

MINNEBERG

Nr 2 • Juni 2020 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Info från din förening:

Se sid 12-15

Så funkar Minneberg:
Hela Minneberg
påverkas av Corona!

sidan 8-9

DAGS FÖR
*Sommars,
sol & bad* *se sid 4*

*Hållbart
i Minneberg:
I Coronatider!
sidan 6-7*



Foto Karin Burman, Minnebergs Fotoklubb.

Infodemin om coronasmittan sprids snabbare än viruset via sociala medier

Samtidigt som pandemin slår mot världens länder sköljer en desinformationsvåg över sociala medier. Medan journalister och experter menar att människor i regel har blivit bättre på källkritik, så gäller det att ha ett kritiskt öga och öra till det kan läsa och hör i den här krisen. Att under samtal sprida vidare saker "som jag läste någonstans" kan snabbt bli ett monster genom att viskleken från person till person förändrar siffror, procentsatser, symtom och andra uppgifter.

Att felaktig information sprids vid kriser är ett välkänt mönster, konstaterar Sebastian Bay, forskare inom psykologiskt försvar och verksam vid Totalförsvarets forskningsinstitut.

– Detta har vi sett vid andra epidemier också, som vid utbrotten av sars och mers. Den här

typen av desinformation och missinformation kan få omfattande konsekvenser med många döda och skadade, när folk följer råd som är direkt hälsofarliga, säger han till TT.

Vill du söka mer information om Corona covid-19?

Sök dig till sajter och informationskällor som kvalitetssäkras. Exempel på dessa är listade här:

- MSB – Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
- Krisinformation
- WHO
- Region Stockholm

Var källkritisk under kriser som Covid-19!

KALENDER

Sa = Brf Sandvik
Ta = Brf Tangen
Ms = Minnebergs samfällighet

Sv = Brf Svartvik
Tr = Brf Tranan
Öv = Övrigt

- Tr 10 juni**
Styrelsemöte Brf Tranan
- Sa 15 juni**
Brf Sandvik Årsstämma
- Sv 16 juni**
Brf Svartvik Årsstämma
- Ta 17 juni**
Brf Tangen Årsstämma
- Tr 2 september**
Styrelsemöte Brf Tranan
- Tr 24 september**
Grill/Infokväll Brf Tranan
- Tr 14 oktober**
Styrelsemöte Brf Tranan

Felanmälan

Via telefon: 010-442 11 00
Via internet:
felanmalan.hsb.se

Ny kontakt för mark i våra föreningar



Under våren kommer Minnebergs föreningar få en ny kontakt för utemiljön och markfrågor.

Under hösten 2019 tog Julia Waller sig an rollen som områdeschef över utemiljöverksamheten. Detta har inneburit lite andra typer av uppdrag och hon har under vintern och vårvintern upplevt att hon inte kan lägga den tid hon önskat hos oss. Hon har därmed kommit till insikt att det är dags att introducera en ny kollega. Julia säger att det tar emot att lämna över vår vackra utemiljö med så goda samarbeten. Men samtidigt så vet hon att detta kommer bli väldigt bra, och att vi kommer få ett fint samarbete framöver!

Ny Utemiljöstrateg blir Sofia Björs.

Sofia är utbildad trädgårdsmästare och började på HSB förra våren. Hon har andra kunder i närområdet och ser fram emot att få börja samarbeta med oss kring utemiljö och göra fint för boenden i Minneberg.

Under vårvintern har överlämningen från Julia Waller till Sofia Björs påbörjats för att fånga upp så mycket detaljer som möjligt. Julia kommer finnas kvar i kulisserna fortfarande, och även vara involverade i de projekt som finns pågående.

Kommande marsyn kommer att genomföras av både Julia Waller och Sofia Björs, tillsammans med respektive representanter för varje förening.

Minnebergsdagen inställd

I tidigare nummer kunde ni läsa om 35-års jubileet för att fira att Minneberg blir 35 år. Detta skulle hållas den 30 maj, men på grund av Corona har Minnebergs samfällighet beslutat att firandet tyvärr kommer att ställas in i år.



Pingislokalen är nu öppen efter omfattande renovering!

Minnebergs samfällighet har nu slutfört renoveringen av pingislokalen och är väldigt nöjda med resultatet. Det är nymålat och nytt golv har lagts, belysningen har förstärkts och ett nytt och bättre pingisbord finns på plats.

För er som inte ännu är medlemmar kan man för en medlemsavgift på 100:-/år och familj få sin tag (nyckelbricka) programmerad för tillgång till pingislokalen. Man förbinder sig då också till de ordningsregler som gäller för lokalen. Det är bara personer över 18 år

som kan ansluta sig och föräldrar ansvarar för sina barn.

Olle Björklund är ansvarig för pingisrummet, är du intresserad av att bli medlem i pingisklubben, kontakta Olle på 0739-978 87 72 eller objor@bredband.net

Sopning garage

I vanliga fall sopar vi våra garage någon gång i april-maj, men eftersom så pass många är hemma just nu och många dessutom kanske inte har möjlighet att flytta på bilen har vi bestämt oss för att skjuta på det fram till senare i år.

Vi har beställt en lättare sop-

ning från HSB för att få bort det värsta av grus och smuts och när situationen tillåter kommer en ordentlig rengöring av garagen att beställas.

Om du har några frågor, mejla till info@minneberg.com

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 2 2020 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Erik Govers

Redaktör: Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion: Åsa Minoz, Brf Sandvik, Jonas

Sohlberg, Brf Svartvik, Mattias Hansson,

Brf Svartvik, Diana Sundell, Brf Tangen,

Lena Britz, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@minneberg.com

Minnebergs Samfällighet

Adress: Svartviksslingan 59,

167 38 Bromma

E-post: info@minneberg.com

Hemsida: www.minneberg.com

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Erik Govers Brf Svartvik

Vice Ordförande

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Ekonomiansvarig

Michael Lennfors Brf Sandvik

Sekreterare

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Drift

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mattias Hansson Brf Svartvik

Michael Lennfors Brf Sandvik

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Ekonomi

Michael Lennfors Brf Sandvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Andreas Granström Brf Svartvik

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Hans Jedemark Brf Tangen

Medlem och IT

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Carina Ingren Brf Svartvik

Mark

Carina Ingren Brf Svartvik

Åsa Minoz Brf Sandvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

HSB

Denise Yström Förvaltare

Wilhelm Schilke Bitr. förvaltare

Gert Bergman Teknisk

förvaltning



Foto Feri-Tasos, unsplash.com

Sommar, sol & bad!

