

MINNEBERG

Nr 4 • Oktober 2021 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Info från din förening:

Se sidan 18-23

Medborgarförslag om

Minnebergsparken

se sid 10

Info om Garagen

Se sid 3-4

"B" som i... ?

Se sidan 6

Så funkar
Minneberg:
*Stopp i
avloppet?*

Se sidan 12-13

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 4 2021 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Åsa Minoz

Redaktör: Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion: Åsa Minoz, Brf Sandvik,

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik, Margaretha

Lindahl, Brf Tangen, Sophia Loader,

Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

Adress: Svartviksslingan 59,

167 38 Bromma

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: www.minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Åsa Minoz Brf Sandvik

Vice Ordförande

Mattias Hansson Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Sekreterare

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Drift

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mattias Hansson Brf Svartvik

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Carina Ingren Brf Svartvik

Åsa Minoz Brf Sandvik

Andreas Granström Brf Svartvik

Ekonomi

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Hans Jedemark Brf Tangen

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Pia Olsson Brf Sandvik

Information och IT

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Carina Ingren Brf Svartvik

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Pia Olsson Brf Sandvik

Mark

Carina Ingren Brf Svartvik

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Pia Olsson Brf Sandvik

HSB

Denise Yström Förvaltare

Anton Printz Bitr. förvaltare

Mauricio Valenzuela Servicechef
Fastighetsskötare

Nej till garageutbyggnad

I extranumret av Minnebergsbladet i augusti informerade samfälligheten om planer kring garageutbyggnad och garagerenovering. Under september har Brf Tranan, Brf Svartvik och Brf Tangen valt att vid extrastämmor låta boende ta ställning till ja eller nej till garageutbyggnaden. Resultatet av dessa stämmor blev nej med betydande majoritet.

Vid ett formellt beslut från samfällighetens sida beslutade därefter samfälligheten vid en extrastämma (där medlemmarna alltså är de juridiska personerna Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan) den 28 september att inte genomföra garageutbyggnaden.

Givet detta beslut har samfälligheten informerat Serneke AB, som hade lämnat in anbud om entreprenaden, om att Minnebergs samfällighet inte går vidare med att teckna entreprenadkontrakt för genomförande av utbyggnaden.

Vad händer nu?

Samfälligheten arbetar nu med att förbereda etablering av en fordonspool i Minneberg för att ge möjlighet för boende i området att kunna få tillgång till bilar och andra

fordon utan att själv behöva äga dem. Vi återkommer med mer information om hur detta fortskrider i kommande nummer.

Reparationer av garagen

Som också informerades om i extranumret av Minnebergsbladet, vid sidan av planerna på utbyggnad av garage P2, är garagen P1 och P2 i stort behov av reparationer. I betongstommen, pelare, balkar och bjälklag, har det uppstått sprickor där vatten och vägsalt har trängt in och angripit betong och armeringsjärnen. Detta måste åtgärdas för att bärigheten inte ska påverkas. Vissa av dessa reparationer kommer att genomföras redan under hösten. Övriga kommer att ske under 2022 och 2023, företrädesvis sommartid.

Vad är en fordonspool?

Fordonspooler är en grupp bilar, elcyklar m m som hyrs ut av en kommersiell leverantör till användare, som själva ansvarar för att boka, hämta och lämna de fordon som används.

En stationsbaserad fordonspool i Minneberg innebär att användaren hämtar och lämnar fordonet här på plats. Betalningsmodellen bygger vanligtvis på att användaren tecknar ett månadsabonnemang och betalar för den tid som ett fordon används och den sträcka som körs. Stationsbaserade pooler liknar på flera sätt traditionell uthyrning av bilar och cyklar. Skillnaden är framförallt i att fordonen placeras nära användarna istället för vid leverantörens kontor, samt att de vanligtvis hyrs under kortare tid.

Översyn av avtalsvillkor för parkeringsplats

Nu görs en översyn av alla avtal om parkeringsplats i garagen och priser och villkor kommer att justeras.

Vi står inför en omfattande renovering/reparation av våra garage, till en beräknad kostnad på cirka 10 Mkr. Dessutom har ingen prisjustering skett på över tio år.

Minnebergs samfällighet gör därför en översyn av samtliga avtal för bil/mc-plats i garagen och kommer omförhandla dessa med

nya villkor och priser. Ett ytterligare skäl är att göra det möjligt att anvisa nya platser för omflyttningar som behöver ske under renoveringen. För att underlätta för de som har behov av plats kommer också villkoren innefatta att man behöver äga eller inneha ett svenskt-registrerat fordon i körbart skick.

Du som hyr en en parkeringsplats i något av garagen (P1 eller P2) kommer att få ett meddelande om att avtalet kommer att sägas upp för villkorsändring. Detta kommer ske i första hand digitalt per mejl och vid behov brevledes.

Mobilitetshubb i Minneberg

I samarbete med bilpools-företaget Move About kommer samfälligheten att starta en elbilspool i Minneberg. Många boende upplever att det finns för få parkeringsplatser. En bilpoolsbil kan ersätta 5-10 vanliga bilar och ger fler tillgång till bilburen mobilitet.

Move About har 12 års erfarenhet av elektrisk mobilitet och vill erbjuda en mycket smartare bilpool än tidigare.

I första fasen, kommer vi att starta med två elbilar. I samband med detta kommer vi tillsammans med Move About att genomföra en resvaneundersökning för att fånga upp behov av transporter i vardagen hos boende i Minneberg.

I nästa fas kommer Move About att starta en mobilitetshubb, som är



en stor bilpool med olika sorters elektriska fordon. Hur många och vilka fordon det blir beror på intresse och behov hos boende.

Rätt fordon för rätt resa!

Utöver vanliga bilar behövs kanske en skåpbil, en minibuss med sju

säten, en Tesla, lastcykel eller något annat? *Vilka fordon behöver du?*

Är du intresserad av mer info om mobilitetshubben? Kontakta samfälligheten på mobilitet@minneberg.se eller skicka dina frågor till jakob.hammarback@moveabout.se



Från vänster, översta raden: Hans Jedemark, Per-Anders Stenerös, Fredrik Nevenius, Carina Ingren, Pia Olsson, Ann Rosenbeck, Margaretha Lindahl, Andreas Granström. Understa raden: Åsa Minoz, Mattias Hansson, Jonas Sohlberg.

Minnebergs samfällighetsförening

Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen samt Brf Tranan äger och tar tillsammans hand om en gemensamhetsanläggning som alla fastigheterna har nytta av och som samfällighetsföreningen finns till för.

Detta innefattar värme, varmvatten, ventilation, sopsugsanläggning, miljöhus, garage, gemensamhetslokaler och centralantennanläggning. Det är de fyra bostadsrättsföreningarna, de juridiska personerna, som är medlemmar i samfällighetsföreningen. Läs mer om samfälligheter på Lantmäteriets webbplats, bit.ly/samfallighet.

Vill du veta vilka arbetsgrupper som finns och vem som är ansvarig

för vilka frågor kan du läsa mer på hemsidan, minneberg.se/samfalligheten/ arbetsgrupper eller på sidan 2 här i tidningen.

Har du frågor till samfällighetsföreningen är det enklast att du som boende vänder dig till din bostadsrättsförenings styrelse. Men det går också bra att skicka mejl till samfällighetens styrelse på info@minneberg.se.

