

MINNEBERG

Nr 4 • December 2020 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Hållbart
i Minneberg:
*Vad är hållbar
utveckling?*
Sid 12-13

Tuletid

**läs om brandfaror
och var du slänger
julsoporna** *se sid 2-3*

**Så funkar Minneberg:
Snöröjning &
halkbekämpning**
sidan 6-7

**Info från
din förening:**
Se sid 14-19

Julemys...

men håll koll på ljusen!

Julen närmar sig med stormsteg och vi vill göra det mysigt med ljus och mat – men tänk på att skydda ditt hem mot bränder.

Speciellt i dessa mörka tider vill vi göra allt för att upprätthålla någon form av normalitet i våra liv och julen är en traditionsbunden högtid för många. Att tända levande ljus och ägna sig åt att laga mat och godsaker är det många som kommer att göra.

För att julen inte ska förstöras av oönskade incidenter så kommer här några handfasta råd och tips för vad du bör tänka på ur ett brandsäkerhetsperspektiv.

- Glömda stearinljus orsakar många bränder så lämna därför aldrig levande ljus obevakade. Lämna inte barn eller husdjur ensamma med levande ljus.
- Placera tända ljus stadigt och inte nära saker som kan börja brinna. Undvik t.ex. att ha mossor och annat naturmaterial i anslutning till ljusen.
- Blås ut ljusen när du lämnar rummet.
- Placera inte flera värmeljus tätt ihop.
- Ett trevligt och säkert alternativ till levande ljus är fina batteridrivna ljus med timerfunktion eller elljusstakar.

Den vanligaste brandorsaken vid bränder i flerfamiljs-hus är bränder orsakade av spisen. Tänk på följande:

- Glöm inte saffransbullarna i ugnen eller knäcksmeten på spisen.
- Använd inte spishällen som avlastningsyta för matkassar eller annat.

Ytterligare att tänka på är att dra ur kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används. Låt inte disk-och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån. Ladda mobiltelefonen och andra laddningsbara saker när du är hemma och vaken. Lägg produkten du laddar på hårt underlag.

Om det börjar brinna

Om nu olyckan trots allt skulle vara framme – agera direkt. Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera snabbt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv.

Grundregeln är *rädda-varna-larma-släck*. När du inte kan släcka själv, larma 112.

Brandvarnare ett måste

Ett absolut måste att ha i lägenheten är en fungerande *brandvarnare*. Många bränder går att förhindra, men om det ändå börjar brinna kan en brandvarnare rädda ditt liv och hem. Den kan upptäcka brand och





Foto Eva Kågestedt.

rök tidigt och varna dig så att du kan släcka branden eller ta dig ut. För att veta att din brandvarnare fungerar rekommenderas att du testar den minst en gång i månaden. Det finns hjälpmedel för dig som kan ha svårt att uppfatta signalen.

Brandvarnare åldras, därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

Det finns även en möjlighet att få en gratis SMS-påminnelse om att man ska testa sin brandvarnare (+ 46 701234567). Numret används *endast* till SMS-påminnelse. Registrera ditt nummer på www.skyddadigmotbrand.se

Utöver brandvarnare rekommenderas du att ha en 6 kg pulversläckare och en brandfilt.

Sortering av julsopor – extra container

För att slippa allt julklappspapper som svämmar över i grovsoprummet i år då fler firar hemmavid kommer samfälligheten att ställa en container utanför grovsoprummet under perioden onsdag 23 december till och med onsdag 30 december. *I denna container får endast papper och kartong läggas.* Kartonger ska vikas ihop.

Tänk på att sortera rätt, varje felsorterad sak kostar samfälligheten pengar, vilket i slutänden betalas av oss som bor här i Minneberg.

Julgranar ska läggas utanför grovsoprummet (mittemot panncentralen på Svartviksslingan 93), men inte i komposten (ta bort allt glitter etc innan du kastar den). Om den barrar mycket när du tar ut den, så sopa gärna efter dig så ser det trevligare ut i trapphuset.

Granen kan också med fördel lämnas till återvinning där den omvandlas till biokol och fjärrvärme. Se svoa.se/jul för närmaste insamlingsplats eller lämna den på återvinningscentralen.

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 4 2020 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Erik Govers

Redaktör: Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion: Åsa Minoz, Brf Sandvik, Jonas

Sohlberg, Brf Svartvik, Mattias Hansson,

Brf Svartvik, Gunnel Schön, Brf Tangen,

Eva Kågestedt, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@minneberg.com

Minnebergs Samfällighet

Adress: Svartviksslingan 59,

167 38 Bromma

E-post: info@minneberg.com

Hemsida: www.minneberg.com

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Erik Govers Brf Svartvik

Vice Ordförande

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Ekonomiansvarig

Michael Lennfors Brf Sandvik

Sekreterare

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Drift

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mattias Hansson Brf Svartvik

Michael Lennfors Brf Sandvik

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Ekonomi

Michael Lennfors Brf Sandvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Andreas Granström Brf Svartvik

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Hans Jedemark Brf Tangen

Medlem och IT

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Carina Ingren Brf Svartvik

Mark

Carina Ingren Brf Svartvik

Åsa Minoz Brf Sandvik

Rolf Lindblad Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

HSB

Denise Yström Förvaltare

Wilhelm Schilke Bitr. förvaltare

Mauricio Valenzuela Servicechef

Fastighetsskötare



Hur kommer julen att firas i år, när man inte kan träffas hur som helst?

Monica och hunden Seve

Vi ska vara hos barnen i Äppelviken, som vi brukar, men i år ska vi vara utomhus.



Gun

Jag skulle ha varit på landet med barn och barnbarn, men i år räknar jag med att vara för mig själv här i Minneberg.



Klas och Iris

Vi ska vara hemma med familjen i stället för med föräldrarna.



Susanna

I vanliga fall åker vi till Borlänge, där föräldrarna bor, men i år får vi stanna i Minneberg på grund av smittorisen.

Dags att betala medlemsavgiften 2021?

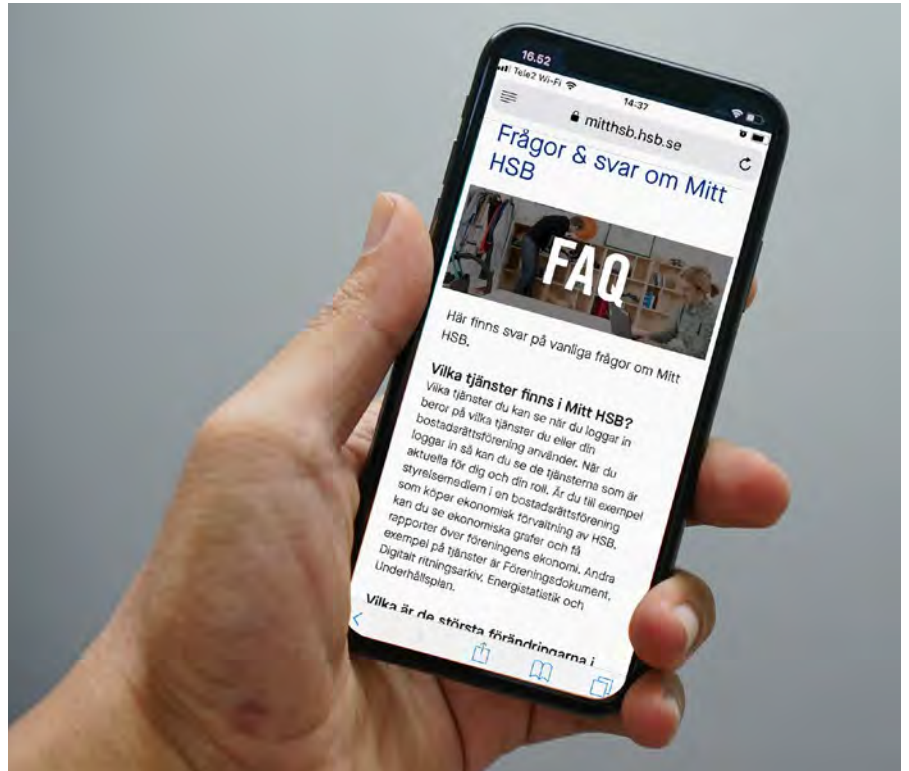
Nu är det dags att betala in medlemsavgifter för 2021. Hör med din förening om det har gjorts några förändringar i medlemsavgifterna. Se respektives förenings hemsida vad som gäller: www.minneberg.com/foreningsliv

Smidigare med digitala portalen Mitt HSB

Under våren 2020 har HSB Stockholm infört en uppdaterad digital portal för dig som boende – Mitt HSB, mitthsb.hsb.se. Fördelarna med denna digitala utveckling är att du som bostadsrättsinnehavare ska kunna nå information och digitala tjänster smidigt och snabbt. Det nya i portalen är att den fått en ny struktur och mycket har gjorts för att den ska bli mer användarvänlig.

