

MINNEBERG

Nr 1 • Mars 2022 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Minnebergs-
dagen

14 maj

Se sidan 5

**Info från
din förening:**

Se sidan 14-15

Disko
& dopp Se sidan 10

Så funkar Minneberg:
**Bostadsrättsförening
och samfällighet
– hur hänger det ihop?**

Se sidan 6-7

Foto Karin Burman

Håll dig uppdaterad

Minnebergs Samfällighetsförening har olika sätt att kommunicera ut information på. Det gäller att hålla koll på nyheter och annat aktuellt som rör ditt boende i Minneberg. Men var kan jag hitta informationen?

Hemsida

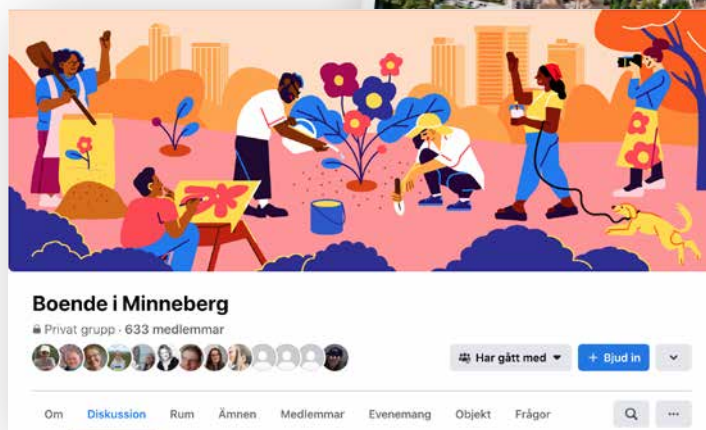
Minneberg.se är samfällighetens hemsida där vi lägger upp nyheter och annat viktigt. Härifrån kan du även nå din bostadsrättsförenings hemsida.

Facebook

Minnebergs samfällighet finns på Facebook. Sök efter @Minneberg och följ oss så får du nyheter och annat matnyttigt. Här kan du ställa frågor till styrelsen, engagera dig och vara en del av en starkare gemenskap.

Bostadsområdet Minneberg finns också på Facebook. Sök på @Boende i Minneberg så hittar du en privat, men synlig sida för alla som bor i Minneberg. Sidan finns till för Minnebergsbor, som lätt ska kunna ta del av bra information om området, sprida information och göra efterlysningar. En perfekt sida för alla boende att följa. Sidan är privat och administreras inte av Samfälligheten, dvs det går inte att där skriva frågor till styrelsen.

Har du som boende i Minneberg saker och kläder som du inte vill slänga eller lämna till återvinningen kan du lägga ut detta på Facebook så någon annan får användning av dem istället. Sök på @Köp/sälj/skänkes i Minneberg/Traneberg och bli medlem för att sedan lätt, gratis



och nära till hands sälja/skänka/köpa – eller fråga saker på denna sida!

Anslagstavlan

Samfälligheten skriver sällan information på anslagstavlan i din port, utan där sätter din bostadsrättsförening upp information. Undantag kan vara om det är något akut information som måste ut snabbt och till många. Samtidigt lägger vi även upp informationen på hemsidan.

Uppdatering av medlemsuppgifter på Mitt HSB

För att kunna informera enklare och lättare och kanske för att fler ska läsa den information som kommer ut vill vi skicka ut mer via

e-post till alla boende i Minneberg. Ibland kan det också underlätta att vi lätt och enkelt kan komma i kontakt med ägare av respektive bostadsrätt och då är det bra att ha rätt uppgifter. Givetvis kan du som boende och inte har någon e-postadress fortfarande få informationen i brevlådan. Vi uppmanar alla boenden att vänligen *kontrollera och ändra sina uppgifter* genom att logga in på Mitt HSB (mitthsb.hsb.se) och skriva in rätt uppgifter under Min profil samt spara de utförda ändringarna. Längst ner under Min profil går det att markera att man vill ha *notifieringar via e-post* för t.ex. Senaste händelser på Mitt HSB.

Andrahandsuthyrning i garagen

Tyvärr uppdagar vi ibland andrahandsuthyrningar i garagen, och vill påminna att det inte är tillåtet att upplåta sin plats i andra hand, även om man hyr ut sin lägenhet.

Hyr du ut din lägenhet ska du säga upp platsen – du behåller din ursprungliga kötid då. Den som upplåter sin plats i andra hand kommer att sägas upp, och man kommer heller inte att få behålla sin plats i kön. Den som hyr en p-plats i andra hand får inte heller behålla sin plats i kön. Hyr man i andra hand trots att man har en egen plats så kan även denna plats bli föremål för uppsägning.

Mobilitetshubben

I skrivande stund så är det tyvärr så att vår mobilitetshubb är försenad. Det beror dels på leveransproblem av bilar, dels på att vi renoverar P2 och att alla platser just nu behövs för evakuerade bilar.

Moveabout kommer dock skicka ut en resvaneundersökning inom kort, och vi hoppas på att bilpoolen ska börja rulla någon gång i april.

Akuta reparationer av garage P2

Som det informerades om i decemberutgåvan av Minnebergsbladet påbörjades i december akuta reparationer av två pelartoppar i garage P2. I januari fortsatte arbetena med montering av tillfällig stämpling av bjälklag. Därefter kunde arbetet med reparationen av pelartopparna starta med vattenbilning av betongen.

Arbetet har därefter varit stillastående några veckor i väntan på kontroll och instruktioner från konstruktör och betongspecialist. Dessa kontroller gjordes i början av mars och resulterade i att det var nödvändigt att utföra kompletterande bildning av betongpelarna, vilket kommer att utföras under andra halvan av mars. Därefter skall kompletterande armering monteras och gjutning av ny betong göras, vilket beräknas ske i början av april. Därefter kvarstår vissa efterarbeten innan parkeringsplatserna kan tas i

bruk på nytt och hyresgästerna kan flytta tillbaka sin bilar till ordinarie p-platser. Vi räknar nu med att arbetena kommer pågå till slutet av april 2022.

För att kunna genomföra arbetena har det varit nödvändigt att frigöra ett stort antal p-platser. Dels för att ge utrymme för arbetenas utförande men också för att undvika skador på parkerade bilar i närheten. Berörda hyresgäster har blivit erbjudna tillfälliga p-platser i första hand på gästparkeringen i P2.

Laddstolpar

Just nu kan man tyvärr inte beställa konvertering av sitt motorvärmarruttag till ladduttag. Anledningen är att de insatser man byter till inte längre tillverkas.