Styrelsen för Minnebergs samfällighetsförening 2021 – 2022 består av:

Ordförande	Åsa Minoz	Brf Sandvik
Vice ordförande	Mattias Hansson	Brf Svartvik
Ekonomiansvarig	Jonas Sohlberg	Brf Svartvik
Sekreterare	Margaretha Lindahl	Brf Tangen
Ledamot	Hans Jedemark	Brf Tangen
Ledamot	Fredrik Nevenius	Brf Tranan
Suppleanter	Andreas Granström	Brf Svartvik
	Carina Ingren	Brf Svartvik
	Pia Olsson	Brf Sandvik
	Ann Rosenbeck	Brf Tangen
	Per-Anders Stenerös	Brf Tranan

Så renoverar du mer hållbart

Tänk på planeten när du renoverar! Här ger Milla Qviberg, som via företaget Ekorummet hjälper privatpersoner och företag att renovera och bygga hållbart, fem tips för en grönare renovering.

1. Gör upp en plan!

Börja med att göra en inventering och sätt upp en plan för vad som ska renoveras. Vad i hemmet kan återbrukas? Finns det möjlighet till energieffektivisering? Går det att skapa stor effekt med liten insats? Behöver du en hel köksrenovering eller räcker det kanske att måla om luckor och byta beslag? Det låter kanske tråkigt, men det allra bästa ur klimatsynpunkt är att göra så lite som möjligt.

2. Tänk cirkulärt

Hushåll med resurserna. Renoveringen ska helst skapa så lite avfall som möjligt. Mycket byggmaterial och inredning kan återbrukas och återvinnas. Kom ihåg att det du river kan fylla en funktion någon annanstans i ditt hem, eller hemma hos någon annan.

Att tänka cirkulärt är något fler och fler blir bättre på, och det dyker ständigt upp nya forum och nya möjligheter till återbruk. Låt därför renoveringen ta tid och kolla upp vad det finns för möjligheter till

Foto Janine Meuche, unsplash



återbruk – det finns troligtvis fler än vad du kan tänka dig.

3. Material med låg klimatpåverkan

Satsa på bra material som håller länge. Bänkskivor i trä och sten håller en evighet med rätt underhåll. Samma sak gäller för trägolv. Undvik byggmaterial som kräver långa transporter, som exempelvis tropiska träslag. Det gör stor skillnad ur klimatsynpunkt om du lägger ett

golv av svensk ek i stället för nordamerikansk.

4. Välj förnybart

Välj förnybara byggmaterial som kan återvinnas eller brytas ner när de inte längre används. Naturliga byggmaterial är att föredra framför syntetiska material och blandmaterial, exempel på sådana är kork, linoleum, tegel, sten, lera och trä. Detta är viktigt även ur hälsosynpunkt, då mycket av dagens byggmaterial innehåller kemikalier som påverkar inomhusmiljön negativt.

5. Till sist: de tre R:en

Inred med möbler som är enkla att *Reparera, Renovera och Rengöra*. Även här är det bra om möblerna innehåller så mycket naturmaterial som möjligt. Har du tröttnat på möbelen och den är så använd att den inte har ett andrahandsvärde: Återvinn den!

Text: Milla Qviberg

Källa: hsb.se

Stötta dina lokala företagare!

På många sätt är de små företagen Minnebergs hjärta. Detta kanske inte är någonting du funderat över, de har ju alltid funnits där. Det är lätt att ta för givet att man ska kunna köpa sitt bröd eller sin mjölk i butiken eller dela goda stunder med vänner och familj på restaurangen.

Kort och gott står våra småföretag för ljusglimtar i gemene människas vardag. Vi vill därför uppmuntra dig som bor i Minneberg att även efter Corona fortsatt stödja våra lokala företag, på det sätt du kan.

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se

Torget's mystiska konstverk

Har du bott i Minneberg i många år utan att tänka på stensculpturen i ljusgrå granit i form av ett B på torget utanför Coop? Eller funderar du varför just ett B och vad det ska symbolisera varje gång du passerar? Eller är du en av dem som vet?

Söker du på nätet resulterar det bland annat i en lista över offentlig konst i Västerort. Där finns Bror Marklunds konstverk Mäster Olofsviten, som finns placerad i Minnebergsparkens mitt nedanför buss-

hållplatsen, omnämnd. Det konstverket har funnits där sedan 1990 och består av tio minifigurer ur August Strindbergs drama Olaus Petri. Men om B:et i granit mitt på vårt torg står det ingenting.

I tidningen "Mitt i" från april 2015, liksom i Minnebergsbladet nummer 2 från samma år kan man läsa att Stadsdelsnämnden, efter att ha mottagit ett medborgarförslag, nu har beslutat att utveckla miljön på Minnebergs torg.

Parkbänkarna på torget var nedslitna, buskar och växter misskött och torget såg allt annat än inbjudande ut. Stadsdelsnämnden beslutade då, efter samråd med Trafikkontoret, att upprustningen skulle ske sommaren 2015. Men på bilden därifrån finns dock inget B med.

Så varför just ett B? B som i Bromma? B som bästa bostadsområdet? Och hur länge har det funnits där?

Var du med när konstverket placerades ut och vet historien bakom? Redaktionen tar tacksamt emot tips på redaktionen@minneberg.se eller till respektive förenings styrelsebrevlåda.



Minnebergsdagen våren 2022

Nu har planeringen för Minnebergsdagen 2022 dragit igång. Sannolikt blir det en lördag i maj. Mer info kommer senare. Jonas Hjalmarström håller ihop arbetet på samfällighetens uppdrag. Vill du vara med och bidra? Har du idéer till uppslag och innehåll? Kontakta Jonas via mejl på minnebergsdagen@minneberg.se



Vill du väva eller jobba med textil i vävstugan?

Är du intresserad av att väva mattor, dukar eller annat? Eller behöver du låna en symaskin, ett stort bord eller bara en plats att vara på med textilprojekt? Kom med i vävstugan.

På Svartviksslingan 9, i samma lokal som biblioteket, ligger en av vävstugorna i Minneberg. Här finns sex vävstolar och trevlig gemenskap där vi tillsammans väljer vilka vävar vi vill sätta upp och hjälps åt att få det att fungera. Det finns en enkel symaskin, och annan utrustning för vävnad och textil som exv skärverktyg. Vill du ta med din egen overlockmaskin t.ex går det också bra.

Nyfiken? Kontakta Kerstin på kerstin.nihlen@bredband.net



Använd hissen rätt – åk säkert!

Att åka hiss är ett av de säkraste färdmedlen som finns om hissen används på rätt sätt. Vid felaktig användning finns det dock några risker som kan leda till att olyckor händer. För barn är en vanlig olyckstyp att fingrarna kläms i hissens dörrar. För vuxna är fallolyckor och klämololyckor vanligast. För att undvika olyckor rekommenderar samfälligheten att säkerhetsrekommendationerna nedan följs.