Ibland önskar du som äger en bostadsrätt veta något om din bostad eller om ett pågående ärende. Hur ska du göra då?

– Svaret är mycket enkelt, berättar Tarang Chandra som är ny områdeschef för Kund- och medlemservice på HSB Stockholm. Du börjar med att logga in på mitthsb.hsb.se. Det enklaste sättet är att logga in via BankID. När du loggat in på mitthsb.hsb.se finner du till exempel under ”Mina sidor/



Min Bostad” information om din bostad. Det kan exempelvis handla om betalningar och avier, regler och blanketter om ändring i lägenheten eller andrahandsuthyrning, eller fakta om bostaden. Under ”Mina sidor/Ärenden och felanmälan” kan du göra en felanmälan och även följa status i ärendet där, säger Tarang.

Vad är det bästa tipset för att dra nytta av Mitt HSB?

– Mitt bästa tips är nog att alla boende loggar in i Mitt HSB och går in under ”Mina sidor/Min profil” för att kontrollera och eventuellt uppdatera sina kontaktuppgifter, särskilt telefon och e-post. Det gör att HSB kan skicka ut information så smidigt och

miljövänligt (digitalt) som möjligt, säger Tarang. Vi jobbar med att ständigt utveckla våra digitala tjänster med både miljön och hållbarhet i åtanke. Vi tar därför gärna emot feedback med förbättringsförslag samt önskemål från våra medlemmar och kunder, avslutar Tarang.

I portalen Mitt HSB hittar du som är förtroendevald också information och digitala tjänster som rör ditt uppdrag och den förening som uppdraget handlar om. Självklart kan du också kontakta HSB Stockholm via mejl service.stockholm@hsb.se alternativt via telefon 010-442 11 00. Där kan du också få vägledning i att använda den digitala portalen Mitt HSB.



Tarang Chandra, områdeschef för Kund- och medlemservice på HSB Stockholm.

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.

*Så funkar
Minneberg*

Snöröjning och halkbekämpning



Foto Ulf Mazur, Minnebergs Fotoklubb.

Snart är vintern här! På många håll i landet har det varit kyla och rimfrost sedan länge. Små barn blir alltid omåttligt hänförda över de första snöflingorna. Men alla kan dock inte vara fullt så uppsluppna, med snön kommer också ett stort ansvar.

I egenskap av fastighetsägare ansvarar bostadsrättsföreningen för sandning och snöskottning inom fastigheten. Ansvaret kan även sträcka sig till områden kring fastigheten som exempelvis trottoarer och gångbanor. Bostadsrättsföreningen har också ett ansvar för snö- och istappsrojning från tak.

Att sköta gräs- och planteringsytor är säsongsbetonat och kräver inte så mycket skötsel under vinterhalvåret men däremot våra hårda ytor – som asfalt, sten och grus – behöver tas om hand och hållas rena lite extra under vintern. Halkbekämpning är en skyldighet för fastighetsägare och en nödvändighet för att förhindra olyckor.

Minneberg har avtal med HSB Utemiljö kring snöskottning och halkbekämpning. De kommer att snöröja och halkbekämpa, på anvisade ytor från ett snödjup om 5 cm och ska i sin helhet vara klara inom 24 timmar samt halkbekämpa vid behov. Det finns även avtal om extra snöservice under november – mars. Utvalda medlemmar i respektive styrelse kan ringa och begära extra snöskottning, taksfattning eller is-tappsrojning.

Vad ansvarar bostadsrättshavaren för?

Du som bostadsrättshavare ansvarar för *renhållning, snöskottning samt halkbekämpning på din balkong eller uteplats*. Det vill säga att du ansvarar för att ta bort snö och is på din balkong/uteplats. Om snön ligger kvar kan smältvatten rinna in i lägenheten och stora fuktskador kan uppstå. Det är därför viktigt att du får undan snön. Är du bortrest måste du ordna med tillsyn så att det finns någon som kan skotta balkongen åt dig. Föreningen ansvarar inte för skador på eventuella möbler eller annat på balkongen vid taksfattning och om snö och is faller ned från taken. Du som har tak är också ansvarig för att det inte hänger ner snö eller istappar från detta som kan falla ner på gården.

Vintertid finns det alltid sopkvast och skyffel i portarna (kan ibland stå i tvättstugan). Var och en, som orkar och kan, får gärna hjälpa till när så kan behövas. Akta ryggen!

Parkering

På vintrarna snöröjs de asfalterade vägarna i vårt område samt mellan bilraderna på parkeringsytorna. Försök parkera så att du underlättar så mycket som möjligt vid snöröjningen. Du ansvarar själv för att snöröja din egen parkeringsplats.

5 enkla tips för en miljövänlig jul

Julen behöver inte vara en tid av hetsig ogenomtänkt konsumtion. Följ Globalportalen fem enkla tips för en jul präglad av hållbarhet – för miljön, hälsan och plånboken.

Välj en miljövänlig gran

Om du redan har en plastgran sedan tidigare är det självklart bäst att fortsätta använda den så länge som möjligt. Om du däremot har tänkt köpa en gran till julen – se till att välja en närodlat och helst ekologisk (t.ex. KRAV-märkt) julgran. Vanliga julgranar besprutas ofta med kemiska bekämpningsmedel som är skadligt för miljön.

Gör ett vegojulbord – och spara rester

Vegetarisk och vegansk mat är överlagset mycket mer miljövänlig än kött. Det behöver inte vara svårt att komma igång och det finns massor av inspiration att hämta – kolla till exempel in den veganska matbloggen *”Jävligt gott”* för en mängd recept!

Se även till att spara eventuella rester från julbordet – det är bra för miljön då det minskar matsvinnet, och du slipper tänka på matlådor en tid framöver!

Julklappar för en bättre värld

Konsumtionshetsen fortsätter bara öka och det är inte ovanligt att vi köper på oss saker vi inte behöver – kanske för att ersätta något som



hade kunnat lagas istället. Det här mår miljön inte bra av.

Om du ska köpa julklappar, försök välja sådant som är lokalproducerat och återanvändbart eller redan återvunnet.

Tillverka julklapparna själv

Ännu bättre för miljön är förstås att tillverka julklapparna själv! Det är dessutom väldigt roligt och presenterna blir så personliga som bara något hemgjort kan bli. Troligen har du redan material hemma som du kan använda, och det behöver inte bli krångligt. Vad sägs om en härlig kroppsskrubb eller kanske ett bihotell?

Byt julkläder med varandra

Är du en av alla oss som älskar fula jultröjor, eller kanske gillar du att klä upp dig lite extra över julen? Hoppa över stressiga julköer i de stora klädbutikerna och gör något bra för miljön istället. Upptäck en ny second hand-butik, eller varför inte anordna ett klädbyte med kompisarna, i sann slow fashion-anda? Det är en superbra ursäkt att träffa vänner och ett miljövänligt och prisvärt sätt att fräscha upp julgarderoben lite!

