



Trananbladet

Nummer 3 – December 2014



Första hissen bytt!

Nu är den första hissrenoveringen klar. Resultatet kan ni se på bilderna. Vad ni inte ser är det nya hissmaskineriet med tillhörande elektronik.

Ombyggnaden av hissen tog fem veckor, fem veckor som för alla innebar att vi inte hade tillgång till hissen och att det var trapporna som gällde när man skulle ner och upp. Visst var det tungt när man kom från mataffären med fulla kassar, men vi hade ställt ut en stol på varje våningsplan för att kunna få en välbehörlig vilopaus på vår vandring ner och upp.

Ett tips till er andra är att köpa hem varor som håller sig i fem veckor innan hissrenoveringen börjar.

Men nu när allt är klart tycker jag, och jag tror alla som bor i huset håller med mig, att det var värt besväret. Vi har fått en väldigt fin och tyst hiss.

I vår fortsätter vi med hissen i 96:an och sen är det 86:an eller 88:an som står på tur. Mer utförlig information till alla i port 96 kommer så fort vi vet exakt när renoveringen ska påbörjas.

Berth Josefsson

För alla typer av felanmälan, ring HSB ServiceCenter/felanmälan:
010-442 11 00 eller maila till servicecenter@stockholm.hsb.se

Handdukstorkar

Det finns två typer av värmesystem för badrum, radiatorer (element) och handdukstorkar. Handdukstorkar kan vara elektriska och de kan vara inkopplade på varmvattnets cirkulationskrets. Radiatorer är inkopplade på husets värmevattenkrets. Det finns radiatorer som ser ut som handdukstorkar, men de är gjorda av järn, precis som radiatorerna. De kan vara av järn eftersom värmevattnet inte innehåller nytt syre, det är samma vatten som snurrar runt i rören från värmecentralen till husen. Radiatorerna rostas alltså inte eftersom det inte är syre i det cirkulerande vattnet.

Handdukstorkar är gjorda av koppar eftersom de är inkopplade på tappvarmvattnets cirkulationskrets. Det kommer hela tiden nytt vatten via varmvattenberedaren i panncentralen och allt nytt vatten innehåller syre. Koppar oxiderar inte av syresatt vatten. Dessa handdukstorkar kan alltså sitta i många år utan att de påverkas av det syresatta vattnet.

Viktigt att välja rätt handdukstork

Om man tar fel, och sätter en handdukstork av järn i ett tappvattensystem, ja då får man syresatt vatten i handdukstorken. Järnet oxiderar (rostar) då snabbt och det går hål i rören inifrån. Det kan ta allt från ett par månader till ett par år och det spelar ingen roll hur dyr handdukstorken varit. Felaktig tork ger nästan alltid samma resultat. När det går hål i rören sipprar vattnet ut i bästa fall och du upptäcker det fort. I normalfallet sprutar vattnet ut så fort det gått hål och fuktskador uppstår. Eftersom vattnet är varmt så spelar det inte någon större roll att ditt badrum är fuktsäkert – det kommer bildas kondens



och i värsta fall sprids kondensen ut i lägenheten från badrummet, sätter sig i tak och väggar och när kondensen kyls ner droppar det in i väggar, golv och till och med ner eller upp till grannarna. Om det bildas rost kan det komma rostflägar i vattenrören som cirkulerar i varmvattnet innan det kommer ut brunaktigt ur våra kranar.

Det är alltså av allra högsta vikt att man aldrig sätter in några detaljer av järn i tappvattensystemen. Man får inte sätta in handdukstorkar av järn i badrummen och ansluta dem till tappvarmvattencirkulationen. I våra hus i Minneberg finns det inga radiatorer i badrummen så det kan uteslutas att det är värmesystemet man monterar handdukstorken på.

