärger som innehåller kadmium.* Avloppsvattnet intill flera av landets konstskolor har förhöjda värden av kadmium som är mycket giftigt. Det finns fullgoda alternativ i handeln, men hobby- och konstnärsfärger med kadmium säljs fortfarande i tusentals butiker och på internet.

*Impregneringsmedel* – Allväderskläder som har en smuts- och vattenavvisande yta på textilen kan innehålla fluorerade miljögifter, det gäller även produkter du köper för att själv impregnera. Fråga alltid efter kläder, skor och impregnering som inte innehåller polyfluorerade ämnen när du handlar

*Kranvatten* – Kranvatten är alltid bättre än vatten på flaska. Det sparar både pengar och miljö. Om du tycker att vanligt kranvatten är tråkigt kan du smaksätta det med frukter och bär eller bubbla till det med en kolsyremaskin.

*Mediciner* – Lämna gamla och oanvända mediciner till apoteket.

*Miljömärkt* – Gör rent rätt. Du kan göra en stor insats genom att köpa produkter utan miljögifter. Välj miljömärkta produkter för både dig och ditt hem, så minskar mängden kemikalier som cirkulerar i vattnet. Kika efter Svanen, Bra Miljöval och EU-blomman i butiken.

Ha alltid en papperskorg på

*toaletten.* Allt som inte kan sorteras i återvinningen ska slängas i papperskorgen och inte i toaletten. Listan kan göras lång, men några vardagliga exempel är: tops, hår, tamponger, kondomer tandtråstrassel, godispapper, tuggummi, cigaretter, snus och flytande kemikalier.

*Använd tandkräm och deodorant utan triclosan.* Triclosan är ett antibakteriellt ämne som reningsverken inte klarar av att rena. Tomma tandkrämstuber kan återvinnas, sorterad som plastförpackning.

*Spola bara ner kiss, bajs och toapapper i toan. Inget annat!* Skräpet orsakar dyra, besvärliga stopp i pumpstationer och ledningar. Spola absolut inte ner läkemedel eller kemikalier eftersom reningsverken inte kan ta hand om det.

*Överdosera inte när du tvättar* – kolla bruksanvisningen på förpackningen. Vi använder 12,5 kg disk-, tvätt- och rengöringsmedel per person och år. Då är varken bilvårds- och golvvårdsmedel, schampo, tvål eller industriella rengörings- och avfettningssmedel inräknat.

Våra miljöstationer och återvinningscentraler tar hand om det avloppsverken, vattenverken och naturen inte kan. Du kan göra en stor insats genom att lämna avfall som innehåller miljögifter till återvinning, t.ex. nagellacksflaskor, acetone, hårsprayburkar, olja, färg, batterier, lösningsmedel elektronik och allt annat farligt avfall.

**Din insats gör skillnad.** Med enkla handlingar i vardagen hjälper du till att bidra till friskt vatten, rena hav och sjöar.

## Många droppar små...

Stäng vattenkranen när du borstar tänderna eller när du tvålur in dig. Varje minut rinner det ut cirka 6 liter vatten.

Ställ en kanna med vatten i kylskåpet så har du kallt vatten redo, istället för att spola i kranen tills det blir kallt.

Det går åt 50 liter vatten för en tvätt. Spara vatten genom att fylla tvättmaskin ordentligt innan start.

Ta korta duschar i stället för att bada i badkar. En dusch på 3 minuter motsvarar i snitt 36 liter varmvatten medan en dusch på 10 minuter förbrukar cirka 120 liter varmvatten. Spara vatten genom att duscha kortare tid.

Diska inte under rinnande vatten.

Det går åt 15 liter vatten för en diskmaskin. Spara vatten och fyll diskmaskinen innan start.

Åtgärda en droppande vattenkran som annars kan kosta dig upp emot 20 000 liter vatten per år, eller motsvarande mer än 130 fyllda badkar. På ett dygn blir det cirka 55 liter.

Åtgärda en toalett som smårinner. På ett år kan en läckande toalett dra 400 000 liter vatten, vilket motsvarar 2 700 badkar. På ett dygn blir det cirka 1 000 liter.

# Obligatorisk ventilationsskontroll (OVK)

Våra lägenheter har många ventiler som ska garantera ett bra inomhusklimat, och ett väl fungerande ventilationssystem är mycket viktigt. En god luftväxling är viktig för hälsan hos oss som bor.

