



# Trananbladet

Nummer 1 – Juni 2017

## Rapport från årsstämman

Föreningens årsstämma hölls den 4 maj i samlingslokalen i Badviken. Ett 30-tal medlemmar fanns på plats. Till stämmodförande valdes Thomas Kihlberg, som på ett alldeles utmärkt sätt guidade stämman genom dagordningen.

Robert Öberg från HSB, som är föreningens ekonomihandläggare, gjorde en mycket pedagogisk och intressant genomgång av föreningens ekonomi. Föreningens ekonomi är mycket god och styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.



Vad gäller val av ny styrelse hade valberedningen föreslagit att antalet styrelseledamöter minskas till totalt 8 st, varav föreningsstämman väljer 7 st och en ledamot utses av HSB. Föregående år har antalet ledamöter varit totalt 9 st. Beträffande val av styrelseledamöter följde stämman helt valberedningens förslag, vilket innebar följande:

Två styrelseledamöter hade valt att avgå, Linda Lövström och Cecilia Rappe.

Per-Anders Stenerös och Thomas Lindgren valdes om på två år och till ny styrelseledamot på två år valdes Inga-Lill Carlén.

Övriga styrelseledamöter: Fredrik Nevenius, Karin Svärd, Rosita Lindqvist och Jonas Sjöholm kvarstår 1 år. Kristin Printz, som är HSB's representant i styrelsen, kvarstår också.

Till revisor omvaldes Arne Kågestedt och till revisorsuppleant omvaldes Ingemar Segergren, helt enligt valberedningens förslag.

Även en ny valberedning valdes, vilken nu består av Inge Blom, Anne Jacobsson och Berth Josefsson.

En motion hade inkommit till stämman. Denna kom från Anne Jacobsson, Inga-Lill Carlén och Inge Blom, med innebörden att

## Ny förvaltare på HSB

Magnus Almgren är vår nye förvaltare på HSB fr.o.m. den 18 maj 2017 under Martin Wallins föräldraledighet.

föreningens stadgar ändras så att det är föreningsstämman som utser styrelsens ordförande. Enligt nuvarande stadgar är det styrelsen som inom sig utser ordförande. Efter viss diskussion och klargörande antog stämman motionen och beslöt att erforderliga ändringar görs i föreningens stadgar och att den slutliga stadgetexten utformas av styrelsen tillsammans med HSB.

Stämman avslutades med avtackning med blommor och present till avgående styrelseledamöter och avgående ledamot av valberedningen för sina goda insatser.

**Protokoll från stämman finns på föreningens hemsida [www.brfrtranan.se](http://www.brfrtranan.se)**

Den nya styrelsesammansättningen med kontaktuppgifter hittar du i rutan sist i detta informationsblad och på portarnas anslagstavlor.

För alla typer av felanmälan:  
**FELANMALAN.HSB.SE (utan www)**  
eller ring HSB ServiceCenter: 010-442 11 00

## Tranans gästlägenhet

Svartviksslingan 96  
Kostnad 300 kr per dygn.  
Bokning via mail:  
[bokning@brfrtranan.se](mailto:bokning@brfrtranan.se)  
Mer information: [www.brfrtranan.se](http://www.brfrtranan.se)

# Ombyggnad av gården vid Svartviksslingan 82-86

Som styrelsen har informerat om tidigare skall gården vid Svartviksslingan 82-86 renoveras för att ge mer plats till cykelparkering. I samband med detta görs också en ordentlig uppfräschning av träd och växter. Vår tidigare plan var att arbetet skulle utföras under våren/sommaren 2017 men det har tagit betydligt längre tid att handla upp en entreprenör för att utföra arbetet än vad vi hade räknat med. Nu har vi dock handlat upp entreprenaden och arbetet kommer att starta i början av september 2017. Vi räknar med en utförandetid på 6-7 veckor.

