

MINNEBERG

Nr 5 • December 2021 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Välbesökt Julmarknad

Se sid 10-11

Nyhet! **Grannkvällar med mat & tema**

Se sidan 8

Info från din förening:

Se sidan 15-19

Tips om *säker jul*

Se sidan 2

**Så funkar
Minneberg:**

Dags för förskola?

Se sidan 7



Så firar du en säker jul och nyår, tips

Brandvarnare

- Ha brandvarnare som fungerar.
- Ha en fungerande brandvarnare i varje rum där en person sover.
- Testa brandvarnaren regelbundet.

Levande ljus

- Använd ljusstakar i material som inte kan börja brinna, till exempel smide, keramik, sten eller liknande.
- Dekorera din ljusstake med icke brännbart material, till exempel sand, sten, glas eller snäckor.
- Se till att ljusen står stadigt
- Ställ inte ljusen för nära gardiner eller på tv:n
- Placera aldrig många värmeljus tätt tillsammans på en bricka eller ett fat
- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.

(Källa Brandskyddsföreningen)

Julbelysning

- Kolla att alla sladdar och kontakter är hela när du tar fram dina adventsljusstakar och ditt julpynt.
- Tänk på att använda ljusslingor som är till för utomhusbruk när du dekorerar ute eller på balkongen.
- Se till att alltid ha det watt-tal på dina lampor som rekommenderas för ljushållaren.
- Använd alltid strömbrytaren eller dra ur sladden när du ska släcka ljusstaken. En lampa som bara delvis skruvas ur kan orsaka kortslutning.

(Källa: www.rsnv.se/hem-fritid/jultips/)

*God Jul och
ett Gott Nytt År!*

Förtydligande angående brandvarnare

I varje lägenhet ska det enligt lag finnas en brandvarnare. Lägenheterna har brandvarnare installerade av föreningen. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för underhåll såsom regelbunden dammsugning, batteribyte och funktionskontroll, enligt tillverkarens rekommendation. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att byta ut brandvarnaren när den uppnått sin livslängd enligt tillverkarens rekommendation. Om denna rekommendation är okänd bör 10 år gamla brandvarnare bytas ut.

Reparation av garagen P1 och P2

Som tidigare meddelats är garagen P1 och P2 i Minneberg i behov av omfattande reparationer. Detta har konstaterats genom omfattande undersökningar av garagekonstruktionens status med bl.a. laboratorieanalyser av prover på betongen.

Undersökningarna visar att betongstommen, pelare, balkar och bjälklag har sprickor på ett stort antal ställen. Provtagningar av betongen i dessa sprickor visar att betongen innehåller höga halter av klorider. Orsaken är framförallt vägsalter och vatten som bilar under vintern drar in i garagen. Höga kloridhalter i kombination med fukt medför kraftigt ökad risk för korrosion på ingjuten kraftbärande armering. Detta bedöms som allvarligt och kräver åtgärder.

Anlitade konsulter har konstaterat att några skador kräver omedelbara åtgärder medan andra åtgärder kan vänta till sommaren. De brådskande skadorna gäller två pelartoppar i garage P2.

Redan under december 2021 påbörjades nödvändiga åtgärder och de fortsätter i januari 2022. För att kunna göra detta behövde ett antal garageplatser frigöras från bilar. Berörda p-platsinnehavare har informerats om när och hur länge p-platserna inte kan användas och erbjudits tillfälliga p-platser på gästparkeringen, varför denna är stängd för besökare när arbetena pågår.

Mer omfattande reparationer i garagen P1 och P2, som inte är akuta, kommer att genomföras under sommarmånaderna 2022



och 2023. Då ska man, förutom att åtgärda ett antal punktskador, lägga ut ett nytt tätskikt på hela parkeringsytan. Detta kommer att kräva evakuering av delar eller hela garagen. Detaljplanering av detta arbete kommer att tas fram under våren och berörda p-platsinnehavare kommer att bli informerade i god tid om när och hur länge p-platserna behöver vara tomma.

Samfälligheten vill dock redan nu informera om att reparationsarbetena under de kommande två somrarna kommer att kräva provisoriska lösningar och ett gott samarbete. Vi återkommer med mer information.

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 5 2021 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Åsa Minoz

Redaktör: Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion: Åsa Minoz, Brf Sandvik, Jonas Sohlberg, Brf Svartvik, Margaretha Lindahl, Brf Tangen, Sophia Loader, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

Adress: Svartviksslingan 59,
167 38 Bromma

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: www.minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Åsa Minoz Brf Sandvik

Vice Ordförande

Mattias Hansson Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Sekreterare

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Drift

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mattias Hansson Brf Svartvik

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Carina Ingren Brf Svartvik

Åsa Minoz Brf Sandvik

Andreas Granström Brf Svartvik

Ekonomi

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Hans Jedemark Brf Tangen

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Pia Olsson Brf Sandvik

Information och IT

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Carina Ingren Brf Svartvik

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Pia Olsson Brf Sandvik

Mark

Carina Ingren Brf Svartvik

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Pia Olsson Brf Sandvik

HSB

Denise Yström Förvaltare

Olivia Fredriksson Ny förvaltare
fr.o.m. 1/1 2022

Anton Printz Bitr. förvaltare

Mauricio Valenzuela Servicechef
Fastighetsskötare



Mata inte fåglar

Fågelmat och fågelholk på balkongen. Vad gäller?

När vi går mot kallare tider kan djuren i naturen få det tufft. De fåglar som stannar kvar i Sverige har ofta svårt att hitta tillräckligt med mat i snön och kylan. Många människor tycker om att mata småfåglar. Det är både en välvillig gest och en chans att få se fåglar på nära håll.

När du bor i ett flerbildshus måste du dock tänka på att inte mata fåglar på balkonger, uteplatser eller på föreningens mark. Fågelmaten drar till sig skadedjur som möss, råttor och sorkar, och dessa vill vi såklart inte få in i vårt område.

Tack Denise och välkommen Olivia!

Från och med den 1 januari har vi en ny förvaltare för samfälligheten och de fyra föreningarna i Minneberg, Oliva Fredriksson. Vi hälsar henne varmt välkommen och vill också passa på att tacka Denise Yström som nu går vidare till andra uppdrag inom HSB.

Motioner till årsstämmorna

Om du bostadsrättshavare har en fråga som du vill ta upp på din förenings årsstämma ska du skicka in en motion till din bostadsrättsförenings styrelse.

Motionen ska vara skriftlig och vara din styrelse tillhanda senast den 28 februari.

Detta datum är detsamma för Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan. Det går bra att skicka den per mejl.

Som boende i Minneberg kan du inte skicka någon motion till Minnebergs samfällighet. Det kan bara göras av medlemmarna som är de juridiska personerna Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Använd reflex!

Nu när vi går mot mörkare tider är det svårt att som bilist uppfatta om någon går ut på gatan. Så använd reflex, oavsett om du är ute och joggar eller bara är på väg till garaget, och det gäller även om du är vuxen...

Foto Jan-Åke Bosell.