Nu stundar en annorlunda sommar för många av oss när vi inte kan åka utomlands, besöka våra släktingar på Västkusten eller till en sommarstuga som ligger för lågt bort... Men vi som bor här i Minneberg har ju faktiskt vår egen sandstrand och badbrygga! Vill du grilla på kvällen finns flera grillplatser runt om i området som du kan använda, städa bara efter dig och ta med matrester och sopor hem, så inte fåglar och råttor får ett skrovsmål.

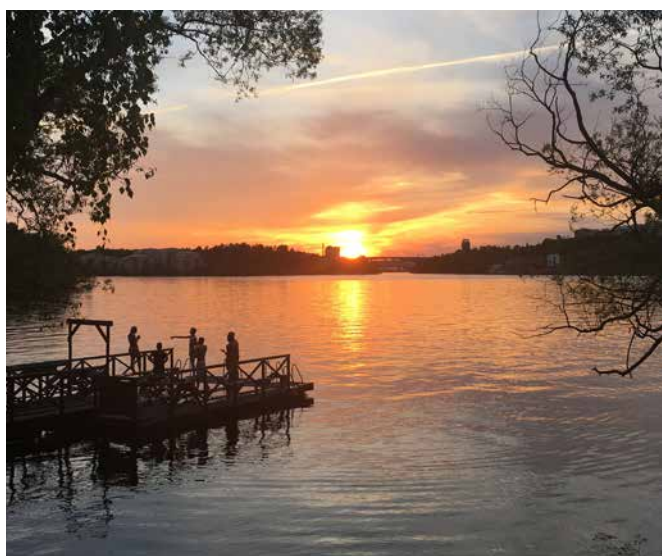


Foto Ulf Mazur, Minnebergs Fotoklubb.

Badvett

Nu är sommaren här med grönska och efterlängtd sol. Vi är lyckligt lottade i Minneberg med närhet till vatten som ger oss möjlighet till sköna bad. Under fina somrardagar är badbryggan i Badviken populär. För allas trivsel kan det vara bra att komma ihåg att fiske inte är tillåtet på badbryggan och att båtar inte heller får lägga till.

Johannelundsbadet är ett långgrundt strandbad alldeles i närheten som bl a många föräldrar med små barn tycker om. Det är alltid bra att tänka på badvett i dessa tider:

- Bada alltid tillsammans med någon.
- Simma längs kanten.
- Hoppa eller dyk inte på okänt vatten.

- Simma inte under bryggor eller hoppställningar.
- Spring inte på bryggan – den är halkig.
- Ropa bara på hjälp om du är i nöd.
- Undvik uppblåsbara leksaker i öppet vatten.
- Lek inte med livräddningsmaterial.
- Ha alltid något mellan dig och den nödstälde, ”den förlängda armen”.
- Meddela alltid någon var någonstans ni ska bada och när ni tänker komma tillbaka.
- Undvik solens starka strålar mitt på dagen.

Grillning

I Minneberg finns flera trevliga grillplatser för oss som bor här att använda. Som en del i brandskyddsarbetet i Minneberg vill vi påminna om några saker som kan vara bra att tänka på vid grillning för att skapa en så brandsäker miljö som möjligt:

- Engångsgrillar bör inte användas – använd de anvisade gemensamma grillplatserna.
- På balkonger och uteplatser rekommenderas elgrill. Kolgrillar får inte användas där.
- Lämpligaste stället att förvara brandfarliga varor som tändvätska är på balkongen (ej inglasad) och då helst i ett skåp skyddat från sol, väder och vind.
- När du har grillat färdigt – städa upp efter dig runt grillplatsen så det ser trevligt ut tills nästa användare kommer. Stockholms stad tömmer soptunnorna, men under sommaren blir de snabbt fulla. Ta gärna med dig skräpet hem och töm där du bor istället.

Säkerhet under semestern

Sommaren är också en tid då många reser bort och bostadsinbrotten ökar. Ett bra sätt att undvika inbrott under sommarmånaderna är grannsamverkan. Tanken med det är att göra



bostadsområdena mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig. Målet är att minska brottsligheten, öka tryggheten och därmed trivseln i bostadsområdet.

Här är några säkerhetstips som du kan göra för att sommaren ska bli så bra som möjligt för alla:

- Lär känna grannarna och håll gärna lite extra koll på vilka som rör sig i området. Var nyfiken och säg gärna hej till någon okänd som rör sig runt din port, så personen vet att den har blivit sedd.
- Var extra noga med att hålla portarna stängda. Om du har barn som vill springa ut och in är ett tips att ge dem en egen nyckeltagg. Finns att köpa billigt på HSB:s Panncentral.
- Be gärna en granne ta in din post och se till din lägenhet om du är bortrest en längre tid. Timer på någon lampa i lägenheten som tänds då och då är också bra. Låt det se bebott ut.
- Skaffa gärna ett ”lock” till ditt låsvred på dörrlås om du inte har det, utan lock kommer en inbrottsstjuv lättare in om inte tillhållarlåset är låst.
- Ett annat tips är att publicera reseminnen på sociala medier när du har kommit hem.

Äppellunden i Johannelund – en oas

Ett sommartips är verkligen att gå ner till äppellunden i Johannelund. Bara ett stenkast från Svartviks-slingan finns en fruktlund där alla är välkomna att plocka frukt för eget bruk eller kanske bara sitta bland äppelblommorna och njuta av en stunds ensamhet. För att lukta på den blomsterprakt som finns där eller känna historiens vingslag. Trädgårdarna har anor redan från slutet av 1700-talet då Skeppsredaren Abraham Keyser lät bygga en lantgård och kallade den efter sin fru Johanna.

På vägen till eller från fruktlunden kan du ta en promenad genom någon av kolonilotterna som finns i närheten.



Praktfullt på kolonilotten. Foto Gunn Nygård, Minnebergs Fotoklubb.