Tips från globalportalen

Ledig kontorslokal Svartviksslingan 57

Kontorslokal med ett kontorsrum och ett konferensrum med egen ingång, totalt på 78 kvm. Härutöver finns kök, stort städförråd och toalett. Eventuella frågor om lokalen skickas till styrelsen@brftangen.se.



Mata inte fåglar

Fågelmat och fågelholk på balkongen. Vad gäller?

När vi går mot kallare tider kan djuren i naturen få det tufft. De fåglar som stannar kvar i Sverige har ofta svårt att hitta tillräckligt med mat i snön och kylan. Många människor tycker om att mata småfåglar. Det är både en välvillig gest och en chans att få se fåglar på nära håll.

När du bor i ett flerbiljshus måste du dock tänka på att inte mata fåglar på balkonger, uteplatser eller på föreningens mark. Fågelmaten drar till sig skadedjur, så som möss, råttor och sorkar, och dessa vill vi såklart inte ha i vårt område.

Ny entreprenör för grovsoprummet

Från och med februari 2021 kommer samfälligheten att byta entreprenör för grovsoprummet.

Den nya entreprenören är Office Recycling Sverige AB, som har licens för Bra Miljöval sedan 2015 och är ensamma om det inom återvinningsbranschen.

Office Recyclings erbjuder 100% grön återvinning, med en helt fossilfri fordonsflotta. De har ambitionen att inspirera och sätta krav på branschen för en grönare framtid.

När grovsoprummet väl är klart och nya entreprenören är på plats kommer du få ta del av *sorteringsguiden* som förklarar hur det praktiskt går till med de olika fraktionerna för återvinningshanteringen.

Renovering av gångbana och trädåtgärder

Under många år har gående irriterat sig på ojämnheter på gångbanan från Coop till Svartviksslingan 96 och mellan port 90 och 88. Det har också varit väldigt mörkt på trottoaren innan löven trillat ner. Samfällighetens markgrupp har tagit upp detta med ansvariga på kommunen under åren när de varit här och tittat. Via kommunens "Tyck-till-app" har också boende klagat och i oktober var plötsligt Trafikkontoret här och tog itu med problemen.

De lägre grenarna som skymde gatubelysningen beskars, och några träd av sämre kvalitet togs bort och ersattes med nya. Asfalten på gångbanan revs upp, gamla rötter grävdes bort, ny marktäckning och grus las på innan gångbanan asfalterades.

Ändring i lägenhet

Det är många som renoverar i sina lägenheter, vilket naturligtvis är positivt för att upprätthålla en bra standard. Men innan du påbörjar en renovering krävs styrelsens godkännande.

Det gäller framför allt renovering av kök, badrum, golvbrunn samt flytt av väggar. Detta för att tillgodose att de regler och förordningar som gäller för våra k-märkta hus efterföljs.

På din förenings hemsida hittar du information om de regler som gäller och blanketter för ansökan om ändring i lägenhet.



Nya anslagstavlor vid garagen

I slutet av november blev arbetet med att fräsha upp de båda informationstavlorna vid ingångarna till Minnebergsgaragen klart. Clavius som är baserade här i Minneberg fick uppdraget.

– Arbetet gick bra, mycket tack vare att tavlorna i grunden var i hyggligt gott skick. Vi har dammat, tvättat, skrapat bort klister och dekalrester och plockat bort HSB-märkena och ersatt med ny vit Minnebergstext. Själva affischeringstavlan har fått ett nytt ytskikt och en fräsch ljusgrå färgton, säger Thomas på Clavius.

Och visst ser de riktigt snygga ut igen!

Lämna inget i trapphusen

Vi är jättegglade att så många av oss boende i Minneberg förstår allvaret av att inte lämna brännbart material i trapphuset. Det är extra viktigt nu när vi tar in leksaker, pulkor och handlar mer med hemleverans att vi tänker på att allt som ställs i trapphuset kan leda till förödande konsekvenser. Och frågan är om du som har saker i trapphuset vill medverka till att sådant kan ske?



Så vänligen ta bort skor, mattor, barnvagnar, leksaker etc och ställ det i ditt förråd, inne i lägenheten eller på balkongen.

Garageutbyggnaden – Det börjar röra på sig

Fyra entreprenörer har efter genomgång och presentation av vårt projekt nu visat intresse för i första hand tillbyggnaden i P-hagen men också sagt att man tittar på kommande renovering av P1 och P2. En är enbart intresserad av renoveringen.

Handlingarna är upprättade för totalentreprenad, där entreprenören står för upprättande av erforderliga bygghandlingar.

Vårt förfrågningsunderlag som består av tre delar: Handlingsförteckning, Administrativa föreskrifter samt Anbudsformulär är alla uppdaterade för utskick till de som är intresserade.

Nuvarande tidplan är:

2020-12-15 Förfrågningsunderlag till entreprenörer

2021-01-31 Anbud

2021-02-28 Kontrakt

Därefter kommer byggstart ske enligt senare överenskommelse med vald entreprenör, sannolikt under 2021.

Dags att förnya medlemskapet i Motion i Minneberg för 2021

Nya året 2021 kommer med stormsteg och därmed många nya träningslöften! Ta tillfället i akt att nyttja vårt fina gym där du kan träna och basta.

För att bli medlem eller behålla sitt medlemskap inbetalas en årsavgift på 400 kr till plusgiro 381199–9.

Ange namn, adress, bostadsrättsföreningens lägenhetsnummer (det som står på utsidan av din ytterdörr 1-3 siffror), samt e-post alternativt telefonnummer på inbetalningskortet eller meddelandet. OBS! Ange *inte* skatteverkets fyrsiffriga nummer – ex 1001, 1202 osv – då kan vi inte ta reda på

vilken tagg som skall aktiveras. Medlemsavgifter som betalas i november eller december gäller för innevarande år samt hela året därefter och gäller för samtliga personer i ett hushåll.

Information om motion i Minneberg finns på hemsidan minneberg.com/foreningsliv/motion-i-minneberg

Kontakt rörande medlemskap och frågor i övrigt, e-post: motion.minneberg@gmail.com

Du är själv ansvarig för att du tränar Coronasäkert.

Mycket välkomna önskar styrelsen i MiM!

Motioner till årsstämorna

Om du har en fråga som du vill ta upp på din förenings årsstämma ska du skicka in en motion till din bostadsrättsförenings styrelse.