Dags att betala medlemsavgiften 2022!

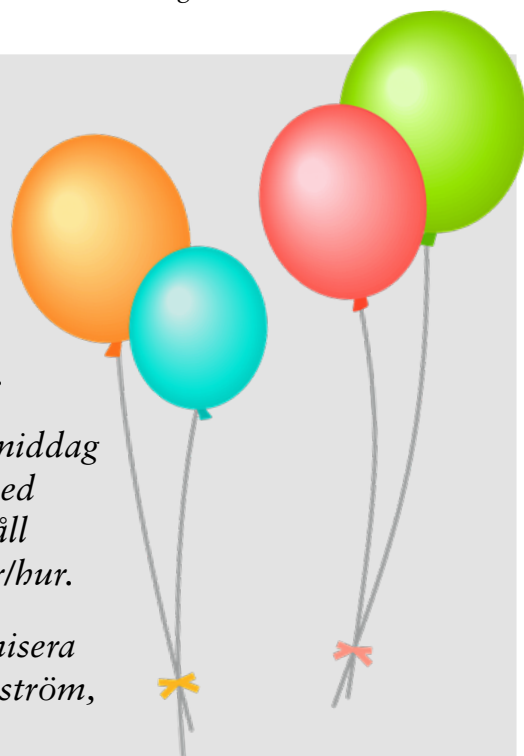
Nu är det dags att betala in medlemsavgifter för 2022. Hör med din förening om det har gjorts några förändringar i medlemsavgifterna. Se respektives förenings hemsida vad som gäller: www.minneberg.se/foreningsliv

Öppet Hus om Minnebergsdagen

Lördagen den 14 maj är det äntligen dags för Minnebergsdagen igen. Fokus ska ligga på barnen, men även för vuxna ska det finnas något som lockar.

Vi kommer att kalla till Öppet Hus en söndagseftermiddag i vinter då små som stora är välkomna att komma med idéer, spåna fram programförslag och tycka till, så håll utkik på hemsidorna och i sociala medier om var/när/hur.

Har du redan nu en idé, eller vill vara med och organisera Minnebergsdagen? Skicka ett mejl till Jonas Hjalmarström, minnebergsdagen@minneberg.se



Vänlig önskan om hänsyn och respekt!

Att bo i flerfamiljshus innebär att många människor ska leva och samsas tillsammans. Det är därför viktigt att du respekterar dina grannar.

Vissa ljud måste man helt enkelt acceptera. Barn som leker eller gråter, TV som står på, matlagning, renoveringar under dagtid etc.

Vad som däremot inte är acceptabelt är t.ex.:

- Högt musik på olämpliga tider.
- Bråk och skrik i lägenheten.
- Återkommande störande fester.
- Borrande, sågande och spikande på olämpliga tider.

Enligt reglerna är det inte tillåtet att orsaka störande ljud i lägenheten mellan kl. 22–08, helgdagar 22–10.

Gällande ljudliga renoveringar är det tillåtet vardagar mellan kl 8–19, helgdagar mellan kl 11-15. Informera gärna i förhand med en lapp i porten.

Oftast hjälper det att kontakta din granne och berätta vad det är som stör dig. Grannen kanske inte är medveten om att han eller hon stör sin omgivning.

I detta samtal väddar styrelserna medlemmarna om att hålla en respektfull ton mellan varandra. Ingen gagnas av att skrika och vara otrevliga mot varandra.



Ljudlig renovering tillåten:

Vardagar kl 08.00 – 19.00

Helger kl 11.00 – 15.00

Villkorsändring parkeringsavtal

I förra Minnebergsbladet informerade vi om översyn av parkeringsavtal med hänsyn till kommande omfattande renovering av båda garagen och uppdatering av priser och villkor. Nu genomför HSB uppsägning samt omskrivning av samtliga avtal på samfällighetens uppdrag och i enlighet med beslut som fattats i samfällighetens styrelse.

Att detta nu påbörjats innebär att många boende med parkeringsplats nu har fått uppsägning samt nytt avtal skickat från HSB. I första hand kommer detta den digitala vägen, dvs via mejl, en digital tjänst som Kivra eller liknande. Vid behov kommer underlagen som rekommenderat brev i pappersform.

Det har uppstått frågor kring detta från vissa boende. För frågor, vänd dig till HSB Kund & Medlemsservice, service.stockholm@hsb.se alternativt på telefon 010-442 11 00.



Renovering av Båtviken pågår!

Sedan mitten av oktober pågår renoveringen av Minnebergs samlingslokal Båtviken. Från och med mars är du välkommen att boka lokalen igen!

I september slog vår lokal Båtviken åter upp dörrarna efter en totalrenovering som innebar nya ytskikt, nytt kök, nya toaletter, ny belysning, ny altan och en mer handikappanpassad lokal. Nu är det Båtvikens tur!

Lokalen Båtviken ligger på Svartviksslingan 81 med utsikt över båtbyggarna och den lämpar sig väl för alltifrån barnkalas och fester till informationsmöten och utställningar. Lokalen rymmer max 70 personer. Renoveringen beräknas vara klar i slutet av februari 2022.

Så bokar du lokal

Just nu hänvisas du som vill boka till samlingslokalen Båtviken. Du som bokar måste du vara boende i föreningarna Sandvik, Svartvik, Tangen, Tranan samt Margretelund, Hägern eller Storspoven.

Det går att hyra antingen dagtid eller kvällstid:

Måndag – torsdag, dag: 100 kronor

Måndag – torsdag, kväll: 200 kronor

Fredag och lördag, kväll: 700 kronor

Lördag och söndag, dag: 200 kronor

För ytterligare detaljer och bokning: minneberg.se

Gå in under "Service" och "Samlingslokaler".

Välkommen att boka!

Foton Sophia Loader



B:et



I förra numret skrev vi om konstverket i form av ett B i ljusgrå granit på torget. Så hur gick det? Kom det in några tips om konstverkets ursprung?

Tyvärr kom inga tips in till redaktionen sedan förra numret av Minnebergsbladet och vi mailar



istället till Kulturförvaltningen på Stockholms stad för att fråga dem om de har någon information om konstverket. Vem är konstnären och har konstverket något namn? Vi får svaret att de inte heller vet och de tipsar oss om att kontakta stadsdelsförvaltningen i Bromma.

De i sin tur hänvisar tillbaka till Kulturförvaltningen som ansvariga för stadens konst ...

Inspiration från Fem myror är fler än fyra elefanter

Tankarna går till barnprogrammet *Fem myror är fler än fyra elefanter* där varje avsnitt fokuserade på en bokstav och välskrivna versaler och gemener flögs, knuffades eller drogs in av en stor och en liten rosa elefant. Kanske är vår konstnär ett

barn av 70-talet som låtit barn- domen återspeglas i konstverket på vårt torg?

Utan svar på vår fråga verkar det som att vi får fortsätta passera B:et med barnvagnar och tunga kassar, i solsken och i regn utan att veta var det kom ifrån och varför just ett B.