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.com

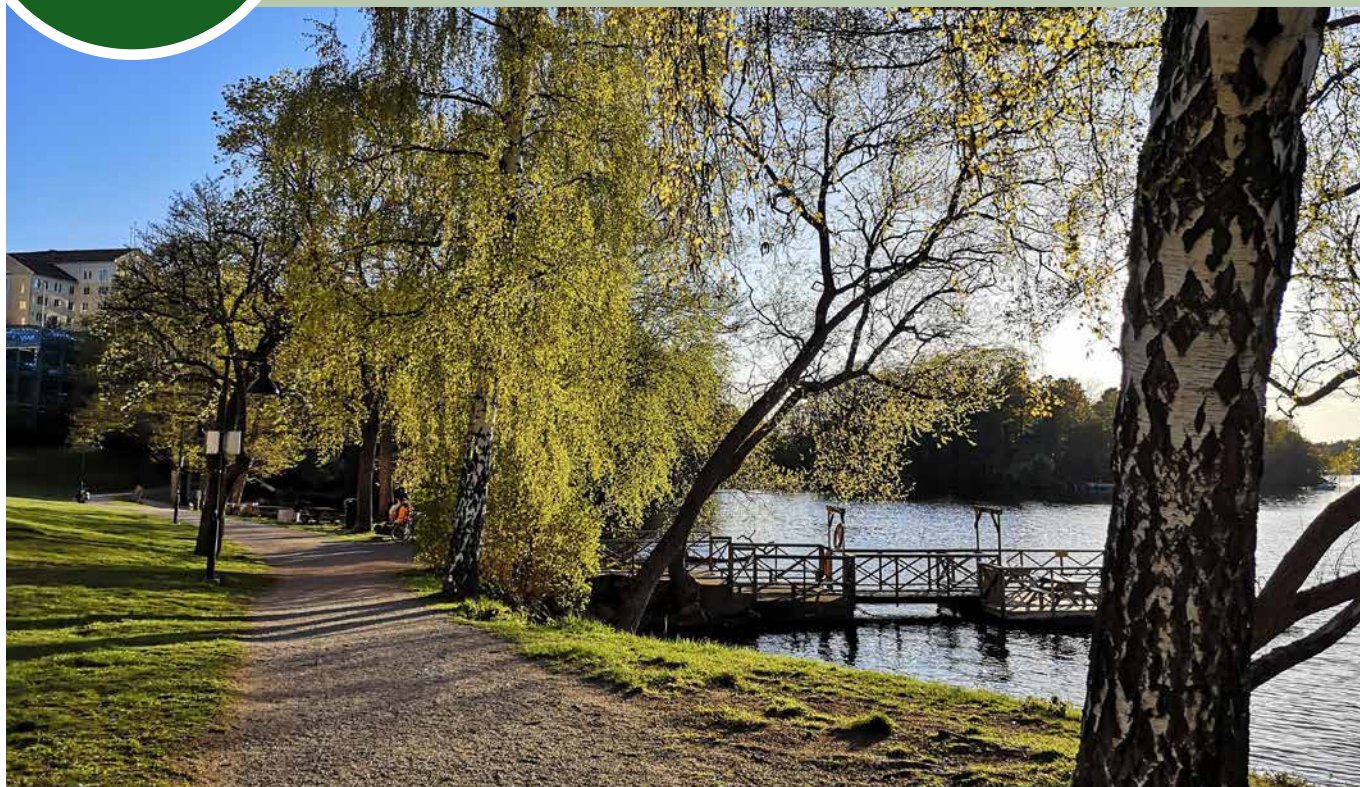


Foto Karin Burman, Minnebergs Fotoklubb.

I Coronatider...

Coronaviruset orsakar personliga tragedier i när och fjärran, hotar basala samhällsfunktioner och skapar stor oro i hem och på arbetsplatser. Vi behöver bli bättre på allt ifrån basal hälsa till hur vi förmår se till det gemensamma bästa i svåra tider. Beteendemönster skakas om i grunden. Vi kan vara säkra på att världen kommer att se annorlunda ut framöver. Rätt hanterat är detta också ett tillfälle att ställa om till den där hållbara världen vi talat om länge, men ännu inte lyckats skapa.

Just nu, när världen stannar upp och håller andan, sker stora förändringar. I skuggan av Corona sker nu genomgripande förändringar. Både i det lilla och i det stora. Det sker på gott och på ont. På lång sikt kanske just detta är tillfället när vi lägger grunden för ett mer hållbart samhälle. Både när det gäller livsstil, företagande och arbetsliv.

På alla dessa punkter finns lärdomar att dra för klimatarbetet. Det har ofta profilerats som långt

borta i tid och rum – med framtida generationer, isbjörnar och sjunkande söderhavsöar i centrum. Det är lätt att känna att de egna insatserna är futtiga, och politiken har ännu inte tagit fram konkreta åtgärder som leder till att klimatmålen uppnås. När vi växlar upp klimatarbetet, drar vi nytta av de nya erfarenheterna.

Distansarbete fungerar – många av oss jobbar nu hemifrån, ersätter seminarium med webinarium och

hittar helt nya umgängesformer med kollegor och vänner. Vi upptäcker att det ofta fungerar bra, men också att vi behöver annorlunda rutiner.

På det privata planet måste vi lära oss att jobba effektivt från köksbordet eller arbetsrummet, att låta smutsvätten ligga under arbetstid, men också att ta pauser och hitta mötesrutiner så att vi håller fokus, låter alla komma till tals och inte tappar i ambitionsnivå för att vi är uppkopplade istället för att ses fysiskt.

Delar av detta kommer många att vilja behålla, eftersom någon dags distansarbete i veckan kan öka livskvaliteten, göra det lättare att få ihop livspusslet och minska arbetsresornas klimatpåverkan.

I Madrid, Rom och många andra städer är luften påtagligt bättre nu, med minskad trafik och mer begränsade utsläpp från industrin. Dock sker det på helt fel grunder, men vi kommer att vilja ha kvar de positiva effekterna när vi i övrigt återgår till det normala.

Att det är tomt i många av butikernas hyllor beror inte på egentlig brist, utan på att många själviskt och i onödan hamstrar basvaror. Det bör vi lägga av med. Men mer långsiktigt bör vi ändå fundera på om det är rimligt att de enda baslivsmedel vi producerar tillräckligt av i Sverige är socker, spannmål och morötter. Klara fördelar med ökat självförsörjande kan också betyda minskad klimatpåverkan, eftersom transporter minskar. Och i tider av ökande oro för bristande tillgång, bör vi förstås minska svinn och slöseri så att det vi har räcker längre. Även här blir klimatet en vinnare av bara farten.

Lösningen på hållbarhetskrisen och ekonomin går ju hand i hand. I nuläget överkonsumerar vi våra naturresurser. I cirkulär ekonomi strävar man efter att hålla material och produkter i bruk längre och minimera svinn. Tänk dig

ett kretslopp, som i naturen, där varor får ett nytt liv via återbruk och senare återvinning av material. Du kan faktiskt spara pengar genom att dela, hyra och återanvända produkter.

Rensa i förrådet!

Vi kan till exempel rensa i förrådet! Det är ett riktigt win-win-tips! Du får tiden att gå, förrådet blir städlat och du får in en slant för saker du kan sälja. Visste du att gemene man i snitt har mellan 11–13 000 kronor liggande i prylar som går att sälja? Bara att kavla upp ärmarna och fixa extrapengarna till årets hemester eller bufferten.