Samfälligheten för diskussioner med andra aktörer om att hitta en mer långsiktig lösning och bättre rutiner kring detta, och kommer att informera på hemsidan när konverteringarna återupptas.

Vi vill samtidigt påminna om att motorvärmarruttagen *inte* är godkända för laddning av elbil.

29 mars

Grannkväll

Den förut inställda grannkvällen kommer att hållas tisdagen den 29 mars. Då har vi först öppet hus och visning av våra lokaler (Badviken kl. 17.30 – 18.10 och Båtviken kl. 18.15-18.45) och avslutar med grann- och traditionell pubkväll runt kl. 19.00 i Båtviken.

Välkomna ner och se er omkring, och bidra gärna med idéer om hur nästa grannkväll kan se ut.

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 1 2022 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Åsa Minoz

Redaktör: Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion: Åsa Minoz, Brf Sandvik, Jonas Sohlberg, Brf Svartvik, Margaretha Lindahl, Brf Tangen, Sophia Loader, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

Adress: Svartviksslingan 59,

167 38 Bromma

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: www.minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Åsa Minoz Brf Sandvik

Vice Ordförande

Mattias Hansson Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Sekreterare

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Drift

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Mattias Hansson Brf Svartvik

Ann Rosenbeck Brf Tangen

Carina Ingren Brf Svartvik

Åsa Minoz Brf Sandvik

Andreas Granström Brf Svartvik

Ekonomi

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Hans Jedemark Brf Tangen

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Pia Olsson Brf Sandvik

Information och IT

Åsa Minoz Brf Sandvik

Fredrik Nevenius Brf Tranan

Carina Ingren Brf Svartvik

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Pia Olsson Brf Sandvik

Mark

Carina Ingren Brf Svartvik

Jonas Sohlberg Brf Svartvik

Margaretha Lindahl Brf Tangen

Per-Anders Stenerös Brf Tranan

Pia Olsson Brf Sandvik

HSB

Olivia Fredriksson Förvaltare

Anton Printz Bitr. förvaltare

Mauricio Valenzuela Servicechef
Fastighetsskötare

Kör lugnt i garagen

Sikten är skydd av parkerade bilar i kurvorna, så kör sakta. Förutom bilar går många igenom garagen i stället för att ta trapporna, både vuxna och barn. Det händer också att katter springer runt. Så visa hänsyn och ta det lugnt...

Olivia Fredriksson, ny förvaltare i Minneberg

Jag har en gedigen bakgrund inom HSB Stockholm och arbetat där sedan 2017.

Jag är utbildad fastighetsförvaltare och har tidigare under åren varit kundansvarig fastighetsförvaltare för bostadsrättsföreningar i hela Stockholm, allt från Söderort till innerstan.

Jag är 26 år gammal och bor på Södermalm.



B som i Bromma

Det är inte hugget i sten om vi säger så ...

... då varken Stockholms stad eller Bromma stadsdelsförvaltning har någon dokumentation om konstverket i form av ett B i ljusgrå granit på Minnebergstorget. Dock har det framkommit till redaktionen att B:et står för Bromma och att det placerades ut strax efter att torget fräschades upp 2012.

Föreningen ska ges tillträde till lägenheten

Föreningen har rätt att i vissa fall kräva tillträde till din bostadsrätt för att utföra arbeten som föreningen svarar för eller har rätt att utföra på bostadsrättshavarens bekostnad, t ex OVK-besiktning, stamspolning eller tillsyner.

Som medlem i föreningen har du inte rätt att neka tillträde av anlitad entreprenör. Föreningen kan behöva komma in i din bostadsrätt om det t ex uppstår en vattenläcka eller ohyra/skadedjur upptäcks i fastigheten.

Om du som bostadsrättshavare nekar tillträde till föreningen eller dess företrädare, när rätt till tillträde föreligger är det en grund för förverkande.

Bortrest? Lämna gärna nyckeln till någon i närheten

Om du är bortrest önskar föreningen att det finns någon annan tillgänglig eller i närheten för att lämna tillträde. Det går även bra att lämna nyckeln till en granne, vän eller i Panncentralen. Under sommaren utförs inga planerade arbeten i föreningarna, men en disk-

maskin eller dylikt kan börja läcka och orsaka skador i intilliggande lägenheter och då måste föreningen kunna ta sig in för åtgärd.

Vad säger lagen?

Bostadsrättshavaren är skyldig att i vissa fall lämna föreningen tillträde till lägenheten. Detta regleras i 7 kap 13 § *Bostadsrättslagen*. Där anges att företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbeten som föreningen ansvarar för.

Vad säger våra stadgar?

Enligt *föreningens stadgar* (HSB Normalstadgar 2011) ska bostadsrättshavare enligt §39 ge tillträde till lägenheter för att utföra arbeten som bostadsrättsföreningen ansvarar för.

Gymmet fräschas upp i vår

Under våren kommer gymmet att fräschas upp med ny matta och målning av väggar mm. Gymmet kommer att vara helt stängt under tiden, ca 3 veckor.

Vi kommer behöva hjälp att flytta alla vikter med mera mellan rummen eftersom det bara går att göra ett rum i taget. Datum för detta är inte fastställt ännu. Mer information kommer förmedlas på samfällighetens Facebook och på hemsidan minneberg.se.

För att få tillträde till gymmet

Tillträde till lokalen ordnar du genom att besöka Panncentralen. Så snart som du betalat in avgift (Swish eller Bankgiro, se nedan) och kan visa upp betalning för personalen så ordnar de tillträde.

Betala via Swish eller Bankgiro

Du behöver en tagg som ger dig tillträde till motionslokalen. Du betalar in avgiften för 2022 till Samfälligheten via Swish eller Bankgiro. Priset är 500 kr per hushåll och år för dig som bor i Brf Sandvik, Svartvik, Tangen eller Tranan och 1000 kr per år för dig som bor i Brf Hägern, Margretelund eller Storspoven.

Swisha 500/1000 kronor till 1234013306 med följande info:

- *Förening* (Sandvik/Svartvik/ Tangen/Tranan/Hägern/Margretelund/ Storspoven)
- *Ditt lägenhetsnummer* i föreningen (står på dörren i de flesta fall).
Exempel: Tangen 123 om du bor i lägenhet 123 i Tangen.

Eller betala in till **Bankgiro 5596-7509** och ange samma uppgifter, samt mobilnummer.

Fullmatad Minnebergsdag tar form – klart du ska vara med!