I brist på lösning kan den som vill få mer av B:n titta på avsnittet om just bokstaven B på svtplay.se. Sök på: Fem myror är fler än fyra elefanter – 9. Bokstaven B

Och den som vill ta till sig mer av stadens konst rekommenderar vi att ge sig ut på en konstvandring i närområdet med hjälp av kartor och informationen på www.stockholmkonst.se

Tips till redaktionen@minneberg.se

Fideli Omsorg

Unikt boende centralt i Bromma

Verksamhetschefen, Nils Dorfinger, på Fideli Omsorg berättar att de är stolta över att kunna föra ett kulturarv vidare genom tillskapandet av Johannelunds Psykiatriboende.

Byggnaden från 1798 har genomgått en total renovering invändigt medan de har behållit fastighetens ursprungscharm. Johannelund sägs ha en stolt tradition av omsorg genom århundranden och genom sitt läge i Ulsvunda skapar den möjlighet för Fideli att göra just denna dag bättre än gårdagen för de människor de är till för.

Boendet riktar sig till personer med psykiska funktionsnedsättningar och som vistats inom slutenvård under lång tid.

I samtal med Nils berättar vi om den oro som vissa boende i Minneberg gett uttryck för i samband med händelser som involverat boende på Fideli. Nils svarar att han lyder under sekretesslagen och inte kan



delat någon information rörande de boende på Fideli. Men han säger att de uppskattar när vi kommunicerar våra iakttagelser, vilket alla Minnebergare kan göra via e-post till boendet.

Boendet har tillstånd för 16 platser och alla boende väljer av egen fri vilja att bo här. Alla har sitt eget hushåll, en egen lägenhet med kök och toalett. Det innebär att boendets regler bara gäller när en

boende är inom Fidelis område, dvs det är då som verksamheten kan påverka den boende. Om det uppstår störningar utanför deras gård så ska störningarna hanteras lika som för vilken individ som helst, vi ringer alltså polisen om det är händelser som är avvikande mot det hotfulla hållet.

Mer information och kontaktvägar kan du läsa om på hemsidan, www.fideliomsorg.se/bromma/

Dags för förskola?

När det är dags för en ny fas i livet. Men vad är rätt val – syskongrupp, speciell pedagogik, privat eller kommunalt driven förskola? Det här är ett viktigt beslut som kan vara svårt att ta.

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.



Mer om förskolorna hittar du på hemsidan, forskola.stockholm/hitta-forskola

Foto Alexander Dummer, unsplash.com

Våra barn kommer att tillbringa många timmar på sin förskola eller hos dagbarnvårdare. Det gäller att hitta en trygg miljö där det är roligt att vara, där barnet kan leka och lära. Samtidigt ska personalen vara inspirerande och kärleksfull och du ska kunna känna dig trygg med att lämna ditt barn här under många timmar.

En bra förskola erbjuder en verksamhet som är kreativ men inte rörig. Det gäller vilken pedagogik som förskolan än jobbar efter, t.ex. Montessori, Waldorf, Reggio Emilia och "I ur och skur".

Vi i Minneberg har turen att det finns flera närbelägna förskolor att välja mellan. Boka in besök i god tid – minst ett halvår i förväg – och välj en som ni tror att både barnet och ni kommer att trivas med.

Minne Mus Montessoriförskola, Svartviksslingan 88

En Montessoriförskola med en åldersblandad grupp med 18 barn som drivs som föräldrakooperativ. Förskolan har en kokerska som lagar maten från grunden med ett ekologiskt perspektiv. De sätter stort värde på utomhusvistelse och ser uterummet som en naturlig del av verksamheten.

Förskolorna Arken, Slingan och Tangen är tre av sju kommunala förskolor i förskoleområde 3 som innefattar Johannesfred, Traneberg, Minneberg och Ulvsunda. Alvik förskolor arbetar med ett gemensamt tema – Håll-

bar framtid. Valet av tema utgår från barnens intresse och engagemang för varandra och deras nyfikna undersökande av naturen. Lunchen tillagas på förskolorna.

Arken, Förskolan Svartviksslingan 47

Verksamheten är fördelad på tre åldersindelade avdelningar; Elefanten och Krokodilen för barn i åldern 1–3 år och Lejonet för barn i åldern 3–6 år.

Slingan, Förskolan Svartviksslingan 53

Verksamheten har tre åldersindelade avdelningar: Blå, Rosa och Grön.

Tangen, Förskolan Svartviksslingan 89

Verksamheten har tre åldersindelade avdelningar; två avdelningar för barn i åldrarna 1–3 år och en avdelning för barn i åldrarna 3–6 år.

Föräldrakooperativet Minnemalen, Svartviksslingan 13

Verksamheten har två avdelningar, en småbarnsavdelning med 15 barn i åldrarna 1–3 år (Blåbäret) och en avdelning med 21 barn i åldrarna 3–5 år (Lingonet).

På Minnemalen vill de skapa en miljö som lockar till lek och lärande samt erbjuda material som stimulerar och utvecklar. Varje dag är de ute, oavsett väder och ger barnen en kombination av fri lek och planerade aktiviteter och projekt. Förskolan har egen kock som lagar all mat.

Familjedaghemmet Minnestjärnorna, Svartviksslingan 43

Ett fristående familjedaghem som drivs av Åsa Dunemyr, som har en åldersblandad grupp på cirka 5 barn i hemmiljö. Åsa håller ofta till i naturen och i olika parker och barnen får, så länge vädret tillåter, leka, äta och pyssla utomhus. Den pedagogiska visionen är att barnen ska utveckla ett rikt ordförråd och bli trygga individer med bra självkänsla, empatisk förmåga och god social kompetens efter sin ålder.

Familjedaghemmet Grus Grus, Svartviksslingan 96

Ett fristående familjedaghem som grundades år 2000 och drivs av Lena Bengtsson. Verksamheten drivs i hemmiljö i Minneberg. Lena är ute varje dag i alla väder med sina dagbarn. De är i skogen, parken eller leker på gården. Verksamhetens grund är utomhuspedagogik och fri lek. De pedagogiska målen är att barnen ska få en stabil grund att stå på och våga tro på sig själva.

**Start torsdagen den
3 februari i Badviken**

Grannkvällar

i Minneberg från 2022

Nu lanserar samfälligheten grannkvällar som ett trivsamt sätt att umgås i Minneberg. Under många år har samfälligheten erbjudit pubkvällar som nu ersätts av grannkvällar med tema. Vilket tema skulle du vilja se? Kom till första grannkvällen i februari.

Vi är många som bor i Minnebergs och det finns många intressen och talanger som kan ge krydda till social gemenskap. Tanken är att grannkvällar ska fungera lite som de tidigare pubkvällarna med mat och dryck till självkostnadspris. Men utöver det kommer kvällarna att ha teman för att det ska kunna vara intressant för en bredd av personer.

Den första grannkvällen äger rum torsdagen den 3 februari 2022 i Badviken om smittläget tillåter detta. Då är du välkommen att komma och höra mer om grannkvällar och bidra med dina idéer till tema för kommande tillfällen. Kanske vill du vara med och ordna en grannkväll på ett tema?