Hemester

Hemester och staycation i sommarplaneringen – I takt med att flygbolag och resebyråer går i konkurs, börjar vi fundera över hur en sommaresemester i Sverige och närområdet kan se ut. Natursköna och lokalt drivna B&Bs och stugbyar liksom fjällanläggningar kanske kan vänta sig ett uppsving. Kanske håller trenden av att stötta våra lokala restauranger och näringsidkare i sig, och kanske kommer vi svenskar att fortsätta gå ut och äta, mötas och njuta av vår närmiljö även framöver. Efter jobbet, under helgen och på semestern.

Coronatider är tider av lidande och umbärande, där vi måste värna varandra. Men det är också en möjlighet för eftertanke och en startsignal för vanor och beteenden som kan vara bättre för klimat, hälsa och plånbok när vi väl kan blåsa faran över.

Låt oss utnyttja det! En uppmaning till alla er som just nu kämpar för att minimera skadan för stunden, är att orka lyfta blicken och tänka på tiden efter Covid-19, och vilka möjligheter du ska fokusera på här och nu – som kan ge frukt sen. Ur askan växer det nya skott!

Marknad för begagnade varor

Det går att få bra betalt för många begagnade varor. Även lätt skadade varor kan säljas och delarna användas vid olika reparationer. Det du ser som skräp kan vara en fin, begagnad vara för någon annan.

Du kan skänka bort saker och ting som du inte vill använda längre.

Behöver du dra åt svångremmen?

Gör matlåda

Inför ett *allmänt köpstopp* – handla bara det som är absolut nödvändigt

Pausa eller avsluta abonnemang du kan vara utan

Sälj av prylar du inte använder eller behöver

Se över lån, hyreskontrakt, leasingavtal etc.

Om du har möjlighet – jobba extra under en period för att få ihop en buffert.

Tips på bra webbplatser för cirkulär ekonomi

Köp/sälj/skänkes i Minneberg/Traneberg på Facebook

Blocket.se Sveriges största begagnathandel

Fritidsbanken.se lånar du utrustning för en aktiv fritid
Hygglo.se här hyr du istället för att köpa

Minnebergs snickarklubb

– här finns allt du behöver för att laga eller göra om

Ubigo.me heltäckande tjänst för vardagsresande – en mobilitettjänst

m.co – en bil nära dig

Fruktkartan.se en öppen databas och karta med fruktträd för gratis självplock

Karma.life köp bra mat till halva priset och minska matsvinnet

Hela Minneberg påverkas av Corona!

Corona. Ordet på allas läppar just nu. Något som började med några få notiser i kvällspresen har fullkomligt exploderat och antalet flashnotiser i mobilen har fått många att stänga av pushnotiser för vissa nyhetsappar... Ingen kan i dag säga hur spridningen och effekterna av det nya Coronaviruset exakt kommer att gestalta sig i samhället.

Det finns en rad direkta och indirekta beteendeförändringar på grund av Coronavirusets spridning. Alla har inte möjlighet att jobba hemifrån, men de flesta undviker att vara ute bland folk just nu. Många känner en dubbel känsla kring att ha en massa tid med familjen – men kanske inte möjligheten att helt fokusera på umgänge. Dessutom vill många hålla lite i plånboken och spara inför framtiden.

Var uthållig! Vi får inte bara se runt nästa hörn utan ha tålamod och förbereda oss för olika scenarion. Ha en plan A och en plan B. Vi kanske behöver vrida på sommarplanerna och tänka om... Kom ihåg att även om det är lite nya tider just nu, så kommer det inte vara så här alltid.

Försök att se det positiva med nuet och fyll dagarna med små saker som förgyller, ta ut saker i förskott och nöjesplanera för vad du vill göra sen och kanske vill du ta med dig de nya vanorna in i vardagen?

Här kommer några förslag på saker du kan göra, som inte belastar kontot men som håller modet uppe.

Gå ut! Du som vill träna men inte trängas med andra har ju hela naturen till ditt förfogande! Ta en långpromenad eller en löprunda, toppen för att bryta vardagen lite och komma ut lite grann.

Kör hårt online! Det är lätt att känna sig isolerad nu, men tekniken gör ju att vi kan höras ändå – och till och med på bild för den som vill. Särskilt bra om man har äldre i släkten som man inte vill utsätta för eventuell smitta. *Ring och prata* med släkt och vänner, det är inte bara trevligt utan hjälper till att orka. *Jobbar du hemma?* Luncha med jobbarkompisarna med bildsamtal. Lite ovant i början kanske, men man vänjer sig snabbt!

Möblera om! Det är lätt att bli lite trött på sitt hem – särskilt om man spenderar mycket tid där.

Men nu finns kanske möjlighet att testa att placera möblerna annorlunda där hemma. En ofrivillig fördel är ju dessutom att det brukar bli både rensat och städat på kuppen.

Spela spel! Ta fram dina gamla brädspel eller tv-spel och låt dem bli heldagslånga nöjen för hela familjen att utmana sig själva, och varandra, i.



Fixa balkongen! Mycket av den där vardagsluften man får i sig till och från jobbet eller på väg till middagen på stan blir ju naturligt lite mindre när man jobbar hemma eller håller sig inne. Nu är ju våren en perfekt tid att fixa lite. Sopa bort fjolårsdammet och plocka fram möblerna för en kaffe i solen kanske? Eller varför inte ta på lite extra kläder och ta med din jobbdator ut medan de mindre leker? Efter en dag i friska luften somnar man sen ovaggad.

Känn inte dåligt samvete om vissa rutiner får stryka med tillfälligt, om ungarna har mer skärmtid än vanligt, om dagarna inte blir fyllda av ro och reflektion eller varje minut kan resultera i härliga familjebilder i sociala medier. Tiderna är annorlunda just nu – det är ok att din vardag är det också.

Så hanterar du smittorisken på bästa sätt

Vi vet alla vid det här laget vilka symtom som uppstår och hur man på bästa sätt undviker att bli

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.



Foto Irina Ba, unsplash.com

smittad och föra smittan vidare. Här kommer en vänskaplig påminnelse om vad man kan göra för att minska risken att sprida vidare smittan:

- *God handhygien.* Tvätta händerna ofta med tvål och varmt vatten.
- *Använd gärna handsprit.*
- *Undvik att ta dig i ansiktet och i ögonen.*
- *Stanna hemma om du är sjuk eller uppvisar de minsta symtom.*
- *Undvik äldreboenden, sjukhus och offentliga platser med stora folksamlingar.*

Hur hanterar Minneberg COVID-19?

Bostadsrättsföreningarna i Minneberg följer riktlinjerna från Folkhälsomyndigheten kring smittskydd. Vi har gått ut med instruktioner till förtroendevalda, leverantörer m.fl. om hur man ska agera kring viruset, tex har vi beställt extra städning i gymmet och tvättstugor där det rör sig fler boenden.