2020 fyllde Minneberg 35 år och det skulle firats rejält på Minnebergsdagen. Nu två år senare kan det äntligen bli av!

Minnebergsbon Jonas Hjalmarström håller i planeringen av födelsedagsfirandet. Det kommer äga rum under i stort sett hela lördagen den 14 maj och innehålla något för alla. Skriv in datumet i kalendern redan nu, uppmanar Jonas, för det här kommer du inte vilja missa!

Aktiviteter över hela området

Programmet är inte helt satt än men vi har fått in många jättebra förslag på aktiviteter, inte minst från dem som gästade oss under det Öppna Hus vi bjöd in till den 27 februari i Badviken. Det blir aktiviteter över hela Minneberg, berättar han och vi kommer utnyttja torget vid Coop, Minnebergsparken nedanför busshållplatsen och våra lokaler Båtviken och Badviken. Och så har vi planerat ett lopp för de yngsta genom området och en tipspromenad. I pingisrummet kan Minnebergsbor utmana varandra liksom i den planerade bouletturneringen och i fiskdammen utlovas det napp varje



**Boka in lördagen
den 14 maj!**

Foto Gaelle Marcel, unsplash

gång! Vi har också tänkt att ha en loppis på torget, servering i Badviken och musikunderhållning på ången framför ner mot vattnet.

Vi behöver lite hjälp

Det är många som kommer hjälpa till med de olika aktiviteterna men för några av dem saknar vi fortfarande ansvariga, säger Jonas. Kanske gå ihop med grannfamiljen och vara ansvariga och fixa tillsammans? Då blir det bara kul och inte jobbigt! En av dem som kom på Öppet Hus lovade vara väderansvarig så sol och 20 grader är

redan fixat, säger Jonas, men vi skulle behöva hjälp/ansvariga för:

- loppmarknaden
- fiskdammen för barnen
- boulemästerskapet
- fikaserveringen

Är du duktig på att filma och fota?

Vi skulle gärna vilja filma och fota allt kul som händer under dagen. Har du en filmkamera och skulle tycka det var kul att vara Minnebergsdagens egen pressfotograf? Hör av dig!

Minnebergsdagen i framtiden

Det finns planer på att Minnebergsdagen ska äga rum årligen och inte bara vart femte år som det varit tidigare. Dagen brukar locka många barn och då vore det roligt om vi kunde genomföra den varje år så de inte hinner bli så stora mellan gångerna, avslutar Jonas.

Ring eller mejla Jonas

Vi har pratat med några av de olika företagen här i området och det finns intresse av att vara med och sponsra både ekonomiskt och med priser. Har du ett företag som vill vara med och sponsra på något sätt eller vill du vara med och ansvara för någon av aktiviteterna? Då är du välkommen att kontakta Jonas på 0732-686110 eller maila till: minnebergsdagen@minneberg.se



Öppet Hus för att planera Minnebergsdagen hölls i Badviken 27 februari. Foto Åsa Minoz.

Bostadsrättsförening och samfällighet – hur hänger det ihop?

Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan och så Minnebergs samfällighetsförening. Hur hänger de ihop? Och vem gör egentligen vad? Det försöker denna artikel reda ut.

I Minneberg finns fyra bostadsrättsföreningar som tillsammans har en samfällighet. *En samfällighet är en egendom som tillhör flera fastigheter.* Den gemensamma egendomen som det handlar om i Minneberg innefattar bland annat gemensamma lokaler (samlingslokaler, gym, tekniska lokaler etc), parkeringsgarage, energisystem, sopsugsanläggning, miljöhus, bredband och vissa markområden. Denna gemensamma egendom kallas *gemensamhetsanläggning*. Den har inrättats av Lantmäteriet vid en så kallad lantmäteriförrättning.

Minnebergs samfällighetsförening är den *juridiska personen* som förvaltar den gemensamma egendomen – det vill säga samfälligheten. Ägarna till de fastigheter som har andel i samfälligheten är automatiskt medlemmar i samfällighetsföreningen. Det betyder att de juridiska personerna Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan är medlemmar i Minnebergs samfällighetsförening. Dessa företräds av styrelserna för respektive bostadsrättsförening.

Som boende i Minneberg är du alltså medlem i din bostadsrätts-

förening, medan din bostadsrättsförening är medlem i Minnebergs samfällighetsförening. Det är alltså fysiska personer – innehavare av lägenheter – som är medlemmar i varje bostadsrättsförening, medan det är juridiska personer – fyra bostadsrättsföreningar – som är medlemmar i samfällighetsföreningen.

Således finns det fem föreningar att hålla reda på, fyra bostadsrättsföreningar och en samfällighetsförening. Vi brukar förkortat kalla den senare *samfällighet*, men det är

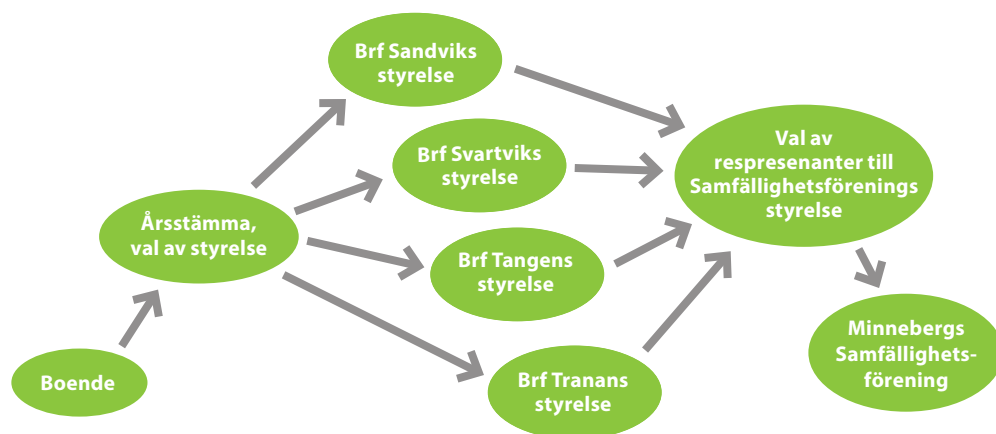


Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening är en form av ekonomisk förening och har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter till medlemmarna med bostadsrätt utan tidsbegränsning. De lagar som en bostadsrättsförening berörs mest av är Bostadsrättslagen och Lagen om ekonomiska föreningar. Varje bostadsrättsförening har också sina egna stadgar.

Vad är en samfällighet / samfällighetsförening?