Adela på bilden har redan anmält intresse att vara med och arrangera en grannkväll på temat *amigurami* och ge dem som vill tillfälle att lära sig virka djur och andra stoppade figurer. Vi är tacksamma för ditt förslag till ett lyckat tema på grannkvällen.

Om du har en idé till ett tema som du skulle vilja se på en grannkväll, kan du även kontakta Ann Rosenbeck och teamet som håller i grannkvällarna på grannkvall@minneberg.se

Adela Flyxe på julmarknaden i november. Foto Karin Svärd.



Foto Jonas Sohlberg.



När det blir kallare ute

Ett bra inomhusklimat är viktigt för trivseln, hälsan och miljön. Men varför känns det då så kallt inomhus när det är runt "nollan" ute?



Det är inte inbillning, det är så! Det hänger ihop med att det är svårare att få det varmt inne när temperaturen pendlar runt noll grader. Orsaken sitter i väggarna, golven och i värmesystem med tolkningsproblem.

Det går åt förhållandevis mycket mer energi för att värma ett hus när det är runt noll grader ute än när det är kallare. Det beror på en tröghet i husmaterialet och på hur värmesystemet fungerar. Tvekan ger kyla, när det inte är så kallt ute tvekar värmesystemet, slår på och av, lite som vi själva gör innan vi börjar frysa på allvar. Tänk på när du fryser på morgonen och tar täckjackan, men när du sedan ska hem är det mycket varmare och du förstår inte varför du valde som du gjorde.

Resultatet blir att huset värms upp lite för att sedan svalna tills värmesystemet vill slå på igen och uppvärmningen får börja på nytt. När det är riktigt kallt finns det ingen tvekan. Värmesystemet går hela tiden, materialet i huset hålls varmt och magasinerar värmen. Och när

folk säger att kylan slår in är det egentligen värmen som kryper ut.

I Minneberg strävar vi efter att leverera mellan 20 och 21 grader i lägenheterna under vintersäsongen. Den lägre gränsen 20 grader är vald med utgångspunkt i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperaturer inomhus och den övre gränsen har valts av miljöskäl. *För varje grad vi ökar temperaturen i lägenheten ökar energiförbrukningen med 5 procent och det bidrar till negativ klimatpåverkan.*

Om termometern visar 20 grader eller mer är temperaturen i din lägenhet rätt. Om du ändå upplever att det känns kallt trots att du klär på dig mer följ då våra tips.

- **Möblera rätt** – ställ möbler en bit från elementen och undvik gardiner som hänger över dem. Runt elementen ska luften kunna röra sig fritt, så att värmen sprids till resten av lägenheten.
- **Vädra snabbt** – när det är kallt ute, max fem minuter. Annars kan temperaturen i din lägenhet sjunka snabbt.

- **Rengör ventiler** – i lägenheten finns synliga tilluftsventiler. De sitter vanligtast ovan fönstret inne i lägenheten. I tilluftsventilerna kommer frisk luft in. Rengör filtret regelbundet och täpp inte till dem.
- **Forcera inte kökskåpan eller badrumsventilationen** mer än nödvändigt, när detta görs så dras mer kallluft in från uteluftsdonen och varmluften försvinner upp på vinden, vilket gör att det kan kännas kallare i lägenheten. Kontrollera så att funktionen är fullgod och att ventilationen inte är forcerad hela tiden.

Om du ändå upplever att det är kallt trots att du följt råden ovan kan du mäta temperaturen. Mät mitt i rummet på en meters höjd från golvet. Visar temperaturen under 20 grader flera dagar i rad är du välkommen att göra en felanmälan. Då kan en fastighets-skötare komma och undersöka vad som kan vara fel.

Tänk på att kalla element inte behöver betyda att något är fel. När temperaturen i lägenheten är 20 grader eller mer blir elementen kalla.

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se

Välbesökt Julmarknad i Badviken

Helgen 20-21 november var det dags igen för en av många efterlängtat julmarknad. Det var Vävstugorna som visade sitt handarbete, dukade upp med hembakt och sålde lotter. De hade också bjudit in andra intresserade i Minneberg att delta.

Kerstin Nihlén och Elisabet Johansson, som ansvarar för varsin vävstuga, berättade att julmarknaden i år hade fler besökare än vanligt. Många kom förbi och tittade, handlade, köpte lotter och fikade. Många var också nyfikna på att se nyrenoverade Badviken.

På bord och ställningar visades handarbete av hög kvalitet: vävda trasmattor, dukar, löpare, sydda grytlappar och väskor av vävt tyg, stickade vantar, schalar, sockor, mössor, halsdukar och tröjor. Adela Flyxes virkade små djur – så kallade amigurami – fick mycket uppskattning, hon sålde också hemvirkade



Elisabet Johansson och Kerstin Nihlén.
Foto Jan-Åke Bosell.

Rosa Band till förmån för Bröstcancerfonden. Hemslungad honung, handdekorerade blockljus och handgjorda smycken fanns också att köpa.

På plats fanns också ett bord där ”Frestaren” såldes, en liten bricka med pinnar för godsaker eller drinktilltugg. Pengarna gick oavkortat till hjälporganisationen Mercy Ships som bl.a. hjälper fattiga barn i Afrika med operation av gom-/läppspalt. Under helgen fick de in medel för att bekosta två operationer.

Vill du också väva och handarbete?

Kerstin och Elisabet berättade att båda vävstugorna har plats för fler medlemmar. För att väva är det bra om man har förkunskaper. Det tar tid att göra iordning en vävstol innan man kan sätta igång och väva, och man måste hjälpas åt. Men det går alltid att lära sig genom att vara med, titta, fråga och hjälpa till. I vävstugorna finns också symaskiner och stora bord för tillskärning om man vill sy. För mer information, hör av dig till någon av vävstugorna.

Foton Karin Svärd.





3 tips på klimatsmarta julklappar



Julen står för dörren och julklappar ska fixas inför firande med nära och kära. Men hur kan man vara klimatsmart i julklappsbestyren? I augusti pekade FNs klimatpanel på allvaret i klimatkrisen vi befinner oss i. Vi behöver alla ställa om till mer klimatsmarta val till vardag och fest, inte minst vad gäller konsumtion. Här kommer tre klimatsmarta julklappstips.

1. Ge bort en upplevelse tillsammans

En gemensam upplevelse som en bio tillsammans eller en tur på skridskor kan vara en uppskattad present och ett härligt tillfälle att längta till för att få umgås och uppleva saker tillsammans och ge lite guldkant på tillvaron.

2. Ge bort din kunskap och tid

En riktigt personlig och uppskattad present kan vara att göra någon en tjänst. Varför inte ge bort av din kunskap eller talang med att till exempel måla eller laga ett par byxor eller fixa en hylla.

3. Tips och råd för klimatsmart livsstil

Kanske en bok om mer klimatsmarta val kan vara en fin julklapp till pappa, sambon eller vännen?