Plan- och bygglagen kräver att fastighetsägaren kontrollerar att ventilationen fungerar. En behörig funktionskontrollant ska kontrollera att ventilationen i byggnaden fungerar enligt gällande regler.

Alla byggnader ska enligt svensk lag besiktigas för OVK. Kontrollen utförs av en certifierad funktionskontrollant. I flerbostadshus som i Minneberg sker detta vart sjätte år. I år sker kontrollen i alla fyra bostadsrättsföreningarna. Se vidare i artikeln här bredvid om vad du behöver tänka på som boende.

Målet med funktionskontrollen är att utreda om ventilationssystemet fungerar tillfredsställande och uppfyller de krav som ställs. Om funktionskontrollanten finner



allvarliga fel kan denna underkända systemet. Fastighetsägaren måste då åtgärda problemet inom en bestämd tid. Om detta inte görs kan kommunens byggnadsnämnd utdöma ett föreläggande vid vite.

Som en del av den återkommande OVK-besiktningen undersöks även vilka åtgärder som skulle kunna förbättra energihushållningen i ventilationssystemet.

Därför är det viktigt att styrel-

sen får tillträde till din lägenhet, så att kontrollen kan utföras. Skyldigheten, du som bostadsrättsinnehavare har och rättigheten som styrelsen har i detta regleras i stadgarna §39 Tillträde till lägenheten. Det står att företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs tillsyn eller för att utföra arbeten som föreningen ansvarar för.



## Rapport från en vävstuga

Vi är ett gäng pigga damer som väver så gott som varje dag. Just nu ligger vi lite efter för vi väver fortfarande på en jullöpare. Vi har sex vävstolar av varierande storlek där vi försöker ha olika typer av vävnader uppsatta. För stunden har vi två vävar med mattor i olika bredder, en med handdukar och en som väver ett "gubbatäcke". Gubbatäcket är en rana med, i det här fallet, vävda sagofigurer som Mästerkatten i stövlar, Gubben som kokade soppa på en spik m.fl.

Vår vävstuga ligger på Slingan nr 9, vi delar lokal med biblioteket. Är någon intresserad är det bara att ringa på dörren när lamporna är tända så får ni komma in och titta eller kanske finns det intresse att väva så har vi plats för flera.

**Efterlysning:** Finns det någon som är händig och snickarkunnig som är villig att hjälpa oss, mot ersättning förstås, snickra ihop en ställning till våra vävskedar m.m?

*Kerstin Nihlén*



## Dags för OVK i Brf Tangen och Sandvik

**Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som sker i Minneberg vart sjätte år genomförs under 2020. Under våren är det dags för OVK i Brf Tangen och Sandvik.**

Styrelsen i Brf Tangen och Sandvik anlitar företaget *AirCano AB*, som HSB har ramavtal med. OVK-besiktningen har redan påbörjats under februari i Brf Tangen och planeras starta den 16 mars i Brf Sandvik.

Efter samråd med entreprenören ger styrelserna mer detaljerade tidplaner för respektive port.

Även *Brf Svartvik* och *Tranan* kommer att genomföra OVK senare under året.

När undersökningarna är klara, finns det sannolikt ett antal anmärkningar som respektive lägenhetsinnehavare måste låta åtgärda innan lägenheten blir helt godkänd.

### Förberedelser inför OVK-besiktningen

Innan besiktningen bör du som boende se till att ordentligt *göra rent eller byta* de olika filter som sitter i ventilerna ovanför fönster och i badrum. Dessa bör bytas ut årligen för att uppnå bästa möjliga ventilationseffekt.

För *pollenallergiker* finns kompakta filter som motverkar att pollen tar sig in. Filtren finns tillgängliga hos fastighetsskötarna i panncentralen. I badrum utan fönster, rekommenderas att dammsuga frånluftsventilen när en smutsbeläggning ”färgar” filtret grått.

*Trasiga filter* bör alltid bytas ut. Det finns även en modernare ventilkåpa (också i panncentralen)



med ett gallernät som filter. Detta filter är väldigt enkelt att rengöra.

*Kåpan ovanför köksspisens* behöver också rengöras, då även den besiktigas. Tänk på att kåpa med motordriven fläkt eller kolfilterfläkt inte får kopplas in på frånluftskanalen. Har du en sådan lösning behöver det åtgärdas på din egen bekostnad. Ventilationsflödet fungerar nämligen inte som det ska om en motor tar över systemet.