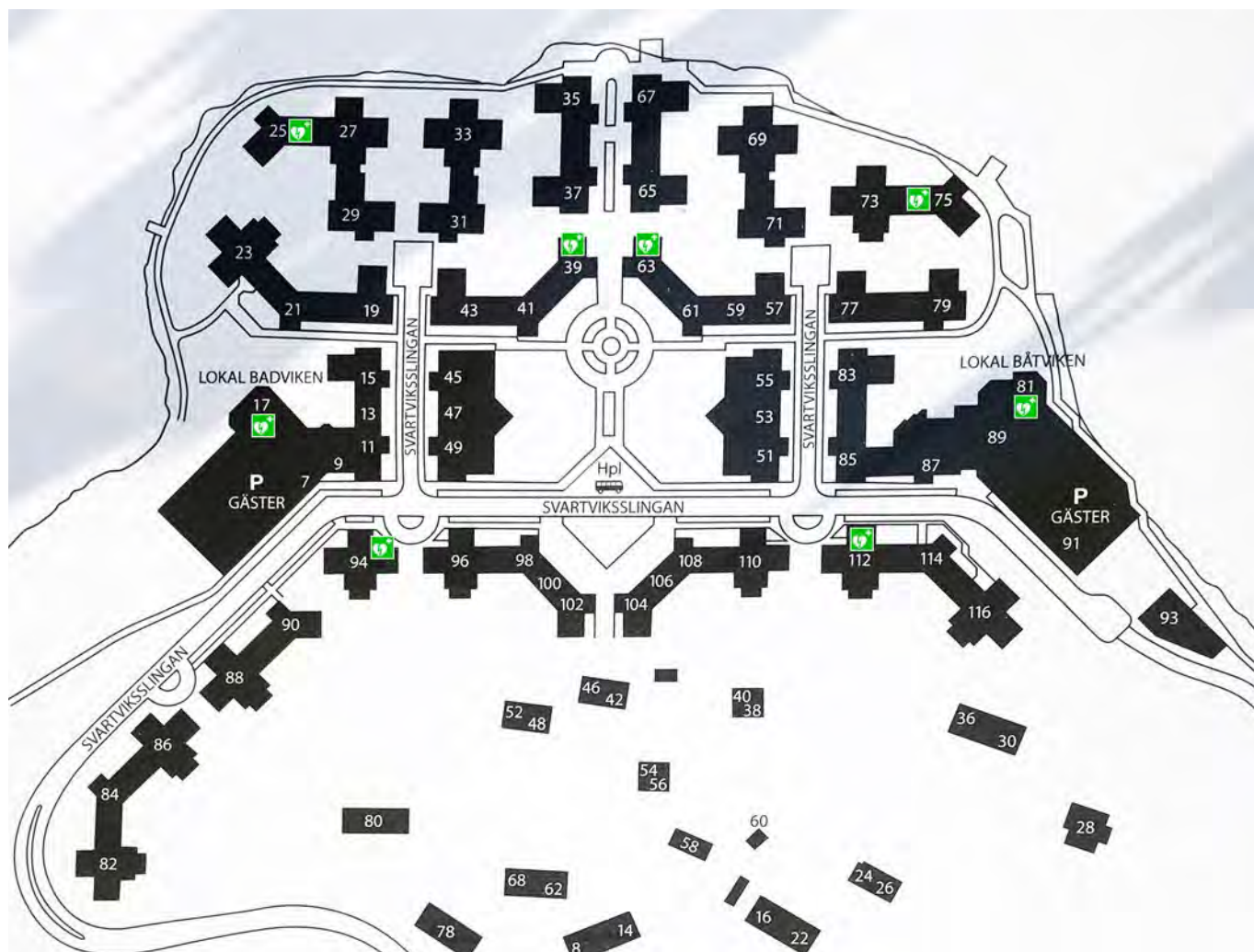
Motionen ska vara skriftlig och vara din styrelse tillhanda *senast den 28 februari*. Det går bra att skicka den per mejl.

Kolla luckan!

I några portar har det klagats på dålig lukt och framför allt att det luktar rök i porten. Detta kan bero på att luckan till sopnedkastet inte är stängd ordentligt. Då blir det ett baksug när sopsugen sätter igång. Baksuget kan göra att rökluft inifrån en lägenhet dras ut i trapphuset och till och med in i en annan lägenhet. Inte så kul för den som är icke-rökare.



Luckan kan stängas nerifrån men när sopsugen sätter igång vibrerar hela röret och luckan åker upp. Om man stänger luckan uppiifrån istället så klarar den av vibrationerna. Ser du att luckan till sopnedkastet står öppen så stäng den gärna eftersom systemet fungerar bättre då. Och så slipper vi buller.



Hjärtstartare i Minneberg

Det finns ett antal hjärtstartare utplacerade i Minneberg. Dessa hittas både i våra tvättstugor, grovtvättstugor samt huvudentréerna. Dessutom finns hjärtstartare i föreningslokalerna Badviken och Båtviken samt motionslokalen i anslutning till Badviken. Befintliga hjärtstartare finns inlagda i hjärtstartarregistret som är ett nationellt register för de hjärtstartare som finns tillgängliga utanför sjukhus i Sverige och ägs av Svenska rådet för HLR.

- Svartvik – port 25 och 39
- Tangen – port 63 och 75
- Tranan – cykelrummet utanför port 94
- Sandvik – port 112

Kedjan som räddar liv

- Tidigt larm, för att få hjälp.
- Tidig HLR, för att vinna tid.
- Tidig defibrillering, för att starta hjärtat.
- Tidig medicinsk behandling, för att stabilisera.
- Vård efter hjärtstopp.

Utbildning i hjärt- och lungräddning

Minnebergs samfällighetsförening har tidigare erbjudit boende utbildning i hjärt och lungräddning. Om du är intresserad av att få en utbildning kontakta info@minneberg.com så kan nya tillfällen erbjudas om intresse finns.



Panncentralen

– uppvärmningen uppgraderas

Energikostnaden för uppvärmning är den största utgiften för Minnebergs samfällighet och oss som bor i området. Kostnaden delas mellan våra fyra föreningar efter storlek i samfälligheten. Nu kommer förbättringar att ske för energianvändningen i området.

En stor del av vår energi kommer från återvinning av frånluft. Högst upp i varje hus finns ett fläktrum som med en fläkt och ett så kallat frånluftsbatteri skickar ned den tillvaratagna energin från våra kök och badrum till panncentralen som sedan med hjälp av två stora värmepumpar värmer det vatten som finns i våra ackumulatortankar.

Som komplement till vår egen produktion används under den kalla årstiden tre elpannor. Som reserv finns också en oljepanna om det skulle behövas om det blir riktigt kallt.

Av den el vi köper används merparten till att driva värmepumparna. Dessa producerar värme och varmvatten, elpannorna direktomvandlar elenergi till värmeenergi och används som regel enbart nattetid. Bostadsrättsföreningarna köper egen el för att driva frånluftsflyktarna och våra tvättstugor samt lysa upp

alla markområden, trapphus och fritidslokaler. Styrning och reglering av detta sker i panncentralen.

Energideklarationerna, som görs vart tionde år, och finns anslagna i varje port, berättar hur byggnadens energianvändning ser ut. Energianvändningen varierar lite för våra olika fastigheter. Värdet är oftast någonstans strax under 120 kWh/m². Detta är vad huset gör av med i energi. Det finns en till siffra i energideklarationen som ligger en bit över 71 kWh/m². Det är utifrån tillförd energi och mellanskillnaden får vi alltså från vår återvinning. Vi har en låg uppvärmningskostnad för våra hus, en bra bit under genomsnitt för motsvarande fastigheter.

Förbättringar som sker

Nu finns en plan för hur vår utrustning ska bytas ut för att ytterligare förbättras och så småningom få ännu bättre ekonomi och komfort.

Redan förra sommaren ersattes en av de två värmepumparna med en ny som är mer effektiv. Den ger en temperatur på upp emot 85 grader mot den gamla som gav 62 grader. Det innebär att beroendet av elpannorna minskar. Då är det naturligt att också ersätta den andra gamla värmepumpen, vilket troligen blir under nästa sommar.

För att bättre utnyttja den nya kapaciteten hos värmepumparna har det visat sig lämpligt att även byta ut de 35 år gamla frånluftsbatterierna mot större. Ett antal batterier rengjordes ordentligt för ett par år sedan, men det gav ingen märkbar effekt. En provinstallation med ett nytt, större batteri har gjorts med gott utfall. Sannolikt kommer därför beslut fattas om att byta ut resterande 34 batterier under ett par års tid.

Med detta nya energitillskott är det då dags att göra en injustering av värmesystemet i våra bostäder. Det betyder att termostater på samtliga element i alla lägenheter byts ut och balanseras för att få ett så jämnt klimat som möjligt.



Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.com

**Hållbart
i Minneberg**

Vad är hållbar utveckling?

Samtidigt som Minneberg som bostadsområde kom till i slutet av 80-talet etablerades också begreppet hållbar utveckling. Ett begrepp som handlar om hur vi alla kan leva ett gott liv inom planetens gränser, från grannskapet till planetens nivå.