Boken *Gör skillnad! från klimatångest till handlingskraft* är skriven 2019 av Emma Sundh m fl och hjälper varje läsare att hitta sin startposition och se vilka steg som gör störst skillnad.

Boken *Bättre begagnat: vårda och laga det du har* av Johan Tell från 2020 ger tips om hur du kan ta hand om dina saker och reparera vid behov, så de håller längre.

Boken *Lappat och lagat* från 2018 av Kerstin Neumüller inspirerar till hur du tar hand om och förlänger livet på dina kläder.



Foto: Hampus Andersson

Mobilitetshubb på gång

Som vi informerat om tidigare i Minnebergsbladet kommer samfälligheten att i samarbete med bilpoolsföretaget *Move About* starta en mobilitetshubb i Minneberg. Strax före jul kommer de första bilarna att vara på plats och den som är intresserad kan börja använda hubben. I samband med detta kommer samfälligheten och MoveAbout även att gå ut med information till alla boende om att delta i en resvaneundersökning och anmäla eventuellt intresse att prenumerera på mobilitetshubben.

Är du intresserad av mer info om mobilitetshubben?

Kontakta samfälligheten på mobilitet@minneberg.se eller skicka dina frågor till jakob.hammarback@moveabout.se



När kommer containern och vad gäller?

Att återvinna rätt
är superlätt
– Bli en miljöhjälte!

I den vanliga återvinningen får man absolut inte slänga "grovsoor", dvs böcker med hård pärm och papper, pärmar, tidningsmagasin, möbler som är trasiga och inte kan ges bort eller säljas, metall som verktyg, cyklar, stekpannor och aluminiumkastruller, restavfall som porslin, stoppade möbler gips, spegelglas eller kakel, trämaterial som bräddor, trämöbler, pall och emballage-trä, större textilier som inte kan ges bort eller säljas, t ex mattor, gardiner, bäddtextil och stora mängder kläder – eller annat skrymmande avfall.

Därför har vi en container som står vid miljöhuset en helg i månaden. Observera att detta är en väldigt värdefull tjänst och missbruka den inte, utan följ reglerna. Ta isär det som slängs i containern, så tar det mindre plats. Ställ ingenting utanför!

Du får inte kasta:

- Vitvaror (tas bort av leverantören av de nya)
- Elartiklar (behållare i återvinningen)
- Lysrör, lågenergilampor (behållare i återvinningen)
- Batterier (behållare i återvinningen)
- Färg (transporterar man bort själv)
- Byggsopor (transporterar man bort själv)
- Bildäck m.m. (transporterar man bort själv)
- Miljöfarligt avfall (transporterar man bort själv)
- Hushållssopor

Vänligen följ dessa instruktioner och kasta dessa sopor istället i Stockholms Stads miljöstationer och återvinningscentraler då felaktig sortering skadar både miljön och vår ekonomi.

Genom att sortera rätt och använda container till just restavfall och grovsoor spar vi många tusenlappar då vi inte behöver betala för sortering av nuvarande fraktioner eller att någon kommer för att forsla bort fel saker. En transport av tex en matta kan kostar uppemot 3000 kronor.

**Containern står hos oss
23–27 december**



Liten lathund – Var slänger man vad i Minneberg

Hushållssopor i sopnedkastet – det betyder sådant från hushållet som man inte kan sortera t ex blöjor, CD- och DVD-skivor, dammsugarpåsar, disk- och tandborstar, glass-/ät-/grillpinnar och vinkorkar, kattsand, kondomer, kuvert, matrester om du inte har matavfallsinsamling, snus och cigaretter, aska och stearinljus, tops, tvättlappar, våtservetter och näsdukar.

Miljörummen – papper t ex tidningar och utskrifter (ej kuvert, Post-it eller magasin), elartiklar som får plats i behållaren, batterier och glödlampor.

Miljöhuset – pappersförpackningar, wellpapp, kartong, plastförpackningar, plast (både mjukt och hårt), förpackningar av metall, förpackningar av glas.

Det som blir över när du sorterat, tillhör restavfall som läggs i container eller lämnas på närmaste återvinningscentral.

Detta är Minnebergsbornas favoriter!

Foto Sophia Loader.

Kvartersrestaurangen i Minneberg heter Asami sushi och ligger vid torget. Sedan starten i december 2017 har de måttat otaliga Minnebergsmagar. Men vilka rätter äter vi helst?

Vi får en pratstund med Guojing Chen, dottern i familjen, som äger och driver Asami Sushi. De flesta av kunderna, nästan 90 %, köper mat för avhämtning men det finns 16 platser för de som vill äta på restaurangen, berättar hon.

Sushi på sommaren, varma rätter på vintern

På menyn står kalla rätter som sushi och maki samt varma risrätter med kyckling eller räkor, degknytena Gyoza, som går att få med kött eller grönsaker, Pad Thai, risnudlar med kyckling, ägg, grönsaker, jordnötter och chili, liksom kycklingspett eller strimlad entrecôte med ris. För de som är vegetarianer finns flera olika rätter och mammasushi erbjuds också. På sommaren är det definitivt fler som väljer sushi, säger



Guojing och Minnebergsbornas favorit är den med avokado och lax. När det gäller de varma rätterna är det Pad Thai som är populärast här.

Ett stort tack till Minnebergsborna

När pandemin slog till i mars 2020 valde familjen att stänga restaurangen med förhoppningen om att läget skulle lugna ner sig. Efter två

månader förstod de att pandemin skulle bli långvarig och öppnade igen, men vidtog alla regler med handsprit och avstånd som rekommenderades.

– Vi vill verkligen tacka alla här i området som stöttat oss och fortsatt att handla hos oss under den här tiden, säger Guojing. Vi har också märkt av att många jobbat hemifrån och att fler än tidigare handlat hos oss på dagtid under vardagarna. Kanske har också några nya kunder upptäckt oss under den här tiden!

Vilka är dina egna favoriter?

Åh, jag älskar kycklingen med ris i chilisås och cashewnötter! säger Guojing innan det är dags för henne att ta hand om en större beställning som precis ringts in och ska hämtas om 15 minuter.

Öppettider

Asami Sushi har öppet vardagar kl 11.00 till 20.30 och helger kl 12.00 till 20.30. Menyn hittar du på www.asamisushi.com och du kan ringa och beställa för avhämtning på 08-15 10 15.



Liten ordlista

Bento – Ordet betyder lunchlåda på japanska och innehåller flera olika sorters rätter.

California roll – är en makirulle tillagad med riset utåt och med sjögräsremsan inåt. Det yttre rislagret är strösslat med sesamfrön och rullen innehåller gurka, krabba och avokado eller mango.

Ebi tempura roll – är en makirulle tillagad med riset utåt och med sjögräsremsan inåt och med friterad tempura räka. Ebi = räka.

Futo Maki – Större rullar med sushi, ris och andra ingredienser med en sjögräsremsa ytterst.

Gyoza – Degknyten fyllda med kött eller grönsaker. Serveras med ris.

Maki – Munsbitstora rullar med sushi, ris och andra ingredienser med en sjögräsremsa ytterst.