### Om du har en kolfilterfläkt

Har du en kolfilterfläkt, som alltså inte får kopplas ihop med vårt ventilationssystem, så kan den kompletteras: på frånluftskanalen byts frånluftsdon som man vid matlagning öppnar manuellt med ett snöre eller elektrisk öppning, se bild. Då får man fullt utsug just när det behövs vilket upplevs som mycket bättre än att ha ett fast inställt frånluftsdon, vilket de med kolfilterfläktar haft tidigare. *Observera* att de olika bostadsrättsföreningarna kan ha lite olika regelverk för frånluftsdon och kolfilterfläktar.

### Tillgänglighet

Innan besiktningen behöver du som boende se till att det är lätt för kontrollanterna att nå alla ventiler som finns i bostaden, inklusive i klädkammaren där det finns en ventil som ska besiktigas. Du får en lapp i brevlådan, avisering, 5 till 7 dagar före besök.

*Med aviseringen bifogas en nyckelpåse som kan lämnas i panncentralen om du inte kan vara hemma just då.*

Vid besök görs både rensning och injustering. Om mer omfattande arbete behövs kan det krävas återbesök vilket kan få betalas av bostadsrättsinnehavaren.

*Exempel på detta är:*

- förbyggda ventiler ovan fönster
- rensning av kanal från köksö
- montering av nytt frånluftsdon, manuellt eller elektriskt enligt ovan.

Se anslag från respektive styrelse om när kontroll görs just i din port.

## Information från Brf Svartvik

[www.brfsvartvik.com](http://www.brfsvartvik.com) • [info@brfsvartvik.com](mailto:info@brfsvartvik.com)

Till dig som är medlem i Brf Svartvik

### Vill du vara med och driva vår trevliga förening?

Att bo i en bostadsrätt skiljer sig i flera avseenden från att bo i en hyresrätt. Vi medlemmar är med och äger lägenheterna och är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra. Styrelsen har det viktiga uppdraget att se till att föreningen förvaltas på bästa sätt. Det är viktigt att medlemmarna ställer upp och bidrar med engagemang, kunskap och erfarenhet.

Till nästa verksamhetsår i Brf Svartvik behöver vi i valberedningen få in förslag på personer som vill sitta i föreningens styrelse. Vi hoppas att du som medlem och boende i föreningen är

intresserad. Tidigare erfarenhet från styrelseuppdrag är inte ett krav – det vi efterfrågar är engagerade och ansvarstagande personer som vill göra gott för föreningen! Arvode utgår.

#### Vill du vara med och driva vår trevliga förening eller känner du någon som kan vara intresserad?

Kontakta oss i valberedningen genom att maila [valberedningen@brfsvartvik.com](mailto:valberedningen@brfsvartvik.com). Vi behöver ditt svar snarast.

*Heléne Björk (sammankallande),  
Anna Morland och Lisa Norlin*

### Föreningsdag lördagen den 18 april, mellan kl 10-12

Våren är här, alla träden börja vakna efter en tid i ide – då passar vi på att bjuda in till en föreningsdag. Kom och umgås med de andra som bor längs vår fina gata så hjälps vi åt att pyssla och ordna lite på våra gemensamma områden samt ge möjlighet för alla att slänga skräp i container och välkomna våren!

När vi känner oss nöjda så kommer vi plocka fram grillen...

Ta med dig arbetshandskarna så träffas vi på Minnemalens gård. Har ni några frågor eller funderingar så nås styrelsen på [info@brfsvartvik.com](mailto:info@brfsvartvik.com).

*Varmt välkommen!*

## Information från Brf Tangen

[www.brftangen.se](http://www.brftangen.se) • [styrelsen@brftangen.se](mailto:styrelsen@brftangen.se)

### Trivselregler för våra gårdar

Det är många barn som leker på våra gårdar, främst vid portarna 59 – 71. På eftermiddagarna samlas föräldrar och barn där. Barnen gillar att köra med leksaksbilar – och cyklar i backarna. Och bilar utrustade med plashjul låter väldigt mycket mot den grova asfalten.

#### Inför kommande sommarhalvår

Om du tänker köpa ny leksaksbil – eller cykel, se till att den har gummihjul. Befintliga leksaksbilar kan förses med gummihjul till en rimlig kostnad. Detta kommer att uppskattas av de som bor runt gården.

Det är trevligt med liv och rörelse, men det vore bra om vi kan vara överens om några enkla regler:

- Rita bara med krita på asfalten, ej på väggar, staket, knäckstensmur, papperspellar eller den tegelstensröda tumlade stenen. *Lär barnen att det inte är tillåtet att rita var som helst.* Papper och penna är ett bra alternativ!
- Lagg gärna tillbaka leksakerna i leksakslådan.
- Leksaksbilar och cyklar som inte används ska ställas undan så att de inte är i vägen.

