



Trananbladet

Nummer 1 – Mars/April 2012

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Tranan nr 259 i Stockholm kallas härmed till Ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen för 2011 kommer att delas ut till alla lägenheter ca 1 vecka innan föreningsstämman.

Tid: Torsdagen den 19 april 2012 kl. 19.00

Plats: Lokalen Badviken, Svartviksslingan 17

Dagordning

1. Val av stämмоordförande
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för kommande mandatperiod samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och suppleant
15. Val av valberedning
16. Val av ombud till Minnebergs samfällighets årsstämma den **9 juni 2012**
17. Erforderliga val till representation i HSB
18. Behandling av motioner
19. Övriga frågor
20. Stämmans avslutande

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de tillsammans endast en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i föreningen har medlemmen endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten skall företes i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara biträde eller ombud.

Välkomna!

Föreningen bjuder på kaffe med dopp!

Minneberg den 26 mars 2012

Styrelsen för Brf Tranan

Nytt telefonnummer till ServiceCenter fr.o.m. 16 april: 010-442 11 00

– för alla typer av felanmälan, eller maila till servicecenter@stockholm.hsb.se

Brandvarnare

I samband med lägenhetsbesiktningen förra året delades nya batterier ut till alla. Om det var länge sedan du bytte, så gör det nu! Om du inte har någon brandvarnare kan du hämta en gratis på Föreningsstämman den 19 april.

Har du inte möjlighet att komma på stämman, hör av dig till någon i styrelsen.

Omkittning av fönster

Insidan av fönstren ansvarar var och en själv för, och med åren torkar och spricker kittet. Omkittning bör göras under den varmare delen av året, så titta till dina fönster när du vårtvättar dem.

Om du inte vill göra jobbet själv kan du anlita "BlåGul Målerimiljö AB", innehavare Hans Daeglow som bor i Minneberg, som erbjuder sig att kitta om och måla kittet med oljefärg.

Priset per fönster är ca 1000 kr inkl material och moms. Arbetet omfattas av reglerna för ROT-avdraget, vilket innebär att nettokostnaden blir ca 550 kr per fönster. Om fler fönster behöver kittas om i samma lägenhet kan priset per fönster sjunka något.

I arbetet ingår: tvättning, borttagning av löst kitt, pågrundning med grundolja, kompletteringskittning, grundning av hela ytan med utomhusgrundfärg och färdigstrykning med halvblank oljefärg.

Om du är intresserad, ring telefon 08-26 65 30 eller 070-740 34 03 eller maila till figgis44@yahoo.com.

Parkeringsfickan utanför 82:an

I parkeringsfickan utanför port 82 får man bara parkera för lastning under max 30 minuter. Man får absolut inte ställa bilen så att infarten till port 84 blockeras, då kan utryckningsfordon inte ta sig fram till porten.

Tyvärr har det vid flera tillfällen noterats att en del fordon ställts där över natten och ibland även under flera dygn. Om du har gäster eller anlitar hantverkare, så upplys dem om att parkering är förbjuden i parkeringsfickan.

Har du problem med din ytterdörr?

Styrelsen hade ambitionen att göra ett gemensamt inköp av nya säkerhetsdörrar till de som var intresserade. Förutsättningen för att få ett bra pris var minst tio dörrar. Eftersom intresset inte var så stort som vi trodde så föll idén med gemensamt inköp.

I HSB-tidningen som alla boende får finns alltid annonser på leverantörer av säkerhetsdörrar. Som medlem får du ofta rabatt av de som annonserar.

Extra vindsförråd finns att hyra

Behöver du ett extra förråd? Föreningen har flera lediga vindsförråd att hyra ut. De kostar ca 100 kronor per månad beroende på storlek. Om du är intresserad hör av dig till HSBs ServiceCenter, Gunnel Persson, tel fram till 15 april 08-785 35 00, därefter 010-442 11 00.

Vår-loppis 6 maj, kom och sälj eller fynda!



Söndagen den 6 maj mellan kl 13-16 blir det vår-loppis här i Tranan.

Idén kommer från Ebba Elvander i 82:an som tror att många av oss har prylar som bara står och dammar till ingen nytta. Tanken är att alla som vill sälja något är välkomna att vara med. Ingen föransmälan, alla ordnar själva med ett bord e.d. att visa upp sina saker på. Det kan vara allt från

barnkläder, böcker, leksaker, hushållsprylor osv. Platsen blir runt grillen vid gården Svartviksslingan 96-102 och utmed gångvägar mot 82:an och ner mot 94:an.

Styrelsen sätter upp lappar på anslagstavlor vid garagen och busshållplatsen så att även andra i Minneberg kan titta förbi och fynda.

Om det ösregnar just den 6 maj, så skjuts loppisen upp till söndagen därpå, den 13 maj.

Hjärtligt välkommen med ett bord och prylar av alla de slag!

Har du också någon idé?

Du kanske också har någon bra idé på något trevligt att ordna i Tranan, hör av dig till styrelsen!

Styrelsen 2011 - 2012

Berth Josefsson	Ordförande	08-26 00 78	070-525 11 94
Michael Jansson	vice ordförande, IT	08-634 07 69	070-146 29 48
Karin Svärd	Sekreterare & Info	08-25 10 52	
Torbjörn Naucér	Ekonomi		073-337 10 94
Björn Hansson	Ekonomi	08-46 00 62 83	070-986 36 50
Ylva Bobert	Byggnader & Mark		073-920 65 61
Jessica Hagberg	Byggnader & Mark		073-627 80 80
Marcus Eliasson	Ledamot	08-52 69 19 79	
Kristin Printz	HSB-ledamot	08-785 32 67	

E-post till styrelsen: styrelsen@brftranan.se Hemsida: www.brftranan.se

Tranans gästlägenhet

Svartviksslingan 96
Kostnad 300 kronor per dygn.
Bokning telefon 073-764 76 53
Mer information på www.brftranan.se

Utgivare: HSB Brf Tranan,
Svartviksslingan 86, 167 39 Bromma.
Red: Karin Svärd, Berth Josefsson.
ISSN - 1653-1612