



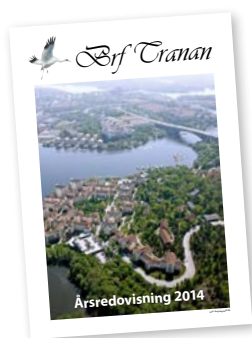
Trananbladet

Nummer 1 – Juni 2015

Rapport från Föreningsstämman 7 maj

Torsdagen den 7 maj hölls Brf Tranans ordinarie föreningsstämma i Badviken. Ett 30-tal medlemmar kom och bjöds på kaffe och kaka.

Styrelsens ordförande Berth Josefsson berättade att intresset från medlemmarna för Öppet Hus-kvällarna har varit lågt, några gånger har ingen kommit. Antalet Öppet Hus-kvällar kommer därför att minskas och hållas inför vartannat styrelsemöte.



Till punkten Styrelsens årsredovisning var Robert Öberg från HSB ekonomi inbjuden. Robert förklarade de nya reglerna som gäller för avskrivningar och om hur detta påverkat föreningens resultat. Reglerna innebär att vi nu ska ha en rak avskrivningsplan (samma belopp varje år), i stället för som tidigare en progressiv avskrivning (lägre avskrivning i början). Detta innebär att avskrivningarna nu höjts dramatiskt med 700.000 kr, vilket för det gångna räkenskapsåret resulterat i att

Tranan redovisat ett negativt resultat på – 493.687 kr. Robert poängterade att Tranan är en extremt välmående förening och berättade att HSB har rekommenderat sina föreningar att inte höja avgifterna om ett negativt resultat beror på de nya reglerna. Robert gick därefter igenom resultaträkningen punkt för punkt. Efter detta avtackades han med en varm applåd.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Val av styrelse

Anne Jacobson presenterade valberedningens förslag till styrelse. Berth Josefsson omvaldes på ett år och Linda Lövström på två år. Nya i styrelsen blir Maria Appelgren och Per-Anders Stenerös, de valdes båda på två år. Fredrik Nevenius, Jonas Sjöholm, Karin Svärd och Leif Hedenström kvarstår ett år.

Valberedningen omvaldes också på ett år och består av Inge Blom, Anne Jacobsson och Inga-Lill Carlén. Ingemar Segergren omvaldes som föreningens revisor och som suppleant valdes Arne Kågestedt, båda på ett år.

Motion

Till stämman hade en motion kommit in som handlade om skyltning av räddningsväg samt

tydligare skylt för anvisning till port 98. Skyltarna är redan på plats, och även vid infarten till port 84 har skyltar satts upp.

Övriga frågor

Under punkten övriga frågor kom även i år problemet med att det är trångt i våra cykelrum och cykelställ upp. Fredrik Nevenius berättade att styrelsen tittat på Brf Sandviks lösning med krokarna som cyklarna hängs upp på vilket ger plats för fler. Styrelsen är medveten om problemet och ska arbeta för att finna en lösning.

Protokoll från stämman

Protokollet från stämman finns att ladda ner som pdf-fil på www.brfrtranan.se under Brf Tranan/ Föreningsstämmor. Om du inte har tillgång till hemsidan och vill ta del av det, ring någon i styrelsen så ordnar vi en utskrift. Kontaktuppgifter hittar du på [sista sidan längst ner](#).

Frågor om ditt boende?

På vår hemsida finns svaren på det mesta, www.brfrtranan.se. Här hittar du info om vad som gäller om du vill bygga om, och länk till felanmälan som görs vis HSB ServiceCenter, som också hjälper dig om du behöver utdrag ur lägenhetsregistret.

För alla typer av felanmälan, ring HSB ServiceCenter/felanmälan: 010-442 11 00 eller maila till servicecenter@stockholm.hsb.se

Grannsamverkansgruppen informerar:

För att förebygga inbrott rekommenderar polisen att man märker sina värdesaker med märkDNA. MärkDNA är en osynlig substans som man målar eller sprejar på sina saker, t.ex. på datorn, telefonen och andra värdesaker och som kan hittas med hjälp av en slags scanner.

En potentiell inbrottsstjuv väljer oftast en annan lägenhet om det sitter dekal om att man märkt sina saker med DNA.

