

MINNEBERG

Nr 3 • September 2020 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Skördetid
i äppellunden *se sid 5*

Hållbart
i Minneberg:
*Bli lite mer miljö-
smart, sidan 6-7*

Så funkar Minneberg:
**Vad händer
med soppåsen?**
sidan 8-9

**Info från
din förening:**
Se sid 10-15

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 3 2020 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Erik Govers

Redaktör: Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion: Åsa Minoz, Brf Sandvik, Jonas

Sohlberg, Brf Svartvik, Mattias Hansson,

Brf Svartvik, Gunnel Schön, Brf Tangen,

Eva Kågestedt, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@minneberg.com

Minnebergs Samfällighet

Adress: Svartviksslingan 59,

167 38 Bromma

E-post: info@minneberg.com

Hemsida: www.minneberg.com

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Erik Govers Brf Svartvik

Vice Ordförande

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Ekonomiansvarig

Michael Lennfors Brf Sandvik

Sekreterare

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Drift

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mattias Hansson Brf Svartvik

Michael Lennfors Brf Sandvik

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Ekonomi

Michael Lennfors Brf Sandvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Andreas Granström Brf Svartvik

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Hans Jedemark Brf Tangen

Medlem och IT

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Carina Ingren Brf Svartvik

Mark

Carina Ingren Brf Svartvik

Åsa Minoz Brf Sandvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

HSB

Denise Yström Förvaltare

Wilhelm Schilke Bitr. förvaltare

Gert Bergman Teknisk

förvaltning

Nya parkeringsbolaget

I månadsskiftet maj-juni började *Corepark* sitt nya uppdrag i Minneberg. Det är numera detta företag som sköter övervakning av våra p-platser samt beivrar felaktig uppställning på våra gårdar.

För oss i Minneberg gäller samma regelverk som tidigare. *Det innebär korttidsuppställning i 10 minuter på gårdar för lossning och lastning.*

Nyheten med betalning med mobil via Easypark eller SMS-parkering blev omgående en succé.

Att automaterna längst ned på stickgatorna ganska omgående togs bort orsakade inte heller några problem. Samfällighetens styrelse har nu tagit beslut om att också ta bort automaterna på P1 och P2. Detta planeras ske i månadsskiftet september/oktober. Taxan är fortfarande detsamma 5 kr/tim förutom den första timmen som kostar 9,95. Avgiften till Easypark är 4,95 per parkeringstillfälle, i övrigt går alla intäkter till samfälligheten.

Barn och trafik

Nu när man vill undvika trängsel på bussen, känns det förstås bra att låta barnen ta cykeln till skolan. Vi vill uppmana föräldrar att ha lite trafikskola med sina barn och träna lite extra i verkligheten och förvissa sig om att barnen har rätt kunskaper om gällande trafikregler.

Det känns ju nära och bra med Minneberg, men uppe i Traneberg blir ju trafiken ”på riktigt”. Man kunde se några ruskiga incidenter i våras, när halvstora barn vände för bilar, som stannade vid återvinningsstationen, utan att se sig för, eller titta bakåt. Ett annat exempel var någon som kastade sig upp på trottoaren där det kunde ha kommit mindre barn eller äldre personer. Sedan är det är ju 50 km/tim på Vidängsvägen



och trafikknut i svängen mot Tranebergsvägen, där måste man se upp!

På samma gång vill vi påminna om att det är 30 km/tim på Svartviksslingan, i hela Minneberg, vilket många verkar ha glömt bort!



Gångtrafikantvarnare som blinkar gult när någon närmar sig på trottoaren finns vid utfarterna från garagen. Hastighetsvarnare finns vid vid infarten vid garage P1 och i backen efter garage P2.





Foto: Jan-Åke Bosell, Minnebergs fotoklubb

Minnebergsseniorerna

MinnebergsSeniorernas traditionella sommarträff gick i år av stapeln den 6 augusti ute på gräsmattan vid Båtviken. 47 hemmavarande medlemmar deltog och undfägnades med goda bullar till kaffet, som var och en tagit med. Stämningen var på topp! Vädret perfekt, inte för varmt denna fina sommar.

Vill du vara med i vår gemenskap för oss som slutat arbeta och bor i Minneberg? Hör av dig till Eva Hallberg, ordförande eller Monica Bosell, sekreterare. Mer information med bl a telefonnummer finns på www.minnebergsseniorerna.hemsida24.se

Tisdagspromenader

Tisdagar kl 10.00, samling vid busshållplatsen.

Promenadernas längd: ca 7-9,9 km. Ta med matsäck, sköna skor samt ett glatt humör.



Parkera förståndigt

Elsparckcyklar blir en allt vanligare syn på våra gångvägar, gårdar och gator. Tänk på var du ställer ifrån dig den, så att den inte står ivägen ifall den ramplar omkull. Ställ den helst på kommunens mark, inte på våra gårdar eller gångvägar där många barn leker och cyklar.

Hämta paket i Minneberg med Instabox

Nu finns ett nytt sätt att hämta dina paket i Minneberg. När du beställer paket via internet, till exempel från de flesta nätapotek, kan du numera välja att hämta ditt paket i en lucka inne på Coop via frakttjänsten Instabox.

Instabox funkar så att du väljer Instabox som leverans i kassan när du handlar på nätet, hos de handlare som har det alternativet. Därefter får du sms till din telefon med en länk så att du kan spåra leveransen och en kod för att hämta ut paketet. När du får sms om att paketet är levererat går du till Coop och använder koden för att öppna luckan och hämta paketet. Instabox finns på många ställen över hela stan. Utöver att ta emot försändelser, kan du också använda Instabox för överlämning och förvaring mot en avgift. Du kan boka en Instabox-lucka om du

till exempel vill lämna över något till en vän i Minneberg eller om du vill förvara gymväskan när du går på stan. Mer info hittar du på instabox.io



Här kan du lämna miljöfarligt avfall!

