



Trananbladet

Nummer 2 – November 2016

Vägbommar i Tranan

De nya bommarna är på plats – källarnyckeln går till det nedre låset på bommen. Våra grannar i Tangen och Svartvik har också grindar, men tyvärr efterlevs inte uppmaningen att stänga grindarna, därför kan man hos oss inte ta ur nyckeln förrän bommen är stängd.

Anledningen till att vi införskaffat bommarna är att många boende upplevt obehag eftersom budbilar och andra åker genom området i rätt höga farter. Vi hoppas att alla kommer känna sig lite tryggare i och med detta.



Informationsmöte

Torsdagen den 15 december kl 19.00 är det dags för informationsmöte i samlingslokalen Badviken. Styrelsen bjuder på glögg, kaffe, lussebullar och pepparkakor. Under mötet berättar vi om föreningens ekonomi, vad som hänt under året och kommande planer både i Tranan och i Samfälligheten. Möjlighet till frågor om både stort och smått finns. *Hjärtligt välkommen önskar styrelsen!*

Porttelefonerna

Det finns som bekant inte några koder till våra portar, och efter de senaste månadernas småstolder och annat i de andra föreningarna och i garagen finns det ännu mindre anledning att införa koder. Det innebär att den som skall hälsa på måste ringa på porttelefonen och att vi som boende måste svara och trycka på femman för att öppna.

Efter ca kl. 21 så fungerar inte snabbvalen till lägenheterna, utan man får i stället slå telefonnumret till den boende (det nummer som är kopplat till porttelefonen) från knappsatsen. Beslutet om det är gammalt och går tillbaka till busringningarnas dagar. Du kan, om du vill, koppla porttelefonen till din mobiltelefon, kontakta Panncentralen.

Byte av ventiler för ingående vatten

De bostadsrättsinnehavare, som ännu inte har fått sina ventiler (Ballofixer) för ingående vatten i lägenheten bytta, kommer under vintern att bli kontaktade per telefon eller brev av ABC Rör för att genomföra dessa byten. Det är viktigt att du som bostadsrättsinnehavare samarbetar på bästa sätt med ABC Rör så att bytena kan genomföras och att föreningen kan avsluta detta arbete snarast möjligt.

Barnvagnar

Vi har noterat att väldigt många barnvagnar stått väldigt länge i källarna. Har ditt barn vuxit ur vagnen så får du gärna göra dig av med den. Om inte, så märk den gärna med namn och kontaktuppgifter. Som alltid, av brandsäkerhetsskäl, är det inte tillåtet att ställa barnvagnen i trapphuset.

Skottning av balkonger

Det är den som bor i lägenheten som ansvarar för skottningen av sin balkong. När du skottar är du skyldig att hålla noggrann uppsikt så att ingen står eller går förbi under balkongen och får is och snö på sig. Låt gärna någon stå på marken och hålla utkik.

Brandvarnare

Ta för vana att kontrollera att din brandvarnare fungerar då och då. Batterierna har lång livslängd, men byt hellre en gång för mycket!

Brandvarnare måste finnas i alla lägenheter, och har du ingen så kontakta styrelsen så får du en gratis, styrelsen@brftranan.se

... och glöm inte ljusen!

Lämna aldrig ett rum med brinnande ljus, det kan bli över-tänt på bara några minuter!

För alla typer av felanmälan:
FELANMALAN.HSB.SE (utan www)
eller ring HSB ServiceCenter: 010-442 11 00

Tranans gästlägenhet

Svartviksslingen 96
Kostnad 300 kr per dygn.
Bokning via mail:
bokning@brftranan.se
Mer information: www.brftranan.se

Renovering av gården Svsl 82-86

Allt eftersom cyklandet har ökat kraftigt under de senaste åren så har också efterfrågan på cykelparkering i vårt område ökat. Svartviksslingan 82 och 84 har inga cykelrum utan de flesta ställer sina cyklar på gården mellan husen. Där finns ett begränsat antal cykelplatser men de boende har efterfrågat mer plats för parkering av cyklar sedan flera år tillbaka.



När styrelsen började titta på detta upptäckte vi snart att det nog är dags för en helrenovering av gården. Många av växterna behöver bytas ut, några träd är på väg att dö, m.m.

I början av sommaren 2016 kallades de som bor runt gården till ett möte för att lyssna av deras synpunkter på utformning av gården. Därefter anlät vi en trädgårdsutformare från HSB, som nu har tagit fram ett förslag till utformning. I stora drag innebär detta förslag fler cykelplatser, att sandlåda och uteplats görs om, alla växter byts ut, ny markbeläggning i form av plattor i olika storlekar samt en del asfalt. Befintliga häckar runt lägenheternas uteplatser behålls dock som de är idag.



Mata inte fåglarna

Enligt Anticimex så brukar fåglarna äta ca 15-20 % av maten som läggs ut till dem, resten brukar mössen/råttorna äta...

Den 22 november kommer styrelsen att kalla till ett möte för att lyssna av de bondes synpunkter på förslaget till utformning. Mötet är kl 19.00 i styrelserummet på Svartviksslingan 86, 1 tr. I första hand vänder vi oss till de som bor på Svartviksslingan 82-86 men naturligtvis är alla medlemmar välkomna att lämna synpunkter.

