

Styrelsens förslag angående utbyggnad av garage P2 med minst 70 platser.

En presentation av utbyggnaden med ekonomisk kalkyl kommer att presenteras i samband med denna punkt på dagordningen.

För en närmare presentation av utbyggnadsförslaget, se senaste numret av Minnebergsbladet, nr 1-2018 samt på www.minneberg.com.

Kön till en garageplats i Minneberg är idag närmare två år. Med utbyggnaden beräknas kötiden till en garageplats reduceras till några månader.

I och med det utbyggda garaget kommer det att finnas mer plats för nya gästplatser, vanliga bilar, elhybrider, motorcyklar samt cyklar.

Utbyggnaden är beräknad att kosta 16,5 Mkr, varav Brf Tranans andel är 3,0 Mkr (18,368%).

Intäkterna från de nya garageplatserna kommer att väl täcka ökade drifts- och kapitalkostnader vid nuvarande räntenivå.

Intäkterna ifrån de nya garageplatserna samt en marginell ökning av p-avgiften för gästparkeringen från 5 till 6 kr/tim, innebär att samfälligheten inte behöver höja hyran för garageplatserna för att täcka de ökade räntekostnaderna så länge räntan ligger under 3 %.

Styrelsens bedömning är att låneräntan kommer att ligga väl under 3 % de närmaste 3 åren.

Garagehyran kommer inte att höjas med anledning av garageutbyggnaden.

Projektering och byggtid är beräknad till 2 år, vilket innebär att de nya garageplatserna kan komma att stå färdiga under 2020.

- Minnebergs attraktionskraft ökar.
- En garageutbyggnad kortar garagekön från 2 år till några månader
- Att rösta ja till en utbyggnad är att ställa sig solidarisk med de som köar för en plats.
- Ingen höjning av garagehyran så länge räntan understiger 3 %.
- Bostadsrättsföreningarna får alltså ingen ökad nettokostnad för den nya parkeringsanläggningen.
- Under byggtiden, vilken beräknas till ca 12 månader, kommer störningar naturligtvis att inträffa i form av sprängningar, lastbilstrafik, oljud, damm, m.m.

Styrelsens förslag är att föreningsstämman med ovanstående förutsättningar uppdrar åt Brf Tranans styrelse att uppdra åt samfällighetens styrelse att bygga till garage P2 med minst 70 platser.