### Ny e-postadress till styrelsen

Brf Tangen har bytt e-postadress till föreningen. Den nya är [styrelsen@brftangen.se](mailto:styrelsen@brftangen.se).

Efter måndagen den 2 mars kan boende därmed kontakta styrelsen på denna nya adress vid behov av kontakt. Den föregående adressen kommer att finnas kvar i bakgrunden, men syftet är att slussa ut den.

**På Minnebergs markområde är det inte tillåtet att byta däck, tvätta bilen eller utföra andra servicearbeten på bilar.**

## Information från Brf Sandvik

[www.brfsandvik.se](http://www.brfsandvik.se) • [info@brfsandvik.se](mailto:info@brfsandvik.se)

### Sandvik renoverar golven i trapphusen

Under 2019 lät Sandviks styrelse måla alla källargångar med ett mycket gott resultat. Även en skyddsplåt med femtio cm höjd sattes upp längs alla väggar i källargångarna. Nu har turen kommit till trapphusen i Sandvik!

Styrelsen har bedömt att skick på väggar och tak är gott, och våra elektroniska anslagstavlor med tvättstugebokning fungerar bra. På sikt kommer belysning att bytas. Trapphusens golv däremot är slitna och matta.

Golven i trapphusen slipas därför nu. Företaget Terazzospecialisten AB har anlitats för detta. De har tidigare iordningställt golven i

Brf Svartvik med gott resultat. Samtliga plan i alla uppgångar kommer att åtgärdas. Även sprickor och hål lagas.

Arbetet pågår med start den 10 februari och varje trapphus tar mellan sex och nio dagar. Renoveringen utförs mellan kl 08.00 och 17.00 och det kommer förstås att låta en hel del. Dock inte lika mycket som när man bilar i betong. Däremot kommer det att bildas slipdamm som kan tränga in i lägenheterna. Det kan vara bra att hänga gamla lakan – två som överlappar varandra – innanför lägenhetsdörren.

### Brandskyddsarbete – SBA

Under november månad gjordes en brandskyddskontroll. Utfallet var mycket gott med täta rörgenomföringar och i övrigt mycket god ordning och reda. Det enda som behöver åtgärdas är installation av nödljusbelysning i korridorer i källar- respektive vindsförråd. Denna installeras inom kort.



### Tak och fasader i gott skick

Varje år sker genomgång av våra tak. Vid senaste genomgången har en del pannor har bytts, plåtar och ventiler justerats.

Våra tak är väldigt väl underhållna och undertaket som består av en gummiduk är fortfarande helt intakt. Tidigare har styrelsen haft uppfattningen att denna duk bör bytas ut mot ett traditionellt

undertak av trä. Det gäller fortfarande men verkar inte bli aktuellt än på flera år.

Brf Sandviks styrelse har beställt en provtagning av våra fasader. Dels för att undersöka fasadernas skick, till exempel halt av eventuell saltinträngning. Dels för att enligt vår underhållsplan så bör fasaderna renoveras nu – till en

kostnad av flera miljoner. Rapporten är inte klar men underhand har besiktning av expert som anlitats visat att fasadrenoveringen kan skjutas på framtiden.

Frågan om att täta fasadfogar är inte heller aktuell då det fortfarande inte förekommit någon vatteninträngning av betydelse.

## Information från Brf Tranan

[www.brfrtranan.se](http://www.brfrtranan.se) • [styrelsen@brfrtranan.se](mailto:styrelsen@brfrtranan.se)

### Nya parkeringsregler

Trafikkontoret har varit här och skyltat om och det innebär förstås lite nya regler.

Nu får man inte parkera längre än 30 minuter vid lastfickorna Svartviksslingan 82 samt Svart-

viksslingan 86-88, oavsett tid på dygnet och oavsett om det är avgiftsbelagt eller inte.

Förhoppningsvis kommer detta att leda till bättre omsättning kring dessa platser och mindre stress för de som ska lasta i och ur.

Det ställdes även en fråga till Trafikkontoret om man kunde

skylta om halvrandellerna vid nummer 94-96 samt 110-112 så att man åtminstone får stanna och lasta saker där, men svaret blev tyvärr nej – i båda halvrandellerna gäller fortsatt stoppförbud eftersom dessa ligger i anslutning till en korsning.

## Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.