I slutet av 80-talet börjar inom Förenta Nationerna (FN) en kommission om frågor som är avgörande för människans framtid ledd av Norges dåvarande statsminister Gro Harlem Brundtland. Kommissionens rapport *Vår gemensamma framtid*, publicerad 1987, etablerade begreppet hållbar utveckling, definierat så här:

”En hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov”.

Ett centralt budskap från Brundtlandskommissionen var att ekonomiska, sociala och miljömässiga dimensioner i samhällsutveckling och i människors liv

hänger tätt samman och behöver ses som en helhet. Man pratar därför om ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet.

Mycket har gjorts för ökad hållbarhet sedan 80-talet internationellt, i Sverige och i den vardag som vi har i Minneberg. Men det finns mycket kvar att göra för att vi ska kunna säga att mänsklig-

De globala målen



heten har lyckats särskilt bra längs någon av dessa tre dimensioner.

Vad gäller *miljömässig hållbarhet* överskrider vi planetens gränser vad gäller biologisk mångfald och föroreningar. Vi behöver minska de globala utsläppen av växthusgaser med 10–15 procent per år för att klara klimatmålen.

Vad gäller *social hållbarhet* så lever två miljarder människor på mindre än tre dollar per dag. Också i Sverige är skillnaderna stora i livsförutsättningar mellan olika grupper av människor. I pandemins kölvatten har många upplevt en ökad utsatthet.

Också när det gäller *ekonomisk hållbarhet* är det en lång väg kvar att gå. Det handlar om att vi ska hushålla långsiktigt med resurser. Vi ska leva på "avkastningen" av jordens tillgångar – inte förbruka dem. Den så kallade ekologiska skuldens dag är den dag då vår konsumtion överstiger den resursförbrukning som jorden kan bära på ett år. I år inföll den 2 april för Sveriges del.

Under åren har arbetet med hållbarhet utvecklats. År 2015 kom två viktiga internationella ramverk som tagits fram inom FN för internationellt samarbete kring hållbarhet och klimat. Agenda 2030 och Parisavtalet. Sverige är mycket aktivt i båda.

Agenda 2030, eller de globala målen för hållbar utveckling, antogs den 25 september 2015. Det innebär att världens länder till 2030 tillsammans ska genomföra en samhällsförändring för att nå en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling. I kortet innebär det att världens ledare har förbundit sig till 17 globala mål för att uppnå fyra saker till år 2030: Att avskaffa extrem fattigdom. Att minska ojämlikheter i världen. Att lösa klimatkrisen. Att främja fred och rättvisa. De 17 målen syftar till att utrota fattigdom och hunger, förverkliga de mänskliga rättigheterna för alla,

uppnå jämställdhet och egenmakt för alla kvinnor och flickor samt säkerställa ett varaktigt skydd för planeten och dess naturresurser. Globala målen är integrerade och odelbara och balanserar de tre dimensionerna av hållbar utveckling: den ekonomiska, den sociala och den miljömässiga.

Lokalt sätter målen fokus på hur staden skapar god tillgänglighet och delaktighet för alla invånare, ett gynnsamt klimat för företag och innovation samt attraktiva boendemiljöer. Samtidigt behöver staden minska sin miljö- och klimatpåverkan, bryta ohållbara konsumtions- och produktionsmönster, motverka segregation och ojämlikhet samt öka jämställdhet.

Parisavtalet är ett internationellt klimatavtal som slöts den 12 december 2015 och togs fram under Förenta nationernas klimatkonferens 2015 i Paris. Avtalet består av bestämmelser som rör bland annat minskade utsläpp av växthusgaser, klimatanpassning och omfördelning av ekonomiska medel för att hjälpa de som drabbas av klimatförändringarna. En central ambition med Parisavtalet är att hålla uppvärmningen av jordens medeltemperatur under 1,5 grader. Den vetenskapliga kunskapen om klimatförändringarna och vad vi kan göra för att möta dessa ökar stadigt. Inte minst med arbetet inom FNs klimatpanel IPCC. Vi vet idag att vi behöver snabba på minskningen av utsläpp av växthusgaser betydligt för att nå upp till Parisavtalets ambitioner.

Hållbarhet handlar kort och gott om vår gemensamma framtid på planeten jorden och angår oss alla. Med klimatutmaningen och pandemin har allt fler blivit påminda att vi alla behöver bidra till att vi ska få en framtid där alla kan ha hälsa och välmående, även framtida generationer.

Läs mer på globalamalen.se

Kort om Minnebergs historia

När bostadsområdet Minneberg planerades var det viktigt att bevara något från industriepoken. Därför bevarades en del av husen i den så kallade arbetarebyn. Minnebergs historia går från industrier från senare delen av 1800-talet till bostadsområde på 1980-talet.

Minneberg började byggas hösten 1984. Nyckelbegrepp i planen var rumslighet, enkelhet, klarhet och variation.

Planen beskrevs som en: *"halvöppen struktur, som var byggd på den postmoderna symmetriska idén, med tre parallellbitar och tre olika hustyper i en sorts gågatu-stadsdel"*.

Området med fastigheterna och dess bebyggelse har kulturhistoriskt klassificerats med grönt, en klassificering som omfattar hela fastigheten. I den kulturhistoriska motivering och karaktäriseringen av Minneberg som gjordes i samband med klassificeringen står att: *"Bostadsområdet Minneberg uppfördes i mitten av 1980-talet. Den tidstypiska postmodernistiska stadsplanen med symmetri, siktaxlar, platsbildningar och fondmotiv är ritad av arkitekt Jan Inghe-Hagström. Rumsgestaltningen och byggnaderna med sin detaljrikedom står för ett synsätt där den yttre rumsgestaltningen betonas lika väl som den enskilda bostaden. Minneberg är ett av de främsta exemplen på ett enhetligt postmodernistiskt område i Stockholm."*

Minneberg är idag hem för cirka 1 700 stockholmare.

Information från Brf Tangen

www.brftangen.se • styrelsen@brftangen.se

Vad pågår i Brf Tangen?

Flaggansvarig sökes till flaggan vid Båtviken. Kontakta styrelsen@brftangen.se om du är intresserad, ersättning utgår.

Pingisbordet, som inte användes längre har skänkts till Alviks-skolan.

Förskolorna Tangen och Slingan har rustats upp, Slingan med ny träfasad vid entrén och Tangen med kompletterande luft-luft-värmepumpar för att tillgodose kravet på bra inneklimat under såväl sommar som vinter. Det innebär att det kommer att monteras en inomhusdel i fyra stora samlingssalar i förskolan, och det kommer att monteras en utomhusdel (kondensordel) på utsidan av dessa rum, på fasaderna mot förskolans lekplatser och Båtviken. De kommer att ha låg ljudnivå och kommer inte att vara i drift när förskolan är stängd på kvällar, nätter och helger. På dagarna kommer ljudet från Essingeleden vid Karlberg, från Tranebergsbron och från flyget till och från Bromma flygplats att vida överstiga kondensorernas susande.

Kontorslokalen i 57:an är ledig. Lokalen är på 78 kvm² med ett mindre kontor och ett större

kontors/konferensrum samt kök, wc och förråd med städvask. Om någon är intresserad av att hyra lokalen för verksamhet kontakta styrelsen@brftangen.se

Genomgången av *tvättstugorna* är nu slutförd och två nya tvättkorgar och nya borstar för filterrengöring är utplacerade.

Ny belysning på Båtviken mot strandpromenaden kommer att vara klar till mitten av december i år.

Renovering av fönster för boende i Brf Tangen som bekostas av bostadsrättshavaren, är nu slutförd för i år men om så önskas kan möjligheten återkomma till våren.

Brandvarnare har delats ut till alla boende i Tangen och för de personer som inte själva hade möjlighet att installera dem, hjälpte fastighetsskötaren till.

Julgranar lyser upp Tangens område.

*God Jul och
Gott Nytt År!*

önskar Tangens styrelse

Visa hänsyn...

Några ord om hur vi bör förhålla oss till varandra vid utnyttjandet av våra gemensamma utrymmen är på sin plats.