Det finns olika produkter och prisklasser och polisen har nämnt följande:

Smartwater: www.eurosafe.se

SmartDNA: www.safesolution.se

SelectaDNA: www.safegruppen.se

Mer information finns på Stöldskyddsforeningen och

Grannsamverkans hemsidor, www.samverkanmotbrott.se samt www.stoldskyddsforeningen.se

Tips inför sommaren

Och som vanligt nu under sommaren, då inbrotten ökar i de permanenta bostäderna:

- Försök se till så någon kollar till din lägenhet och samlar in posten om du är på semester.
- Sätt gärna några lampor på timer, gärna oregelbundna tider.
- Lämna absolut inte dörren till porten uppställd.
- Släpp inte in någon i fastigheten som du inte känner igen. De kan ringa på porttelefonen och be den de skall besöka öppna.
- Håll ögon och öron öppna och skriv ner registreringsnummer

och signalement m.m. på okända bilar och okända personer som cirkulerar i området.

- Har du inget "lock" för ditt låsvred så är det en bra idé att skaffa detta, utan detta så kommer tjuven lätt in om inte tillhållarlåset är låst.

Vi har varit relativt väl förskonade från inbrott de senaste åren, låt oss hjälpas åt att se till så det förblir så.

Tips på timer är Nexa trådlösa brytare tillsammans med Tell-Stick Net. Se www.tellus.se för information. Säljs på t.ex. Clas Ohlson.

Nya anslagstavlor i tvättstugorna

Här kan du skriva ett meddelande till din grannar, t.ex. om någon städat dåligt efter sig, glömt tömma filtret i torktumlaren, kvarglömd tvätt? skriv det. Skriv också om du har upptäckt att en maskin är trasig och felanmält det till ServiceCenter, då vet vi andra att felet kommer att åtgärdas och behöver inte själva anmäla det.



Balkonglådor

Balkonglådor ska hängas på insidan av balkongen, var vaksam när du vattnar så det inte rinner ner vatten på grannens balkong!

Idag finns det också "tvådelade" balkonglådor att köpa som hängs på balkongräcket, de hänger alltså både utanför och innanför räcket. Risken att de blåser ner utåt är mindre, men eftersom det inte går att avgöra utifrån om det är "vanliga" eller "tvådelade" lådor, så har styrelsen beslutat att dessa ej är tillåtna.

Ska du renovera/ bygga om?

Läs på www.brfrtranan.se under Boendeinfo/Renovering, här finns information om vilka regler som gäller. För större arbeten, t.ex. badrumsrenovering måste en ansökningsblankett för ändring i lägenhet fyllas i och skickas till styrelsen@brfrtranan.se (finns på hemsidan). För att måla, tapetsera, lägga nytt golv, byta köksluckor behöver du inte ansöka om tillstånd.





Boka torsdagen den 4 september för mingel!

Kom och träffa dina grannar och styrelsen i Badviken på mingelkvällen den 4 september. Vi dukar upp med ostbricka och vin och umgås och har trevligt.

Skärpta regler för saker i trapphusen!

I Samfälligheten finns en grupp med representanter från alla föreningar som ägnar sig åt brandskydd. På sina möten har de också fått expertkunskap från brandmän och gått runt i området och fått tips om saker som måste ändras för ett säkert boende.

En av de stora farorna vid brand är alla prylar som står i trapphusen, att ha barnvagnar och pulkor här är livsfarligt, även byggsopor, kartonger och skor innebär en stor risk vid brand. Plast och gummi utvecklar giftiga gaser och stora föremål är i vägen vid räddningsarbete i en rökig trappuppgång.

Nu har HSB fått direktiv från alla föreningar i Minneberg att ta bort ALLT som står i trapphusen. Så tänk på brandrisken och ta undan dina saker. Ställ dem i källaren, på anvisade platser eller ta in dem i din egen lägenhet.

Hädanefter kommer HSB att ta bort allt under sina ronderingar, så bespara dig omaknet med att få tillbaka dem! Kan ju vara lite jobbigt utan barnvagn på väg till dagis på morgonen...

Brandskyddsgruppens genomgång med brandmannen resulterade också i att sofforna som finns i en del trapphus numera är fastsktuvade. Om trapphuset är

fullt med rök ska inga lösa föremål finnas i vägen för räddningspersonalen, de kommer för att rädda liv, inte för att snubbla på soffor, barnvagnar och annat!

Förvaringsplatser i källarna

I en del av våra hus finns platser i källargångarna markerade med

gul/svart-randig tejp, här är det tillåtet att ställa barnvagnar, pulkor och kälkar. Sommartid bör naturligtvis pulkorna/kälkarna ställas i det egna källarförrådet.

Så skärpning, ta bort dina prylar för allas säkerhet!