Har du gamla färgburkar, kemikalier, glödlampor eller små elprodukter liggande hemma? Passa då på att besöka den mobila miljöstationen som kommer till Traneberg två gånger under hösten. De tar gladeligen emot farligt avfall och elavfall upp till en mikrovågsugns storlek från privatpersoner.

De besöker Tranebergsplan:
Tisdag 27 oktober mellan kl 18.45-19.15
Söndag 8 november mellan kl 15.00-16.00

Läs mer på svao.se/mobila

Rapport angående garageutbyggnad

Många i Minneberg har säkert noterat att det inte hänt något med utbyggnaden av garaget P2. I vårt osäkra läge har det helt enkelt inte gått att få in anbud. För närvarande finns det alltså inget att rapportera om en eventuell byggstart och tidpunkt för färdigställande.

Trots att anbudstiden för garageutbyggnaden förlängdes i våras så tackade de fyra som först var intresserade nej. I nästa omgång har de som därefter förklarat sig intresserade och som då verkade ha för avsikt att lämna anbud, skjutit sina beslut på framtiden. Nu görs en förnyad kraftsamling och samfälligheten har uppdragit åt anlita konsult att ta ny kontakt med samtliga tidigare intressenter samt dessutom ytterligare en del andra företag som inte tidigare fått förfrågan.

Meningen är att det ska ske ett aktivt uppsökande av aktuella entreprenörer och presentation av vårt projekt och säkerställa att man är beredd att komma in med anbud. Det blir alltså en konkret fråga vid presentationen hur stort intresset är och när man i så fall kan lämna in anbud. Till det finns det också ett par som kan tänka sig att göra en del av uppdraget, till exempel som att leverera betongelement. Än så länge har det inte bedömts som intressant då styrelsen föredrar en totalentreprenad.

Balkongtips

September lider mot sitt slut och dagarna är kortare, men värmen och sommarkänslan kan med lite tur hänga sig kvar. Välskötta växter gör det trevligare att vistas på balkongen. Här är några balkongtips.



Foto Markus Spiske, unsplash.com

Egna kryddor är guld värda. Persilja, basilika och koriander börjar ofta ta slut så här års och börjar se tråkiga ut. Ta in örterna i kruka inomhus och komplettera med nya plantor om det behövs.

Vattna mindre när dagarna blir kyligare ute. När det blir svalare minskar växternas behov av vatten och det är lätt att övervattna.

Nu är det perfekt tid att beskära prydnadsbuskar i kruka. Då hinner snitten läka innan vintern kommer. Plantera om i större kruka vid behov.

För att få vacker blomstring till våren är det rätt tid för att sätta blomsterlök i kruka. Tulpaner och narcisser lämpar sig särskilt bra för krukodling. Det går även att lägga ett lager med krokus eller pärlhyacinter i ett lager högre upp i samma kruka.

Begonior och dahlior är känsliga för frost och kall vind. Om det varnas för frost så skydda med fiberduk och vindskydd.

En del andra sommarblommor ger upp nu. Rensa bort det som är visset, det ser finare ut. Då riskerar heller inte angripna blad att smitta andra växter.

Plocka de sista tomaterna och lägg på eftermogning om kylan hotar att stanna kvar. Skörda även andra köldkänsliga grönsaker som squash, paprika mm.

Se över krukväxter som ska flyttas inomhus så att du inte får med bladlöss, fjärilslarver och annan ohyra in.