En samfällighet är en egendom som tillhör flera fastigheter. Samfälligheten ägs av ägarna till fastigheterna. En samfällighetsförening är en juridisk person som förvaltar en samfällighet. Den viktigaste lagen som berör samfälligheter är Samfällighetslagen. Samfällighetsföreningen har också sina egna stadgar.



Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.

egentligen fel, eftersom samfällighet och samfällighetsförening är olika saker.

Var och en av dessa fem föreningar är separata juridiska personer och har en egen styrelse och egna årsstämmor. Boende i varje bostadsrättsförening utser styrelsen vid årsstämman.

I anslutning till Brf Svartviks, Brf Tangens, Brf Tranans och Brf Sandviks årsstämmor är det de nyvalda styrelserna som vid respektive konstituerande styrelsemöte nominerar kandidater till styrelseposter i samfälligheten som sedan väljs av ombud för respektive bostadsrättsförening vid samfällighetsföreningens stämma.

För dig som bor i Minneberg är det främst din egen bostadsrättsförening som du har kontakt med i olika frågor. Allt som rör din lägenhet, fastigheten där du bor och markområdet runt ditt boende hanteras av din bostadsrättsförening.

Gemensam förvaltning

För att underlätta för oss alla i Minneberg har alla fem föreningarna ett *gemensamt förvaltningsavtal* med HSB som ger stöd i förvaltningen både av bostadsrättsföreningarna och samfällighetsföreningen kring allt från ekonomi till vaktmästeri. Som boende har du ofta främst kontakt med HSB kund- och medlemsservice eller våra förvaltare på panncentralen här i Minneberg.

Minnebergsbladet som du nu läser ges ut av Minnebergs samfällighet i samarbete med Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan.

Bidra till Minnebergs utveckling som förtroendevald

Du som bor i Minneberg har alla möjligheter att bidra till att området utvecklas på ett bra sätt. Vi är många som vill att vårt grannskap fungerar väl, är trivsamt och långsiktigt hållbart. Som förtroendevald får du en möjlighet att vara med och bidra i ett lärorikt och meningsfullt uppdrag.

Våra bostadsrättsföreningar är kooperativa föreningar där vi gemensamt äger och driver verksamheten och som företräds av styrelsen. Styrelsen och andra förtroendevalda väljs av medlemmarna på *årsstämman*. Som boende och medlem i din bostadsrättsförening kan du själv kandidera till förtroendeuppdrag. Antingen som ledamot i styrelsen eller exempelvis till revisor eller valberedning. I år är det flera av bostadsrättsföreningarna som söker nya ledamöter till sina styrelser. Uppdraget är arvoderat och har begränsad omfattning utifrån att det bedrivs på fritiden.

Som ledamot i en bostadsrättsförening är du med och fattar beslut om åtgärder kring bl a fastighetens underhåll, mark, ekonomi, sociala aktiviteter och kommunikation med boende. Via din förenings ledamöter i samfällighetens styrelse är du också med och påverkar frågor som rör samfällighetens ansvar. Uppdraget ger en unik insyn i hur vårt område fungerar och ger tillfälle till nya bekanskap.

Vad gör man i en styrelse?

Att arbeta i en styrelse kan vara både lärorikt och utvecklande. Självklart är det bra om du har särskilda kompetenser inom exempelvis ekonomi eller annat som kan vara relevant för uppdraget, men det finns inte något krav på specifika förkunskaper. *Det viktigaste är att du vill bidra till en väl fungerande förening där människor trivs.*

Som förtroendevald får du många möjligheter till *utbildning* såväl allmänt om styrelsearbete som inom specialiserade områden som ekonomi, fastighetsunderhåll, it eller hållbarhet. Till stöd för styrelsens arbete finns våra förvaltare från HSB som arbetar på vårt uppdrag i den dagliga förvaltningen i allt från boendefrågor, överlåtelse och ekonomi till vaktmästeri.

Är du nyfiken på ett förtroendeuppdrag?

Tveka inte att kontakta valberedningen i din bostadsrättsförening för att få veta mer och anmäla intresse för ett uppdrag.

Minnebergs miljöhus och miljörum

Huvudsyftet med miljöhuset är att vi som bor i Minneberg ska ha ett miljötänk och återvinna förpackningar av olika slag.

Miljöhuset

I miljöhuset vid panncentralen finns det käll för att återvinna följande typer av förpackningar. Följ instruktionerna på skyltarna:

- Förpackningar av plast
- Förpackningar av papper och kartong inkl. wellpapp
- Förpackningar av metall OBS! Endast förpackningar av metall, inte all slags metallskrot
- Förpackningar av ofärgat glas
- Förpackningar av färgat glas
- Brännbart material

I miljöhuset och miljörummet får du t.ex. INTE slänga:

- Möbler
- Cyklar, barncyklar, sparkcyklar
- Djurburar
- Bildäck
- Spegelglas, glastrutor, dricksglas
- Porslin
- Barnvagnar
- Pulkor
- Madrasser
- Bilbatterier
- Färgburkar och andrakemiska produkter
- Textilier

OBS! Mindre elektronik och elektriska apparater skall slängas i miljörummen på Svartviksslingan 49 och 51 och inte lämnas på golvet i miljöhuset.

Grövre sopor och skrymmande saker ska inte slängas i miljöhuset,

eller lämnas på planen utanför miljöhuset, då kan man med fördel istället använda den container som ställs upp vid miljöhuset sista helgen i månaden t.o.m. mars.

Dyrt med felsortering

Både hyra av container och hanteringen av våra sopor är kostsamma. När det felaktigt slängs möbler, sandlådor, el-artiklar, bilbatterier, barnvagnar och gasflaskor i eller utanför miljöhuset anlitas HSB för att frakta dessa till en återvinningscentral. För hanteringen tar de ut en avgift på mellan 2 250 kronor och 3 000 kronor per gång.

Slängt är slängt

Den som slänger något i miljöhuset har rätt att få det slängt, att ta med sig något från miljöhuset som någon annan har slängt betraktas inte som återbruk utan stöld. Sälj saker som någon annan kan ha glädje av på Blocket eller andra sociala medier.

De flesta av oss som bor i Minneberg uppskattar miljöhuset och följer de instruktioner som finns uppsatta på väggarna ovanför respektive käll. Området inne i miljöhuset är kameraövervakat (vilket informeras om på en skylt vid ingången). Vid upprepade "övertramp" dvs. om föremål som inte hör hemma i miljöhuset lämnas, kommer den person som har lämnat föremålet att identifieras och bli

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se

ombedd att hämta föremålet alternativt bekosta bortforsling.