Foto Ulf Mazur, Fotoklubben.

Tema:

# Mark & Trädgård

***Julia Waller och hennes team har under en längre tid funderat över när vintern ska göra sitt riktiga antågande, men än ser de bara förhållandevis mildt väder framför sig. Julia säger att visst kan det tyckas vara härligt utan kyla och halt underlag, men påpekar att den milda vintern spelar just nu ett spratt med växtligheten, vilket gör att både snödroppar och knoppar på syrener börjar titta fram.***

Effekterna av det ser vi dock först till våren och sommaren, och så länge håller vi tummarna för att någon typ av vinter snart ska infinna sig. Och skulle det komma vinterväder är vi redo med både skyfflar och maskiner för att sköta snö- och halkbekämpningen berättar Julia.

Julia Waller är områdeschef på HSB Stockholm Mark och Trädgård, vi möter henne ofta på våra trädgårdar där hon och hennes gäng donar och fixar. Som många har uppmärksammat har de flesta buskarna beskurits rätt hårt och det ser väldigt tomt och kallt ut.

– Vi på HSB Utemiljö lägger just nu stort fokus på beskärningar och planering inför säsongen.

Beskärningsarbetena sker alltid i samråd med bostadsrättsföreningarna, och är ett viktigt underhåll för att behålla en god standard på utemiljön över tid. Jag förespråkar beskärning som dels gynnar ett naturligt växtsätt, fungerar lämpligt för funktionen och är ekonomiskt hållbart över tid, förklarar Julia

Julia ger några exempel; förnygringsbeskärning (beskärning 10–15 cm ovan mark av hela buskaget) rekommenderas för tätare buskage med vekare grenverk, exempelvis som spirea, ölandstok och måbär. Då dessa ofta inte kan gallras utan att falla isär, och har en oerhört snabb växtkraft under endast en säsong. Ytterligare rekommenderas gallring underifrån (10–20 cm från mark av enstaka grova grenar) på starkare buskage med solitär karaktär, så som syren, hägg eller schersmin. Dessa faller inte isär och behåller en fin karaktär vid gallring, samt blir tätare och frodigare av hanteringen.

### Är det inte bättre att toppa eller beskära ovan i stället?

– Toppning eller nedkapning av buskage eller solitära buskar utförs endast med enstaka undantag, då detta gynnar en snabb återväxt från snittytan, skapar kvastliknande utseende med tjocka baser och spretiga toppar. Vilket i sin tur genererar att buskagen behöver beskäras mer frekvent, ofta årligen, istället för vart 3:e-5:e år, eller bytas ut helt i förtid. Det ger en högre kostnad av underhållet än nödvändigt och hanterar symtomen istället för problemen, svarar Julia.

### Till sist Julia, vad ser du fram emot här närmast?

– Närmast börjar vi fokusera på våren och sommaren som snart är i antågande, och inför det beställs växter för plantering i rabatter och urnor, fler växtskyltar, gödning och annat material som ska fyllas på i lagret inför vårt vårbruk. Vi ser givetvis väldigt mycket fram emot vår högsäsong, när vi får sätta händerna i jorden för att ta hand om och utveckla er utemiljö, tillsammans med er, avslutar Julia.

Foto Ulf Mazur, Fotoklubben.



## Motion i Minneberg

### Kallelse till ordinarie föreningsstämma

**Medlemmarna i Motion i Minneberg kallas till årsmöte tisdagen 21 april, kl. 19 i Båtviken.**

Välkommen att träffa styrelsen och andra medlemmar. Du får höra om föreningens verksamhet och planer. Du kan ställa frågor till styrelsen och föra fram idéer du kanske har.

Dagordning för stämman finner du anslagen i träningslokalen samt på webbsidan senast tre veckor innan mötet.

*Välkommen!*

*Styrelsen och valberedningen*

### Vill du vara med i Motion i Minnebergs styrelse?

**Är du intresserad av motion på hemmaplan? Då är du kanske redan med i vår förening Motion i Minneberg!**

Vill du vara med och hjälpa till i verksamheten? Gillar du att röra på dig, att hålla ordning och att samarbeta?

Styrelsen har erfarna ledamöter, men lite nya krafter och fler bra idéer behövs också. Inga särskilda kompetenser erfordras och uppdraget är trevligt men inte speciellt betungande.

Styrelsen håller t.ex. i medlemsregister, medlemsavgifter, inköp och underhåll av utrustning, driften av träningslokalen, kontakter med samfälligheten, utveckling av verksamheten, etc.