Förvaltningsexpeditionen i Panncentralen har stängts för besökare och alla hänvisas istället till att anmäla sina ärenden per telefon eller i de digitala verktygen på hsb.se.

I stunder av kris måste vi hjälpa varandra, till exempel genom att erbjuda din hjälp att handla åt dina grannar. Prata med de äldre i din trappuppgång, ring och prata med andra äldre i din bekantskapskrets! Hör av dig och kolla hur det är med dem, så ger du lite stimulans i deras numera isolerade vardag. Här har föreningarna försökt att hjälpa till via olika initiativ.

Alla kan anmäla sig att hjälpa till eller be om hjälp via initiativet godagrannar.nu som matchar grannar

med varandra. Ett annat alternativ kan var tjänsten nextdoor.com som också kopplar samman grannar med varandra för hjälp och stöd i dessa lite ovanliga tider. Eller så kan man såklart enkelt bara erbjuda sina tjänster på anslagstavlan i porten.

Årsstämmor i corona-tider

Enligt föreningsstadgarna ska årsmöten ske senast i juni. Under pågående pandemi behöver fysiska sammankomster minimeras. Riksdagen har därför beslutat om nya tillfälliga lagar för att underlätta att hålla föreningsstämmor och begränsa fysiskt deltagande. Lagarna ger tillfälliga möjligheter att genomföra föreningsstämmor med poströstning eller / och digitalt via internet. Hur detta går till rent praktiskt för just din förening får du reda på i samband med att du får årsmöteshandlingarna.

7 maj Brf Tranan genomförde sin årsstämma med poströstning

15 juni Brf Sandvik – stämma med möjlighet till poströstning

16 juni Brf Svartvik – stämma med möjlighet till poströstning

17 juni Brf Tangen – stämma

Slutligen vill vi påminna om vikten av att ta hand om dig extra mycket och om varandra i den mån det är möjligt.

Riksdagen beslutade den 3 april 2020 om en ny tillfällig lag för att underlätta att hålla föreningsstämmor. Den nya lagen trädde i kraft den 15 april 2020 och upphörde den 31 december 2020. Den 20 april tog Riksdagen ytterligare beslut för att ge tillfälliga möjligheter att genomföra föreningsstämmor helt utan fysiskt deltagande. Förslagen innebär att en stämma kan hållas antingen genom elektronisk uppkoppling i kombination med poströstning, eller genom att medlemmarna enbart deltar genom poströstning. Om stämman hålls med enbart poströstning, ska medlemmarna kunna ta tillvara även sina övriga rättigheter per post. Den nya lagen börjar gälla den 1 juni och medger att styrelsen kan besluta att medlem i bostadsrättsförening kan poströsta inför föreningsstämman så inga medlemmar behöver närvara i stämmolokalen.

Ny grill vid Badviken

Grillen, cementröret, vid Badviken har nu rustats upp och fått ett nytt höj- och sänkbart galler. Trevligt att fler kan utnyttja grillen samtidigt. Nya och fler bänkar är på väg så att fler kan njuta av kvällssolen nu när sommaren närmar sig. Tänk bara på att lämna platsen i det skick du vill finna den.



Stäng luckan!

Nu har de flesta av våra sopnedkast försetts med ny packning. Men glöm inte stänga luckan efter dig! Det slarvas i många trappuppgångar i hela området, vilket kan leda till soplukt i trappen, och att sopsugen låter mer när den går igång.



Snart blir ditt tv-utbud helt digitalt

De analoga sändningarna utgår den 8 september 2020. Ändra till digital-tv redan nu.

Varför moderniserar Com Hem tv-sändningarna?

Com Hem vill skapa förutsättningar att erbjuda sina kunder allt från mobilt och fast bredband till tv-upplevelser med bästa kvalitet, utan begränsningar till plats eller plattform.

Genom att helt ersätta de analoga sändningarna frigörs utrymme i nätet och de får kapacitet att leverera stabilare och snabbare bredband till sina kunder. Det är en viktig del i arbetet med att digitalisera Sverige.

Titta digitalt redan idag

Vi som bor i ett Com Hem-hus kan redan nu gå över till digitala sändningar. Det görs oftast genom att ändra inställningar på tv:n eller med en enkel kanalsökning. Du kan också registrera ett konto på Comhem Play för att se de

flesta digitala kanalerna på mobilen, surfplattan och datorn.

Vad behöver du göra?

Flera veckor innan ändringen börjar en informationstext rulla i tv-rutan på de analoga kanalerna. Ser du texten på din tv tittar du analogt och behöver ändra till digital-tv. Får du ingen informationstext i din tv-ruta under sommaren tittar du redan digitalt och behöver inte göra något.

Vill du veta redan idag om du tittar digitalt kan du också leta upp Com Hem-kanalen. Den visas bara digitalt och finns oftast på kanalplats 777.

Mer information om detta hittar du på www.comhem.se/tv/digitalisering, där finns även instruktioner hur du ändrar till digital-TV.

Digitala lås på försök

HSB har dragit igång ett pilotprojekt med digitala lås och åtkomst till olika lokaler som sträcker sig över resten av 2020.

I det projektet kommer Minneberg att ingå, och det betyder att vi kommer att installera digitala lås i de flesta av våra gemensamhetslokaler – de kommer att fungera parallellt med nycklar och taggar. Tanken är att ha så liten manuell eller fysisk handläggning som möjligt.

I praktiken innebär det att du som bokar en lokal eller är medlem i en föreningslokal får frågan om du vill ha en digital nyckel istället för en vanlig fysisk nyckel, och i så fall får ni den tilldelad till er via appen *Unloc*. Nyckeln gäller under bokningstiden, eller under

den tid du är medlem i föreningen, fördelen är att den varken behöver hämtas eller lämnas fysiskt.

I dagsläget är det en typ av digitala lås som kommer att installeras, men appen kommer att vara kompatibel med alla möjliga olika fabrikat, och i framtiden även erbjudas för hantering av det egna hemlåset. Eftersom tekniken inte går via internet, är det fysisk närvaro vid dörren samt mobil som gäller vid upplåsning.

Samfällighetens driftsgrupp återkommer i ett senare nummer med en rapport om hur det gått under året. Ni som vill fördjupa er i appen kan gå in på <https://unloc.app/>

Om du har några frågor om detta kan du mejla till info@minneberg.com

Rapport angående garageutbyggnad

Anbudstiden för garageutbyggnaden har förlängts i två omgångar. Det beror på att av de första som var intresserade har fyra tackat nej och en var enbart intresserad av en del av entreprenaden. I nästa omgång har de som förklarat sig intresserade och haft för avsikt att lämna anbud skjutit sina beslut på framtiden.