Mammasushi – Sushi utan rå fisk.

Misosoppa – Varm soppa gjord på sojabönepasta med stark umami smak som är bra för att balansera rätterna.

Nigiri – Munsbitstora kuddar av ättikryddat sushiris toppade med en bit färsk fisk, räka eller avokado. Lite wasabi placeras ibland mellan fisken och riset.

Pad thai – är en klassisk thailändsk maträtt med risnudlar och ägg, kyckling, purjolök, jordnötter, chili mm.

Sashimi – Skivad, färsk fisk.

Sushi – Ordet betyder ris som har kryddats med ättika och socker.

Teriyaki – En söt sojasåsmarinad.

Tempura – Mat som har panerats med en smet bestående av vatten, mjöl och äggula och sen friterats.

Wasabi – Japansk pepparrot som serveras tillsammans med sushi för extra smak. OBS! Väldigt stark. Och grön.

Yakiniku – Strimlad entrecote i teriyakisås. Serveras med ris.

Yakitori – Kycklingspett i teriyakisås. Serveras med ris.

Information från Brf Tranan

www.brftranan.se
styrelsen@brftranan.se

Höjning av årsavgiften 2022

Bästa medlem i brf Tranan!

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar medlemmarna en årsavgift till föreningen för att täcka de gemensamma kostnaderna för drift, skötsel och underhåll av föreningens fastigheter. För brf Tranans del betalar medlemmarna årsavgiften månadsvis via avier från HSB.

Brf Tranans årsavgifter har varit oförändrade under lång tid, mer än 10 år. Samtidigt har kostnaderna för drift och underhåll stigit med i genomsnitt 2 % per år under de senaste 10 åren. Denna höjning har dock kompenseras av sjunkande räntekostnader på föreningens lån under samma tid, vilket medfört att årsavgifterna har kunnat hållas oförändrade.

Föreningens ekonomi är fortfarande god med god likviditet och mycket stark soliditet. Styrelsen måste dock tänka långsiktigt och

redan nu planera för ett ökat framtida underhållsbehov. Våra byggnader är nu ca 35 år gamla och större underhållsåtgärder kommer att behöva genomföras under kommande år. Vidare måste vi också ta höjd för att ränteläget kan förändras.

Styrelsen för brf Tranan har därför beslutat att fr.o.m. januari 2022 göra årliga höjningar av årsavgifterna med 2 %. Denna procentsats kan komma att justeras om förutsättningarna förändras. Styrelsen har ansett det vara bättre och mer rättvist gentemot medlemmarna att göra små höjningar varje år istället för kraftiga höjningar enstaka år.

Föreningens årsredovisning hittar du på hemsidan under Föreningsstämmor | Brf Tranan och har du frågor är du välkommen att höra av dig till styrelsen.

24 bortglömda cyklar togs om hand



Boende i Tranan uppmanades att märka sina cyklar senast söndag 14 november för att cyklar utan ägare skulle kunna rensas bort och ge plats i våra cykelförråd och i cykelställen på gårdarna.

Dammiga cyklar med däck utan luft, sneda styren och utan märkning är nu bortplockade. Totalt kunde 24 cyklar rensas bort och

mycket plats frigöras för cyklar som faktiskt används.

Kvar finns fortfarande en del cyklar, som visserligen var uppmärskade, men i mycket dåligt skick och där det verkar som att ägaren inte använt cykeln på flera år. Är du ägare till en sådan cykel? Kanske har du tappat bort nyckeln? I så fall är du välkommen att kontakta styrelsen så får du hjälp att klippa upp låset och flytta cykeln.

Styrelsen är tacksam om cyklar som inte används kan förvaras på annan plats.

Glömde du märka din cykel kan du maila till styrelsen och bestämma tid för att få tillbaka den. De insamlade cyklarna kommer att sparas i styrelsens förråd till mitten av mars 2022.

Mer Tranan-info nästa sida

Information från Brf Tranan | www.brftranan.se • styrelsen@brftranan.se

Trapprenoveringen i full gång

Sedan 1 november pågår renoveringen i våra trapphus.

Slipning, rengöring, lagning av skador och sprickor samt ytbehandling av golv och trappor är helt klara i 82:an, 84:an och 86:an så när som på några mindre besiktningsanmärkningar. Arbete pågår för närvarande i 88:an, 90:an och 94:an.

På grund av sjukdom ligger Terrazzospecialisten lite efter tidsplanen, som sitter uppsatt på anslagstavlorna, men nu jobbar de på för högt tryck med utökad bemanning och målsättningen är att golv och trappor i alla trapphus ska vara åtgärdade senast 22 december som utlovat.

Provmålning väggar, dörrar med mera har gjorts i 90:an och 94:an för att bestämma slutliga färgnyanser.



Port 90, till vänster provmålning med blå nyanser, till höger originalfärgsättningen.



Provslipning av golv.



Den gröna färgsättningen i trapphuset port 94.

Status OVK-besiktningen och injusteringen

Höjrs ventilation har nu besökt och besiktat alla lägenheter utom 11 stycken i Tranan. Gensvaret och tillgängligheten har varit fantastiskt god och vi har nog aldrig haft en så pass smidig besiktning som nu. Tack till alla för er medverkan. Dock finns det alltid lite tråkigheter med besiktningsrapporter och det är att man hittar en del fel.

25 av de 150 besiktigade lägenheterna har fått mer eller mindre allvarliga anmärkningar, varav de allra flesta tyvärr beror på att köksfläkt är installerad istället för enbart kåpa med reglerbart spjäll och utan motordriven fläkt. I många av dessa lägenheter har det därför inte gått att göra injustering.

Till de som fått anmärkningar kommer vi att skicka ut anmodan om att åtgärda detta till senast den

31 mars 2022, och om detta inte skett till dess kommer föreningen att göra det på den boendes bekostnad. När detta är gjort kommer en injustering av ventilationen ske. Det är lägenhetsinnehavaren som är ansvarig för att detta görs. När och av vem en felaktig installation gjordes är inte intressant för föreningen.

Att ha en felaktig ventilation i allmänhet och köksfläkt i synnerhet innebär kort och gott att man inte bara bidrar till ett sämre inneklimat för sig själv, utan även för sina grannar. I dessa kalla tider kan exempelvis en köksfläkt som körs leda till att mer kallluft strömmar in genom din och grannarnas uteluftsdon, vilket leder till lägre temperaturer i lägenheterna, det kan också leda till att matos från grannarna kommer in i lägenheterna. En köks-

fläkt som står still ger heller inget grundflöde, vilket också bidrar till ett sämre inomhusklimat.

De som inte fått sin lägenhet besiktigad kommer att få en anmodan och avisering om en ny tid för besiktning. Kostnader för detta kommer att redovisas i informationen som skickas ut, och får föreningen ändå inte tillträde kan det leda till att man utesluts ur föreningen. Om lägenheten sedan får anmärkningar kommer vi även i detta fall att skicka ut en anmodan om att åtgärda felet snarast, dock senast till den sista mars.