- Om hissen är full, vänta på nästa för att undvika överlast.
- Gå längst in i hissen när du kliver på, vänd ansiktet framåt och håll dig borta från dörrarna.
- Barn ska endast åka hiss i vuxet sällskap och ska hålla hand under hela färden.
- Husdjur ska vara kopplade och hållas nära för att undvika att ägaren och husdjuret hamnar på var sin sida om hissdörrarna.
- Tryck bara på den våning ni vill åka till.
- Stå still när hissen är i rörelse.
- Var försiktig när du kliver in i och ut ur hissen eftersom det kan hända att den inte är helt i samma nivå som golvet.
- Informera fastighetsägaren om du upptäcker något ovanligt (ovanliga ljud, trasig spegel m.m.).
- Använd dörröppningsknappen om du vill hålla dörrarna öppna för att vänta in någon.
- Har du fastnat i hissen – ta det bara lugnt. Prova att trycka på en annan våning och se om hissen hoppar igång igen. Gör den inte det så tryck på Nödsignalen. Då kopplas ett samtal från hissen upp till larmcentralen. Sen är det bara att vänta, hissreparatören kommer och släpper ut dig så fort det går. Försök aldrig att ta dig ut på egen hand.
- Om du skulle råka komma ut så meddela larmcentralen att du har kommit ut så hissreparatören kan få den informationen.
- Använd inte hissen vid brand eller nödsituation.
- Lek inte i eller i närheten av hissen
- Försök inte att hålla dörrarna öppna genom att placera föremål eller kroppsdelar i vägen. Använd knappen för att öppna dörrarna istället.
- Överbelasta inte hissen och överskrid inte hissens maximala kapacitet när du flyttar tunga föremål.
- Använd inte flexikoppel på husdjur när du kliver in i eller ut ur hissen.

Nu kan du boka nyrenoverade

Badviken!

När Minnebergsbladet träffar Mattias Hansson och Fredrik Nevenius, som är aktiva i samfällighetens styrelse, har färgen på väggarna i nyrenoverade Badviken knappt torkat. De berättar om renoveringsprojektet, som de båda varit delaktiga i.

För ett år sedan tillsatte samfälligheten en projektgrupp som skulle ansvara för renoveringen av vår gemensamma samlingslokal Badviken, som var i stort behov av en ansiktslyftning.

För renoveringen gällde:

- Ett kök anpassat för större sällskap
- Nya ytskikt
- Ökat ljusinsläpp
- Ny altan
- Mer handikappanpassad lokal

Ett kök med ytor och bra utrustning

För köket tog gruppen hjälp av Ikea som hjälpte till att rita upp och föreslå ändringar. En vägg togs bort till förmån för ökad bänkyta. Två diskmaskiner och två mikrovågsugnar installerades liksom en kyl med plats för både en och två rejäla smörgåstårter! Även en ”storköks-kaffemaskin” ingår i utrustningen.

– Sara, som hjälpte oss på Ikea visade sig bo i området så samarbetet fungerade mer än smidigt, berättar Mattias.

Plats för upp till 70 gäster

Samlingsrummet har målats i en ljus grå färg med vita lister och detaljer. Borden och stolarna som går i vitt med olivgröna sitsar kommer också från Ikea. Totalt kan man vara 70 sittande gäster. En långbänk finns längs väggen precis utanför köket där man enkelt kan duka upp en buffé med plats för både mat och porslin. Golvet är ett laminatgolv i mörk ek anpassat för att tåla offentlig miljö och som förhoppningsvis ska tjäna sitt syfte i många år framöver.

– Än så länge saknas utsmyckning på väggarna men här kommer vi få hjälp av Minnebergs fotoklubb, berättar Mattias.



– Däremot blir det inga gardiner i den nya lokalen. Med den fantastiska utsikten över sjön och det ökade ljusinsläppet enades vi om att skipa gardinerna, säger Fredrik.

Även de två toaletterna har totalrenoverats varav en är handikappanpassad.

Belysning och teknik

Belysningen hjälpte HSB till med och Mats, som även han bor i området, bidrog med sin expertis. Det går att dämpa takbelysningen för till exempel kvällsevent och tekniken, med möjlighet att spela musik, har uppdaterats. För presentationer och bildspel finns en projektor monterad i taket.

Altan med grillmöjligheter

Den gamla altanen har ersatts med en ny och planen är att också röja undan en del av buskarna och bygga altan längs Badvikens hela framsida mot sjön under hösten/våren. Platsen utanför entrén kommer fräschas upp för att ge ett mer välkomnande intryck och kunna erbjuda en yta för till exempel fördrinken!

Så bokar du

För att boka Badviken måste du bo i föreningarna Sandvik, Svartvik, Tangen, Tranan samt Margretelund, Hägern eller Storspoven.

Det går att hyra antingen dagtid eller kvällstid:

Måndag – torsdag, dag: 100 kronor

Måndag – torsdag, kväll: 200 kronor

Fredag och lördag, kväll: 700 kronor

Söndag eftermiddag: 200 kronor

För ytterligare detaljer och bokning gå in på bokning.minneberg.se eller www.minneberg.se, under ”Service” och ”Samlingslokaler”.

Välkommen att boka!

Foto Sophia Loader



Minnebergsparken

– utveckling och modernisering

Ett antal boende i Minneberg har sedan en tid tillbaka tagit initiativ att ta fram medborgarförslag om hur Stockholms stad skulle kunna förnya Minnebergsparken med visionen en park för alla i alla generationer. Jonas Björkhag, som samordnar initiativet, berättar här för Minnebergsbladet.

Vilka består projektgruppen av?

Den aktiva projektgruppen består idag av boende från framförallt Tangen. Det är jag, Bobby Williams och Kristian Broman som tillsammans tänkt högt och dragit i trådarna men de konkreta önskemålen om hur det skulle kunna bli kommer ur en Facebook-grupp bestående av hittills ca 80 grannar som gemensamt kommit med förslag och röstat om hur Minnebergsparken skulle kunna utvecklas och moderniseras. Gruppen är öppen för alla och det är verkligen kul att så många velat vara en del av det här.

Vad är bakgrunden till initiativet?

Tanken eller känslan av att Minnebergsparken har varit eftersatt i relation till övriga Minneberg har funnits där ganska länge. Fotbollsplanen har stora kala fläckar, är gropig och har trasiga mål, basketplanen och boulebana är också de väldigt slitna och de sociala ytorna skulle behöva ett lyft så fler vill nyttja dem. Som Minnebergare är man ju verkligen bortskämd med hur väl gemensamma ytor, växter och blommor tas om hand och det tror jag är en anledning till att

många trivs så bra här. Skötseln av Minnebergsparken ligger dock på kommunen och vi tycker helt enkelt att Minnebergsparken ska hålla en liknande standard som övriga Minneberg.

Varför ser ni det här behovet?

Vi tycker det är naturligt att ett bostadsområde utvecklas med sin samtid och de boendes behov och önskemål. För en tid sen genomfördes externa inspektioner av samtliga lektytor i Minneberg och flera lektytor blev då underkända med anmärkningar på säkerhetsbrister och

**Tyck till på Facebookgruppen
Nya Minnebergsparken senast 30/10
Rösta på bit.ly/skrivunderomparken**





säkra avstånd. Föreningarna fick då krav på sig att montera ner de lektytor man inte ansågs kunde åtgärdas eller renovera det som gick, alternativet – böter och tvångsflyttning. Det gör att vi behöver se oss om efter lektytor som uppfyller kraven om gällande säkerhetsföreskrifter och installera om de lektytor som boende nu saknar. Att rusta upp Minnebergsparkens befintliga lektytor skulle vara ett bra alternativ eftersom att ytorna redan finns där samt är fria från bilar och varutransporter. Vi ser också att barn i 5-15-årsåldern saknar tillgång till spontanidrott och mer aktiv lek.

På vilket sätt är det här bra för hela Minneberg?