Nu är hösten här

Tid för skörd av frukt och bär

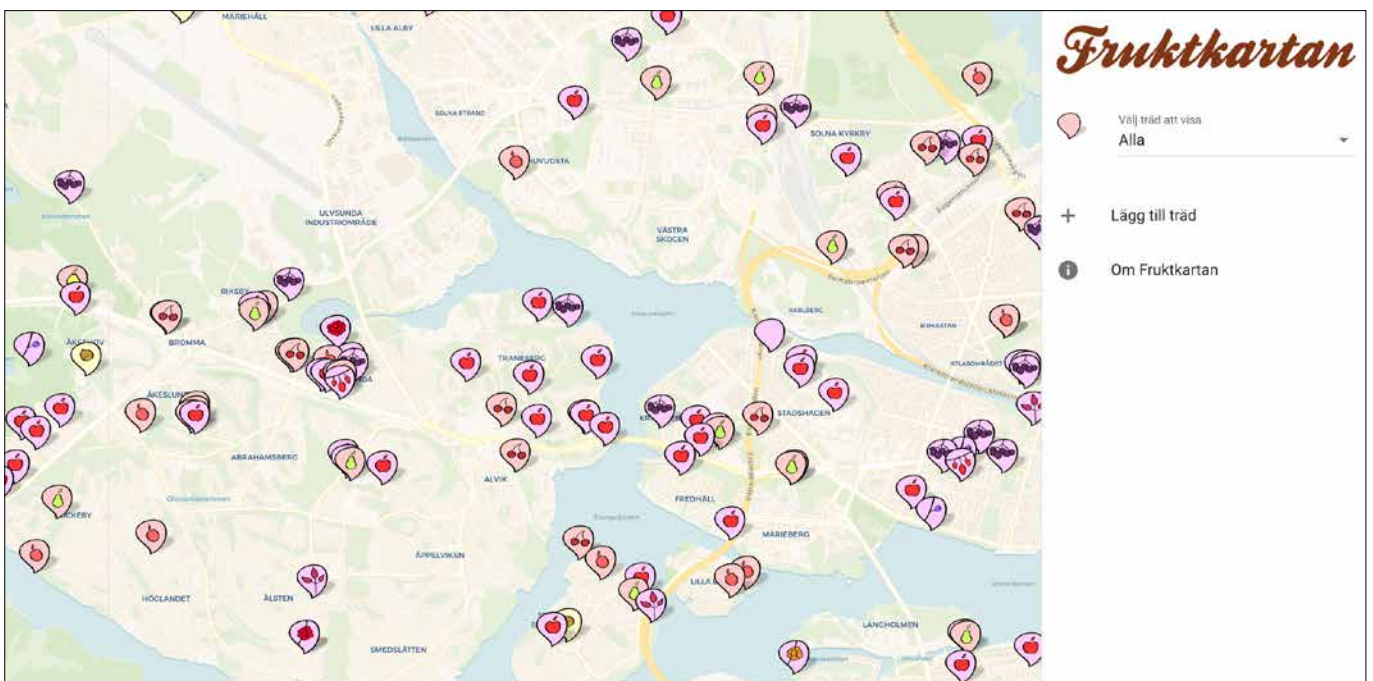


Foto Anastasia Sidorova,
unsplash.com

Som redogjordes för i förra numret av Minnebergsbladet så finns det en äppellund i Johannelund. Men det är inte endast där som man kan finna nyttigheter att äta och som det står var och en fritt att plocka. Observera dock att det naturligtvis INTE är tillåtet att gå in på kolonilotterna och plocka ägarnas frukt och bär vilket, av artiklar i bl.a. Mitt i Bromma, hänt i sommar.

Gå in och botanisera på fruktkartan.se så hittar du platser i närområdet där ni lovligen får skörda.

För dig som är intresserad av att odla själv så finns det på promenadavstånd från Minneberg två koloniträdgårdsföreningar: Johannelunds koloniträdgårdsförening och Minnebergskogens trädgårdsförening. Båda föreningarna består av odlingslotter utan stugor. Länkar till deras hemsidor finns på minneberg.com/foreningsliv/ där du hittar information om kötid, kostnader m.m.



Några enkla tips för att bli mer miljösmart hemma

Om du har börjat fundera på att bli mer miljövänlig i din vardag så kommer här några tips, du behöver inte göra allt på en gång! Det finns vissa områden som kan vara viktigare att starta med om du vill bli mer miljövänlig. Dessa områden är att minska användningen av plast och byta ut produkter som rinner ut i våra avlopp och som sedan kommer ut i våra sjöar och vattendrag.

Var rädd om avloppet

När din nuvarande duschtvål, schampo och balsam tar slut byt ut dem mot ett naturligt och/eller ett ekologiskt alternativ eller varför inte vanlig hård tvål?

På städproduktfronten är det riktigt lyxigt. Här finns nämligen gott om miljömärkta alternativ i de flesta butiker. Testa också om det finns produkter du klarar dig utan. En svabb och lite ljummet vatten löser lätt lite kladd på golvet. Miljömärkt såpa är ett skonsamt medel som fixar många utmaningar både i köket och i badrummet.

Det finns både tvättmedel i pulverform och flytande form som är bättre för miljön. Överdosera inte och kom ihåg att välja miljömärkta tvättmedel. Sköljmedel kan du skippa, det behövs inte för att göra tvätten ren och innehåller dessutom farliga kemikalier som hamnar i naturen. Fundera över hur viktigt det är för dig. Om du klarar dig utan hamnar färre skadliga kemikalier i naturen. En del kläder blir fräscha bara av att vädras och behöver inte ens åka in i maskinen. En bonus är att plaggen slits mindre. När du tvättar se till att fylla maskinerna innan du sätter i gång dem. Det gäller både diskmaskinen och tvättmaskinen.

Med andra ord – håll utkik efter fågelsymbolerna *Bra Miljöval*

eller *Svanen* nästa gång du handlar – och lämna de omärkta giftprodukterna i skrubbens mörkaste hörn till återvinningscentralen.



Bra Miljöval



Och Du! *Håll aldrig lösningsmedel, färg eller andra kemikalier i vasken eller toaletten.* Man kan lätt tro att reningsverkets filter tar hand om farligheterna, men så är det inte. De åker vidare rätt ut i naturen, så du kan få det i dig med nästa kallsup i sommar. Lämna till närmaste miljöstation för farligt avfall istället.

Plastbanta och återvinn dina plastförpackningar

Om du inte tycker om att sopsortera eller vill göra det så enkelt som möjligt för dig och fokusera på en del, så välj att sopsortera din plast. Det finns så mycket plast som hamnar i våra hav och förstör och skadar det marina livet. Börja att plastbanta ditt hem och byt till exempel ut dina skärbrädor och redskap i köket mot andra material som exempelvis olika gräs- eller träslag.

Gör du matlådor är det enkelt, bekvämt och praktiskt att både

frakta, värma och äta maten i en och samma låda. Men då ska man veta att all plast utsöndrar olika giftiga ämnen, och extra mycket under uppvärmning. Om du måste ha maten i en plastlåda är rekommendationen att flytta över maten till en tallrik när du ska värma den i mikron. Oavsett om det är en medhavd plastlåda eller färdigmat i plastlåda. Allra bäst är att köpa matlådor i rostfritt stål eller glas.

Haffa energitjuvarna

Börja med att leta upp onödiga eltjuvar som kan finnas gömda hemma. Vanliga bovar är tv-apparater som står på standby, även en separat digital-tv-box kan dra lika mycket el som en mindre tv, elslingor, element som står och eldar för kråkorna och överflödigt belysning. Mobilladdaren drar även den energi när den inte laddar mobilen. Med hjälp av en grenkontakt med strömbrytare blir det smidigt att stänga av flera apparater samtidigt. Då står de inte och drar el i smyg.

Ska du koka upp vatten är det bäst att använda en vattenkokare för att snabbt komma upp i de höga temperaturerna. Med vattenkokare kokar vattnet upp snabbare än på en spisplatta, vilket tar mindre energi. Du sparar både energi, pengar och tid.