I vårt osäkra läge säger man att det inte finns resurser att lämna anbud med byggstart denna sommar. För närvarande finns det alltså inget att rapportera om eventuell byggstart och tidpunkt för färdigställande.

Gästnätverk – Wifi

Gästnätverket Minneberg finns på flera platser i området – bland annat Badviken, Båtviken, torget, biblioteket och i en del av gästlägenheterna.

Logga in på nätverket som är öppet och checka in på Minnebergs facebookside för att få 3 timmars gratis internet.

Det går så klart att hoppa över incheckningen om man vill och fortfarande få 3 timmars gratis internet.

Rapport från Samfällighetens Årsstämma

Den 3 juni genomfördes Minnebergs samfällighetsförenings årsstämma. Samfällighetens medlemmar är de fyra bostadsrättsföreningarna Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan som enligt stadgarna representerades av var sitt stämmoombud.

Den nya styrelsen och fördelning av uppdrag i de olika arbetsgrupperna framgår på sidan 2. Erik Govers omvaldes som ordförande och ny i styrelsen är Hans Jedemark som är suppleant från Brf Tangen.

MinnebergsSeniorerna

Vid MinnebergsSeniorernas årsmöte i februari avtackades en trotjänare, Sture Smedberg. Han gick in som ordförande i styrelsen redan år 2006 och har sedan dess varit ordförande med undantag för det sista året då han var vice ordförande. Tack vare hans entusiasm och det arbete han lagt ned har föreningen utvecklats till att i dag ha cirka 150 medlemmar.

Inför varje månadsmöte har Sture gått runt i Minneberg och delat ut kallelser till mötena. Han var alltid med och dukade upp i Båtviken och såg till att allt det praktiska fungerade. Cirka 70 medlemmar kommer till månadsmötena. Sture håller hårt i mikrofonen och förgyller gärna mötet med en sång. Elvis Presley är hans stora favorit. Inbjuder musiken till dans tar han en gärna en svängom med någon av damerna.

Sture har vidare varit ansvarig



Foto Jan-Åke Bosell

för lokalbokningen och besiktningen av uthyrda lokaler i Badviken och Båtviken.

Sture är en glädjespridare som vi vill ha med oss även i fortsättningen.

*Eva Hallberg, Ordförande
MinnebergsSeniorerna*

Parkeringsövervakning i Minneberg sker i ny regi – nu med Easypark och SMS-parkering

I månadsskiftet maj-juni har vi fått ett nytt parkeringsbolag med uppdrag att sköta övervakning av våra p-platser samt beivra felaktigt uppställning på våra gårdar. Företaget heter *Corepark AB* och det blev utvalt efter en upphandling där tio olika aktörer var inblandade, varav nio var på besök för att få alla förutsättningar.

För oss i Minneberg gäller samma regelverk som tidigare. Det innebär korttidsuppställning i 10

minuter på gårdar för lossning och lastning. Men den stora nyheten är att våra gäster nu kan betala sin parkering med sin mobil via Easypark eller SMS-parkering. Som en följd av detta blir automaterna längst ned på stickgatorna borttagna. De lönar sig nämligen inte att uppgradera dessa. Bland annat ställer bankerna från och med årsskiftet nya krav på automaternas utformning.

Tidigare har samfälligheten

tagit beslut om att ta bort möjligheten att betala med mynt. Denna förändring genomfördes utan några märkbara problem. Utvecklingen framöver innebär förmodligen att våra automater på P1 och P2 också tas bort. Men detta är en senare fråga.

Ny skyltning med bland annat telefonnummer till företaget Corepark ska vara uppsatt på alla nödvändiga platser. Frågor kan mejlas till info@minneberg.com

UbiGo – som ett spotify för vardagsresande

Mobilitet som tjänst är något som växer alltmer i världen. Det handlar om att kombinera olika färdssätt för att få människor att resa mer hållbart. I Minneberg är vi sedan början av 2019 tillsammans med Hammarby Sjöstad och Finnboda pilotområde för en sådan tjänst – UbiGo.

Det innebär i praktiken att en familj/ett hushåll kan använda en samlad prenumeration för de flesta resbehov i vardagen, ungefär som

ett Spotify för vardagsresande. Prenumerationen får du tillgång till via en app i din smartphone.

Tjänsten samlar tillgång till *kollektivtrafik*, *elbilspool* (på plats i Minneberg), *hyrbil och taxi*. Du betalar efter hur mycket familjen använder. Om du och din familj önskar nyttja tjänsten är det bara att anmäla intresse till support@ubigo.me och ange att du bor i Minneberg. Läs mer om tjänsten på www.ubigo.me



Foto Paul Hanaoka, unsplash.com

Information från Brf Sandvik

www.brfsandvik.se • info@brfsandvik.se

OVK mitt i Corona-tider

I Sandvik startade entreprenören Aircano vår OVK (obligatorisk ventilationskontroll) lite senare än planerat. Det skedde alltså under de mest intensiva Corona-veckorna med mycket osäkerhet i samhället.

Det medförde att entreprenören inte fick tillträde till 49 av våra 118 lägenheter. Företaget hade i sin avisering på ett föredömligt sätt flaggat för att boende som tillhörde en riskgrupp inte skulle ge tillträde till lägenheten.

Styrelsens målsättning är dock att fullfölja besiktningen. Det är inte klart när den återupptas men troligen blir det någon gång på höstkanten. Meningen är att samtliga lägenheter ska besiktigas och bli godkända, vilket vi brukar kunna lyckas med i vår förening.

Aircano har lämnat det första injusteringsprotokollet till styrelsen. Det ger en mycket bra och tydlig redovisning, i synnerhet om man jämför med de bristfälliga protokoll som presenterades av den OVK-entreprenör vi anlidade för sex år sedan. På grund av de bristfälliga protokollen vid förra besiktningstillfället blev nog inte alla nödvändiga åtgärder genomförda.

Upphandlingen som vår förvaltare nu har gjort har alltså visat sig hålla god klass. Styrelsen kommer att låta entreprenören åtgärda brister som finns i de lägenheter som besiktigats i denna första omgång. Berörda lägenhetsinnehavare blir kontaktade inom kort.

Trappreovering nu slutförd

Trappreoveringen som genomförts under våren är nu avslutad med bra resultat. Vi har fått en uppfräschning av ytskiktet efter att golvytorna har blivit slipade och trappytorna polerade. Sprickor och andra skador har lagats vilket gör att ytorna kommer

att hålla bättre framöver. Städfirman som ansvarar för städning av trapphusen har fått uppdaterade instruktioner att enbart använda såpa vid rengöring eftersom alla andra rengöringsmedel skadar det nya ytskiktet.