Kompost

Bredvid miljöhuset finns en kompost som om möjligt kommer att utvidgas under våren. Staketet kommer bytas ut och ny skylt sätts upp. I komposten hittas ofta krukor och plastsäckar fyllda med diverse saker. Komposten måste då rensas från ej komposterbara föremål, även detta tar tid och kostar pengar vid bortforsling. Komposten skall endast användas för trädgårdsavfall såsom växtrester, jord från blomkrukor etc.

Miljörummen

I miljörummen (tidigare benämnda Returpappersrum) på Svartviksslingan 49 och 51 kan man slänga följande sopor:

- Tidningar (OBS! endast tidningar inga andra förpackningar av papper o kartong)
- Mindre elektronik och elektriska apparater
- Batterier
- Glödlampor
- Lysrör

Papper och plastkassar får inte slängas i miljörummet. Ragnsells har av arbetsmiljöskäl sagt nej till detta. Dessa slängs i miljöhuset.



Miljöhuset, till vänster komposten.

Komplement till miljöhuset:

Den mobila miljöstationen

Den mobila miljöstationen vid Tranebergsplan är ett komplement till vårt miljöhus och en tjänst som tillhandahålls av Stockholm vatten och avlopp. Lastbilen kör enligt en bestämd turlista och den stannar på ett flertal platser i innerstaden och i ytterstaden.

Här kan du till exempel lämna:

- Batterier och bilbatterier.
- Bekämpningsmedel, insektssprej, träskyddsmedel och ogräsmiddel.
- Elektronik, upp till en mikrovågsugns storlek. Exempelvis klockor, elektriska leksaker, mindre hushållsapparater och elverktyg.
- Fotokemikalier, fix och framkallningsvätska.
- Färg-, lack- och limrester samt nagellack.
- Kemikalier, batterisyra, ammoniak, lut och kalklösare.
- Kvicksilverhaltiga material, exempelvis äldre febertermometrar.
- Ljuskällor, glödlampor, lågenergilampor och lysrör.
- Lösningssmedel, thinner, lacknafta, penseltvätt, bensen, terpentin, fotogen, T-sprit och aceton.
- Oljor, spillolja, smörjolja och motorolja.
- Rengöringsmedel, silverputs, kalkborttagare, polish, golv- och ugsnrengöringsmedel, blekmedel och fläckborttagningsmedel.
- Sprejburkar, hårsprej, sprejdeodorant och aerosolsprej.

Den mobila miljöstationen tar emot ditt bärbara farliga avfall. Du kan även lämna elavfall upp till en mikrovågsugns storlek.

Större mängder farligt avfall är du välkommen att lämna på stadens återvinningscentraler.

Exempel på vad den mobila miljöstationen INTE tar emot.

- Grovavfall, exempelvis trasiga möbler, cyklar, köksknivar och stekpannor. De lämnas på återvinningscentral.
- Kylskåp, frysskåp, tvättmaskin m.fl. Lämnas på återvinningscentral.
- Mediciner och kanyler. Lämnas på apoteket.
- Ammunition. Kontakta en vapenhandlare.
- Sprängämnen, smällare och fyrverkerier. Kontakta en återförsäljare.

Mobila miljöstationens turlista 2022 Tranebergsplan:

Söndag 6 mars	kl 15.00–16.00
Torsdag 31 mars	kl 18.45–19.15
Söndag 1 maj	kl 15.00–16.00
Måndag 15 augusti	kl 19.20–19.50
Söndag 11 september	kl 15.00–16.00
Tisdag 25 oktober	kl 18.45–19.15
Söndag 30 oktober	kl 15.00–16.00

Disko och dopp!

Tidvis blev det en vit vinter och Minnebergsborna såg till att njuta av många härliga vinteraktiviteter i vårt fina område.



Skridskodisko vid Badviken

Klockan är strax före 18 en vanlig vardagskväll i januari. Diskomusiken hörs över vattnet där isen ligger decimetertjock. De färgglada ljusen blinkar i takt till musiken i mörkret och vi ansluter oss till de Minnebergsbor i alla åldrar som dragit på sig skridskorna denna kväll. Många har också tagit med sig kvällsmaten ner och det får bli grillkorv, som det bara är att lägga på de redan perfekt tända grillarna.

Bakom initiativet till skridskodiskot står tre pappor från Svartvik. Thomas står för musik och teknik, Johan sköter grillarna och Björn kollar isen, ser till att banorna hålls snöfria och fyller på eldkorgarna som står utplacerade på isen. På Facebook-sidan ”Boende i Minneberg” har de lagt ut när diskot äger rum.

Björn visar hur de testat om isen är tjock nog och kan inte nog betona vikten av att ha med sig isdubbar och tänka på säkerheten när du vistas på naturis. Lite längre ut i

farleden åker en stor båt förbi och det blir väldigt tydligt att rännan inte är långt borta och att man måste använda sitt goda omdöme när man ger sig ut på isen.

Men ikväll vet vi att Björn, Thomas och Johan kollat av isen och det känns tryggt och spännande att i mörkret åka runt på de rensopade isbanorna till musiken. Stort tack tiller för att ni fixat så fint och vi hoppas att det blir en vit vinter även nästa år så traditionen får fortsätta!

skorpan som bildats under natten i det uppskurna hålet i isen. Har du betalat tillträdesavgiften till gymmet kan du värma upp dig efter doppet med en skön bastu. Annars får det bli en het kopp kaffe eller varm choklad när du kommer hem!

Här kan du läsa mer om hur du får tillgång till våra två bastur <https://minneberg.se/foreningsliv/motion-i-minneberg/>

Foto Carina Vibenius

De modiga vinterbadarna

Vi ser dem från fönstret nästan varje morgon. De modiga! De som trotsar minusgrader och snö och med bara baddräkt och i bästa fall en mössa på sig ställer sig på den kalla badstegen för ett dopp i sjön vid Båtvikens eller Badvikens bryggor. Den som är först på plats får knacka hål på den tunna is-



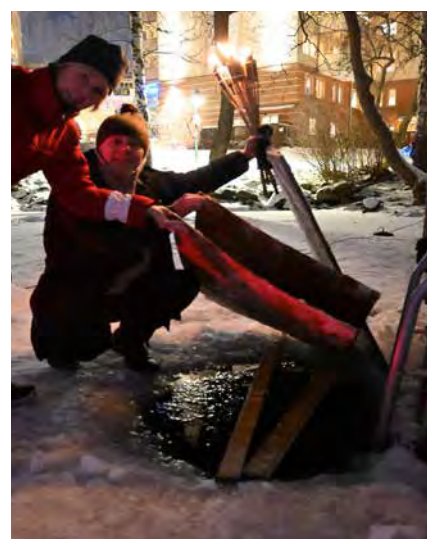




Foto Matt Seymour, unsplash

Värt att veta om råttor...