Framförallt tycker vi att det är ett långsiktigt måste. Visionen är en park för alla i alla generationer, med planerade sociala ytor för de som vill ses, umgås, spela schack eller boule samt säker lek för barnen. I den takt demografin förändras i Minneberg, med nya barnfamiljer som flyttar in blir trycket högt på de gårdar som har lektytor. Samtidigt som bilar, budbilar och varutransporter passerar på samma ytor, finns risken där för att ett

lekande barn skadas. Det är också viktigt att vi främjar säker lek för våra nuvarande och framtida styrelsemedlemmar. Då en styrelsemedlem är personligt ansvarig om ett barn skadas är säker lek en förutsättning för att styrelsemedlemskap ska förbli attraktivt för den som vill engagera sig. Vi kan på det här sättet förflytta lek och socialt umgänge till en mer dedikerad, bilfri yta, där familjer och grannar kan umgås i alla generationer och Minneberg kan fortsätta utvecklas i takt med att behoven gör det. Det gäller att tänka nu, och 10-20 år fram i tiden.

Hur långt har ni kommit?

Vi har kommit en bra bit i form av den öppna Facebook-grupp som fått komma med förslag och önskemål om hur de skulle vilja se en utveckling av Minnebergsparken. Tanken är att fylla på med röster och önskemål oktober ut och att sedan samla detta i en namninsamling och ett medborgarförslag till kommunen.

Har ni varit i kontakt med Stockholms stad?

Ja, vi har en kontaktperson på kommunen som vi för kontinuerlig

dialog med och vet att vi jobbar på ett förslag. De har välkomnat att vi skickar in ett medborgarförslag och vet att det är på gång.

Även samfällighetens styrelse ställer sig bakom ett medborgarförslag om förnyelse av parken och tydliggjorde redan förra hösten i dialogen med Stockholms stad att man ser positivt på detta.

Tyck till och rösta om hur du vill se Minnebergsparken!

Vi vill verkligen uppmuntra alla som vill att tycka till och rösta. Länk till namninsamling; bit.ly/skrivunderomparken alternativt sök efter Facebook-gruppen "Nya Minnebergsparken" eller direkt via webbadressen: bit.ly/nyaparken

För dig med mindre datorvana kan synpunkter lämnas i Brf Tangens brevlåda Svartviksslingan 59.

Vad händer närmast?

Vi sammanställer omröstningen och namninsamlingarna sista oktober och skickar in detta till kommunen med förhoppning om en mer välskött och trevlig park att träffas och umgås kring.

Jonas Björkhag

Så här enkelt löser du *stoppet i avloppet*

Stopp i avloppet? Lugn, vi har den enklaste lösningen oavsett om det är stopp i toaletten, handfatet eller kanske i diskhon du har. På några minuter har du fixat det själv!

Att få stopp i avloppet är mycket irriterande. Det finns massor av propplösarmedel att köpa men det är starka kemikalier i dem. Man kan också ringa en rörmokare, men det är dyrt och kan ta tid innan någon kan komma.

Det vi föreslår är betydligt mer miljövänligt och du kan göra det själv på ett klick. *Med bikarbonat, diskmedel och en vaskrensare kommer du långt.*

Fixa stopp i avloppet själv – tänk på det här:

Om du själv ska lösa upp stopp i avloppet finns det några saker du ska tänka på att *absolut inte* göra. Det är viktigt för att inte förvärra stoppet:

- *Använd aldrig* starka, frätande medel när du ska lösa stopp i toaletten. Risken är mycket stor att du skadar glasyr och emalj i porslinet och dig själv.
- Om du använder vaskrensare i sanitetsporslin ska du vara försiktig. *Porslin är ömtåligt* och du kan lätt spräcka det genom häftiga rörelser.

Skaffa dig en vaskrensare – en lätt och billig räddare i nöden

En vaskrensare består av en sugpropp av gummi som sitter på ett skaft av trä. Den kostar under hundra-lappen och går att köpa i byggaffärer och i välsorterade varuhus. Pressa fast vaskrensaren över avloppshålet och fyll handfatet till hälften med vatten. Prova sedan att pumpa upp och ner. Smutsproppen brukar släppa av luftsugget som uppstår.

Fixa stopp i handfatet

Om vattnet rinner undan sakta från handfatet beror det nästan alltid på att smuts har fastnat i vattenlåset. Att åtgärda det är lättare än vad du tror.

Den vita klumpen under handfatet är ett vattenlås som förhindrar att dålig lukt tränger upp från avlopps-röret. Hårstrån, tvålrester och smuts fastnar lätt i vattenlåset och kan sätta sig som en propp, som hindrar

vattnet att rinna ut, här kan *ättika och bikarbonat* eller *diskmedel och hett vatten* lösa stopp i handfatet.

Du kan också behöva rensa vattenlåset. Skruva loss behållaren under handfatsröret och töm ut vattnet i en hink. En gammal tandborste funkar bra för att få bort gamla hårrester och smuts i röret.

Få bort stopp med bikarbonat och ättika:

1. Töm ut vattnet, med en skopa. Då kommer du lättare åt att arbeta.
2. Häll i bikarbonaten tillsammans med salt, i avloppet.
3. Häll på ättika och se hur det börjar bubbla och fräsa. Det är dock bara ofarligt koldioxid. Låt det verka en stund.
4. Häll på kokande vatten. Det kommer att bubbla ytterligare.
5. Nu ska avloppet vara rensat. Gör den inte det ska du testa en vaskrensare av gummi.
6. Tejpa igen översvämningshålet och tryck fast vaskrensaren över avloppshålet.



TIPS! Titta på filmen om hur man rengör ett vattenlås på [hsb.se](https://www.hsb.se) under Bo i HSB/Att bo i bostadsrätt eller hyresrätt/Skötseltips. Här hittar du också många andra bra tips att ta del av.

Så funkcar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkcar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.

7. Fyll sedan till hälften med vatten och pumpa upp och ner för att försöka få proppen att lossna av sugkraften.

Lös stopp med diskmedel:

1. Håll på rejält med diskmedel, minst 1 deciliter, låt verka någon minut.
2. Spola på med hett vatten i ett par minuter.
3. Tejpa igen översvåmningshålet och tryck fast vaskrensaren över avloppshålet.
4. Fyll sedan till hälften med vatten och pumpa upp och ner för att försöka få proppen att lossna av sugkraften.

Stopp i diskhon

Rinner vattnet undan sakta ur diskhon, eller har det blivit stopp? Fett och matrester kan täppa till diskhons vattenlås och avloppsrör. Oftast får du bort proppen med en vaskrensare.

Ibland fungerar det inte med vaskrensaren. Håll då ner två matskedar koncentrerat diskmedel och låt det verka några minuter, fungerar det fortfarande inte tillfredsställande så prova med bikarbonat och ättika. Skruva inte isär rör eller vattenlås under diskhon. Det är svårt att få ihop rören på rätt sätt sedan, och då kan det börja läcka.

Lösa stopp i toaletten

Stopp i toaletten kan du lösa på två enkla sätt. Antingen genom att med lite kraft hälla ner en hink med vatten, eller använda diskmedel och en vaskrensare.