Under sommaren och hösten har det kommit in många klagomål vad gäller den stundtals mycket *höga ljudnivån* som uppstått på den mycket populära samlingsplatsen på innergården mellan portarna 59-71. Det är naturligtvis mycket trevligt att platsen uppskattas men de kringboende som inte deltar i aktiviteterna har upplevt att ljudnivån når höjder som går långt utöver vad som kan anses acceptabelt. Tänk därför på att vi alla har ett ansvar för att vårt område ska upplevas på ett positivt sätt av alla boende.

Glöm inte heller att ta hand om era barns *leksaker* när leken är slut. Denna uppmaning görs främst mot bakgrund av att det inte får finnas hinder för utryckningsfordon att ta sig fram till fastigheterna. Det har inträffat att ambulanspersonal har fått ägna värdefull tid åt att stanna och plocka upp diverse föremål innan de kunnat ta sig fram till den nödstälde.

Uppdaterad A-Ö

Styrelsen får många frågor från medlemmarna som rör bl.a. parkering, nyckeltaggar, tvättstugan, kontaktuppgifter mm. Allt detta och mer därtill hittas i broschyren A-Ö. Denna finns i ny uppdaterad version på hemsidan brftangen.se under rubriken **Boendeinfo**. Nya medlemmar får även en tryckt version av broschyren.





Är du eller någon du känner vår nästa flaggansvarige?

Brf Tangens styrelsen behöver hjälp med att hitta en eller flera nya ersättare som kan ta över stafettpippen efter våra nuvarande flaggansvariga.

Ansaret innebär att hissa flaggan vid förskolan, Båtviken, vid Sveriges allmänna flaggdagar. Ersättning utgår.

För vidare information och intresseanmälan mejla till styrelsen@brftangen.se

Valberedningen söker nya kandidater till Brf Tangens styrelse

De kompetenser vi främst behöver fylla på med bör vara inriktade på följande roller:

- Ordförande
- Sekreterare
- Ledamot till fastighetsgruppen med erfarenhet från fastighetsförvaltning och/eller byggnadsbranschen
- Ledamot till medlemsgruppen med inriktning på IT/data

Egenskaper och intresse

Erfarenhet från tidigare styrelsearbete och goda kunskaper inom data är önskvärt. Arbetet i styrelsen är tidskrävande så ett årligt arvode erhålls.

Önskas mer information kontakta Brf Tangens styrelse, Brf Tangens valberedning eller gå in på Brf Tangens hemsida www.brftangen.se.

Är du intresserad kontakta Valberedningen helst innan den 31 december 2020 på valberedning.tangen@gmail.com

Önskemål om att bänkar ska sättas ut igen vid Båtviken

Det har kommit in önskemål om att ta fram stolar/bänkar så att man har någonstans att sitta och fika vid tjänlig väderlek. Önskemålet har ställts mot bakgrund av rådande pandemi och de begränsningar som gäller för att kunna träffas inomhus.

De bänkar som varit utplacerade togs för inte alltför längesedan in, detta för att de annars blir utsatta för väder och vind under vintern och blir förstörda. En annan orsak är att de inte kan stå kvar på gräsmattan då denna

under vintern är barnens favorit-tillhåll med skidåkning och pulkaåkning. Med tanke på tillgängligheten för dem som inte kan gå i trappor är det heller inte ett alternativ att sätta bänkarna under taket vid ingången till Båtviken.

Som alternativ hänvisas till de fasta bänkar och bord som finns uppsatta på olika platser i föreningen (finns på gården mellan 79:an och 75:an m.fl. ställen). Vid Båtviken finns det också gott om platser att sitta på.

Visning av nyrenoverad gästlägenhet för husvärdarna

Den 9 september 2020 bjöd medlemsgruppen in alla husvärdar till visning av den nyrenoverade gästlägenheten som blev klar under sommaren. Uppslutningen var hög och nyfikenheten stor för att se resultatet, som utföll mycket positivt.

Trivselreglerna för gästlägenheten har också uppdaterats och en enkät har utformats så att gästerna kan lämna feedback kring upplevelsen och ge underlag för bedömning av eventuellt behov av förbättringsåtgärder. Detta för att säkerställa en fortsatt god standard.



Information från Brf Tranan

www.brfrtranan.se • styrelsen@brfrtranan.se

Information från styrelsen i Brf Tranan

Under normala omständigheter brukar styrelsen i Brf Tranan varje år under hösten bjuda in alla medlemmar i föreningen till dels ett informationsmöte och dels en mingel/glögg/grill-kväll. P.g.a. coronapandemin har det i år inte blivit något av detta. Istället följer nedan en allmän sammanfattning av vad som hänt i föreningen under 2020 samt information om vad styrelsen planerar för 2021.

Vad har hänt under 2020?

Ekonomiskt har den största posten varit *byte/renovering av hydraulhissarna* på Svartviksslingan 82, 90 och 102. I och med denna åtgärd är nu samtliga hissar bytta/renoverade. Detta arbete har naturligtvis påverkat föreningens likviditet men eftersom det varit planerat sedan länge har föreningens ekonomi inte störts på ett oplanerat sätt.

Som vi hoppas att alla medlemmar har noterat så har den *utvändiga belysningen* längs föreningens gångvägar äntligen blivit bytt. Det tog lite längre tid än beräknat att genomföra dels för att hitta en bra modell men också för att leveranstiden blev längre än planerat.

Under året har vi även *målat plåtdetaljer* i tegelfasaden (fönster, skärmtak över entréer, plåtbetäckning av överkant på tegelfasad) på Svartviksslingan 94. En stor del av dessa plåtdetaljer var i dåligt skick med gammal färg som flagnade.

En rad mindre åtgärder har också genomförts såsom fortsatt målning av spaljeer vid uteplatser, omläggning av en del rabatter, byte av viss tvättstugeutrustning.

För perioden januari till oktober 2020 har föreningen inte haft någon vattenskada, vilket är ovanligt. Normalt brukar det uppstå åtminstone några vattensskador varje år.

Höjning av enhetsprist för el

Brf Tranan tillämpar sedan lång tid tillbaka individuell mätning och debitering (IMD) av elförbrukning. Som vi tidigare har

informerat om har styrelsen beslutat att höja priset per kwh från tidigare 1,42 kr/kwh till 1,65 kr/kwh (priset inkluderar samtliga kostnader såsom förbrukning, fast och rörliga nätavgifter, effektaavgift, energiskatt och moms). Ändringen gäller elförbrukningen fr.o.m. augusti 2020 och kommer att synas på månadsavierna fr.o.m. januari 2021. Beloppet på månadsavierna kommer att vara uppdelat på två poster, dels en för priset exkl. moms och dels ett momsbelopp.

OVK

Styrelsen hade sedan förra året planerat för att genomföra en OVK dvs. en besiktning/kontroll av föreningens ventilationssystem under 2020. Detta kräver tillträde till samtliga lägenheter. Men p.g.a. coronapandemin beslöt styrelsen i våras att senarelägga OVKn då vi antog att många boende inte är särskilt roade av att släppa in besiktningspersonal i sina lägenheter p.g.a. risken för smittspridning.

I dagarna håller vi på med en upphandling av lämplig firma att genomföra OVKn och det troliga är att arbetet kommer att utföras under 2021.

Vad planerar styrelsen att genomföra under 2021?

Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp som har fått till uppgift att planera för *renovering/uppräschning av samtliga trapphus*. Styrelsen räknar med att kunna göra en upphandling under 2021. Själva arbetet beräknas utföras delvis

under 2021 med huvuddelen under 2022. Renoveringen omfattar målning av väggar, tak och dörrar (inte lgh-dörrar), rengöring, slipning av golvytor, se över belysning, ev. byte av anslagstavlor, m.m.