Råttor trivs överallt där det finns människor. De rör sig främst i fuktiga miljöer som källare och avlopp men påträffas också i parker och i fastigheter. Det är viktigt att vi håller råttor borta från vår inomhusmiljö eftersom råttor sprider smitta via sin urin och avföring och gärna gnager sönder elledningar och isolering. Genom förebyggande åtgärder kan vi tillsammans själva minska risken att få problem med råttor.

I Sverige finns en råttart, *brunråtta* (*Rattus norvegicus*). Råttor blir mellan 20–30 cm långa, utan svans. Svansen är cirka 15–23 cm lång. Ungarna är könsmogna redan vid 2–4 månaders ålder, vilket innebär att råttorna kan föröka sig mycket snabbt. Råttor kan få flera kullar per år och i teorin kan ett råttpar ge upphov till 800-1 000 ungar under ett år.

Råttor är extremt smidiga

En råtta kan ta sig igenom ett hål så litet som 2 centimeter. Råttor är duktiga simmare, både under och ovanför vattenytan. De kan även hoppa upp emot 1 meter utan ansats och klättra flera meter på lodräta ytor (exempelvis insidan av ett avloppsrör).

Råttor är allätare

Råttor gräver ut gångsystem med håligheter där de bor och förvarar sin mat. Råttor är allätare och äter gärna rester och sopor som människor lämnar efter sig.

Kan orsaka stor skada

Råttor kan sprida smitta via sin urin och avföring. Därför är råttor ett hälsoproblem och ett skadedjur som vi vill få bort från våra hem och byggnader. När råttor gnager på elledningar och sladdar kan

kortslutning uppstå och i värsta fall kan det leda till brand.

Råttornas tänder växer under hela livet och de måste därför ständigt gnaga för att tänderna inte ska bli för långa.

Nedskräpning

Grundförutsättningen för råttornas överlevnad är att det finns tillgång till vatten, föda och skydd. Därför trivs råttorna där vi människor finns och äter den mat vi lämnar efter oss. Finns det brister i sophantering och kompostering riskerar man att locka dit råttor, och de lockas också gärna till platser där många har picknick eller där fågelmatning sker.

Förebygg problem med råttor

För att undvika problem med råttor är den bästa åtgärden att förebygga. Det handlar om att säkerställa att råttorna inte har tillgång till vår mat och avfall och att de inte kan ta sig in i våra byggnader. Nedan kan du ta del av förebyggande åtgärder, som du själv kan vidta för att minska problem med råttor i din närhet.

Åtgärder för att minska antalet råttor

- Lämna inte mat framme, vid t ex grillarna eller bänkarna utmed stranden.

- Håll rent på vind och i källare. Förvara om möjligt kartonger och material ovanför golvytan, exempelvis på hyllor.
- Se till att hålla förråd och garage städade från bråte.
- Klipp ner växter som växer på eller intill fasaden. Råttor använder dessa för att klättra upp och in i byggnader.
- Stapla inte heller trädgårdsmöbler eller annat intill fasaden.
- Att inte ha komposter på våra uteplatser utan använda den centrala vid miljöhuset.
- Inte mata fåglar på uteplatser eller gårdar, maten som trillar ner på marken gillar råttor.
- Plocka bort fallfrukt under fruktträden.

Råttbekämpning

Samfälligheten har tillsammans med Anticimex, som är en av de större aktörerna för just denna typ av bekämpning, gjort en kraftsamling för att försöka minska mängden råttor inom Minneberg. Ett antal smartboxar har satts ut runt i området där det ser ut att bo råttor. Smartboxen är ett intelligent system som upptäcker skadedjur i ett tidigt skede utan en massa bekämpningsmedel. Vi hoppas detta minskar mängden råttor i vårt område.

Snabbare bredband på gång!

Samfälligheten har tecknat nytt avtal för bredband med Telenor (tidigare Bredbandsbolaget) vilket ger oss bättre tjänster.

Avtalet med Telenor innebär att vi får en ny router kostnadsfritt med bättre täckning och snabbare hastighet, 500/500 Mbit/s (mot idag 250/250 Mbit/s). Avtalet börjar gälla 23 maj.

En nätuppgradering kommer att krävas, arbetet görs i switcharna och inget som kommer att kräva tillträde till några lägenheter. Arbetet kommer att innebära ett kortare avbrott och detta kommer aviseras i god tid.

Fast telefoni

Fast telefoni finns inte på den nya routern, så om man vill ha kvar sin fasta telefon får man behålla den gamla och får då inte någon snabbare uppkoppling.

Porttelefonen kan kopplas till mobiltelefonen, kontakta panncentralen om du vill ändra.

Beställ en ny router

Efter den 23 maj kan du beställa en ny router genom att ringa Telenor på 020-222 222.

Rabatt på mobilabonnemang

Om du som medlem väljer att teckna ett Telenor mobilabonnemang så får du rabatt på din mobiltjänst eftersom Minnebergs samfällighetsförening har kollektivt avtal gällande fast bredband. För mer info kontakta Telenor.

Viktigt med rätt försäkring

När du bor i bostadsrätt behöver du både en hemförsäkring och ett bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget krävs för att ersätta skador i själva lägenheten och för att du har ett ansvar mot föreningen och dina grannar.

Att inte ha ett bostadsrättstillägg kan bli mycket dyrt vid exempelvis en vattenskada. Föreningens fastighetsförsäkring täcker enbart det som föreningen ansvarar för.

Brf Tranan och Brf Tangen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg som gäller för de boende. I normalfallet är det tillräckligt, men man bör ändå kontrollera att man är helt försäkrad mot alla eventualiteter.

Bor du däremot i Brf Sandvik eller Brf Svartvik behöver du själv teckna bostadsrättstillägget.

Ditt ansvar

I en bostadsrätt är ditt ansvar för lägenheten omfattande. Du ansvarar själv för det inre underhållet av lägenheten. Du har också ett ansvar mot föreningen och dina grannar.