Så här gör du:

1. Om toalettstolen inte är full med vatten ska du hälla en hink vatten från så hög höjd du kan rakt ner i toalettstolen. Trycket som då bildas kan lösa stoppet.
2. Om stoppet inte försvinner kan du försöka lösa det med en vaskrensare. Sätt vaskrensarens sugkopp i botten på toalettstolen och dra handtaget upp och ner.
3. Skulle det här inte fungera finns det även kit med rensband att köpa för rengöring av avloppsrör och vattenlås hemma.

4. Du kan också försöka med diskmedel och hett vatten. Håll en deciliter diskmedel i toalettstolen och låt verka i några minuter. Slå i fyra liter uppvärmt vatten (ej kokande) och låt verka i cirka 15 minuter innan du fortsätter med vaskrensaren.

Stopp i golvbrunnen

Stopp i badkaret eller duschen är inte roligt. Plötsligt står du i vatten och duschar och i värsta fall märker du inget – och badrumsgolvet blir översvåmmat. Förmodligen är det hår och gamla avlagringar som fastnat i golvbrunnen.

Så här gör du för att lösa problemet:

1. Ta på dig gummihandskar och lyft bort silen med exempelvis en skruvmejsel. Resa bort hår och annat som samlats i golvbrunnen.
2. Skruva sedan bort vattenlåsinsatsen. Det brukar finnas ett handtag likt en hink som du kan vrida på. Rensa insatsen och kanterna kring avloppet.

Så förebygger du stopp i avloppet

Stopp i avloppet är aldrig roligt. För att slippa det bör du framför allt tänka på vad du spolat ner i vasken och toaletten.

För att undvika *stopp i köksvasken* ska du använda en extra slasksil när du till exempel rensar fisk, skalar potatis eller sköljer ur grytan med ris i. Torka bort fett från stekpannan med papper innan du diskar den. Diska ofta ur vasken med diskmedel och hett vatten. Då får du bort fettavlagringarna som sätter sig i avloppsröret och kan orsaka stopp.

Toaletten ska föra bort exkrementer (kiss, bajs och kräk) och toalettpapper – ingenting annat. Spolat du ner annat riskerar du att avloppen blir igenproppade. Hushållspapper och tvättlappar exempelvis, är till skillnad mot toalettpapper inte gjort för att lösas upp i vatten och ska kastas i soporna.

Golvbrunnen i badrummet bör du regelbundet rensa från hår, tvålrester och hudavlagringar. Om du exempelvis har duschat växter eller spolat av jordiga stövlar i duschen eller badkaret bör du rensa avloppet efteråt.

Varför är det viktigt att sortera rätt?

Den 18 oktober bjöd samfälligheten in både boende och vår samarbetspartner för källsortering, Ragn-Sells, till ett öppet hus. Där pratade vi om vikten av att sortera rätt och vi fick tillfälle att lära oss mer om hur det fungerar efter att vi lagt rätt sak i rätt behållare.

Alla ska sortera

Syftet är att vi alla ska bidra till att skapa ett långsiktigt hållbart samhälle. Vårt avfall kan innehålla både farliga och värdefulla ämnen. Källsortering skyddar både miljö och människor och sparar såväl naturresurser som energi.

Som användare av produkter innebär det att *alla har en skyldighet att sortera* ut förpackningar, tidningar, elavfall, läkemedel, däck och batterier med mera och lämna till särskild insamling.

Som boende i Minneberg har vi den servicen – källsortering – i *miljöhuset*, nere vid panncentralen och i



miljörummen Svartviksslingan 49 och 51. Men för att denna service ska fungera och vara ekonomiskt försvarbar måste vi tillsammans göra rätt.

När du sorterar förpackningar av papper, glas, plast och metall och lämnar in det så kan materialet återvinnas och bli nya produkter. Matavfallet blir biogas till fordon och näringsrik jord, så kallat biogödsel. Restavfallet kör vi till förbränning där det eldas och blir till energi och fjärrvärme.

Men när vi sorterar fel, dvs lägger pappersförpackningar bland elavfallet, blandar färg på glas, lägger icke metall i metall eller plast bland komposten, då blir det problem.

**Att återvinna rätt
är superlätt
– Bli en miljöhjälte!**

När sedan bilen kommer för att hämta detta insamlade material och ser att det ligger fel saker i fel behållare, då kan den inte ta det med sig allt eftersom sorteringen är förstörd och kan inte återvinnas till nya produkter utan extra sortering.

Det går inte att ta pappersförpackningar med plastkassar i och göra ny kartong utan då får hela partiet brännas om det inte finns möjlighet att lätt sortera om. Detta kostar extra, det krävs en annan bil och en annan hantering av behållaren som innehåller fel sorterat avfall.

Om du är osäker på hur du ska sortera kan du använda Ragns-Sells sorteringsapp, *RagnCycle*, finns där appar finns.



När kommer Containern?

I den vanliga återvinningen får man absolut inte slänga ”grovsopor”. Därför kommer vi att under prov erbjuda en container som står nere vid Miljöhuset en helg enligt schema nedan. Här kan du slänga alla dina grovsoppor, stora kartonger etc men med några undantag. Observera att detta är en väldigt värdefull tjänst och missbruka den inte, utan följ reglerna här nedan.

- Tag isär det ni slänger i containern, så att det tar mindre plats.
- Var snälla och överfyll inte containern, vänta på nästa!
- Ställ ingenting utanför.

I containern får du *inte* kasta

- Vitvaror (tas bort av leverantören om man köpt nya)
- Elartiklar (behållare finns i återvinningen)
- Lysrör, lågenergilampor (behållare finns i återvinningen)
- Batterier (behållare finns i återvinningen)
- Färg (transporterar man bort själv)
- Byggsopor (transporterar man bort själv)
- Bildäck m.m. (transporterar man bort själv)
- Miljöfarligt avfall, exempelvis kemikalier, färger, lösningsmedel, läkemedel och växtskyddsmedel. (transporterar man bort själv)
- Hushållssopor

Containern står hos oss enligt följande schema.

5–7 november (Alla helgons helg)
26–28 november (Black Friday-helgen)
December i samband med julhelgen



Foto Andreas Granström

Dykning

med socialt och miljömässigt ansvarstagande

Rena Mälaren är ett ideellt projekt med målet att få upp så mycket miljöfarligt skrot som möjligt ur Mälaren och att väcka folks medvetenhet om vår känsliga vattenmiljö. Alla är välkomna – alla kan delta!

Rena Mälaren är en helt ideell förening som startades av Fredrik Johansson och dagliga verksamheten Främja.

Föreningen uppskattar att de idag är över 300 volontärer, som såväl arbetar både över och under vattenytan, och som regelbundet är med och städar vår vattenmiljö.

Rena Mälaren utför minst en städning i veckan, ofta fler. Projektets syfte är att få bort gifter från Mälaren/Östersjön samt att väcka opinionen så att medborgare inte fortsätter

att slänga sina sopor i vår vackra och ömtåliga vattenmiljö. På två och ett halvt år har projektet Rena Mälaren plockat upp över 130 ton av farligt avfall från Stockholms vattendrag.

