

MINNEBERG

Nr 3 • Oktober 2022 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Låt oss
energispara

Se sidan 4

Nu är höstens
grannkvällar igång

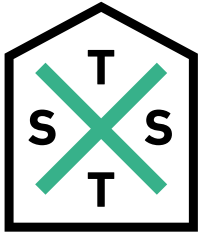
Se sidan 3

Grafiskt
ansiktslyft

Se sidan 10



MINNEBERGS
SAMFÄLLIGHET



MINNEBERG

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 3 2022 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare: Åsa Minoz

Redaktör:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,
Jonas Sohlberg, Brf Svartvik,
Helena Österberg Brf Tangen,
Sophia Loader, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@

minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

Adress: Svartviksslingan 59,
167 38 Bromma

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: www.minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Åsa Minoz, Brf Sandvik

Sekreterare

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

Vice ekonomiansvarig

Lisette Ahlgren, Brf Tangen

Ledamöter

Erik Jandorff, Brf Tangen

Mattias Hansson, Brf Svartvik

Fredrik Nevenius, Brf Tranan

Suppleanter

Elisabet Boberg, Brf Tangen

Simon Cardell, Brf Tangen

Andreas Granström, Brf Svartvik

Carina Ingren, Brf Svartvik

Helge Koponen, Brf Sandvik

Arbetsgrupper och ansvariga se
minneberg.se

HSB

Förvaltare

Olivia Fredriksson

Bitr. förvaltare

Anton Printz

Servicechef Fastighetsskötare

Mauricio Valenzuela

Felanmälan tel 010-442 11 00,
felanmalan.hsb.se

Snart är det jul igen...

Julmarknad 26-27 november

Den 26-27 november är det återigen dags för vår uppskattade julmarknad i Badviken. Vävstugorna och händiga boende kommer att ha massor av fina hantverk och produkter till försäljning.

Har du något hantverk du vill ha med på marknaden?

Kontakta kerstin.nihlen@bredband.net eller elisabethjohansson42@gmail.com



Ska du renovera? Vad gör du med ditt byggavfall?



Ett smidigt och enkelt sätt att få hjälp med bortforsling av ditt byggavfall är att använda tjänster som t ex Big Bag tillhandahåller. Du köper din säck hos en återförsäljare och när du har fyllt den, kom ihåg att du själv måste boka hämtning av säckarna. I de flesta föreningar i **Minneberg får säckarna stå måndag till fredag, men inte över helgen**, stäm av vad som gäller i din förening.

Tänk också på att det inte är tillåtet att slänga byggavfall, kylskåp, frys, spis etc. i Miljöhuset, utan allt sådant ska forslas bort till en återvinningscentral eller tas om hand av din byggtreprenör.

Flagghissare sökes

Det är väldigt trevligt att vi har möjlighet att kunna hissa flaggan på våra fina gårdar.

Vi söker nu en flagghissare som kan hissa flaggan på de allmänna flaggdagarna i Brf Tangen och Brf Svartvik. Ersättning utgår.

Intresserad? Hör av dig till
info@minneberg.se



Kort rapport om garagen

Under sommaren har pelarna på de översta garageplanen i både P1 och P2 impregnerats med vattenavvisande beläggning. Det som nu återstår är att vi väntar på byggnadslov på de ritningar som visar hur vi ska vädertäta de öppna mellanrummen mellan våningarna. Syftet med allt detta är bl.a. att "täta" garagen mot regnvatten som nu rinner/droppar in i garagen.

Höstens grannkvällar

Nu har vi satt i gång med höstens Grannkvällar

Den första genomfördes torsdag den 29 september i Båtviken. Här fick alla vi som deltog chansen att lära oss *origami* och äta goda japaninspirerade tårter. En trivsamt kväll med stort intresse och vi fick bland annat lära oss vika tranor och stjärnor.

Vi tackar kvällens värdar – familjen Granström, framför allt mamma Gissell med dottern Elise, som med stort engagemang gjorde denna kväll så lyckad.

Vi ser redan fram emot nästa grannkväll!

Under oktober och november planerar vi tema att vårda din cykel och pubkväll med quiz. Efter årsskiftet blir det ytterligare grannkvällar. Hör gärna av dig om du har önskemål om teman, eller själv önskar vara värd.