En kyl och frys drar ungefär 25

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.com

procent av all energi som går åt i hemmet. Spara energi genom att hålla rätt temperaturer, kylan ska ha +5 grader och frysen -18. Varje extra grad kallare i frysen ökar energianvändningen med 5 procent. Och glöm inte att frosta av frysen regelbundet.

Källsortera, återbruka, köp second hand

När du vill göra dig av med en sak, fundera på om den är för bra för att slängas, kanske är det något någon annan skulle kunna vilja ha? Om du köper second hand sparar du upp till 97 procent av den energi som gått åt för att tillverka nya varor. Att producera nytt känns ju väldigt onödigt och energikrävande när vi har producerat så mycket redan, eller hur! Att återanvända är alltid det bästa miljöalternativet.

Satsa på kvalitet – och välj bort köttet ibland

Släng ingen mat i onödan. Kanske det viktigaste tipset av alla. Enligt WWF slänger vi i snitt 134 kilo mat per person och år. Det är ju helt galet!! Använd dina sinnen. Lukta och smaka. Även om datumet på mjölken har gått ut, kan den vara helt tjänlig. Konserver och kryddor håller långt efter bäst före-datum. Det som kan hända är att de tappar lite i smak. Bli en hejare på matlådor så att du slipper kasta mat. Pajer, soppor, grytor, alternativen är många. Och det mesta går väl att slänga ner i en pasta eller på en pizza? Välj matvaror efter säsong och gärna lokalproducerat i så stor utsträckning du kan. Om du och dina vänner inte redan äter mycket



Foto Gabrielle Cepella, unsplash.com

grönt kan ni utmana varandra till att införa en (eller flera!) vegetariska dagar i veckan. Kött är det livsmedel som påverkar miljön mest. Så skippa köttet om du verkligen vill göra skillnad! Fisk och vilt har exempelvis mycket lägre miljöpåverkan.

Byt ut lite då och då

Tro inte att du kan byta ut precis allt därhemma till eko/hållbara alternativ i ett svep. Det kostar. Byt ut vart eftersom saker går sönder eller har gjort sitt – att kasta fullt fungerande saker på tippet bara för att det FINNS bättre alternativ att köpa är inte så smart alla gånger.

Bli inte stressad över att det faktiskt finns SÅ mycket man kan göra, och så mycket MER man kan göra. Börja någonstans, och fortsatt framåt. Fråga vänner och bekanta som är duktiga på det här med miljö om råd. Utmana dig själv genom att försöka köpa minst tre ekologiska varor varje gång du är i mataffären. Spana runt – många gånger är det precis samma pris på de ekologiska alternativen.

Dessa tips är ett jättebra första steg att ta mot att bli mer miljösmart i hemmet! Tänker du på att dina små val faktiskt kan bidra till en bättre miljö, utan att du för den sakens skull måste göra stora uppoffringar?

Webbinarie – Hållbarhet i din vardag

Hållbarhet är något de allra flesta tänker på i allt större utsträckning. Men vad kan du som enskild individ egentligen göra för att leva mer hållbart? Det kan vara mer än du tror, det är till stor del de små förändringarna i vardagen som gör skillnad.

Föreläsare: Anna Bengtsson, hållbarhetschef och Hedvig Tengdahl, miljöstrateg HSB Stockholm

Tid: Digitalt, 30 september 2020, 18:00-18:45

Anmäl dig här: <https://www.hsb.se/stockholm/medlem/bostadsrattsforening/utbildning/kalendarium/2020-09-webbinarie---hallbarhet-i-din-vardag/>

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.



Vad händer med påsen du kastar i sopnedkastet?

Att kunna slänga hushållssopor i sopnedkastet i ditt trapphus är smidigt. Själva sopnedkastet uppfanns på 1920-talet av HSBs dåvarande vd Sven Wallander och spreds sedan över landet. Men hur funkar det med sopnedkastet i Minneberg? Det får du veta här.

Kasta bara påse med hushållsavfall

De sopor du slänger i nedkastet ska enbart vara hushållsavfall. Sådant som kartonger, plast, tidningar och metall slängs i återvinningsrum och miljöhus. Miljöfarligt eller skrymmande avfall slänger du på återvinningscentralen, den närmaste ligger vid blomsterbutiken Plantagen. När du kastar ner soppåsen i luckan ska den vara hel och väl ihopknuten.

Soppåsen ramlar ner till sopventilen

Längst ner i varje byggnad i Minneberg finns ett sopventilrum. Det du stoppar ner i sopnedkastet ”ramlar ner” till sopventilrummet, men stannar upp i röret strax före själva sopventilen.

Om påsen läcker stinker det

Det är viktigt att paketera soporna väl, så att inte innehållet i soppåsen läcker. Din soppåse ligger kvar vid sopventilen några timmar och om den läcker kan det bli dålig lukt i trapphuset. Då får också personalen som håller rent i sopventilrummet en stinkande arbetsmiljö.

Sopsug tar påsen till Panncentralen

I Panncentralen finns en sopsug. Den fungerar som en mycket stor dammsugare. Tre gånger per dygn startar sopsugen. Då öppnas sopventilerna i respektive byggnad i tur och ordning och soppåsarna sugs genom stora rör och kulvertar under husen och gatorna. Väl framme i Panncentralen trycks soppåsarna kraftigt ihop (komprimeras) med hjälp av en så kallad sopskrub i en container. Containern töms

en gång var fjortonde dag och soporna skickas då till Högdalens värmeverk för förbränning och återvinns som energi.