Det är framförallt äldre saker som Rena Mälaren-projektet plockar upp, där batterier och däck förekommer i stor mängd och är de som är de mest miljöfarliga. En oro som städarna på Rena Mälaren har är de miljögifter som sprids från det skräp som ligger kvar och att det finns en risk att vi tänker ”Det som



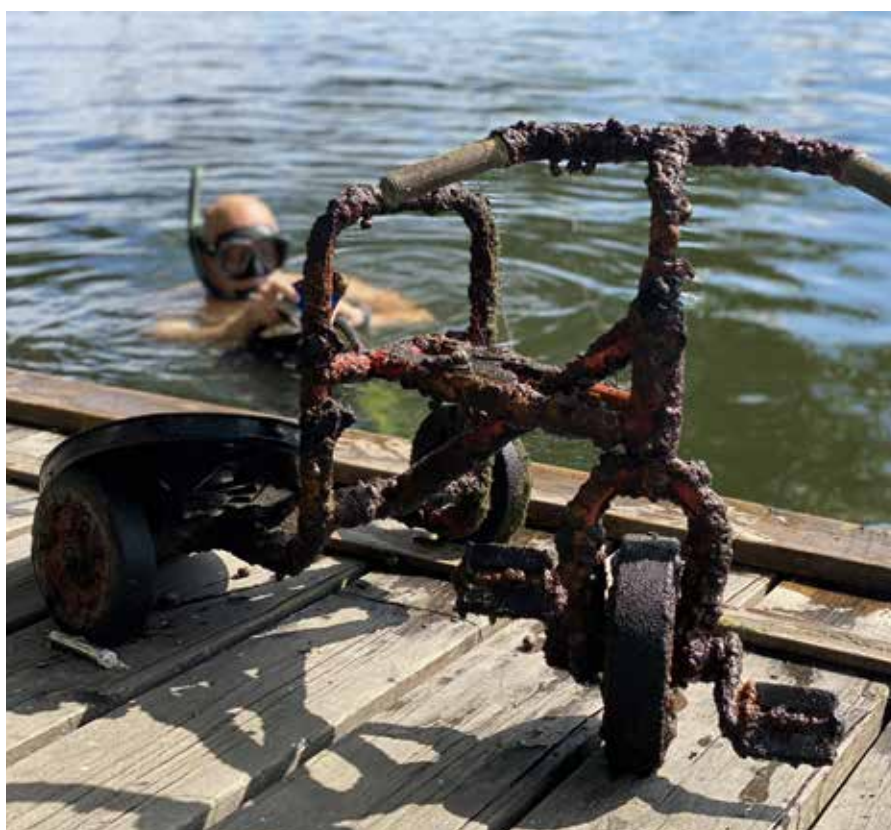
inte syns det finns inte!”. Den största utmaningen är att vi människor är vårdslösa med vårt skräp. I parker och längs kajer lämnas många sopor som slutligen hamnar i vattnet.

Rena Mälaren har flertalet gånger dykt utmed stränderna mellan Alvik och Minnberg och bland annat fått upp;

- 280 kg blybatterier
- 1 släp med skräp
- 1 halvt ton med båt batterier
- 25-30 däck
- 1 låda med miljöskadliga kemikalier
- 1 båtmotor
- 1 toalett

Var med och gör skillnad för miljön på riktigt!

#renamalaren
www.renamalaren.com



Information från Brf Svartvik

www.brfsvartvik.com • info@brfsvartvik.com

OVK

Nu är det dags att göra en obligatorisk ventilationskontroll, OVK, som utförs var sjätte år. Då kontrolleras att ventilationen i lägenheterna uppfyller lagskriven standard och fungerar som den ska. I år kommer vi också passa på att rensa kanalerna.

OVK-kontrollen startar månadsskiftet oktober/november. Avisering sker innan besiktningsmannen ska komma, och det är viktigt att de släpps in på aviserad tid. I aviseringen kommer det framgå var du kan lämna dina nycklar om du inte är hemma den aktuella dagen. Den som missar den första aviserade tiden får en ny tid direkt. Om man även skulle missa den andra tiden så debiteras den boende 750 kronor inkl. moms för ett extra återbesök. Vet du att du redan nu kommer att vara bortrest under november så kontakta styrelsen eller se till så en granne/släkting kan släppa in.

Mer information och påminnelse kommer när det närmar sig i porten och på hemsidan.



Nya grindar!

Under hösten kommer projektet med att byta ut samtliga grindar till låsbara grindar slutföras. Detta för att göra våra gårdar säkrare och minska onödig trafik.

Grinden öppnas med samma nyckel som går till din port. Vrid nyckeln åt höger och samtidigt trycker du grinden åt samma håll så går låset upp. Nyckeln får du ut igen när grinden är stängd och i låst läge. *Hoppas den uppskattas.*

Tack

Den 19 september hölls en extra-stämma med syfte att behandla frågan om att bygga ut garaget P2 eller inte. Utbyggnaden av garaget P2 avsågs med stor majoritet av både de medlemmar som fanns på plats och av de som lämnat in post-röster. Styrelsen tackar för den fina uppslutningen och engagemanget kring denna fråga!

Protokollet finns att läsa på hemsidan.



Träffa styrelsen!

Har du en fråga, något problem eller kanske bara vill få ett ansikte på vilka som sitter i föreningens styrelse? Då är du varmt välkommen att träffa styrelsen i styrelserummet på Svartviksslingan 49!

Ungefär en gång i månaden mellan klockan 18.30 och 19.30 håller styrelsen öppet hus.

Vid varje tillfälle är vi några stycken på plats från styrelsen för att ta emot förslag och feedback, samtala om aktuella händelser samt erbjuda ett trevligt sätt att få information på.

Datum hittar du på informationstavlorna i trapphusen eller i kalendariet på hemsidan. Självklart önskar vi träffa så många som möjligt.

Information från Brf Sandvik

www.brfsandvik.se • info@brfsandvik.se

Parkeringsplatser omritade vid 110-108

Brf Sandvik har låtit måla om parkeringsplatserna framför Svartviksslingan 110–108. I samband med detta har vissa förändringar gjorts. Detta innebär att det inom kort finns ytterligare två gästparkeringar tillgängliga. Avgiften betalas med EasyPark-appen och det är samma avgift som övriga gästparkeringar i parkeringshus P1 och P2. Fördelningen av de sex parkeringsplatserna ser ut så här:

- Plats: 8001 Gästparkering (Easypark)
 8002 Gästparkering (Easypark)
 8003 Privat hyrd parkering
 8004 Företagsparkering
 8005 Företagsparkering
 8006 Korttidsparkering (I- och urlastning)



Ny belysning på gångvägar och nya nummerskyltar

Nu är de nya belysningsarmaturerna längs med gångvägarna på plats och nya nummerskyltar installerade i varje port. Nummerskyltarna är desamma som Brf Tangen satt upp sedan tidigare.



Gemensam el håller på att införas

Efter att beslut om att införa gemensam el fattats på Brf Sandviks årsstämma håller nu införandet av gemensam el på att ske.

Gemensam el för lägre elkostnader

Genom att säga upp våra privata elabonnemang och istället köpa el via föreningens fastighetsabonnemang görs en årlig besparing på cirka 1200 kr per lägenhet. Idag får vi som boende en elräkning från Ellevio och en från den elleverantör vi valt. Med gemensam el köper bostadsföreningen in elmätare. Elförbrukningen mäts då genom en

mättjänst och elräkningen kommer i stället på månadsavin via vår förvaltare.

Du behöver inte säga upp ditt abonnemang

Du behöver inte själv säga upp ditt befintliga elabonnemang. I samma stund som föreningen går över till gemensam el, upphör alla individuella avtal som lägenheterna har tecknat med elleverantörer. Inga avgifter debiteras lägenheter oavsett vilken bindningstid, man tecknat.