Nästa steg blir att revidera förslaget med hänsyn till de synpunkter som kommit fram från styrelse och medlemmar.

Styrelsen måste i detta läge också se över ekonomin och hur ombyggnaden av gården kan läggas in i nästa års budget.

Under vintern kommer vi att ta in flera anbud på utförandet. Arbetet räknar vi med att kunna genomföra under våren eller sommaren 2017. Arbetet kommer naturligtvis medföra störningar för de som bor runt gården, men det får vi acceptera. Självfallet ska vi tillsammans med utvald entreprenör försöka minimera tiden för genomförandet så långt det går.

Om parkering

Nya p-regler i Minneberg

Det har väl knappast undgått någon att vi fått nya p-regler i Minneberg. Föreningarna har inte haft möjlighet att påverka dessa utan det är Stockholms stad som beslutat om förändringarna.

I korthet så gäller följande: Avgift på stickgatorna och på torget kl 7-19 på vardagar och 11-17 på lördagar. På bussgatan gäller fortsatt parkeringsförbud.

För den som bor i Minneberg finns för närvarande möjlighet att registrera sin bil för boendeparkering och då betalar man en betydligt lägre avgift. Länk till registreringen finner ni på www.stockholm.se/TrafikStadsplanering/Parkering/parkeringstillstand/Boendeparkering/, eller så kan ni ringa till 08-508 263 00.

P-automat för gatuparkeringen står utanför Svartviksslingan 94. Tänk på att biljetter från denna automat inte gäller på garagens gästplatser, där vi har våra egna automater. Det omvända gäller förstås där med. Så om du eller dina gäster parkerar i Minneberg så var noga med vilken biljett ni löser.

P-fickorna utanför Svartviksslingan 82, 86-88 samt halvondellen utanför 94-96

På p-fickorna är det numera omskyltat till lastplats. I korthet innebär det att man får lasta i och ur på dessa platser, men sedan måste bilen flyttas. Vi har tagit reda på varför de skyltat om och svaret är att 30-minutersparkeringarna försvinner överallt, oavsett om det är med eller utan p-skiva, eftersom det är för svårbevakat. Felparkeringsavgiften på dessa platser blir alltså 1.000 kronor så var uppmärksamma på detta.

I halvondellerna har det alltid rått stoppförbud, eftersom dessa är i anslutning till korsningen, men vi har bett om att skyltar skall komma upp så att det blir mer lättbegripligt.

Styrelsen kan tyvärr inte ange tiden för i- och urlastning eftersom det är upp till parkeringsvakterna att bedöma, men vi har noterat att skyltar eller annat i bilrutan inte har någon effekt samt att de ofta väntat i 4-5 minuter innan de satt en felparkeringsbot.

Har ni synpunkter på de nya p-reglerna skall ni vända er till Stockholms stad i egenskap av boende i området.

Våra egna p-regler för bilar, cykel och moped

Du får som boende köra in på området och lasta i och ur. Bilen får inte lämnas i mer än 15 minuter. Detta gäller dock inte om lastning eller lossning uppenbarligen inte sker. Leverantörer eller hantverkare som inte jobbar direkt på föreningens uppdrag får inte stå på Tranans område.

Parkeringsbevakningen kontrollerar numera området några gånger om dagen.

Mopeder/MC

På grund av brandsäkerhetsregler så är det förbudet att parkera mopeder eller andra motordrivna tvåhjuliga fordon närmare husen än fyra meter. Därför kan man inte ha dessa utanför portar eller i cykelställen. Sådana fordon som påträffas kan därför komma att tas om hand eller flyttas utan föregående avisering. Det är absolut förbjudet att ställa sin moped eller MC inomhus.

Cyklar

Har du cykel i något av cykelställen utomhus får du förstås låsa fast den i cykelstället, men om styrelsen behöver flytta på cykeln efter exempelvis en inventering eller behöver flytta själva cykelstället så finns risken att låset klipps upp. Du får inte låsa fast cykeln i någon fast inredning, varken inomhus eller utomhus, t.ex. lyktstolpar, skyltstolpar, radiatorer, handtag, källargaller eller liknande.

Styrelsen 2016 - 2017

Ordförande:	Per-Anders Stenerös, port 82	070 413 63 00	Mark & trädgård, ekonomi
Vice ordförande:	Fredrik Nevenius, port 86	0762 40 37 07	Fastigheter, IT, hemsidan
Sekreterare:	Karin Svärd, port 90	0739 65 65 21	Information
Ekonomi:	Rosita Lindqvist, port 86	076 809 50 44	Ekonomiansvarig
Ledamöter:	Thomas Lindgren, port 82	070 493 80 60	Fastigheter, IT
	Linda Lövström, port 88	0737 63 22 78	Mark & trädgård, brandskyddsansvarig
	Cecilia Rappe port 84	072 701 07 02	Mark & trädgård
	Jonas Sjöholm port 82	070 270 85 08	Fastigheter, hemsidan
HSB-ledamot:	Kristin Printz HSB	010-442 11 01	kristin.printz@hsb.se
E-post till styrelsen:	styrelsen@brftranan.se	Hemsida:	www.brftranan.se
Förvaltare:	Martin Wallin, huvudansvarig	010-442 13 74	forvaltaren@brftranan.se
	Katarina Helin, kundansvarig	010-442 13 65	