För oss i Tranan är det viktigt att vi får en godkänd besiktning och att vi får alla fel ”nollade”. Därför kommer vi att följa upp detta noggrant under våren.

Information från Brf Svartvik

www.brfsvartvik.se • info@brfsvartvik.se

Snart är det jul och förhoppningsvis lite julefrid för oss alla

Men först en tillbakablick över vad som hänt i Brf Svartvik och under 2021.

Nu har vi har fått renoverat och moderniserat samtliga *hissar*.

Våra *tvättstugor* har fått en genomgång och vi har förbättrat ludduppsamlingen bakom tvättmaskinerna så dessa fått en bättre avrinning. Vi har också börjat titta på hur vi kan förbättra *sopsorteringen* i tvättstugan med ett försök av nya sorteringskärl i port 43.

Vi har gjort ytterligare uppdateringar av *gårdsbelysningen* så att alla boende ska känna sig trygga i sin boendemiljö samtidigt som våra utomhusrum får mer plats. Vi har även monterat nya *låsbara grindar* som gör våra gårdar säkrare samtidigt som vi får en lugnare gård utan onödig biltrafik.

Styrelsen blev ju uppmärksam på att *lekplatsen vid Badviken* hade flera brister och nu har arbetet med att renovera lekplatsen slutförts. Vi har fått en ny moderniserad och välanvänd lek och mötesplats.

Årsstämman mötte på ännu fler utmaningar och genomfördes i år enbart via poströstning p.g.a. pandemin. Under hösten hade vi en *extrastämma rörande garageutbyggnaden* som genomfördes via poströstning och fysisk deltagande. Beslutet blev ett nej till utbyggnad av garaget P2.

Under 2022 kommer styrelsen fortsätta att arbeta och vårda våra fastigheter och gårdar. Under våren kommer vi bjuda in till en *workshop* där du som boende kommer att få berätta hur du vill ha din gård.

Styrelsen för *Minnebergs sällskapsförening* har under året bland annat arbetat med uppfräschning av gemensamhetslokalen

Badviken (Båtviken står på tur) samt en uppdatering av miljöhuset och miljörummen. Nya avtal för bredband och tv har förhandlats fram.

Styrelsen vill påminna alla medlemmar om att motionera inför vårens årsstämma i föreningen. Sista datum för inlämnande av motioner är 28 februari 2022.

Sist men inte minst måste vi alla vara goda grannar, speciellt när vi inte helt kan leva som vanligt och vi har en annalkande storhelg. Det är viktigt att vi hjälper varandra, kanske hjälper någon som behöver lite extra omtanke.

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktig God Helg!

**Håll i,
håll ut,
håll avstånd,
håll kontakt**

Uppdatering av medlemsuppgifter på Mitt HSB

Vi vill kunna skicka ut mer e-post till våra medlemmar då vi märker att den information vi sätter upp i portarna inte läses av alla. Ibland kan det också underlätta att vi lätt och enkelt kan komma i kontakt med ägare av respektive bostadsrätt och då är det bra att ha rätt uppgifter.

Om du som boende i inte har någon e-postadress så kan du fortfarande få informationen i brevlådan.

Vi uppmanar alla medlemmar i Brf Svartvik att *vänligen kontrollera och ändra dina uppgifter* genom att logga in på *Mitt HSB* och skriva in rätt uppgifter under *Min profil* samt spara de utförda ändringarna.

Längst ner under *Min profil* går det att markera att man vill ha notifieringar via e-post för t.ex. *Senaste händelser* på Mitt HSB.

Har du koll på Minnebergstomten?

Trodde du att tomten bor i Rovaniemi i Finland? Eller i Dalarna? Nej då, tomten bor i Svartvik här i Minneberg!



Foto Sophia Loader

Har du inte redan gått förbi vår egen tomtes lilla röda stuga för att lämna in din önskelista är det hög tid nu. Längs strandpromenaden, väl dold under en balkong och bakom några buskar, bor han. Här bor förstås även tomtemor och en massa nissar, som just nu har fullt upp att ordna med alla julklappar till alla snälla barn.

Om tomten kommer att ha mycket att göra på julafton? Mer än vanligt, låter tomten hälsa. I år har alla i området tydligen varit extra snälla!

Hittar du inte tomtens stuga? Här nedanför står adressen.

Tomtens stuga hittar du under balkongen mot väntet vid Svartvikssällskapen 33.

Information från Brf Tangen

www.brftangen.se • styrelsen@brftangen.se

Nytt om föreningens ekonomi

Tangens ekonomi och budget för 2022 var i fokus på det välbesökta informationsmöte för alla medlemmar som styrelsen höll 16 november.

Ekonomi är fortsatt stabil med ca 12,5 Mkr i likviditet. Vi har ökande kostnader för planerat underhåll, både i Tangen och i Minnebergs samfällighet. Dock är våra räntekostnader fortsatt mycket låga med en snittränta som för närvarande ligger på 0,44%. Sammantaget bedöms resultat att hamna på -2,4 Mkr för 2021. För 2022 är prognosen -3,4 Mkr.

Avgifthöjning 2022

Styrelsen har beslutat om en avgiftsökning på 5% för 2022, vilket motiveras av de ökande kostnaderna. Det kan noteras att senaste gången avgiften höjdes var 2009 (+2,5%). Sedan dess har det skett en avgiftssänkning, -10% år 2015 och det har även varit en avgiftsfri månad år 2013, 2014 samt 2016-2018.

Varning för bedräglig larminstallatör

I brf Tangen ringer en man upp boende och uppger att han har uppdrag av styrelsen att installera larm. Detta är felaktigt.

Styrelsen arbetar aldrig på detta sätt utan informerar först genom lappar i portentréer, ev. i brevlådor och på hemsidan om en installation ska göras. Husvärdarna är också informerade om förestående installationer eller reparationer. Ta kontakt med husvärd eller styrelsen vid tveksamheter.

Brf Tangens styrelse

Möte med Tangens husvärdar

Den 9 november var det dags för den årliga husvärdsträffen i Tangen. Styrelsen och de flesta husvärdar var på plats och som vanligt var det ett livligt utbyte av information och tankar om vad som rör sig i föreningen.

Även husvärdens roll diskuteras och det konstaterades bl a att husvärdarna är en viktig länk mellan styrelsen och medlemmarna då de i allmänhet har god kunskap om de lokala förhållandena i respektive hus.

Att ha tillgång till detta nätverk uppskattas mycket av styrelsen. Speciellt för nyinflyttade kan husvärdarna spela en viktig roll genom att hälsa välkommen och vara till hands för frågor. Flera husvärdar poängterade också hur givande de upplevde sin roll.

Många av våra husvärdar har innehaft sin roll i många år men ibland blir det vakanser. *Just nu söker vi en ny husvärd till port 83.* Hör gärna av dig till styrelsen om du bor i 83an och är intresserad.

