



Sammanfattning från Brf Tranans styrelsemöte nr 2, 9 februari 2017

- **Samfälligheten** Vid en rutinkontroll av vattenkvaliteten i området upptäcktes legionellabakterier i Svartvik och Tangen. Området har sex undercentraler och Tranans vatten var helt utan anmärkningar. Temperaturen på varmvattnet har höjts i hela Minneberg och sanering av vattensystemet sker i hela området som försiktighetsåtgärd.
En kulturskylt om Minneberg kommer att sättas upp av Samfundet S:t Erik.
Endast kortbetalning ska vara möjlig i P-automaterna vid garagen, då de utsatts för plundring.
En ny bur för MC-parkering ska byggas i garage P2.
- **Tvätt av utsidorna på balkongerna längs Svartviksslingan**
I maj kommer utsidorna på balkongerna som vetter mot Svartviksslingan att tvättas. Information delas ut innan till de lägenheter det berör.
- **Ombyggnad av gården Svartviksslingan 82-86**
Ett slutgiltigt förslag på utförandet har inkommit och offertfrågan har skickats ut till sex olika entreprenörer.
- **Byte av spaljéer på uteplatser**
Under våren kommer de spaljéer som är dåliga att bytas ut, träet i de nya är impregnerat, och målning kan av tekniska skäl ske först nästa år.
- **Avgift vid andrahandsupplåtelse**
Styrelsen har beslutat att ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse (uthyrning i andra hand). Avgiften är 10 % av prisbasbeloppet per år och kommer att gälla för nytecknade avtal och förlängning av avtal fr.o.m. 1 juni. Pågående andrahandsupplåtelser berörs inte. De lägenheter som Stockholms kommun innehar aviseras vid nästa tillfälle.
- **Avvecklande av inre fond**
Styrelsen har beslutat att avveckla lägenheternas inre fond. När området byggdes gick en del av månadsavgiften till en inre fond, som skulle användas för framtida renoveringar etc. Insättningar till den inre fonden är avskaffad sedan länge. Ett fåtal lägenheter har dock kvar pengar i den inre fonden, och de kommer att återbetalas genom att det dras av från månadsavgiften. Så du som har pengar i inre fonden får en lägre månadsavgift, har du mycket i fonden blir det ingen avgift alls under en period. På avgiftavin framgår om du har pengar i den inre fonden.
- **Motioner till Årsstämman**
Motioner till Föreningsstämman den 4 maj ska vara styrelsen tillhanda skriftligen senast den 28 februari. Maila till styrelsen@brftranan eller lämna till någon i styrelsen, se anslag i port.
- **Kommande möten:**
 - Styrelsemöte 23 mars
 - Styrelsemöte 27 april
 - Föreningsstämma 4 maj

Brf Tranans styrelse

På föreningens hemsida, www.brftranan.se hittar du information om ditt boende och kan göra felanmälan direkt till HSB ServiceCenter.