Under tiden för ombyggnaden kommer det naturligtvis bli ofrånkomligt med en hel del buller, damm och stök, samt att tillgängligheten kommer vara begränsad för de som bor runt gården. Vi hoppas dock att det skall vara värt besväret.

Mer information till de som är direkt berörda kommer att skickas ut innan arbetena startar men vi



kan redan nu meddela att alla cyklar som parkeras på gården måste ställas på annan plats under utförandetiden. Cyklar som inte flyttas kommer att tas om hand och i de fall de är fastlåsta kommer låsen att brytas upp. Det finns en del cyklar som har stått parkerade med punkteringar på gården

en längre tid utan att användas. Cykelägare som har cyklar som står på gården och inte använder dessa uppmanas att flytta cyklarna till egna källarförråd eller till något av föreningens cykelrum, som finns i 86:an, 90:an, 94:an och 96:an.

## Tvättstugorna

Flera av våra gamla tvättmaskiner har den senaste tiden bytts ut. De nya har programval där de vanligaste tvättprogrammen är inprogrammerade. Det går att ändra temperatur genom att vrida på

ratten till höger. Välj tvättprogram, Fintvätt/Kulörvtvätt/Vittvätt, då visas den förinställda temperaturen på displayen, vrid på ratten till höger för att ändra till den temperaturen du vill ha.

Tvättstugorna är nog den plats i huset där vi blir mest irriterade på varandra. Någon har glömt en röd strumpa i tvättmaskinen, i torktummlaren är filtret fullt av ludd... Det är dammigt på golvet osv. Tvättstugorna städas visserligen varje vecka, men här blir det extra dammigt av alla textilier, så torka av ytorna och sopa/våttorka golvet när det behövs.



### **Bokning med lappar: inte OK**

Bokning av tvätt-tid får endast göras med bokningscylindern, papperslappar är inte OK. Tvättstugorna är till för alla boende, och man ska inte kunna boka upp flera tvätttider i rad samma dag. Så om någon satt en papperslapp på tiden, släng den, och sätt in din egen cylinder och tvätta på. Om din cylinder inte fungerar, kontakta Panncentralen.

## Kommande stadgeändringar

Den 1 juli 2016 trädde en ny lag om ekonomiska föreningar i kraft. Eftersom denna lag ligger till grund för bostadsrättsföreningars stadgar, måste nu varje bostadsrättsförening ta fram reviderade stadgar, som stämmer överens med lagen.

Stadgarna måste revideras på ett flertal punkter men kortfattat så berörs frågor om kallelse till

föreningsstämma, hur föreningsstämman går till och hur styrelsen skall utföra sitt uppdrag.

Styrelsen tillsammans med HSB kommer att ta fram förslag till nya stadgar.

Beslut om ändring av stadgar måste ske på två på varandra efterföljande föreningsstämmor. Ett första stämmobeslut måste tas senast under våren 2018.



## Grillning

Vi i Tranan har två gemensamma grillplatser som alla får använda. Den ena ligger vid gården utanför port 96-102 och den andra uppe i slänten ovanför port 90. Det finns också grillplatser nere vid vattnet nedanför samlingslokalerna. Engångsgrillar bör inte användas och får absolut inte ställas på bord eller gräsmatta, de blir väldigt varma och det kan börja brinna i gräsrotterna och blir fula brännmärken på borden.

Ta med egen grillkol och städa efter dig. Släng inte matrester i papperskorgarna, fåglarna är experter på att få tag i det och skräpa ner, och det lockar också till sig råttor.

På balkonger och uteplatser får du använda gasol- eller elektrisk grill, men inte grilla med grillkol eller briketter.

## Porttelefonen

Om du vill ändra telefonnumret från porttelefonen till din mobil, kontakta Panncentralen så ordnar de det. Om någon ringer från porttelefonen så syns telefonnumret 08-26 87 46, spara gärna numret så vet du att det är från porten.

Det är inte aktuellt att införa portkod för tillfället, koden sprids för lätt. De föreningar i Minneberg som har det, har också haft flera besök av ovälkomna personer.