Gissell och Elise



Origami i Båtviken



Japanskt fika



Gissell instruerar

GRANNKVÄLL
31 okt

Halloween för alla åldrar

Vill du pyssla och umgås med grannar i alla åldrar?

Välkommen till en trivsamt kväll för familjen och grannar med Halloween-tema. Det bjuds på mat ansiktsmålning och pyssel.

Och självklart lite "läskig" mat.

Kvällens värdar är Ruchi, Urmi och Zaara, alla boende i Minneberg.

Båtviken kl 19-22.

GRANNKVÄLL
24 nov

Utmana grannarna på Quizz

Vill du utmana dina grannar i frågesport?

Välkommen till en trivsamt kväll med rolig quizz tillsammans med grannar som du redan känner eller kanske nya bekantskaper.

Kvällens värdar är Margaretha Lindahl och Ann Rosenbeck, boende i Minneberg.

Badviken kl 19-22.

Enkel mat med alkoholfri dryck serveras till självkostnadspris. Ingen anmälan krävs, men först till kvarn gäller tills det är fullt.



Året ut har Minnebergs samfällighet rörligt elpris, från och med 1 januari 2023 fast pris 43 öre/kWh. (Schematiskt diagram.)

Elpriserna rakar i höjden. I Minneberg har samfälligheten och de fyra bostadsrättsföreningarna Sandvik, Svarvik, Tangen och Tranan tillsammans upphandlat el. Det avtal som gäller från 1 oktober ger oss rörliga priser under tre månader. Därefter kommer vårt elpris under kommande år ligga på 43 öre per kilowattimme.

Som många vet sker värmeproduktionen i Minneberg i vårt egna närvärmeverk i panncentralen. Vi har nyligen investerat i nya värmepumpar och moderniserat anläggningen, vilket gör att vi har en mycket energieffektiv värmeproduktion. Anläggningen kräver el för att driva värmepumpar och fläktar m m.

Givet att vi kommer att ha rörliga elpriser under hösten, såväl för el till vårt närvärmesystem som till våra bostäder, finns anledning att vara så energisnåla som möjligt. Samfälligheten kan komma att justera inomhustemperaturen något och ser till att värmeverkets el förbrukas i möjligaste mån nattetid då priset är lägre.

I Brf Sandvik och Brf Tranan har föreningarna gemensam el. Det betyder att boende inte tecknar egna elavtal, men avtal tecknas gemensamt av föreningen för alla lägenheter. I Brf Svartvik och Tangen tecknar du som boende ett eget elavtal.

Oavsett var du bor i Minneberg finns anledning att tänka extra noga på din energiförbrukning och göra ditt bästa för att spara på energi och el.

Se några bra tips i rutan nedan hämtade från Allmännyttans energispartkampanj.

Fler tips på energisparttips: allmannyttan.se/tips



Badrum

- Duscha snabbt och effektivt istället för att bada.
- Använd inte elektrisk handduks-tork och golvvärme i onödan.
- Åtgärda läckande kran och toalett.



Kök

- Handdiska inte under rinnande vatten.
- Kör med full diskmaskin.
- Fropa av frysen regelbundet.
- Koka upp vatten med vattenkokare.
- Ha rätt temperatur i kyl och frys.



Vardagsrum

- Välj energieffektivt vid köp av elektronik.
- Kolla tätningslisterna runt dörrar och fönster.
- Släck lyset när du lämnar rummet.
- Byt till led-/lågenergibelysning.