Stopp i sopnedkastet

Ibland blir det stopp i sopnedkastet. Oftast beror det på att någon kastat något i sopnedkastet som i stället ska till grovsoprummet eller någon av kommunens återvinningsstationer. Exempel på prylar som har hittats och orsakat stopp är tennisracket, skidstav, julgran, cementsäck, pizzakartonger, kläder, glas, böcker m m.

När det blir stopp någonstans, känner sopsugen att något är fel och stänger av vissa sopventiler, rör och kulvertar – ibland hela anläggningen – och då får vi garanterat illaluktande trappuppgångar. Soporna samlas i hela området till nästa vardag när personal kan gå in och rensa ventilerna. Ligger inte stoppet i ventilerna utan i ett rör under gatan, så får vi ett längre stopp, som dessutom medför stora kostnader om gatan måste grävas upp för att komma åt att ta bort de föremål som orsakar problemet.



Kasta rätt undvik kostnader

Går det att spåra stoppet till någon boende måste den betala kostnaderna – det kan röra sig om många tusenlappar. Går det inte att få fram vem som förorsakat stoppet, läggs kostnaden på föreningen och vi måste alla vara med och betala. Självklart är det enklast att vi ser till att bara kasta väl paketerat hushållsavfall i sopnedkastet.

Information från Brf Tängen

www.brftangen.se • styrelsen@brftangen.se



Tängens styrelse 2020–2021, bakre raden från vänster: Klas Johansson, Gunnel Schön, Rolf Lindblad, främre raden från vänster: Diana Sundell, Hans Jedemark, Margaretha Lindahl och Ann Rosenbeck. (ordförande). Per Plogmark saknas på bilden.

Brf Tängens styrelse 2020-21

Brf Tängens nya styrelse består av Ann Rosenbeck som ny ordförande och Margaretha Lindahl som ny vice ordförande och sekreterare.

Hans Jedemark är ekonomiansvarig och sammankallande för *ekonomigruppen*.

Avtalsgruppen är en ny grupp i styrelsen och kommer att vara support till styrelsen och delaktig i alla avtalsfrågor eller tvister. Rolf Lindblad är sammankallande för *avtalsgruppen*.

För *fastighetsgruppen* är Ann Rosenbeck sammankallande. Per Plogmark är samordnare för ett planerat projekt avseende fönsterkittning, intresse-anmälan tecknas under hösten.

För *markgruppen* är Klas Johansson sammankallande och projektet korrigerering av markytan på gården mellan port 65–67 och 69–71 kommer att påbörjas 2021.

För *medlemsgruppen* är Diana Sundell sammankallande och ansvarig för Brf Tängens hemsida och Gunnel Schön är Minnebergsbladets kontaktperson.

Under hösten pågår följande arbeten:

- Trapphusrenovering. Slutbesiktning i september
- Tätning av nockplåtarna på alla tak. Klart slutet av september
- Reparation av alla rännorna på taken. Klart slutet av september
- Ny träpanel på fasaden på förskolan Slingan, Svartviksslingan 53. Klart slutet september
- Lagning as stuprör på 87:an vid balkongtak. Klart slutet av september
- Felsökning för läckage i rörlits i 73:an, på taket, eller anslutning vid fasad med kameranökning av avluftningsrör. Detta för att utesluta om det är något läckage från avluftningsröret. Pågående tills vi hittar läckan.
- Byte av belysning med rörelsedetektorer i gångarna till alla källarförråd. Klart slutet av året.
- Ny belysning på gavlarna till hus 71 och 73. Klart under oktober.
- Kompletterande Luft-luft-värmepumpar på förskolan Tängen. Klart innan årets slut.

OVK har pågått sedan februari och under hösten kommer anmärkningarna i lägenheter att åtgärdas.

Tängens årsstämma den 17 juni 2020 – Ekonomi

Vid genomgången av föreningens ekonomi på stämman den 17 juni meddelades att vi har haft en snittlåneränta på 0,82% jämfört med 0,68% under 2018. Föreningens lån uppgick vid bokslutet till 139,1 Mkr. Vi amorterar 1,9 Mkr varje år. Om fastighetslånen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler uppgår det till 5881 kr/kvm.

Resultatet för 2019 blev +1,64 Mkr (+1,05 Mkr 2018). Planerade underhållskostnader på

1,48 Mkr översteg föregående års underhåll med 152 tkr.

Föreningens kassaflöde visar alla in- och utbetalningar under året. Det är viktigt att ta reda på om föreningen klarar de löpande driftskostnaderna under ett år. Trots att driftskostnaderna ökade med ca 1 Mkr till 11,75 Mkr under 2019 visar föreningen ett positivt kassaflöde på 1,2 Mkr. Likvida medel vid årets slut var 19,1 Mkr.

Avgiften är oförändrad för 2019 (och även för 2020). Föreningen

har haft en avgiftsfri månad 2013, 2014, 2016, 2017 och 2018. 2015 sänktes avgiften 10%. Allt talar för att vi kommer att ha låga räntor under en lång tid framöver. Pandemin har medfört att den globala ekonomin har tagit hissen ned. Men vi får ta trapporna upp. Dock hoppas vi att det värsta är över. Föreningen har en god marginal på likvida medel som täcker framtida underhållskostnader.

Upprop från valberedningen

Vi vill inbjuda dig som är medlem i Brf Tangen, och vill engagera dig i styrelsearbete, att ta kontakt med någon av oss valberedare.

Ta chansen att få lära känna andra engagerade och kunniga människor, som på olika sätt ser till att det råder trivsel och ordning i vårt fina Minneberg.

Du kan vara någon som redan tidigare har erfarenhet av styrelsearbete, men också vara ”grön” på det området. Det finns bra gratis kortkurser på olika teman, var-

dera under en kväll, i HSBs regi, antingen på Kungsholmen, eller i Solna.