All administration runt övergången till gemensam el sköts av Infometric AB som anlåtats av Brf

Sandviks styrelse och fungerar enligt följande:

- Uppsägning av samtliga privata elabonnemang, oavsett bindningstid
- Ombyggnad av befintliga fastighetsabonnemang
- Installation av nya elmätare med fjärravläsning
- Varje medlem får sin elräkning via sin månadsavi

Ett separat informationsblad kring införandet av gemensam el kommer att delas ut till alla boende i Brf Sandvik inom kort.

Information från Brf Tängen

www.brftangen.se • styrelsen@brftangen.se

Finare gårdar i Tängen

Ny plats för sittgrupp och lek

Under sommaren påbörjades arbetet med att göra gården bakom Svsl 83-85 trevligare och mer användbar för de boende. Detta är nu i stort sett klart. Bland annat har den lilla sandlådan, som knappt användes, tagits bort. Området för sittgrupp och gräsmatta har utvidgats och det har byggts en liten stentrappa upp mot sittplatsen. Vi hoppas att detta kommer att uppskattas av de boende och inbjuda till trivsamt umgänge för både barn och vuxna framåt våren när vädret inbjuder till detta. Det återstår just nu att göra området tillgängligt även för rullstol via gräsmattan.

Marken utanför

port 65-69 åtgärdad

Även arbetena på gården mellan Svsl 65-69 håller på att avslutas. I skrivande stund återstår endast asfaltering och lite småjusteringar av kantsten. Om allt går väl räknar vi med att det ska vara klart i mitten av oktober. Då ska tidigare problem med gropar i marken, dålig vattenavrinning, spruckna



plattor mm vara borta och allt se nytt och fint ut.

Vad ska vi ha istället för gungor?

I ett nästa steg, förhoppningsvis med start i vår, finns planer på att åtgärda området med sandlåda utanför port 59. Gungställningarna har tagits bort, då området är för litet för gungor och inte uppfyller säkerhetskraven. Det återstår att besluta om vad vi ska ha där

istället. Ska vi ha kvar det som lekyta eller är det bättre att använda det till något annat angeläget ändamål? Till exempel finns behov av ytterligare cykelställ.

Kontakta gärna styrelsen om du har tankar och idéer kring detta! Ett medborgarförslag presenteras i detta nummer med tankar kring ett bättre utnyttjande av Minnebergsparken med stort fokus på barn och ungdom.



Leverans av produkter från Asien

Även vi drabbas nu av de problem som är med leveranser från Asien på maskiner och reservdelar. Långsjo El som lagar och levererar utrustningen till tvättstugorna har problem att få fram nya tvättmaskiner, torktumlare och reservdelar till dessa.

Brf Tangens extrastämma angående utbyggnad av garage P2

Slutresultatet vid extrastämman blev: 24 röstberättigade röstade Ja och 119 röstberättigade röstade Nej till en utbyggnad av garage P2.

123 medlemmar poströstade och 22 röstberättigade medlemmar deltog fysiskt på stämman.

Fastigheter

- För *avslutning av OVK*, 35 lägenheter kvarstår att åtgärdas.
- Genomgång och fortsatt *renovering av hissarna* kommer att ske med start i fastigheterna 51, 55, 59, 61, 63, 71, 75, 83, 85 och 87 under slutet oktober 2021.
- *Spolning av avlopp* sker i förskolan Tangen Svsl 89.
- *Bullermätning* sker i förskolorna Svsl 89 samt förskolan Slingan Svsl 53, vilket är krav från Stockholms stad.
- *Översyn av passersystem* för att harmonisera med samfällighetens kommande lösning kommer att ske.
- Offert tas fram för *stamspolning*, planerat genomförande 2022.

Skiftande uteplatser/altaner i BRF Tangen

Flera HSB-föreningar har den senaste tiden sett över regelverket runt uteplatser/altaner som är större än en normal balkongs storlek och nu gör även vi detta.

Uteplatserna/altanerna är av mycket skiftande storlek och utformning. Det finns även många olika varianter för avgränsning av respektive uteplats/altan. Vissa har av föreningen anlagt buskage, vissa har staket och ytterligare några har ingen avgränsning alls, alternativt egenhändigt planterade buskar. Vissa har ett trädäck och vissa har gräsmatta/stenplattor. Ingen uteplats/altan är den andra helt lik.

Vår ambition som styrelse är att alla medlemmar ska uppleva att de har en trivsamt boendemiljö både inom- och utomhus och att medlemmarna behandlas på ett likvärdigt och rättvist sätt när det gäller rätten att nyttja föreningens mark. Vi anser också att det är styrelsens skyldighet att se till att marken utnyttjas på ett optimalt sätt, med hänsyn till avvägning mellan privat och gemensamt bruk.

De boende med uteplats/altan på nedre botten har genom sitt BR-avtal rätt att disponera en yta motsvarande ytan på balkongerna som finns i föreningen och inget annat. Det är så det ser ut i Tangen idag.

För boende i markplan finns det dock en möjlighet att disponera en större yta än detta. Bostadsrättsinnehavaren kan ingå ett avtal med föreningen, ett så kallat nyttjanderättsavtal. Avtalet innebär att bostadsrättsinnehavaren accepterar vissa ramar för vilken yta som får disponeras samt åtaganden kring skötsel, underhåll och utformning och varje avtal är knutet till ytan utanför respektive bostadsrätt.

För att kunna ta fram relevanta nyttjanderättsavtal till respektive bostadsrätt i markplan kommer styrelsen tillsammans med HSB att inventera respektive uteplats/altan och de boende i respektive bostadsrätt kommer självklart bli kontaktade och få information om detta.

Åkeslunds Hemtjänst nu i Minneberg

Åkeslunds Hemtjänst har öppnat en enhet i våra lokaler på Svartviksslingan 57.

Företaget har sedan tidigare ett kontor vid Brommaplan där man betjänar kunder inom ett mindre område. På liknande sätt kommer det nya kontorets verksamhet att vara begränsad till Minnebergs samfällighet. Den geografiska begränsningen innebär större trygghet och närhet till kunden, hög personalkontinuitet och kontakt med en och samma vårdcentral. Den ökade tryggheten har visat sig i Socialstyrelsens årliga kvalitetsundersökningar där de under senare år har legat högst i Bromma. Att personalen färdas till fots och inte med bil kan också uppskattas av övriga boende i området.

Åkeslunds Hemtjänst har träffat avtal med restaurang Gustaf i Alvik om leverans av matlådor till sina kunder. På bilden syns Mona och Johan som driver kontoret med matlådor från restaurangen.



Information från Brf Tranan

www.brfrtranan.se • styrelsen@brfrtranan.se

Trapphusrenovering på gång

En projektgrupp i föreningen har kartlagt alla Tranans trapphus, tagit in färgprover till dörrar och fönster, gått igenom vilka skyltar som behövs och tagit in olika offerter. Under hösten påbörjas den omfattande renoveringen.

Tranans ordförande Per-Anders Stenerös, som också ingår i projektgruppen för trapphusrenoveringen, berättar att det kommer bli en rejäl uppfräschning av våra trapphus. De kommande åtgärderna ingår i föreningens underhållsplan och renoveringen påbörjas nu i höst och beräknas vara helt klar till nästa sommar.