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se

Ett hållbart liv

– 365 tips

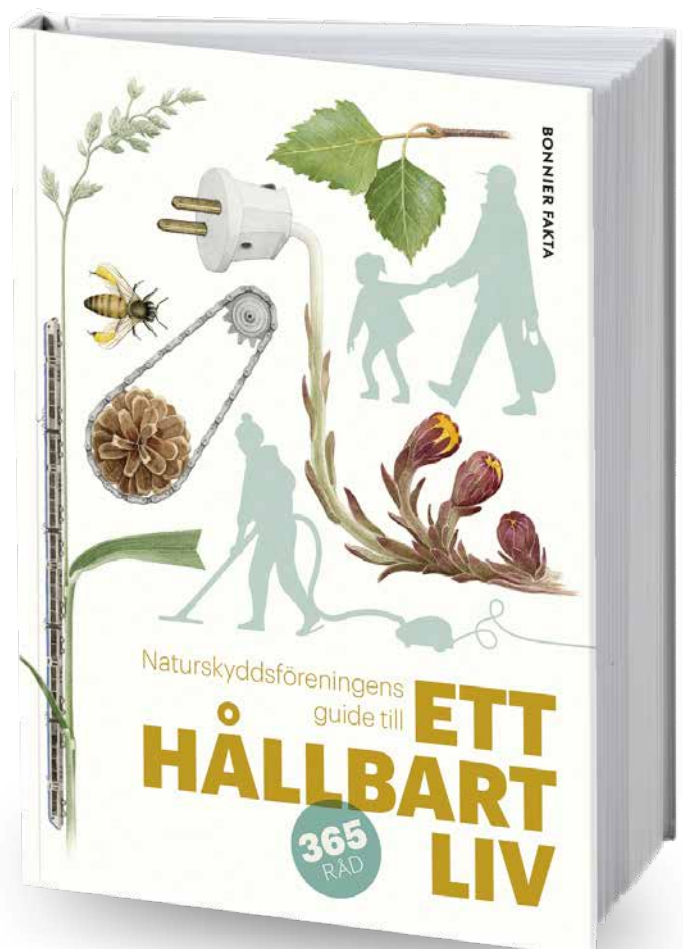
Klimatångesten sprider sig bland allt fler människor. Frågan om vår planets framtid kan kännas överväldigande stor och obehaglig. Finns det egentligen något man kan göra som enskild individ? Ja, massor! Det får vi lära oss i den här boken som är Naturskyddsföreningens stora guide till att leva ett mer hållbart liv.

Även om man som ensam person inte kan rädda klimatet finns det en hel del små saker som var och en kan göra i sin vardag och många sätt att påverka företag, politiker och andra makthavare att ta sitt ansvar.

Boken **Ett hållbart liv** utgår från miljöer, platser och sammanhang som är vanliga i vårt liv. Vad kan jag göra under mitt besök i mataffären? Hur kan jag göra mitt boende mer hållbart? Jobbet, skolan, semestern och festen (!) är andra exempel på områden där den här boken guidar oss till mer hållbara lösningar. Journalisten och föreläsaren **Johanna Stål** som har lång erfarenhet av hållbarhetsfrågor har tillsammans med Naturskyddsföreningens experter sammanställt 365 tips, stora som små.

Här finns enkla, klassiska råd om hur man blir en matlådsmästare eller minskar reklamhögen i hallen. Boken rymmer också tips om större projekt, till exempel om hur man anlägger en damm eller bygger ett Svanen-märkt hus. Många tips är spännande och nya, vad sägs till exempel om att anlägga en bokashi-kompost eller inrätta en kapselgarderob?

Ett hållbart liv är en av de mest heltäckande böckerna om hållbarhetsfrågor någonsin och en bok som verkligen gör nytta, för oss själva och vårt område



Minneberg Goes Electric:

Nya laddstolparna för elbil på plats i garagen!

Har du elbil kan du nu ansöka om en p-plats med laddstolpe i garage P1 och P2. Även för gästbilar finns laddmöjligheter.

Sedan början av sommaren har samfälligheten nu ett fyrtiotal laddplatser för elbilar i Minneberg förutom de ca 30 motorvärmkonverteringar som funnits sedan tidigare. Totalt har det satts upp ett tjugotal laddplatser för de boende i P2 och ytterligare ett tiotal laddplatser på de som är avsedda för gästbilar.

Samfälligheten kommer att utöka antalet allt eftersom efterfrågan ökar, men i P1 kommer nya platser att komma på plats först när renoveringen där är klar. Nya laddstolpar installeras företrädesvis på de platser där det inte tidigare finns motorvärmurtag. Investeringstakten påverkas också av om huruvida vi får bidrag för laddstolparna eller inte.

Installationerna görs av Waybler (tidigare CaCharge), och det är också med hjälp av deras app som du löpande hanterar din laddplats. De har även tagit över driften av de åtta laddplatser som sedan tidigare fanns i P1. För dig som vill ha en plats där du kan ansluta din motorvärmare så finns det platser med motorvärmurtag.