*Välkommen att höra av dig till oss i valberedningen:*

Björn Ohlson 070 609 5460 eller  
Mona Wiklund Cederborg 08 26 56 50

# Hundar & katter

**Om du vill gynna grannsämjan, gäller det att ta hänsyn när du har husdjur!**

## Hund

Rasta inte din hund på de gemensamma gräsmattorna inne på gårdarna bland de lekande barnen, i blomkrukor eller framför husportarna. Det är varken trevligt eller hälsosamt. Ta i stället med din hund ner till strandpromenaden, eller till något skogsparti i närheten. På så sätt får också din hund mer motion och förblir friskare och gladare. Motion är ju också något som gynnar både husse och matte.

För hundägare är hunden en kär familjemedlem och det snällaste som finns, men det finns människor som är rädda av olika anledningar. Det hjälper då inte att som hundägare säga "...men min hund är inte farlig..." Vänligen respektera rädslan och glöm inte att personen också kan vara allergisk.

## Lös hund

Inom Minnebergs område är det styrelsernas önskan att hundar är kopplade. Vistas man i områden där det finns vilt ska hundar, under tiden 1/3–20/8, hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa. Detta innebär inte automatiskt att hunden måste vara kopplad, den måste dock stå under sådan lydriad som om den vore kopplad. I vissa områden råder alltid koppeltvång och på vissa platser totalt hundförbud.

Foto Ulf Mazur, Fotoklubben.



## Städa efter hunden

Ta alltid upp efter hunden när den uträttat sina behov. Tyvärr är det alltför många hundägare som "glömmer" bajspåsen.

## Katt

Din katt, som ger dig så mycket glädje och värme, kan också vara en källa till stor irritation för den som känner sig störd av katter.

## Lös katt

Du som kattägare bör ta ansvar för din katt så att den inte orsakar problem för omgivningen. En katt kan gå in hos grannen genom en öppen dörr/fönster. Den kan tycka om att lägga sig i någons utemöbler, på någons bil eller gräva i rabatter och sandlådor. Katter som lämnar avföring/urin i sandlådor/rabatter kan sprida smitta och för de allergiska kan ett besök av din katt få allvarliga konsekvenser. I tätbebyggt område är det bättre att rasta din katt på samma sätt som hundägarna.

## Du som blir störd

Minneberg har många boende, alla med olika åsikter om vad som är rätt och fel och vi måste försöka leva sida vid sida trots våra olikheter. Det innebär att boende inte alltid kan få en tillvaro exakt på det sätt som han/hon vill ha den. Det allra bästa sättet att lösa olika ev. konflikter är att den som blir störd, på ett lugnt och trevligt sätt, pratar med sin granne om det som man upplever som ett problem. I de allra flesta fallen, genom ett ömsesidigt givande och tagande, kan man komma fram till en lösning som är okej för båda parter.

## Kontakta miljökontoret om du vill veta mer

På kommunens webbplats [www.stockholm.se/ByggBo/dinbostad/Husdjur/](http://www.stockholm.se/ByggBo/dinbostad/Husdjur/) kan du läsa mer om kommunens ordningsföreskrifter för tamdjur och vart du vänder dig med frågor och/eller anmälan/klagomål. Du kan också ringa på tel 08-508 288 00 och vill du skicka ett mejl gör du det på direktservice. [miljoforvaltningen@stockholm.se](mailto:miljoforvaltningen@stockholm.se)



Titti med matte på promenad.  
Foto Ulf Mazur, Fotoklubben.

# MINNEBERG FYLLER 35 ÅR JUBILEUMSFEST

LÖRDAG 30 MAJ KL. 13-22.00



Arrangeras av  
MINNEBERGS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## DAG:

- Loppmarknad, lotterier, tipspromenad, fiskdamm, positivspelare, popcorn, ansiktsmålning m.m.
- Mat och fikaservering
- 13.15 Invigning & välkomsttalare
- 13.30 Minnebergskören "Soulmates"
- 14.00 Beat-boxaren (muntrummararen) Svante Drake musicerar för och med barnen.
- 14.30 Zillah & Totte underhåller.

## KVÄLL:

- 19.00 Minnebergsduo "CK Duo" – Karin Starck (sång) & Carl Flemsten (piano) framför jazz, pop & visa + "singel-release". Gästartist; Rasmus Johansson Wiborg, trumpet.
- 20.00-22.00. "Totalt frispel" Anton Körberg & Chris Andersson (Idol) bjuder på svängig pop/rock.