Vi räknar med att under 2021 fortsätta med *målning av vissa plåtdetaljer* i tegelfasaderna (skärmtak, m.m.), fortsätta bytet av ruttna spaljeer och genomföra OVKn.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortfarande god. Under året har styrelsen omförhandlat samt omstrukturerat några av föreningens lån vilket medför att räntekostnaderna har kunnat sänkas ytterligare. Snitträntan på föreningens lån ligger f.n. på 0,59%.

Likviditeten är god trots stora utbetalningar i samband renovering av tre hissar i början av året.

Vid styrelsemötet den 18 november tog styrelsen beslut om budget för 2021. Någon förändring av årsavgifterna är i dagsläget inte aktuellt men styrelsen vill ändå flagga för att en avgiftshöjning kan komma under de närmaste 2-3 åren. Underhållsbehovet ökar i och med att föreningens fastigheter blir äldre och detta måste man ha med i den långsiktiga planeringen av föreningens ekonomi. Avgifterna har varit oförändrade under mer än 10 år.

*God Jul och
Gott Nytt År!*

önskar styrelsen i Brf Tranan

Tvättstugorna

Förlängd torktid i tvättstugorna

Efter önskemål från boende är det nu tillåtet att torka sin tvätt i torktumlare och torkskåp en timme efter avslutad tvättid, detta gäller inte på kvällspasset som slutar kl 22 som tidigare, då strömmen stängs av.

Om du utnyttjar den extra torktiden, var noga med att ta ut din tvätt ur maskinerna i tid så den som kommer efter inte behöver ta hand om den.



Rensning av filter

Du glömmar väl inte att ta bort luddet på torktumlarnas filter och i takfiltret i torkskåpet? I grovtorktumlaren i tvättstugan i port 90 finns också ett filter, som många missar. Det sitter under luckan i botten av maskinen.

Nya ventilationsfilter har också satts upp för att minska fukten i tvättstugorna, detta ska också göras rent när du använt torktumlarna.



Trapphusrenoveringar i brf Tranan

Ytskikten i trapphusen i föreningens fastigheter börjar bli rejält slitna och behöver renoveras. En grupp inom styrelsen, dvs Per-Anders, Inga-Lill, Jimmy, Fredrik och Eva förbereder kommande arbeten. Det kommer i första hand att handla om ommålning av väggar, räcken och dörrar med delvis ny färgsättning. Golven, belysning och anslagstavlor behöver också ses över. Ett förslag kommer att vara klart under våren 2021. Ett förfrågningsunderlag tas fram och sedan följer upphandling och genomförande under 2021-22. En till tre provportar kommer att färdigställas till beskådande.

Hela Minneberg är "grönklassat", det vill säga delvis skyddat och innebär att det finns vissa begränsningar om vad man får ändra i utförandet, men vi hoppas att det ska bli ett bra resultat, som vi kan känna oss nöjda med.

Trångt i cykelrummen, igen...

Cykelrum... man kan tycka att namnet är tydligt. Här ska cyklar förvaras, ingenting annat.

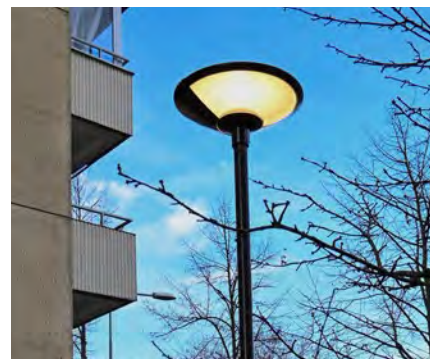
Men efter en titt i de olika cykelrummen kan vi tyvärr konstatera att mängder av prylar som ska stå på annan plats förvaras här. Pulkor har stått kvar under hela sommaren och tagit onödig plats, och nu när sommaren definitivt är slut finns många små sparkcyklar slängda här och där. Det förekom-

mer också en hel del bilbarnstolar och barnvagnar, de hör inte heller hemma här, ta bort dem!

I källargångarna finns markerade utrymmen där barnvagnar, pulkor, kälkar etc. ska ställas. Om ditt barn växt ur vagnen/bilbarnstolen, ställ in den i ditt eget förråd, eller sälj den.

Våra cykelrum ska användas för förvaring av cyklar som används regelbundet. Om du inte cyklar under vintern, ska även cykeln ställas i ditt eget förråd eller i din lägenhet.

Varken cyklar, barnvagnar eller pulkor får ställas utanför dörren i trapphusen. Det är en stor säkerhetsfara! Respektera lappningen från HSB-personalen om att saker ska tas undan. Anledningen är att om en brand uppstår kan däck och plast utveckla en dödande rök. Dessutom står de i vägen och hindrar räddningspersonal som behöver komma fram snabbt.



Ny belysning på gårdarna och utmed gångvägarna

Äntligen har våra nya armaturer kommit på plats. Styrelsen beslutade i höstas att byta dem eftersom flera var trasiga och det inte gick att få tag i reservdelar. Tyvärr var leveranstiden lång på den modell som valdes, men nu är de på plats lagom till vintermörkret.

Information från Brf Svartvik

www.brfsvartvik.com • info@brfsvartvik.com

Snart är det jul och förhoppningsvis lite julefrid för oss alla

Men först en tillbakablick över vad som hänt i Brf Svartvik under 2020:

Vi har fått *renoverat de flesta hissar*, hissarna har moderniserats och nu återstår endast fyra som kommer att göras under början av 2021.

Vi har slutfört uppdateringen av samtliga *tvättstugor*, utbytet av äldre maskiner är nu klart och samtliga maskiner är påkopplade med varmvatten. Allt för att få en energismartare maskinpark samt att det går lite fortare att tvätta.

Arbetet med det systematiska *brandskyddet* har effektiviserats och vi har bytt ut alla brandsläckare i våra tvättstugor, installerat automatiska lampor i källargångar och på vindarna, uppdaterat alla källarutgångar med självlysande skyltar och information om i vilken port man kommer ut i.

Uppdaterat *gårdsbelysningen* så att alla boende ska känna sig

trygga i sin boendemiljö samtidigt som våra utomhusrum får mer plats.

Hållbarehetsgruppen har arbetat fram en *miljöpolicy* för föreningen, provat matavfallsinsamling och försökt påverka samfälligheten att ta ett mer samlat grepp om hela avfallsåtervinningen. Monterat insektshotell och börjat arbetet med att ta fram en äng för våra bin och insekter.

Styrelsen blev uppmärksam på att *lekplatsen vid Badviken* hade flera brister och nu har arbetet med att renovera lekplatsen påbörjats. Arbetet beräknas vara klart i slutet av januari men själva planteringarna kommer inte kunna ske förrän i vår.

Årsmötet mötte på flera utmaningar och blev framflyttat till mitten av juni och genomfördes mestadels genom poströstning.

Grillen vid Badviken uppdaterades och fick nya grillgaller, allt för att klara av en mer hemester.

Våra *tak* har fått en ordentlig genomgång och för att klara kommande säsong med vatten och snö har de samt alla hängrännor spolats rena.

Nya policys har antagits för våra gårdar som gäller däckbyten, mopedparkering och trafik. Vi har aktivt informerat om vad som gäller för byggsäckar och hoppas att alla respekterar föreningens ordningsregler.

Under 2021 kommer styrelsen fortsätta att arbeta och vårda våra fastigheter och gårdar, slutföra förnyelsen av våra hissar.

Styrelsen för Minnebergs samfällighetsförening har tillsatt arbetsgrupper som skall arbeta fram beslutsunderlag som troligtvis kommer att resultera i en uppförskning av gemensamhetslokalerna Båtviken och Badviken samt en uppdatering av miljöhuset/grov-soprummet.

Styrelsen vill påminna alla medlemmar om att motionera inför vårens årsmöte i föreningen. Sista datum för inlämnande av motioner är 28 februari 2021.

Sist men inte minst måste vi alla vara goda grannar, speciellt i stunder som nu när det är lite kris med en nalkande storhelg. Det är viktigt att vi hjälper varandra, kanske hjälper någon som behöver lite extra omtanke.