Har du fått en laddplats med stolpe så gör du så här för att komma igång:

- Ladda ner appen Waybler (finns för Iphone och Android) och skapa ett konto.
- Mejla till laddning@minneberg.se och ange vilken plats du fått samt mejladressen som du registrerade hos Waybler.

Målet är att HSB ska hantera även detta, och mer information kommer när det finns en rutin för det.



Så här ansöker du om en elbilsplats

Du som redan har en p-plats och vill byta till en laddplats kan ställa dig i **byteskön**. Ange då ett av följande val:

1. Plats för ren elbil i garage P1
2. Plats för ren elbil i garage P2
3. Plats för ren elbil på första lediga plats
4. Plats för laddhybrid i garage P1
5. Plats för laddhybrid i garage P2
6. Plats för laddhybrid på första lediga plats

Du som vill ställa dig i **nyplatskön** för bilplats: (Först får man en vanlig plats som man sedan kan byta till en laddplats)

Börja med att kontrollera dina uppgifter på Mitt HSB, mitthsb.hsb.se. Har du bank-id eller Freja E-id kan du logga in med hjälp av ditt personnummer, annars måste du få ett lösenord skickat till dig. Kontrollera även folkbokföringen, så att du verkligen är skriven i Minneberg. Glöm inte att hålla din e-postadress och ditt telefonnummer aktuellt i HSBs portal då HSB, som sköter kön endast skickar erbjudanden om p-platserna via mejl eller via SMS.

Ställ dig sedan i kön genom att:

1. anmäla dig till HSBs kund- & medlemsservice per telefon 010-442 11 00 eller mejl till: service.stockholm@hsb.se
2. och på mitthsb.hsb.se

Här kan du läsa mer:

minneberg.se/parkering/parkeringshus-p1-och-p2/

Kostnad för elbilsplats

Du betalar för din parkeringsplats plus själva elförbrukningen samt en serviceavgift till Waybler. El-priset för oss boende motsvarar ungefär det som samfälligheten betalar till elbolagen inklusive nätavgifter och skatter. El-priset för gästplatserna är högre.

Kötider

För närvarande är kötiden för att få en parkeringsplats cirka två år. När man väl fått en plats varierar bytestiden till en laddplats beroende på tillgång och efterfrågan.

Priser elbilsaddning

Tillfällig prishöjning
från 1 oktober

P.g.a. förändrade priser på både el och nät så kommer dessa priser gälla mellan den 1 oktober och den 31 december. Priserna är preliminära och kan under denna period komma att förändras, beroende på samfällighetens kostnader för elen.

**1 oktober –
31 december 2022**

Boendepriiser, inkl moms:

Måndag till fredag kl. 06-22:

Lägsta taxa: 6,90 kr per kWh

Övriga tider:

Lägsta taxa: 5,20 kr per kWh

Ni som laddar *med boendetaxa*, tänk på att när taxorna ändras så kan laddningen komma att avbrytas, och ni behöver då starta den igen.

Ni som laddar *via motorvärmare-uttagen*, konfigurera bilen så den laddar efter kl. 22.

Med lägsta taxa menas grundpriset. Om ni valt avtal med prispålägg per kWh så tillkommer detta.

Gästparkeringen, inkl moms:

8,90 kr per kWh dygnet runt

Från och med 1 januari 2023

Boendepriiserna inkl moms:

Måndag till fredag kl. 06-22:

Lägsta taxa: 2,40 kr per kWh

Övriga tider:

Lägsta taxa: 1,78 kr per kWh

Gästparkeringen kommer att kosta 4 kr per kWh inkl moms dygnet runt från den 1 januari 2023.

Återvinning

i Minneberg

Som vi tidigare har berättat finns det inget grovsoprum i föreningen och därför ska och kan endast förpackningar för återvinning lämnas i Miljörummet eller i Miljöhuset. Hushållssopor ska läggas i sopnedkastet.

Allt annat/större, t.ex. byggavfall vid renovering eller mattor och möbler måste du som boende själv transportera till en återvinningsstation, eller spara hemma tills container kommer. Om detta missköts får föreningen stora kostnader för att ordna med bortforsling, och dessutom ser det väldigt tråkigt ut tills det ordnats.

Om det uppdagas vem som gjort oreda och slarvat med sorteringen kan boende stängas av från att använda miljöhuset för en tid och får sedan kontakta panncentralen om att åter igen får sin tagg öppnad.