Styrelsen delar upp sitt arbete kring följande områden: Fastigheter, mark, avtal, ekonomi och medlemmar. Åtagandet gäller i första hand två år. Styrelsen får god hjälp av anställda från HSB. Dessutom sker ett nu ett utökat samarbete mellan de fyra bostadsrättsföreningarna i en Samfällighetsorganisation, där vår styrelse är representerad.

Oavsett om du skulle kunna ställa dig till förfogande inom en

snar framtid, eller vill vänta lite på grund av olika omständigheter, så tar vi gärna emot ditt intresse.

Yrkesverksamma kan lägga till detta uppdrag som en merit i sitt CV.

Så hör av dig!

Hälsar
Kerstin Franklin, (samman-
kallande), tel 073-751 33 97
Karl-Arne Eriksson,
tel 070-58 20 99
Maritza Condori,
tel 070-659 02 44



Trapphusrenovering

Trapphusrenoveringen i Tangen är nästan klar. Vissa efteråtgärder har behövt göras och en slutbesiktning gjordes i mitten av september. Uppfräschning av ytskiktet har gjorts och våra fastigheter har målats i tre olika färger, grön, blå och vinröd. Belysning har bytts ut i form av armatur och ljusstyrka. Även en

funktion att ha ett svagt ljus i trapphuset som alltid lyser dygnet runt, men som förstärks vid rörelse har satts in. Detta för att spara energi. För att ge entréerna ett extra lyft så har det även monterats en strålkastare vid entrédörrarna och ovanför hissdörren i varje fastighet.

Mer info från Brf Tangen på nästa sida 

Information från Brf Tangen, forts.

Nyrenoverad gästlägenhet

Tangens gästlägenhet, Svartvikslingan 73, har renoverats under sommaren. Lägenheten har fräschats upp, målning och tapeter har uppdaterats och nya möbler är på plats. Nytt sedan tidigare är att det finns en hatthylla med bänk så att man kan sitta och ta på sig skorna. Även en avlastningsbänk bakom matbordet har tillkommit, där man till exempel kan göra i ordning sin frukost.

Flera speglar har köpts in för att ge en luftig känsla. Ny inredning samt täcken, kuddar, prydnadskuddar och överkast är också införskaffade.

Gästlägenheten är avsedd för 4 personer och har en dubbelsäng och en våningssäng.



Välkommen att boka Tangens gästlägenhet. Boka på telefon 073-779 18 50, Eva Hallberg. Hyreskostnad per natt är 400 kr.

Information från Brf Tranan

www.brfrtranan.se • styrelsen@brfrtranan.se

IMD – höjning av enhetspris för el

Vad är IMD?

IMD står för individuell mätning och debitering, vilket innebär att varje lägenhet betalar för sin egen verkliga faktiska förbrukning. Ibland kallas det även för enhetsmätning.

I Brf Tranan tillämpas IMD när det gäller elförbrukning sedan många år. Detta innebär att alla lägenheter får sin el-leverans från föreningen, som i sin tur har avtal med elleverantören för all el till föreningen, såväl el till alla lägenheter som el till allmänna utrymmen.

Varje lägenhet har en elmätare, som finns i ett utrymme i källarplanet i varje byggnad. Genom

avläsning av dessa mätare fördelas elkostnaden på varje enskild lägenhet, vilket innebär att respektive lägenhet endast betalar för sin egen faktiska förbrukning.

Debiteringen görs med ett enhetspris uttryckt som kr/kwh, vilket inkluderar samtliga kostnader för el-leveransen såsom förbrukning, nätavgifter, effektavgifter och energiskatt. Därutöver tillkommer moms.

Debiteringen kommer på avierna för årsavgifter, som skickas ut kvartalsvis till samtliga boende. På dessa avier specificeras alltså elförbrukningen i antal kwh, enhetspris och total kostnad för månaden. Kostnaden är uppdelad

på två poster, grundpris och moms.

Enhetspriset, som Brf Tranan har använt för debitering, har under lång tid, mer än 12 år, varit oförändrat 1,42 kr/kwh inkl. moms. Efter en noggrann genomgång av de verkliga kostnaderna under senaste året har det visat sig att föreningen måste höja enhetspriset. Styrelsen har beslutet att det nya enhetspriset skall vara 1,65 kr/kwh inkl. moms (1,32 kr/kwh exkl. moms).

Det nya enhetspriset kommer att tillämpas på elförbrukning fr.o.m. augusti 2020 och kommer att visas på avierna fr.o.m. januari 2021.

Information från Brf Sandvik

www.brfsandvik.se • info@brfsandvik.se

Årstämmen

Vid årsstämman den 15 juni deltog 15 röstberättigade fysiskt på mötet och 18 hade poströstat. Mötet skedde utomhus vid Båtviken.

Under mötet godkändes föreningens räkenskaper och styrelsen gavs ansvarsfrihet för föregående år. Styrelsen valdes med oförändrad sammansättning, där fyra ledamöter omvaldes på 2 år och tre ledamöter har ett år kvar. Till revisorer valdes Lars Bromfält, ordinarie



och Emma Lindh som suppleant. Till valberedning valdes Jenny Mellquist (ordförande), Albert Karlsson och Elin Malmtin. Enligt förslag från styrelsen kommer ärendet om inköp av gemensamhetsel, på grund av coronapandemin, beslutas vid en kommande extrastämma. Kallelse till denna extrastämma kommer att skickas ut under hösten.

Så här ser styrelsen ut för Brf Sandvik fram till stämman 2021:

Manne Seifter, Ordförande,
Michael Lennfors, Vice ordförande och Ekonomi
Pia Olsson, Ekonomi
Johan Hägglund, Sekreterare och information
Åsa Minoz, Information och vice sekreterare
Bruno Einarson, Drift och underhåll
Majvor Wik, Markskötsel
Hans Larsson (HSB-ledamot)

Trots corona-pandemin deltog 15 röstberättigade vid årets årsstämma som hölls utomhus.