Kontrollera din handdukstork

Misstänker du att du har fel sort så finns det ett enkelt sätt att kontrollera det på. Järn är magnetiskt och om du kan fästa t.ex. en kylskåpsmagnet på din handdukstork så är den med största sannolikhet felaktig. Då bör du agera direkt genom att stänga av huvudkranen till din handdukstork och sedan se till att byta ut den.



Snöröjning

Plogning, skottning och sandning på marken som hör till Minnebergs samfällighet sköts av HSB Mark & Trädgård. Men själva bilvägarna och intilliggande trottoarer ansvarar kommunen för. Förra säsongen var det lite si och så med plogning och sandning, bl.a. var trottoaren i backen mellan port 86 och 82 helt oplogad nästan hela vintern.

Felanmälan till kommunen görs via mail: synpunktsportalen@stockholm.se

Informationsmöte med glögg & lussebullar

Torsdagen den 4 december kl 19.00 är det dags för informationsmöte i samlingslokalen Badviken. Styrelsen bjuder på glögg, kaffe, lussebullar och pepparkakor. En representant från Säker dörr kommer att visa och prata om säkerhetsdörrar. Därefter berättar vi om föreningens ekonomi, vad som hänt under året och kommande planer både i Tranan och i Samfälligheten. Möjlighet till frågor om både stort och smått finns.

Hjärtligt välkommen önskar styrelsen!



Gästlägenheten

Bokningen av gästlägenheten sköts nu av Fredrik Nevenius som är med i styrelsen. Han håller på att arbeta med att förbättra bokningsrutinerna så att både bokning och betalning av hyran kan göras direkt via hemsidan. Redan nu kan man se vilka dagar den är ledig i en kalender.

Idag bokar man via mail (bokning@brftranan.se) och betalar via plusgiro. Sedan får man hämta en nyckel som efter avslutad vistelse ska lämnas tillbaka. Även nyckelhanteringen ska ses över så att varje hyresgäst i stället för nyckel får en unik kod som endast fungerar under bokad period.

Renovering

Den 12-15 januari 2015 kommer uppfräschning av lägenheten att ske. Väggar och snickerier målas om och nytt golv läggs. Under den perioden kan man därför inte hyra lägenheten.



Höstens mingelkväll

Torsdagen den 18 september bjöd styrelsen in till mingelkväll med ostbricka och vin i samlingslokalen Badviken. Ordförande Berth Josefsson började med att hälsa den lilla skaran hjärtligt välkomna och berättade kort om bland annat den då kommande hissrenoveringen.

Tyvärr kom bara ett 20-tal grannar, men trots det blev stämningen hög. Styrelsen hoppas på bättre uppslutning nästa gång!

Öppet Hus-kvällar

Under hösten har tre Öppet Hus-kvällar hållits i styrelserummet i port 86. Första kvällen var det hela 14 personer som dök upp, och styrelsen beslöt att förlänga tiden fram till kl 20 kommande kvällar.

Vid dessa tillfällen har man haft möjlighet att ställa frågor som rör boendet och framföra önskemål om förändringar. Bl.a. har flera personer visat intresse för en gemensam upphandling av säkerhetsdörrar, och på Informationsmötet den 4 december kommer en representant från företaget "Säker dörr" och visar och berättar om deras dörrar.

Har du inte möjlighet att komma på Öppet Hus-kvällen, så kan du som tidigare alltid skicka ett mail till styrelsen@brftranan.se, eller kontakta t.ex. din portansvarige styrelseledamot. Välkommen!

Kommande Öppet Hus-kvällar:

- Onsdag 28 januari kl 19.00-20.00
- Tisdag 10 mars kl 19.00-20.00
- Onsdag 15 april kl 19.00-20.00

Lediga samt efterlysta förråd

Det finns idag fem stycken lediga förråd på vindarna som boende i Brf Tranan får hyra. I port 82, 86 samt 96 finns ett förråd ledigt per port. I 94:an finns två lediga förråd. Kostnaden varierar mellan 60 och 80 kronor per månad. Är du intresserad av att hyra ett extra förråd, kontakta HSBs Servicecenter.