Hissrenovering Svartviksslingan 88

Hissrenoveringen i port 96 är nu klar, nästa hiss på tur är den i port 88. Arbetet påbörjas i höst. Information till alla i porten kommer att delas ut när datum är fastslaget.

Lyhört!

Många av oss tänker inte på att det är ganska lyhört i våra hus. Vi har alla olika tider, en del går upp riktigt tidigt på mornarna andra stannar uppe länge på nätterna. Tänk på att ditt golv är din grannes tak. Förutom hög musik så är även stolar som dras ut, klampande skor, en diskmaskin som går, slammer med kastruller, kraftig spolning i vattenkranar ljud som nattetid fortplantas mellan våra lägenheter och är störande. I våra ordningsregler står *"Den allmänna ljudnivån, exempelvis från TV, stereo och pianospel, skall hållas dämpad efter kl 22.00."*

Det förekommer ju också hela tiden renoveringar i lägenheter. Här säger våra ordningsregler att *"Borring eller andra mycket störande åtgärder i lägenheten får utföras endast mellan kl 08.00 och 20.00 på vardagar och kl 09.00 – 17.00 på helger."* Informera dina grannar om renoveringen med till exempel en lapp på anslagstavlan.

Självklart får man ha fest, men informera grannarna innan, t.ex. med en lapp i porten, så underlättas grannsämjan. Och spela inte för hög musik.

Om du blir störd, prata först med personen och berätta vad du störts av, oftast räcker det. Om inte det hjälper, anteckna vad du störts av och när och meddela styrelsen.

OVK-besiktingen

Vid OVK-besiktingen förra året upptäcktes en hel del brister i våra lägenheter. De flesta var av mindre art, och många av dem gällde friskluftsventilerna, som i de flesta lägenheter är i original.

Det är viktigt för boendemiljön att ventilerna fungerar ordentligt, inte minst för din egen del. Men en ventil som inte fungerar kan påverka boendeklimatet för alla i trappen, så byt till nya!

Styrelsen har beslutat att föreningen köper in friskluftsventiler. Du kan hämta det antal du behöver på Panncentralen i höst och montera dem själv, behöver du hjälp med monte-

ringen så kan du be Panncentralen om hjälp, men får då betala själv för deras arbetskostnad. Mer info om detta kommer efter sommaren.

Allvarligare fel som upptäcktes vid besiktingen var framförallt otillåtna köksfläktar, motordrivna och felaktigt installerade kolfilterfläktar. Brev kommer att skickas till alla som är berörda, där det framgår vad som måste åtgärdas. Återbesikting kommer att ske, och har du inte innan dess själv rättat till felet så utförs arbetet av SBA Drift och arbetet och ev material faktureras den boende.



Grillning

Tranan har två allmänna grillplatser, en i slänten ovanför port 90 och en vid gården utanför port 96-102. Ta med egen grillkol och städa upp efter dig. Släng inte matrester i papperskorgarna, fåglarna är experter på att få tag i det och skräpa ner, och det kan också locka till sig råttor.

På balkongen/uteplatsen får du inte grilla med grillkol eller briketter eftersom oset stör kringboende. Gasol- eller elektrisk grill är däremot tillåtet att använda.

Styrelsen 2015 - 2016

			Ansvarig port:
Berth Josefsson	Ordförande, Samfälligheten	070-525 11 94	94
Per-Anders Stenerös	Vice ordförande, Bygg, Mark	070-413 63 00	82
Karin Svärd	Sekreterare, Information	0739-65 65 21	90
Leif Hedenström	Ekonomi	073-708 708 6	96
Fredrik Nevenius	IT, Bygg & Mark, Samfälligheten	076-240 37 07	86
Jonas Sjöholm	Information	070-270 85 08	84
Linda Löveström	Brandsäkerhet, Bygg, Mark	073-763 22 78	88
Maria Appelgren	Eventansvarig	070-942 05 04	98 + 102
Kristin Printz	HSB-ledamot	010-442 1101	
E-post till styrelsen:	styrelsen@brftranan.se		
Hemsida:	www.brftranan.se		
HSBs Förvaltare	Asal Abdi	010-442 13 82	

Tranans gästlägenhet

Svartviksslingan 96
Kostnad 300 kr per dygn.
Bokning via mail:
bokning@brftranan.se
Mer information: www.brftranan.se

Utgivare: HSB Brf Tranan,
Svartviksslingan 86, 167 39 Bromma.
Red: Karin Svärd, Berth Josefsson.
ISSN – 1653-1612