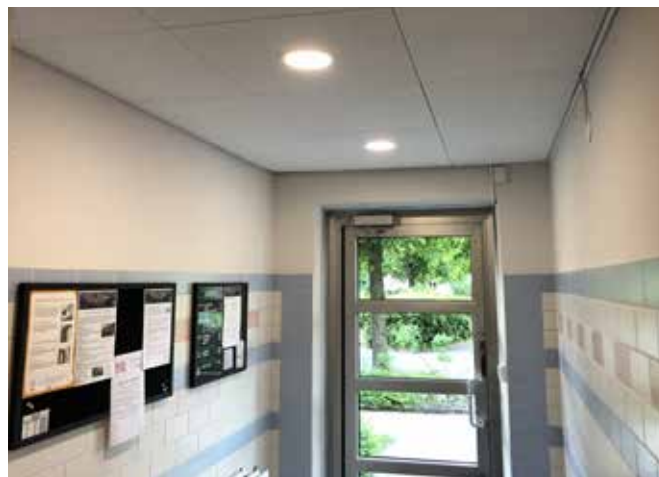
Golven – Under hösten kommer golven i trapphusen att slipas, rengöras och vid behov lagas.

Målning – Väggar och tak kommer att målas i ljusa nyanser medan dörrar, trappräcken och delar av trappväggar målas i blå eller gröna nyanser för att matcha befintligt kakel. Provmålning kommer ske i port 90 och 94 senare i höst och man kommer då att måla entréplanet och ett våningsplan. När färgvalen är säkerställda kommer de riktiga målningsarbetena att påbörjas.

Ytterbelysning – Under hösten kommer Tranans ytterbelysning vid entréerna att bytas ut till samma sorts lampor som Brf Tangen och Sandvik redan har installerat.



Till vänster Tranans originalytterbelysning med portnummer, till höger modellen som finns i Brf Tangen och Sandvik.



En av portarna i Tranan idag.

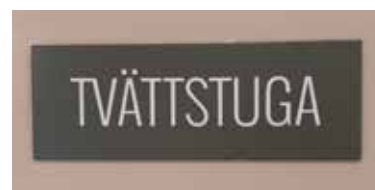


Innerbelysning – Våra entréer kommer få nya energisnåla armaturer. Nödbelysning, som fungerar även om det blir strömavbrott, kommer sättas upp.

Ljudisolering – De ljudisolerande plattorna i innertaken i entréplanen kommer att bytas ut mot en snyggare variant.

Skyltar och anslagstavlor

– Informationsskyltar, som till exempel "Tvättstuga" och "Cykelförråd", liksom nya anslagstavlor och informationstavlor om vem som bor på vilken våning kommer att bytas ut.



Bänkar – Bänkarna i entréerna kommer att bytas ut.

– Vi är medvetna om att det kommer bli lite stökigt under tiden arbetena pågår men hoppas på överseende för det och att alla kommer glädjas åt slutresultatet, avslutar Per-Anders Stenerös.

Kanalrensning och OVK-besiktning

Nu är arbetet med kanalrensning genomförd, och själva OVK-besiktningen (Obligatorisk Ventilationskontroll) med injustering av ventilationen pågår och beräknas vara klar 30 oktober. Det kan förekomma några efterbesök i lägenheter där Höijs Ventilations AB inte släppts in på avtalad tid.

Om det vid besiktningen visat sig att det finns brister i ventilationen i din lägenhet kommer du att få ett meddelande om vad du måste åtgärda.

För att bibehålla en god ventilation i lägenheten, gör rent filtren i ventilerna över fönstren och i badrummet då och då och byt helst filter varje år.

Rapport från Extrastämman

Den 2 september hölls en extra föreningsstämma som endast tog upp frågan om utbyggnad av garage P2. Hela 59 medlemmar hade utnyttjat möjligheten att poströsta och 20 medlemmar fanns på plats i Badviken. Efter omröstning och räkning av poströsterna konstaterades att Brf Tranan säger nej till garageutbyggnaden med tydlig majoritet, 57 var emot förslaget och 17 var för. 5 poströster räknades inte då medlemmarna var närvarande på stämman eller inte hade betalat sin avgift. Protokollet finns publicerat på hemsidan.

Dags för cykelrensning

Även i år har det varit väldigt fullt i många av våra cykelrum och en hel del dammiga och trasiga cyklar har tagit upp plats i onödan. Det står också många cyklar i ställen utomhus år efter år utan att någon använder dem. För att bli av med cyklar som inte används eller som övergivits kommer styrelsen att genomföra en rensning.

Under oktober/november sätts anslag upp på anslagstavlor och lappar kommer att finnas att märka upp cyklarna med. Lappar från tidigare cykelrensningar är inte giltiga.

Märk din cykel senast 14 november

Efter den 14 november samlas alla omärkta cyklar in och förvaras i drygt tre månader. De cyklar som ingen gjort anspråk på senast i mars nästa år kommer att skänkas bort till ett företag som hämtar och renoverar gamla cyklar.



Fredrik Nevenius och Per-Anders Stenerös på nybyggda altanen.



Mingel-grillkväll i nya Badviken!

Redan dagen efter att restriktionerna släpptes, torsdagen den 30 september, bjöd styrelsen in till grillkväll med mingel i nyrenoverade Badviken.

Vädret var emot oss, blåsigt och duggregn, men trots det och de flestas ovana att träffa fler än ett fåtal kom ca 45 personer under kvällens lopp. Stämningen var hög redan från början, och i väntan på att de första hamburgarna skulle bli färdiggrillade gick vi runt och

tittade på den nyrenoverade lokalen, vilket lyft!

Kön var stundtals lång till bordet med nygrillat och tillbehör och Fredrik grillade burgare och korvar så grillen glödde på altanen. Runt borden slog sig folk ned och det pratades livligt grannar emellan.

Tack alla som kom, så trevligt att äntligen få träffas, och så kul att se så många nya ansikten. Det här gör vi om!

Styrelsen

Ääntligen
är det dags för
MARKNAD



*Den 20 och 21 november kl 11–15
anordnar vävstugorna marknad i Badviken*

*Lotteri samt försäljning av vävda, stickade,
sydda alster och annat hantverk
Café med kaffe, te, saft och hembakat*

Vill du vara med?

*Har du något hantverksmässigt du vill visa upp eller sälja
passa på att göra det på marknaden. Hör då av dig till:
kerstin.nihlen@bredband.net eller elisabetjohansson42@gmail.com*

KALENDER

Sa = Brf Sandvik
Ta = Brf Tangen
Ms = Minnebergs samfällighet

Sv = Brf Svartvik
Tr = Brf Tranan
Öv = Övrigt

Sv 25 oktober
Styrelsemöte, Brf Svartvik

Sa 8 november
Styrelsemöte, Brf Sandvik

Ta 9 november
Husvärdsmöte, Brf Tangen

Sv 11 november
Höstmöte, Brf Svartvik

Sv 15 november
Öppet hus, Brf Svartvik

Ta 16 november
Styrelsemöte, Brf Tangen

Ms 20 och 21 november
Vävstugornas marknad,
Badviken

Sv 22 november
Styrelsemöte, Brf Svartvik

Tr 24 november
Styrelsemöte, Brf Tranan

Tr 9 december
Informationsmöte, Brf Tranan

Sa 13 december
Styrelsemöte, Brf Sandvik

Sv 14 december
Styrelsemöte, Brf Svartvik



i Minneberg

Felanmälan

Via telefon: 010-442 11 00

Via internet:
felanmalan.hsb.se