Nu återupptas OVK-besiktningen i Sandvik

Styrelsens målsättning är att fullfölja den besiktning som p.g.a. Corona-pandemin inte kunde genomföras i våras. Nu återupptar och fullföljer vi besiktningen av våra lägenheter. Meningen är att samtliga lägenheter ska besiktigas och bli godkända.

I vår förening brukar det som regel bli ett så gott som hundra procentigt resultat i de fall föreningen låter utföra arbeten i våra bostäder. Det var nästan femtio lägenheter som inte blev besiktigade, flera p.g.a. oro för den pågående pandemin.

Styrelsen gör nu bedömningen att det är en avsevärt minskad risk och att det inte finns något skäl att undandra sig beslutad lägenhetsbesiktning.

Du får en avisering direkt i din brevlåda från *Aircano* om vilken dag som gäller för din lägenhet. Avisering i brevlådan kommer

ungefär en vecka innan tillsammans med information kring nycklar.

Under rådande pandemi har *Aircano* anpassat sina besök till så lite kontakt som möjligt med boende i lägenheten. Vid de första projekten som de genomförde efter pandemins utbrott medförde detta svårigheter med tillträden och osäkerhet kring vilka försiktighetsåtgärder som behövde vidtas. Nu upplever styrelsen att de fått in en bra rutin och att besöken kan ske på ett säkert sätt. Givetvis arbetar ingen som har minsta sjukdomssymptom. Om möjligt, ta gärna en kort promenad eller vistas i annat rum under tiden kontrollanterna besöker lägenheten.

Även personer i Brf Sandviks styrelse som befunnit sig i karantän under våren känner nu tillräcklig trygghet för att kunna släppa in kontrollanterna.

Har du frågor om kommande besök är du välkommen att kontakta förvaltaren eller någon i styrelsen.

Kontaktpersoner i varje trapphus

I Brf Sandvik finns kontaktpersoner från styrelsen som du som boende kan kontakta om du vill prata om något med styrelsen. Kontaktpersonerna hjälper bland annat nyinflyttade till rätta och försöker underlätta så att allt fungerar som det ska i respektive trapphus.

Kontaktpersoner:

port 104 och 108: *Pia Olsson*
port 110: *Manne Seifter*,
port 112: *Åsa Minoz*
port 114: *Majvor Wik*
port 116: *Bruno Einarson*

Information från Brf Svartvik

www.brfsvartvik.com • info@brfsvartvik.com

Årsstämman

2020 års årsmöte avhandlades den 16 juni, på mötet var det 19 personer fysiskt närvarande och 25 personer hade poströstat.

Under mötet godkändes föreningens räkenskaper och ansvarsfrihet gavs styrelsen för föregående år, stämman tog beslut om arvoden och andra ekonomiska principer och ersättningar, valde ny styrelse, ny valberedning samt nya revisorer. Till sist behandlades av medlemmarna anmälda ärenden (motioner). Där tog vi beslut om att avslå motionen men styrelsen har tydligt tagit med sig intentionerna av motionen i det reklamationsärende som just nu ligger för strandbelysningen.

Nya styrelsen tackar för förtroendet och ser fram emot ett nytt spännande år tillsammans.

Vilka som ingår i den nya styrelsen samt ansvarsfördelningen är: *Andreas Granström* (ordförande) *Erik Govers* (vice ordförande, driftgruppen samt mark- och



Från vänster: Erik Govers, Mattias Hansson, Carina Ingren, Andreas Granström, Linda Heikkilä, Pia Bergström, Karin Högseth, Lars-Yngve Larsson och Jonas Sohlberg.

trädgårdsansvarig)
Linda Heikkilä (sekreterare, informationsgruppen samt hållbarhetsgruppen)
Jonas Sohlberg (vice sekreterare, boendeombuds- och informationsansvarig mark- och trädgård samt hållbarhetsgruppen)
Pia Bergström (ekonomiansvarig, hållbarhetsgruppen)

Mattias Hansson (driftansvarig, brandskyddsansvarig samt mark- och trädgård)
Carina Ingren (driftgruppen, mark- och trädgård)
Karin Högseth (informationsgruppen, mark- och trädgård samt hållbarhetsgruppen)
Lars-Yngve Larsson (HSB-ledamot)



Grindar

Då trafiken på våra gårdar ökat markant så ser styrelsen nu över möjligheten att göra något med våra befintliga grindar så att de håller sig stängda eller kanske till och med låsta. Vi ber alla boenden tänka till en extra gång innan man kör in på gården samt be alla dina transporter som matkassar, hantverkare etc att stanna i vändplan.

Hösten är här och det är budgettider

Styrelsen har nu börjat sitt arbete för en god planering för framtida och för kommande års ekonomi, i enkla drag så gör vi en slags plan för vilka intäkter och kostnader föreningen räknar med att få framöver. Att upprätta en budget är ett sätt att styra och i största möjliga mån få kontroll över föreningens ekonomi och blir ett bra underlag för att fatta relevanta beslut angående framtida avgifter, inköp, renoveringar och övriga kostnader.

Förskolans utemiljö

Som vi tidigare meddelat är utemiljön kring förskolan sliten och materialen uttjänade, de behöver helt enkelt bytas ut för att kunna användas på ett säkert sätt. Styrelsen målsättningen är att byta ut materialen men samtidigt bevara de kvalitéer som finns på platsen idag. Gården är mysig och har många roliga vrår för barnen att utforska och leka i. Träden är viktiga för platsen då de försörjer gården med viktig skugga och fungerar som rumsbildande element, därför är ett av våra största mål att bevara trädet i den stora planteringsytan mellan övre och nedre delen av gården. Gården ligger i en slänt och är uppdelad i olika nivåer där terrasseringen av dessa nivåer är extra svår och på väg att ge med sig, vilket gör att vi inte har något val än att åtgärda detta just nu.