Hur du sorterar rätt finns det information om på respektive plats.



Skräckexempel från ett av Miljörummen.

I miljörummet lämnar du tidningar, ljuskällor, batterier och småelektronik. **I miljöhuset** lämnar du förpackningar av glas, kartong, metall och plast.

Du vet väl om att "containerdykning" i regel är olagligt. Därför låter vi det som är slängt vara slängt. Vill vi skänka bort saker är det bättre att annonsera på t.ex. köp/sälj/ skänkes i Minneberg.

Hjälps vi åt med detta gör vi både oss själva och miljön en tjänst!

Containern
kommer:

27 – 31/10

24 – 28/11

29/11 – 2/1

Med hundgodis och nya glödlampor

Foto Sophia Loader.

... på fickan kontrollerar Minnebergs egen fastighetsskötare Piia Kujanpää varje dag vårt område och ser till så att såväl tvåbenta som fyrbenta Minnebergsbor har det bra.

För drygt fyra år sedan gick Piia Kujanpää en fastighetsskötarutbildning för kvinnor. Efter en kort tid på HSB:s kontor på Söder fick hon tjänsten som fastighetsskötare här i Minneberg.

– Jag har jobbat som kock, svetsare, ventilationsplåtslagare och chaufför, berättar Piia men jobbet som fastighetsskötare här passar mig perfekt. Jag minns att det första jag tänkte när jag kom hit till Minneberg mitt i vintern var hur vackert området är. Och på sommaren är här kanske till och med ännu vackrare!

Piia är fastighetsskötare i tre HSB-områden; Alvik, Bromma och här i Minneberg där hon är ungefär 65 % av sin tid. På kontoret i panncentralen finns även Jesper, som också är fastighetsskötare, Frank som är serviceledare och Mauricio som är områdeschef.

Piias dag

Hon börjar egentligen inte förrän klockan sju men är på plats redan kvart över sex varje morgon. Jag får gjort så mycket medan det fortfarande är lugnt och innan alla andra drar igång, säger hon.

Varje dag börjar hon med att gå "ronden" i området. Det innebär att hon går igenom alla källare, trapphus, tvättstugor, och vindar och byter ut trasiga glödlampor, ser till att inga kranar står och droppar, hon rensar det



Piia och Atlas.

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.

övre luddfiltret i tvättstugorna, smörjer gångjärn och ser till att inte saker står och skräpar i trapphus eller på gårdarna.

Jesper ser till att det inte är stopp i brunnarna i garagen och att pumpgröparna i Svartvik och Tangen, som har ett annat avloppssystem, fungerar som de ska.

På eftermiddagen är det sen dags för Piia att hantera och åtgärda de felanmälningar som kommit in via telefon, mejl eller från HSB:s felanmälningssida på nätet felanmalan.hsb.se

Gärna hembesök!

Kanske är du en av dem som fått hjälp av Piia med att byta ut en duschblandare eller en toalettstol? Eller har du fått hjälp när elementen krånglat eller när fönstren kärvat? Piia gör gärna hembesök och tycker det är kul när hon kan hjälpa till att lösa olika problem.

– Jag minns en Minnebergsbo där ena spegeln i badrumsskåpet gått sönder. Då fixade jag ny spegel, så hon slapp byta hela skåpet.

Många av felanmälnings tjänster ingår i föreningens avtal med HSB och kostar inte dig något extra. Skulle det däremot uppstå en skada kan du bli ansvarig om du inte sagt till i tid, påminner Piia.

Utomhusmiljön och återvinningsrummet

Utomhusmiljön är däremot inte Piias ansvar utan det sköts av HSB:s personal för utemiljö. De ansvarar också för alla blommor, träd och papperskorgar och ser till att det sandas och plogas på vintern.

Piias tips:

Elementen – du behöver inte stänga av dem på sommaren. Termostaten reglerar värmen. Men kom ihåg att "motionera" termostatvredet då och då så att sprinten som sitter i termostaten inte fastnar.

Gnissel – mot nästan allt som gnisslar eller kärvar funkar låsolja. Det har jag alltid med mig och det finns att köpa på byggvaruhus och låssmedsbutiker.



Piia och Gucci.

Foto Sophia Loader.