Dessutom efterlyser vi de som använder följande förråd, hör av er till Styrelsen:

Port 82: 9020

Port 88: 9039

Port 94: 9053

Om ingen hör av sig angående dessa anses de vara övergivna och innehållet kommer att anmälas som hittegods. Om ingen sedan gjort anspråk på detta kommer förråden att tömmas.

Jul igen !

Julens sopor

Julklappspapper, snören, kartonger etc. ska lämnas i grovsoprummet, inte i pappersinsamlingen.

Tänk på att sortera rätt, varje felsorterad sak kostar Samfälligheten pengar, vilket i slutänden betalas av oss som bor här i Minneberg. Kartonger ska vikas ihop så de tar mindre plats, julklappspapper och snören hör till brännbart, metall ska läggas för sig, t.ex. uppbrunna värmeljus ska ner bland metallen.

Julgranar

Julgranar ska läggas utanför grovsoprummet, men inte i komposten (ta bort allt glitter etc innan du kastar den). Om den barrar mycket när du tar ut den, så sopa gärna efter dig så ser det trevligare ut i trapphusen.

Glöm inte ljusen!

Lämna aldrig ett rum med brinnande ljus, ett rum kan bli övertänt på bara några minuter!



Byte av städentreprenör

Styrelsen beslöt i november att säga upp städavtalet med JN & Partners. Uppsägningstiden är tre månader och nytt avtal kommer att tecknas med HSB Städ. Offerter från flera entreprenörer togs in och kostnaden blir i princip densamma som det vi betalar idag för städningen.

Motioner till Föreningsstämman 2015

2015 års föreningsstämma kommer att hållas den 7 maj. Motioner till stämman ska vara styrelsen tillhanda *skriftligen senast den 31 januari 2015*. Det går bra att e-posta till styrelsen@brftranan.se. Kallelse med dagordning och årsredovisning delas ut till alla lägenheter i god tid innan stämman.

Inspektion vid försäljning/överlåtelse

Från och med den 1 januari 2015 kommer en besiktning av lägenheten att utföras vid varje överlåtelse (försäljning). Besiktningen kommer att utföras av vår förvaltare, Erika Kenne. Bland annat kommer handdukstork, badrum, brandvarnare, köksfläkt att kontrolleras. Om besiktningen inte är tillfredsställande kommer innehavaren uppmanas att snarast åtgärda de brister där innehavaren har ansvaret.

Besiktningen sker för allas skull och är till för att försöka undvika problem med exempelvis vattenskador och ventilation.

God Jul & Gott Nytt År!



Styrelsen 2014 - 2015

			Ansvarig port:
Berth Josefsson	Ordförande, Samfälligheten	08-26 00 78	94
	070-525 11 94		
Ylva Bobert	Vice ordförande, Bygg, Mark	073-920 65 61	82
Karin Svärd	Sekreterare, Information	08-25 10 52	90
Leif Hedenström	Ekonomi	073-708 708 6	96
Fredrik Nevenius	IT, Bygg, Samfälligheten	076-240 37 07	86
Jonas Sjöholm	Bygg, Mark	070-270 85 08	84
Linda Lövsström	Information	073-763 22 78	88
Michael Moj	Information	073-988 14 33	98 + 102
Kristin Printz	HSB-ledamot	010-442 1101	
E-post till styrelsen:	styrelsen@brftranan.se	Hemsida:	www.brftranan.se

Tranans gästlägenhet

Svartviksslingan 96
Kostnad 300 kr per dygn. Bokning via mail: bokning@brftranan.se
Mer information: www.brftranan.se

Utgivare: HSB Brf Tranan,
Svartviksslingan 86, 167 39 Bromma.
Red: Karin Svärd, Berth Josefsson.
ISSN – 1653-1612