Ditt ansvar för lägenheten

Ditt ansvar för det *inre underhållet* av lägenheten omfattar normalt följande delar:

- *Ytskikt* som väggar, tak och golv inklusive golvmaterial som parkett och klinker
- *Fast inredning* som köksinredning, vitvaror och sanitetsgoods som toalett, handfat, badkar med mera
- *Glas och bågar i fönster*
- Lägenhetens *inner- och ytterdörrar*

I bostadsrättsföreningens stadgar framgår vad som ingår i ditt ansvar för det inre underhållet och vilka delar som föreningen har ansvar för.

Ditt ansvar mot föreningen och grannarna

Ofta kan skador som orsakas av brand eller vatten sprida sig till övriga delar av fastigheten och drabba både föreningen och grannar.

Om du har orsakat skadan på ett vårdslöst sätt kan i vissa fall bostadsrättsföreningen och grannarna kräva dig på ersättning som motsvarar deras självrisker. Får du ett skadeståndskrav bör du anmäla det till ansvarsskyddet i din hemförsäkring så att ditt hemförsäkringsbolag kan utreda om du har blivit skadeståndsskyldig.

Att tänka på

- Ett bostadsrättstillägg ger ersättning för skador inne i en bostadsrätt.
- Bostadsrättstillägget gäller för tak, väggar, golv och fast inredning.
- Du behöver även ha en hemförsäkring. Den skyddar dina saker.
- Du behöver även ha en *hemförsäkring*. Den skyddar dina saker.

Information från Brf Sandvik

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Avgifthöjning 2022 och gemensam el

Styrelsen har, liksom flera grannföreningar, beslutat om en avgiftsökning på 5 % från april 2022, vilket motiveras av de ökande kostnaderna. Aviseringen skulle även inkludera gemensam el, men detta har dessvärre blivit försenat p g a fördröjning i installation av mät-system, men kommer inom kort. Mer info om kommande avisering får du i din postbox.

Var rädda om äppelträden

I höstas planterade vi tre äppelträd på baksidan till portarna 112-116 som vi ska kunna njuta av allihopa. Dessvärre har träden körts på av barn i pulkor. Vi behöver tillsammans se till att vara rädda om träden. Annars blir det inga äpplen utan bara kostnader för föreningen. Tänk vad fint till våren med blommande äppelträd och frukt så småningom.

Städkväll med idéer till förnyad gård

I Brf Sandvik kommer vi att genomföra vår årliga städkväll **torsdag den 5 maj ca kl 17.00**. Som brukligt fördelar vi ansvar och utrustning och gör vad som behövs tillsammans och samlas sedan för lite samvaro och enkel förtäring. Då är du välkommen att komma med idéer om hur vi på ett bra sätt kan förnya gården vid port 104 – 108. Varmt välkommen till en vårdkväll tillsammans med städning och insamling av idéer för en trivsamt miljö. Mer info i infobladet Sandvikaren när det närmar sig.

Information från Brf Tangen

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se

Förslag avseende gemensam el

Styrelsen tittar just nu på möjligheten att införa gemensam el för varje port i stället för att ha elen uppdelad per lägenhet. Detta har redan införts av andra föreningar i Minneberg. Ändringen innebär i stora drag att lägenheternas egna elmätare i källaren som tillhör Ellevio, tas bort och att det istället monteras en mätare för hela porten. Det installeras dessutom mätare i varje lägenhet, dessa tillhör föreningen och kommer att avläsas och faktureras löpande på lämpligt vis.

Detta är ett sätt att minska de

boendes kostnad för nätavgift. Vi kan förhoppningsvis även förhandla om bättre elpris som större kund. Nätavgift och elförbrukning administreras och faktureras de boende via Tangen/HSB.

Återbetalningstiden, beroende på investeringens storlek, beräknas till tre – fyra år och avkastningen mellan 25–35 procent. Styrelsens fastighetsgrupp är för närvarande i kontakt med leverantörer för att ta fram underlag. Mer information kommer, slutligt förslag presenteras för beslut på årsstämman.

Vad är en bostadsrätt

När du skriver på kontraktet för en bostadsrätt köper du egentligen inte själva lägenheten. Det du gör är att du får nyttjanderätten till en viss yta i föreningen under obestämd tid, genom att du blir delägare i föreningen. Du betalar en avgift som täcker gemensamma kostnader och innan du bestämmer dig för att köpa är det viktigt att sätta sig in i föreningens årsredovisning och stadgar.

Föreningsstämman är det högsta beslutande organet i en bostadsrättsförening och att delta i den är varje medlems rätt och skyldighet.

Vad gör styrelsen?

Föreningens styrelse har löpande ansvar för föreningens ekonomi och skötsel och underhåll av egenomarna (mark och fastigheterna).

Styrelsen ska bland annat

- Besluta om månadsavgifter
- Godkänna nya medlemmar och uthyrning av lägenheter i andra hand
- Besluta om reparationer
- Upphandla entreprenörer för olika insatser

- Förhandla om hyror till hyresgäster och om lånevillkor för fastighetslånen
- Ansvara för att det råder ordning och reda i föreningen och i området

Styrelsen är uppdelad i fyra arbetsgrupper

- *Informationsgruppen* som bl.a. ansvarar för information till medlemmar i Minnebergsbladet och på informationstavlor i portarna samt husvärdarna.
- *Fastighetsgruppen* ansvarar för underhåll och drift av fastigheterna
- *Markgruppen* ansvarar för underhåll och skötsel av rabatter och gårdarna
- *Ekonomigruppen* ansvarar för föreningens ekonomi och lån.
- Dessutom finns en *avtalsgrupp* som stöttar grupperna vid avtalsskrivning

**Årsstämma
22 maj**

Information från Brf Svartvik

www.brfsvartvik.se • info@brfsvartvik.se

Ommålning x två

Vid ommålningen av förrådsutrymmena förekom det tyvärr att boende inte respekterade de tydliga uppmaningar som fanns om att inte gå in i utrymmena på grund av den pågående målningen. Detta ledde till att ytterligare ommålning behövde göras, till en helt onödig merkostnad för föreningen. Styrelsens förhoppning är att den här typen av information respekteras framöver. Det ligger i alla vårt intresse.



OVK – obligatorisk ventilationskontroll

OVK:n är godkänd och klar. Dock behöver de boende som fått anmärkningar åtgärda detta. *Vattenvarnare* kommer att lämnas till samtliga som inte tidigare fått detta av förvaltaren. *Brandvarnare* ska enligt lag finnas i varje lägenhet. Saknar din lägenhet en brandvarnare är det dags att du som lägenhetsinnehavare införskaffar en sådan.