Fasadarbeten i sommar

Under förra sommaren målades pilastrar på fasaden 104-108 och även utsmyckningen högst upp på 104. Står man vid busshållplatsen på torget och tittar högst upp på fasaden ser man skillnad i kulör och fräschhet.

I år blir det ommålning av de utsmyckningar som finns på våra övriga husgavlar, alltså de pilastrar och element i olika utformning och färg som finns där. Dessa utsmyckningar är nu svarta i färgen p g a miljöpåverkan.

Dessutom kommer nedre delen av fasaden att få en förbättring på två ställen. Dels mot gatan vid vår rundel, dels på baksidan av port 116 mot skogen.

Arbetet startar 8 juni

Utsmyckningsmålningen kommer att starta 8/6 och pågå 2-3 veckor, under denna tid kommer en kranbil att användas i arbetet.

**Årsstämma måndagen
den 15 juni kl. 19:00**



Trångt i cykelställ och cykelrum

Många hör av sig och tycker det är trångt i cykelställen eller att cykelrummen börjar bli fulla av många cyklar/barnvagnar etc som står där utan att användas, så *du* som har en trasig cykel eller en cykel/barnvagn som inte används – ta bort den eller ställ den i ditt eget förråd.

Information från Brf Svartvik

www.brfsvartvik.com • info@brfsvartvik.com

Hissrenovering steg 3

Nu är vårens hissar klara och arbetet har flutit på smidigt utan några större komplikationer eller hinder. Super!

Med detta i tankarna har vi planerat om så att vi går direkt på nästa etapp redan i höst, med *start i vecka 32 då med hissen i port 11*. Därefter fyller vi på med *port 25 i vecka 36, port 31 i vecka 40, med port 39 i vecka 44*. Resterande hissar planeras till 2021.

Vi hoppas att det inte medför några större hinder för dig som boende i dessa portar.

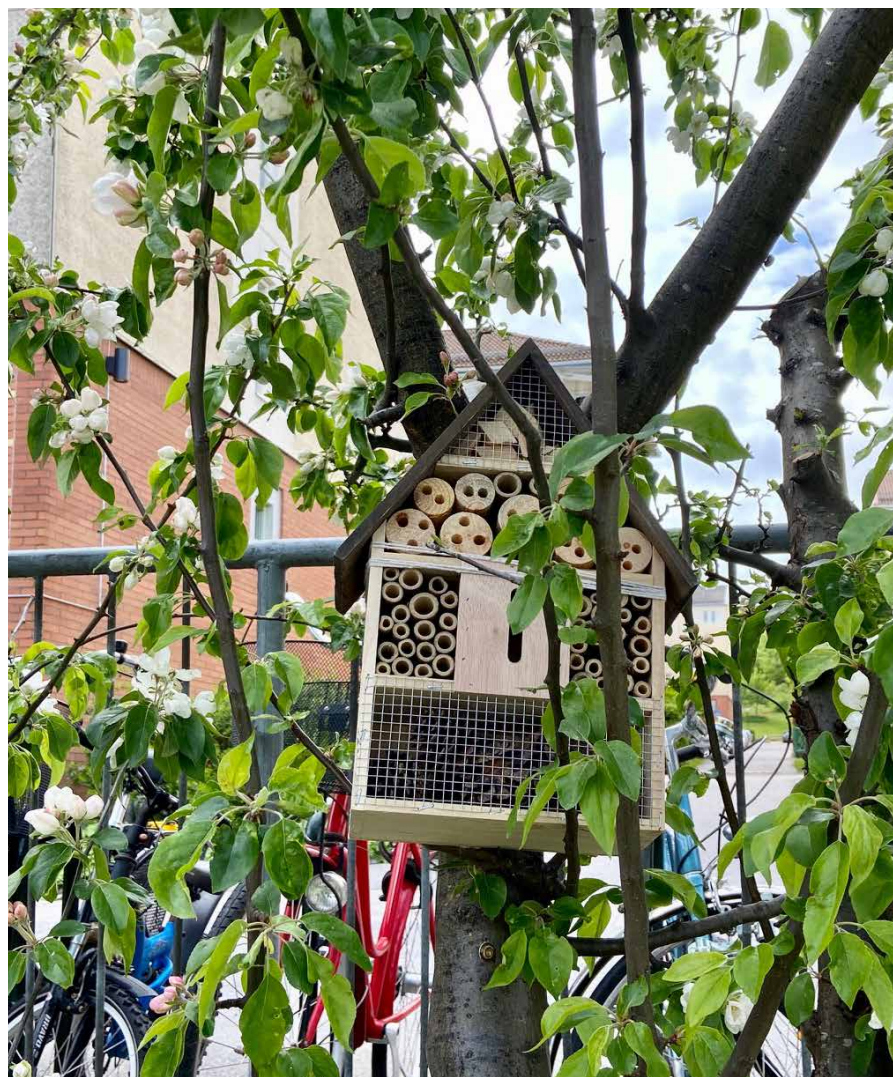
**Årsstämma tisdagen
den 16 juni kl. 19:00**

Vårens föreningsdag inställd

Vårens föreningsdag blev inställd och vi tar nya tag i höst. Men under tiden kan var och en hjälpa till att hålla området snyggt, till exempel genom att ta upp skräp som flyger runt, inte låta leksakerna ligga kvar på gården när man går in. Det hindrar fordon som måste kunna köra in för att hjälpa.

Insektshotell

Styrelsen har införskaffat och satt upp några insektshotell på gårdarna så att våra viktiga pollinerarvänner i trädgården hjälper oss med en bättre mångfald som att förbättra skörden av frukt och bär, samt hjälper till att bekämpa skadeinsekter.



Information från Brf Tranan

www.brfrtranan.se • styrelsen@brfrtranan.se

Rapport från Tranans förenings- stämma 7 maj

Torsdagen den 7 maj hölls Brf Tranans Föreningsstämma som planerat. Styrelsen beslöt på ett extra styrelsemöte den 15 april att inte skjuta fram datumet för stämman och att tillåta poströstning.

Årsredovisningen delades ut tillsammans med ett Poströstningsformulär till alla lägenheter. Styrelsen hoppades att många skulle ta chansen att tycka till via formuläret, men tyvärr var det bara 22 poströster som kom in. På själva stämman var det sju personer närvarande, förutom stämmoderförande Fred Åkesson från HSB Stockholm.

Poströsterna räknades innan stämman och en övervägande majoritet hade röstat ja på alla frågor. På stämman gicks dagordningens punkter igenom, och klubbades. Under punkt 16, Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter, ändrade stämman till att det ska vara *högst* åtta ledamöter. Thomas Lindgren meddelade på stämman att han inte ställer upp till omval.