Policy gällande kameraövervakning av uteplatser och entrédörrar

Det har uppstått en debatt i föreningen gällande kameraövervakning av uteplatser och lägenhetsdörrar i brottsförebyggande syfte. Tangen ska arbeta fram en policy för detta, men vi kan redan nu säga att föreningens position i ärendet är att det är upp till var och en av medlemmarna att ansvara för att installerad utrustning följer gällande lagar och krav med avseende på bildupptagning. Föreningen eller styrelsen kan inte hållas ansvariga för att bildupptagning görs på otillbörligt sätt. Med det sagt är det givetvis inte tillåtet att ta upp bilder på grannar eller grannars fönster eller gemensamma entrédörrar till husen. Samt att det inte är tillåtet att göra åverkan på fastigheten för exempelvis installation av kameror etc.

Den nyrenoverade gården Svsl 65-69.

Tyvärr alla barn, inga vattenpölar längre att leka i när det regnar! Foto Eva Pavellas.



Information från Brf Sandvik

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Valberedningen söker kandidater till styrelsen!

Styrelsens arbete är viktigt, det är din bostadsrätt, din miljö och dina pengar det gäller. Styrelsearbetet är kontaktskapande och utvecklande – och din möjlighet att påverka!

Genom medlemmars engagemang kan vår förenings förvaltning fungera och vi kan hålla nere våra kostnader. Tillsammans kan vi öka våra förutsättningar för en bra ekonomi, trivsam boendemiljö och goda utsikter på fastighetsmarknaden.

I år kommer nya poster att behöva tillsättas i vår styrelse och vi vill uppmana föreningens medlemmar att överväga att ta plats i den!

De administrativa och tekniska uppgifterna fördelas inom styrelsen utifrån intresse och behov. Projektledning, byggnation, juridik och ekonomi är värdefulla bakgrunder, men inte nödvändiga. Vi eftersträvar att vår styrelse ska vara sammansatt av personer med så väl kompletterande kompetenser som representation av boende i vår förening.

Tangens styrelse sammanträder i regel en gång per månad, ledamöter erhåller arvode och ges möjlighet att gå kompetenshöjande kurser i HSB:s regi.

Välkommen att kontakta oss vid frågor eller intresseanmälan, senast 20 januari 2022.

Det går också bra föreslå annan lämplig kandidat!

Mejl: valberedningen.tangen@gmail.com

*Vänliga hälsningar,
Valberedningen:*

Kerstin Franklin, 073-751 33 97)
Annika Björkman

Stamspolning i januari

Den 17-21 januari kommer företaget *GG högtryck* att på styrelsens uppdrag genomföra stamspolning i samtliga lägenheter. Det är enkelt uttryckt en grundlig rengöring av avloppsrören i hela fastigheten. Cirka en vecka innan detta kommer du som boende att få en avisering i postboxen.

Ta chansen att påverka ditt boende

Just nu söker valberedningen kandidater för spännande utmaningar i styrelsen. Styrelsearbetet är givande då du jobbar direkt för att förbättra hur vi bor i Minneberg och då specifikt i Sandvik.

Vi söker dig som är en lagspelare och som har ett engagemang och en drivkraft att utveckla och bevara Minneberg som ett fantastiskt bostadsområde. Har du dessutom ekonomibakgrund (exempelvis kontrollör, redovisningsekonom) och erfarenhet/kunskap om underhållsfrågor för fastigheter så är det mycket önskvärt.

Du kanske precis har flyttat hit

och har massor av nya idéer om hur vi kan utveckla området, eller så har du bott här en längre tid och känner att du vill förändra något specifikt. Ingen fråga är för stor eller liten för styrelsen.

Låter det här spännande?

Tveka inte att kontakta någon av oss i valberedningen.

Elin Malmtin, port 110,
elin.malmtin@hotmail.com
Albert Karlsson, port 104,
albert.karlsson@gmail.com
Jenny Mellquist, port 112,
jiceand@yahoo.se



Tre äppelträd planterade

Nu är de tre äppelträden som planterats i höst på plats i backen intill gården vid Svartviksslingan 112–116. Det är tre olika sorters äpplen, Ingrid Marie, Aroma och Röd gravensteiner. Samtliga är goda ätäpplen som mognar vid lite olika tid på året, men som även kan hjälpa till att pollinera varandra. Det är 3-4 åriga träd som planterats för att de ska ha kommit en bit på väg redan nu. Så nu håller vi tummarna för goda skördar framöver.



Minnebergsparken

– resultat från omröstningen

Hur har det gått?

Det har gått bra! Många grannar har engagerat sig, röstat och tagit sig tid att skriva och komma med förslag. Jättekul!

Hur har responsen varit?

Över lag väldigt bra. Det är alltid svårt att tillgodose precis allas önskemål och olika personer har förstås olika bild av hur parken används bäst. Men det verkar som att de flesta är eniga om att parken är eftersatt och skulle må bra av ett lyft, och det lyftet är det vi ska be om när vi nu tar dialogen vidare med kommunen.

Vad händer nu?

För att komma fram till mer konkreta åtgärdsförslag har de öppna omröstningarna varit viktiga och de resultaten redovisas nu tillsammans med medborgarförslaget för kommunen. Vi ber förstås kommunen ta hänsyn till allas viljor men omröstningarna blir en bra vägvisning för vad de flesta vill och hur kommunen skulle kunna prioritera, utifrån majoritet.

Vilka förslag vann omröstningarna?

Övergripande ber vi om en bättre skött park. – Bättre underhåll, nytt

gräs där det behövs, fler vackra växter och blommor och färre snåriga buskar och träd.

Mer konkreta önskemål vi nu ber om och tillika de vinnande förslagen från omröstningen blev:

- Sittytor för medhavd fika
- Gungor
- Pergola
- Multisportarena
- Klätterställning
- Boulebana

KALENDER

Sa = Brf Sandvik
Ta = Brf Tangen
Ms = Minnebergs samfällighet

Sv = Brf Svartvik
Tr = Brf Tranan
Öv = Övrigt

Sa 13 december
Styrelsemöte, Brf Sandvik

Sv 14 december
Styrelsemöte, Brf Svartvik

Ta 11 januari
Styrelsemöte, Brf Tangen

Tr 12 januari
Styrelsemöte, Brf Tranan

Sa 17 januari
Styrelsemöte, Brf Sandvik

Sv 24 januari
Styrelsemöte, Brf Svartvik

Ms 3 februari
Grannkväll, Badviken

Ta 8 februari
Styrelsemöte, Brf Tangen

Tr 16 februari
Styrelsemöte, Brf Tranan

Sv 28 februari
Styrelsemöte, Brf Svartvik

Öv 28 februari
Sista dag för motioner till Föreningsstämmorna

Ta 8 mars
Styrelsemöte, Brf Tangen

Sa 21 mars
Styrelsemöte, Brf Sandvik

Tr 23 mars
Styrelsemöte, Brf Tranan

Sv 28 mars
Styrelsemöte, Brf Svartvik

Ta 5 april
Styrelsemöte, Brf Tangen



i Minneberg

Felanmälan

Via telefon: 010-442 11 00

Via internet:
felanmalan.hsb.se