## Nya regler för andrahandsuthyrning

Styrelsen har beslutat att ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning, detta för att täcka administrativa kostnader. Avgiften tas ut för andrahandsuthyrningar som startar efter den 1 juni 2017. Avgiften är 10 % av ett prisbasbelopp per år (2017 är prisbasbeloppet 44 800 kronor, avgiften blir alltså ca 373 kr per månad).

För dig som redan har din lägenhet uthyrd i andra hand, eller ansöker om förlängning med samma hyresgäst tas ingen avgift ut (detta gäller ej lägenheter som ägs av Stockholms stad).

För att få hyra ut din lägenhet i andra hand måste du fylla i en ansökningsblankett, den finns på hemsidan under Boendeinfo/ Blanketter. *OBS! Det gäller även om det är en närstående som ska hyra eller bo i din lägenhet, t.ex. ditt barn, och det spelar ingen roll om du tar ut hyra för lägenheten eller inte, blanketten ska fyllas i ändå.* Detta för att styrelsen behöver veta vem som bor i lägenheten.

Ansökningar behandlas sedan på nästa styrelsemöte där beslut tas om den godkänns eller inte. Tillstånd för andrahandsuthyrning ges normalt i max ett år gången, därefter kan man ansöka om ev. förlängning.



## Mingelkväll i september

Boka redan nu in torsdagen den 21 september, då är det dags för den årliga mingelkvällen. Kom och träffa dina grannar och styrelsen, det bjuds på ostbricka och vin.



## Sommar, sommar, sommar!

Nu närmar sig sommaren då många reser i väg. Håll därför lite extra koll på vilka som rör sig i området, och var noga med att hålla portarna stängda. Om du har barn som springer ut och in, ge dem en egen nyckeltagg, finns att köpa på Panncentralen.



### Mata inte fåglarna

Enligt Anticimex så brukar fåglarna äta ca 15-20 % av maten som läggs ut till dem, resten brukar mössen/råttorna äta...

### Några tips för att hålla tjuvarna borta:

- Be någon se till din lägenhet, vattna blommorna och samla in posten, avbeställ dagstidningen.
- Sätt gärna några lampor på timer, som slås på oregelbundet.
- Lämna inte porten uppställd.
- Släpp inte in någon i fastigheten som du inte känner igen. De kan ringa på porttelefonen och be den de skall besöka öppna.
- Skaffa ett "lock" till ditt låsvred om du inte har det, utan lock kommer tjuven lätt in om inte tillhållarlåset är låst.

*Trevlig sommar!*

## Styrelsen 2017 - 2018

Ordförande:	Per-Anders Stenerös	port 82	070 413 63 00	Mark & trädgård
Vice ordförande:	Fredrik Nevenius	port 86	0762 40 37 07	Byggnader, ekonomi, IT
Sekreterare:	Karin Svärd	port 90	0739 65 65 21	Information
Ekonomi:	Rosita Lindqvist	port 86	076 809 50 44	Ekonomiansvarig
Ledamöter:	Inga-Lill Carlén	port 96	0703 84 50 07	Mark & trädgård, Information
	Jonas Sjöholm	port 82	070 270 85 08	Byggnader, hemsidan
	Thomas Lindgren	port 82	070 493 80 60	Brandskyddsansvarig
HSB-ledamot:	Kristin Printz	HSB	010-442 11 01	kristin.printz@hsb.se

E-post till styrelsen: [styrelsen@brftranan.se](mailto:styrelsen@brftranan.se) Hemsida: [www.brftranan.se](http://www.brftranan.se)

**Förvaltare:** Magnus Almgren, HSB 010-442 10 44 [forvaltaren@brftranan.se](mailto:forvaltaren@brftranan.se)

Trananbladet: ISSN – 1653-1612. Utgivare: HSB Brf Tranan. Red: Karin Svärd, Per-Anders Stenerös.