Inte heller miljörummet där vi slänger vår återvinning är Piias ansvar utan det sköts helt av Rangells.

Det konstigaste Piia varit med om ...

... är alla saker hon sett genom åren som folk inte borde slängt i sopnedkassen. Då och då blir det stopp i sopventilerna på grund av att folk kastat ner alltifrån tennisrack till brödkavlar, berättar Piia som betonar att det bara är väl ihopknutna påsar med hushållssopor som ska slängas i sopnedkassen och att varje stopp kostar onödiga pengar.

Som ett eget litet samhälle

– Minneberg är som ett eget litet samhälle, säger Piia. Det är så trevlig stämning här och så hälsar alla på varandra. Jag och min man hoppas kunna flytta hit inom en inte allt för avlägsen framtid.

Piia är också uppskattad av Minnebergs alla hundar. Efter att tidigare haft egen hund har Piia alltid hundgodis i fickan som hon gärna bjuder på när hon under sin arbetsvecka möter Simson, Märta, Astrid, Hans, Vanja, Tristan, Lemmy, Atlas, Gucci, Lucy, Steve (som gärna dansar för att få ytterligare godis), Fia, Folke, Enzo, Betty eller Cassi ...

Minneberg får ett grafiskt ansiktslyft

Efter drygt 35 år har Minneberg fått ny logga. Närheten till Ulvsundasjön och våra gröna spaljéer löper som en röd tråd i den nya grafiska profilen.

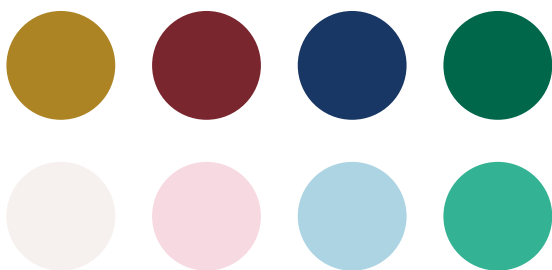
Fullservicebyrån JK Effect från Järna har tagit fram en ny grafisk profil för såväl hela Minneberg som för våra fyra olika bostadsrättsföreningar Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Efter att ha besökt och kartlagt vårt område presenterades den nya grafiska profilen för våra fyra bostadsrättsföreningars styrelser. Efter godkännandet ersätts nu de gamla logotyperna sakta men säkert med de nya och du som är uppmärksam har kanske redan noterat att den nya loggan börjat dyka upp på olika informationslappar på våra anslagstavlor!

Minnebergs Samfällighets logotyp i olika varianter.



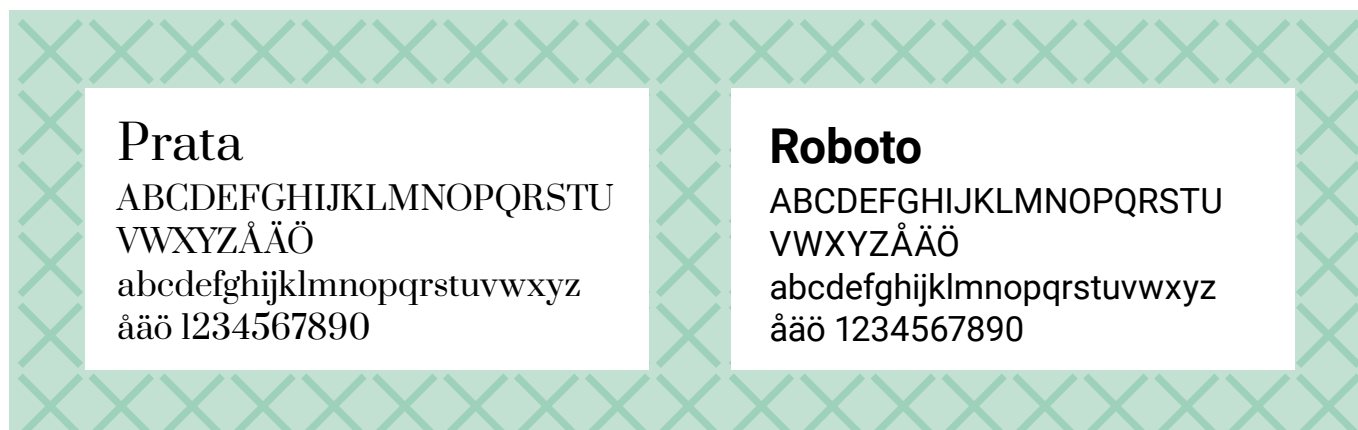
Färgpalett.