*Styrelsen önskar
alla medlemmar en
riktig God Helg!*

**HÅLL I, HÅLL UT, HÅLL AVSTÅND,
HÅLL KONTAKT**



Du har väl hälsat på hos Svartviks egen tomte som har sitt hus längs med strandpromenaden?

Information från Brf Sandvik

www.brfsandvik.se • info@brfsandvik.se

Sandvik inför postboxar

Olika utredningar har gjorts genom åren av Post- och telestyrelsen med förslag på brett införande av postboxar i entréer på flerbostadshus. Dessa förslag har kritiserats och avvisats, men det står varje fastighetsägare fritt att införa postboxar. Numera är det alltid postboxar i all nyproduktion av flerbostadshus.

Styrelsen i Sandvik kom fram till att på grund av utvecklingen i vår omvärld så var det ett enkelt beslut att nu ta detta steg. Postbox är säkrare och tryggare för våra boenden, såväl för inbrott som buller och brand. Byter man till en modern säkerhetsdörr till lägenheten får man en bättre ljudisolering.

Boxen i entrén rymmer större försändelser än vad som går in i dörrens brevinkast. Bekvämt är det också då samma tagg som man öppnar tvättstugan med kommer att gå till den egna boxen.

Om man inte vill byta till en dörr utan brevinkast så behöver man inte. Däremot finns en enkel tillsats som monteras på de dörrar som har brevinkast för att spärra detta. Det är ju också intressant för de som nyligen investerat i en säkerhetsdörr.

Så länge man har sin gamla dörr kvar levereras morgontidningen i brevinkastet, om man bytt dörr kommer tidningen lämnas i en liten hållare som sätts upp vid dörren.

Styrelsen kommer också försöka ta fram en ett förslag på en rabatterad lösning för de som önskar byta sin dörr till en säkerhetsdörr av senaste säkerhetsklass.

Förbättringar inom belysning

Som flera säkert uppmärksammat är några av våra belysningspunkter i området släckta. Det gäller tre belysningsstolpar i området kring Svartviksslingan 114-112 och två strålkastare som ska belysa en av de stora ekarna i anslutning till trappan bakom 112:an. Belysningarna är tyvärr gamla och kan inte lagas. Därför

har styrelsen tagit kontakt med belysningsleverantörer och även tagit stöd av en belysningskonsult på plats för att se över behovet av att flytta eller komplettera belysningen på vissa platser. Bland annat kommer samtliga lampor i våra belysningsstolpar bytas till lampor med bättre ljus och avskärmning.

OVK-besiktningen i Sandvik fortsätter

Samtliga lägenheter ska besiktigas och bli godkända. I vår förening brukar det som regel bli ett så gott som hundra procentigt resultat i de fall föreningen låter utföra arbeten i våra bostäder. Den oro som finns under pågående pandemi bör enligt styrelsen undanröjas med de nya rutiner som gäller. Risken har minskat så det bör inte finnas skäl att undandra sig beslutad lägenhetsbesiktning.

Vilken dag som gäller för de olika lägenheterna kommer det besked om direkt från Aircano genom avisering i brevlådan en vecka innan tillsammans med information kring nycklar. Under rådande pandemi har Aircano anpassat sina besök till så lite kontakt som möjligt med boende i lägenheten. Vid de första projekten som de genomförde efter pandemins utbrott medförde detta svårigheter med tillträden och osäkerhet kring vilka försiktighetsåtgärder som behövde vidtas men nu upplever styrelsen att Aircano fått in en bra rutin för



detta och att besöken kan ske på ett säkert sätt. Givetvis arbetar ingen som har minsta sjukdomssymptom.

Även personer i Brf Sandviks styrelse som befunnit sig i karantän har nu kunnat släppa in kontrollanterna.

Finns det möjlighet så får ni gärna ta en kort promenad eller vistas i annat rum under tiden de besöker er lägenhet.

Finns frågor om kommande besök är man välkommen att kontakta förvaltaren eller någon styrelsemedlem. Det är mycket bättre att kontakt tas innan istället för att sätta upp en lapp på ytterdörren.

God Jul och Gott Nytt År!
önskar Sandviks styrelse

KALENDER

Sa = Brf Sandvik
Ta = Brf Tangen
Ms = Minnebergs samfällighet
Sv = Brf Svartvik
Tr = Brf Tranan
Öv = Övrigt

- Ta 12 januari**
Styrelsemöte, Brf Tangen
- Tr 13 januari**
Styrelsemöte, Brf Tranan
- Sv 25 januari**
Styrelsemöte, Brf Svartvik
- Sa 25 januari**
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- Tr 3 februari**
Styrelsemöte, Brf Tranan
- Ta 9 februari**
Styrelsemöte, Brf Tangen
- Sv 22 februari**
Styrelsemöte, Brf Svartvik
- Öv 28 februari**
Sista dag för motioner till
Årsstämmorna
- Sa 8 mars**
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- Ta 9 mars**
Styrelsemöte, Brf Tangen
- Sv 22 mars**
Styrelsemöte, Brf Svartvik
- Tr 24 mars**
Styrelsemöte, Brf Tranan
- Sa 12 april**
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- Ta 13 april**
Styrelsemöte, Brf Tangen
- Sv 26 april**
Styrelsemöte, Brf Svartvik
- Tr 28 april**
Styrelsemöte, Brf Tranan
- Sa 28 april**
Årsstämma, Brf Sandvik
- Tr 6 maj**
Årsstämma, Brf Tranan
- Ta 18 maj**
Årsstämma, Brf Tangen
- Sv 20 maj**
Årsstämma, Brf Svartvik
- Sa 31 maj**
Styrelsemöte, Brf Sandvik
- Ms 2 juni**
Årsstämma, Samfälligheten

Felanmälan

Via telefon: 010-442 11 00

Via internet:
felanmalan.hsb.se

Utlottning från inställt firande

I slutet av maj 2020 hade vi tänkt fira att Minneberg fyllde 35 år. Planeringen var i full gång och arbetsgruppen hade kontakt med sponsorer av vinster till lotterier. Tyvärr fick firandet ställas in på grund av covid 19.

De vinster vi hann få in har samfällighetens medlemsgrupp lottat ut till de boende i Minnebergs fyra bostadsrättsföreningar. Slumpvis har följande lägenhetsnummer dragits som vinnare:

Presentkort Ulvsunda slott	Svartvik lgh 206
Presentkort sponsrat av Hiss & elteknik	Tangen lgh 46
Hudvårdsprodukter sponsrat av Apoteksbolaget	Tangen lgh 30
Hudvårdsprodukter sponsrat av Apoteksbolaget	Sandvik lgh 42
Hudvårdsprodukter sponsrat av Apoteksbolaget	Svartvik lgh 178
Hudvårdsprodukter sponsrat av Apoteksbolaget	Tangen lgh 219

Vinsterna hämtas senast den 22 december, efter detta datum sker en ny utlottning av ej uthämtade vinster. För avhämtning mejla styrelsen@brftangen.se för överenskommelse om dag och tid.

Grattis alla vinnare!

Samfällighetens medlemsgrupp



Minnebergs Seniorerna

Minnebergs Seniorerna försöker hålla kontakt och ordnar sociala coronasäkra träffar. Under sommaren ordnades två "Bullfester", den 6 augusti och den 10 september. Det fanns ett stort behov att få träffas då efter vårens isolering.

Många önskemål om fler träffar framkom och ytterligare en träff ordnades. Den här gången blev det "Grillparty" som hölls den 22 oktober.

Alla träffarna hölls utomhus vid Båtviken. Mycket uppskattade och massor av glada skratt från de cirka 50 personer som deltog vid varje tillfälle.

Håll utkik på hemsidan för nästa tillfälle att träffas!

*Minnebergs Seniorernas
Styrelse*