Lågt deltagarantal på årets stämman... endast sju medlemmar var på plats i Badviken. Alla tvättade händerna innan de gick in i lokalen, och behörigt avstånd hölls förstås.

Till styrelsens ordförande valdes Per Anders Stenerös.

Till ledamöter för styrelsen valdes:

Fredrik Nevenius	omval 2 år
Karin Svärd	omval 2 år
Rosita Lindqvist	omval 2 år
Jimmy Jansson	nyval 2 år
Eva Kågestedt	kvarstår 1 år
Per-Anders Stenerös	kvarstår 1 år
Inga-Lill Carlén	kvarstår 1 år

Som revisorer valdes:

Magnus Ersbacken som ordinarie revisor samt Berit Jormell som suppleant.

Till valberedningen valdes:

Arne Kågestedt, Inge Blom och Thomas Kihlberg.

På stämman avtackades de avgående ledamöterna Thomas Lindgren och Lena Britz med blommor, varsin present och applåder. Även Fred Åkesson från HSB, som ställt upp som stämmoderförande fick en blombukett.

Protokollet från föreningsstämmen är publicerat på hemsidan, www.brfrtranan.se, om du vill ha en utskrift, kontakta någon i styrelsen.

Direkt efter Föreningsstämmen höll styrelsen ett konstituerande möte via Microsoft Teams. Där fördelades arbetsuppgifterna för det kommande verksamhetsåret. På anslagstavlor och på hemsidan finns en lista med vilka uppgifter var och en ansvarar för.

Grillkväll 24 september

Vi håller tummarna och hoppas alla att livet återgått till det normala igen till hösten och att alla restriktioner vad gäller umgänge med andra människor har hävts till dess...

Om så är fallet planerar vi i styrelsen att bjuda in alla Tranabor till vår traditionella grillkväll i Badviken torsdagen den 24 september med start kl. 18.00.

Förra året slog vi alla rekord i



antal grillade burgare, och vi var tvungna att göra stödköp av allt på Coop redan efter en halv-

timme! I år hoppas vi förstås att ännu fler kommer! Och för att ingen ska bli utan mat och dryck, eller att vi handlar alldeles för mycket, kommer vi att be dem som vill komma att anmäla sig. Mer information om det på anslagstavlor när det närmar sig.

*Med hopp om en trevlig sommar och väl mött i höst!
Tranans styrelse*

Information från Brf Tangen

www.brftangen.se • styrelsen@brftangen.se

Namnändring på lägenhetsdörrar

Namnändring på lägenhetsdörrar och namntavlan i entréerna ska göras till Fastighetsskötarna via HSB Felanmälan länken.

Det är *inte* tillåtet att sättas upp egna lappar och i de fall det sker så kommer dessa att tas ner av fastighetsskötarna.

Nuläge gällande OVK i Brf Tangen

Som ni kunde läsa i föregående nummer av Minnebergsbladet har Brf Tangen påbörjat OVK besiktning i våra fastigheter. Efter genomförandet var det 45 lägenheter där AirCano inte fick åtkomst för att utföra arbetet. AirCano har varit i föreningen för återbesök i de lägenheter som de inte kom in i vid det ordinarie besöket. Vi inväntar protokoll från detta och kommer sedan påbörja arbetet med de anmärkningar som konstaterats. De medlemmar som behöver vidta åtgärder i sina lägenheter kommer att få information om detta.

Städning i Brf Tangen

Städdagen är flyttad till i höst men bidra till ett rent Minneberg genom att följa "Håll Sverige rens" råd och tips.

Visste du att snus och cigarettfimpar är några av de vanligaste nedsmutsningarna i naturen?

Barnfamiljer; ställ inte era trasiga cyklar och leksaker på våra gårdar och lekplatser utan ta hand om dem. Städa efter dina barns lek.

**Årsstämman
är flyttad till onsdagen
den 17 juni kl. 19:00**

Renovering i Tangen

Sedan ett tag tillbaka har den efterlängttade uppfräschningen av trapphusen påbörjats. Trapphusen har målats om och fått ny färg samt ny armatur. Målningen i trapphusen är klar.

Slutdatum för trapphusrenoveringen är den 5 juni. Då sker slutbesiktning och alla bättringsarbeten ska vara slutförda och alla armaturer på plats.

Under sommaren kommer taken, och allanockplåtar att ses över samt alla rännor i yttertaken. Dessutom kommer träfasaden delvis att bytas ut på förskolan Slingan under sommaren.

Var rädd om dina grannar!

Enligt Brandmyndigheten är det förbjudet att ha cyklar, barnvagnar, rollatorer eller dylikt får *inte* stå i trapphusen varken på entréplan eller utanför lägenhetsdörrar.

Renovering och andra störande ljud

Hur bra verktyg vi än använder, så hör grannarna att någon bygger om eller andra ljud. Vänligen respektera därför de förhållningsregler som föreningen har.

Renovering och andra störande ljud är tillåtet under en begränsad tid på dagen:

Vardagar kl. 8.00 - 19.00

Lördagar- och söndagar kl. 11.00 - 15.00



Foto Ulf Mazur, Minnebergs Fotoklubb.

Rädda bina

Bina är livsviktiga för oss och för hela ekosystemet, men en tredjedel av våra vilda trädgårdsmästare håller på att försvinna. Det är inget vi kan vifta bort.

Plantera bivänliga blommor

Bristen på vilda blommor är en av de största orsakerna till att bin och andra pollinerande insekter minskar. Du kan hjälpa dem genom att plantera blommor som ger nektar och pollen under hela säsongen – i krukor på altan eller i balkonglådan.

Bra att plantera på terrass eller balkong är kryddväxter som är torktåliga och passar särskilt bra i upphöjda planteringar, krukor och lådor. En plantering av timjan, kungsmymta, gräslök, mejram, isop och stenkyndel blommor från juni till september och skänker både väldoft och smak.

Där det är riktigt torrt passar olika vit och gul fetknopp, kärleksört samt rölleka.

Eller så ettåriga växter från frön som växer i bar jord, till



exempel blåklint, gurkört, honungsfacelia, luddvicker, ringblommor, bovete och koriander.

Fixa en bostad åt vilda bin

Dagens vilda bin har svårt att hitta någonstans att bo. Bristen på lämpliga bomiljöer är en av orsakerna till att många solitära (ensamlevande) vilda biarter minskar. Du kan enkelt göra en viktig insats genom att ordna ett bihotell eller en sandbädd åt bina. Se hur du kan göra på till exempel www.naturskyddsforeningen.se/bygg-ett-bihotell