Styrelsen har tagit fram ett gestaltungsforlag där målsättningen är att skapa en säker gård som kan nyttjas av både boende



och förskola. Tanken är att skapa ytor som är intressanta för barnen och samtidigt ha estetiska kvalitéer. Målsättningen är också att arbeta med ekosystemtjänster, pedagogiska moment och spännande ytor efter platsens förutsättningar. För att skapa en enhetlig

yta, som fortfarande är spännande och attraktiv utgår förslaget från tre olika rumstyper; klassrummet, det vilda och småbarnszonen.

Mer information kommer när upphandlingen för arbetet är klart och vi vet när arbetet kan planeras in.

Matavfall

Stockholmarna ligger i toppen med att producera mat- och restavfall i länet men ligger i botten i kiktet när det gäller att matsortera. Snart blir det obligatoriskt för alla invånare att matsortera.

Visste du att 40 % av hushållsavfallet (i vikt) är matrester? Det motsvarar cirka 19 kilo fullt ätbar mat per person, dessutom hålls 26 kilo mat och dryck ut i vasken.



Mycket av maten slängs för att den inte äts upp i tid – vi köper för mycket, glömmen den längst in i kylskåpet och kastar mat som blir över i stället för att äta upp resterna. Ett hushåll beräknas kunna spara minst 3 000–6 000 kronor per år på att minska sitt matsvinn.

Genom att kunna sortera ut matavfallet minskar vi den totala sopmängden och gör att vi kan spara pengar när våra ”vanliga” sopor minskar. Samtidigt måste vi också tänka på att minska mängden vanliga sopor som ska läggas i sopnedkastet. Vi måste sortera ut glas, metall, tidningar, plastförpackningar etc separat och lämna vid soprummet nere vid panncentralen eller vid återvinningen uppe på Margretelundsvägen. Mer

information hittar du på www.svoa.se och sök på ”sortera rätt”.

Brf Svartvik provade matavfallsinsamling men har på förenkommen anledning beslutat att avsluta försöket med matavfallsinsamling, temporärt tills ny plats är funnen.

Vad händer nu?

Styrelsen kommer att undersöka vidare om det finns en bättre lämplig plats där alla intressenters önskemål kan tas till vara. Intresset för matavfallsinsamling har blivit stort och flera medlemmar önskar insamling av matavfall och styrelsen kommer att aktivt samarbeta och bearbeta samfälligheten, för att se över möjligheterna att göra ett större omtag för hela Minneberg i frågan.

KALENDER

Sa = Brf Sandvik

Ta = Brf Tangen

Ms = Minnebergs samfällighet

Sv = Brf Svartvik

Tr = Brf Tranan

Öv = Övrigt

- Sv 28 september**
Styrelsemöte Brf Svartvik
- Ta 2-3 oktober**
Budgetmöte, Brf Tangen
- Tr 14 oktober**
Styrelsemöte Brf Tranan
- Sv 19 oktober**
Öppet hus Brf Svartvik
- Sa 19 oktober**
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- Sv 26 oktober**
Styrelsemöte Brf Svartvik
- Sv 2 november**
Höstmöte (informationsmöte)
Brf Svartvik
- Ta 3 november**
Styrelsemöte, Brf Tangen
- Ta 10 november**
Informationsmöte för
husvärdarna, Brf Tangen
- Sa 16 november**
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- Ta 17 november**
Informationsmöte för boende,
Brf Tangen
- Tr 18 november**
Styrelsemöte Brf Tranan
- Sv 23 november**
Öppet hus Brf Svartvik
- Sv 30 november**
Styrelsemöte Brf Svartvik
- Tr 3 december**
Informationsmöte/glöggkväll
Brf Tranan
- Ta 1 december**
Styrelsemöte, Brf Tangen
- Sa 14 december**
Styrelsemöte, Brf Sandvik

Felanmälan

Via telefon: 010-442 11 00

Via internet:

felanmalan.hsb.se

Motion i Minneberg, MiM

Gymmet är nu åter öppet efter sommarens stängning. Under stängningen har ny förbättrad ventilation installerats. Till höger i entrén finns möjlighet att ställa in forcerad ventilation på 1–5 timmar.

Gymmet har försetts med att antal nya redskap, bland annat nya Kettlebells Air bike, ny spinning-cykel samt ny ribbstol. Vidare har styrelsen flyttat om bland redskapen vilket gjort den fria ytan större.

Med anledning av Covid-19 så uppmanar vi dig som besöker gymmet att hålla avstånd.

Takbelysningen är ur funktion, så väggbelysningen har försetts med starkare lampor.

Styrelsen tittar på att byta ut takbelysningen i det yttre rummet mot nya LED-plattor och ta bort väggbelysningen.

Har du synpunkter och önskemål angående gymmet så är du välkommen att mejla styrelsen på motion.minneberg@gmail.com.

Corona-anpassning av gymmets öppettider

Måndag, onsdag och fredag kl. 10-12 är gymmet endast öppet för medlemmar äldre än 70 år.

Bli medlem!

Vill du bli medlem så kostar det 400 kr/år och familj. Läs mer om Motion i Minneberg på följande länk www.minneberg.com/foreningsliv/motion-i-minneberg

Styrelsen bjuder in till ett **medlemsmöte torsdagen den 15 oktober** kl. 19.00 i Badviken. Se vidare på MiM:s hemsida och anslag i gymmet.



Pub-kväll i Båtviken

De två kommande pubaftnarna 2020 är inställda på grund av den rådande Corona-pandemin.

Hoppas vi ses 2021 och ta hand om er hälsar
Ewa, Lisa och Christina



Inställt

Minnebergs samfällighet