Information från Brf Tranan

www.brftranan.se • styrelsen@brftranan.se

Trapphusrenoveringen – detta händer nu

Som tidigare informerats om har en projektgrupp i föreningen kartlagt alla Tranans trapphus för att fastställa behov av reparationer, ny belysning, skyltar, anslagstavlor, bänkar och färgval. I slutet av förra året lagades och slipades alla golv. Nu är det dags för nästa steg.

Ett så kallat förfrågningsunderlag (FFU) för trapphusrenoveringen har tagits fram och skickats ut till ett antal totalentreprenörer.

Totalt har sex anbud inkommit och trapphusgruppen kommer nu, tillsammans med styrelsen, att jämföra dem för att avgöra vilken entreprenör som ska få uppdraget, berättar Tranans ordförande Per-Anders Stenerös.

Detta ingår i Tranans trapphusrenovering:

Golven – Slipning, rengöring och vid behov lagning av golven i trapphusen. KLART.

Målning – Väggar och tak kommer att målas i ljusa nyanser medan dörrar, trappräcken och delar av trappväggar målas i blå eller gröna nyanser för att matcha befintligt kakel. Provmålning gjord i port 90 och 94 för att säkerställa val av kulörer.

Ytterbelysning – Nya armaturer, likadana som i BRF Tangen, kommer att sättas upp

Innerbelysning – Våra entréer kommer få nya energisnåla armaturer. Nödbelysning, som fungerar även om det blir strömavbrott, kommer installeras.

Ljudisolering – De ljudisolerande plattorna i innertaken i entréplanen kommer att bytas ut mot en snyggare variant.

Skyltar och anslagstavlor – Informationsskyltar, som till exempel ”Tvättstuga” och ”Cykelförråd”, liksom nya anslagstavlor och informationstavlor om vem som bor på vilken våning kommer att bytas ut.

Bänkar – Bänkarna i entréerna kommer att bytas ut.

Åtgärderna ingår i föreningens underhållsplan och renoveringen kommer påbörjas under våren och planeras ta fyra till sex månader.



Glögg & informationsminglet den 9 december samlade mycket folk. Robert Öberg från HSB berättade om föreningens ekonomi och många frågor fick svar.

Årsstämma 5 maj

Ny städfirma

Eftersom städningen av våra allmänna utrymmen inte har mött våra förväntningar har styrelsen genomfört en ny upphandling av en ny entreprenör för att säkerställa att våra gemensamma ytor är rena och fräscha. Sedan 1 mars är det Mercury Städ som sköter städningen i våra allmänna utrymmen.

Förnyat avtal med Tele2

Tele2 får fortsatt förtroende att leverera tv-tjänster till oss i Minnebergs Samfällighetsförening. Under våren 2021 gick Com Hem och Tele2 samman under namnet Tele2 och varumärket Com Hem, som tidigare levererat tv-tjänsterna till vår förening, upphörde att existera.

I praktiken innebär förlängningen av avtalet med Tele2 inte några förändringar, varken för dem som har privata tjänster från Tele2 eller dem som enbart nyttjar det tv-utbud som ingår. Med det sagt vill vi också påminna om vad som ingår i föreningens avtal med Tele2.

Grundutbud på tv

Grundutbudet är det digitala tv-utbud som ingår i vårt gemensamma avtal och är tillgängligt för alla boende i föreningen. Kanalerna i grundutbudet får du enkelt tillgång till via tv-uttaget i väggen, utan krav på varken digital-tv-box eller

privata abonnemang. Vill du hålla dig uppdaterad på kanalutbudet kan du alltid gå in på tele2.se/kundservice/tv-och-play/grundutbud.

Tele2 Play (för dig med grundutbud)

Du som bor i Minneberg kan även streama kanaler från grundutbudet via Tele2 Play, utan extra kostnad (f.d. Comhem Play). För att få tillgång till tjänsten går du bara in på tele2.se/tv/play-grundutbud och skapar ett konto. Därefter laddar du ner appen Tele2 Play där appar finns till allt från mobil och surfplatta till dator och smart-tv. När

du är klar kan du njuta av favoritprogrammen på bussen, i stugan eller var du vill inom hela EU.

I Tele2 Play ingår samma kanaler som i grundutbudet förutom Finska Kanalen och Öppna Kanalen.

Har du ett privat abonnemang på ett större digital-tv-paket får du också fler kanaler och funktioner med Tele2 Play. Läs mer om det på tele2.se/tv/tele2-play

Tv Small

Föreningen har sedan gammalt en tilläggstjänst från Tele2 som ger alla hushåll rätt att beställa ett programkort kostnadsfritt. Programkortet är användbart för dig som vill addera en specifik kanal eller beställa premiumpaket från Viasat eller Cmore. Har du redan abonnemang på ett digital-tv-paket från Tele2, eller inte vill beställa ytterligare kanaler så fyller programkortet med Tv Small inte någon funktion. Digital-tv-box eller kortläsare ingår inte, och vid behov kan du själv beställa det från Tele2.

Kanalutbud och programinnehåll kan av olika anledningar förändras över tid, men vi försöker alltid se till att du som medlem har tillgång till de populäraste tv-kanalerna.

Kanaler som ingår i grundutbudet för nuvarande:



KALENDER

Sa = Brf Sandvik
Ta = Brf Tangen
Ms = Minnebergs samfällighet

Sv = Brf Svartvik
Tr = Brf Tranan
Öv = Övrigt

Sa 21 mars
Styrelsemöte, Brf Sandvik

Tr 23 mars
Styrelsemöte, Brf Tranan

Sv 28 mars
Styrelsemöte, Brf Svartvik

Ms 29 mars
Grannkväll

Ta 5 april
Styrelsemöte, Brf Tangen

Sv 25 april
Styrelsemöte, Brf Svartvik

Sa 25 april
Styrelsemöte, Brf Sandvik

Tr 27 april
Styrelsemöte, Brf Tranan

Sa 5 maj
Städkväll, Brf Sandvik

Tr 5 maj
Föreningsstämma, Brf Tranan

Sa 5 maj
Städkväll, Brf Sandvik

Sv 7 maj
Föreningsdag, Brf Svartvik

Sv 12 maj
Föreningsstämma, Brf Svartvik

Ms 14 maj
Minnebergsdagen

Sa 16 maj
Föreningsstämma, Brf Sandvik

Ta 22 maj
Föreningsstämma, Brf Tangen



i Minneberg

Felanmälan

Via telefon: 010-442 11 00

Via internet:
felanmalan.hsb.se