Bostadsrättsföreningarnas logotyper.



Bakgrundsmönster och typsnitt



Minnebergsbladet kikar in i

Minnebergs egen lanthandel

mitt på Svartvikstorg

En affär har det funnits i området sedan mitten av 1950-talet men låg då på en annan plats, butiken övertogs av Konsum och än finns den kvar inom området, idag som Coop-butik.

Idag är det Hans Bengtson som driver vår butik och det har han gjort sedan 2020. Hans har en gedigen bakgrund från detaljhandel och blev glad när han fick tillfälle att ta över just vår butik. Hans trivs i området, känner till det väl och bor nära. Hans brinner för miljö och har många varor som gör det lätt att handla mer miljömedvetet.

Medlemskapet i Coop är något som Hans värnar om, att som medlem kunna påverka och utveckla butiken tillsammans.

Hans försöker ha ett brett utbud men också varor i säsong både vad gäller mat och tillbehör, samt produkter som är miljömärkta. Hans är flexibel och lyhörd, anpassar utbudet efter vad som är aktuellt men han tar gärna emot tips och idéer på produkter som man kanske saknar och önskar se i hyllan.

Välkommen in!



Hans Bengtson driver Coop Minneberg.



Kontakt: Magnus Bengtsson, oberoende värderingsman. E-post: mb@bengtssonbil.se
Telefon: 0709 58 09 11
Hemsida: www.bengtssonbil.se
Företaget har F-skattesedel

P-platsköerna:

Hjälp att sälja din bil om den inte används

Det finns bilar i våra garage som inte används. I ett försök att frigöra fler platser och korta kötiden kan du som boende i Minneberg få hjälp att värdera och sälja din bil.

Är du ägare till en bil som du inte använder? Står den på sin plats i garaget är efter år för att du inte vet hur du ska göra när du ska sälja den? Känner du dig osäker på vad den är värd och på hur du ska ta betalt och göra upp affären utan att bli lurad?

Magnus Bengtsson, är infödd Brommabo och har jobbat med försäljning av bilar i över 30 år. Han är oberoende värderingsman och för dig som boende i Minneberg finns nu följande erbjudande (alla priser inklusive moms):

Värdering av din bil. Bilen behöver inte flyttas utan Magnus Bengtsson kommer till garaget i Minneberg. Du får ett skriftligt intyg på värdet av din bil. Pris 900 kr.

Värdering och försäljning av din bil inklusive annons i

sociala säljkanaler, kontakt med spekulanter, hantering av köpesumman och överföring av ägandeskapet på köparen med mera. Bilen behöver inte flyttas från sin plats innan köpet är helt klart. Pris 2 500 kr.

Hjälp med service, verkstadsbesök eller besiktning. Behöver bilen köras till verkstaden, lämnas in på besiktning eller servas före försäljning så går hjälpen att få efter överenskommelse.



Brf. SANDVIK
MINNEBERG

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Nu renoveras hissarna

Nu sätter Brf Sandvik igång att renovera hissarna i föreningen. Först ut blir hissarna i port 110 och 116 som åtgärdas med start vecka 49. Resten sker efter årsskiftet.

Hissen kommer under renoveringen att stå helt stilla i tre veckor. Endast akuta transporter kan då genomföras. Planerad tidsåtgång per hiss är tre veckor. Hissrenoveringen utförs av Hissen AB som upphandlats av Brf Sandvik.

Du kommer också att få en avisering från Hissen AB i din postbox med mer info i god tid innan renoveringen startar i just ditt trapphus. Tidplanen för renoveringen av alla hissar ser ut så här:

Renovering startar

Vecka 49, 2022	Port 110
Vecka 49, 2022	Port 116
Vecka 2, 2023	Port 104
Vecka 2, 2023	Port 108
Vecka 4, 2023	Port 112
Vecka 4, 2023	Port 114

Observera att tidplanen reviderats i förhållande till tidigare info.

Att tänka på inför hissrenoveringen:

- Om du har funktionshinder och under renovering behöver hitta en lösning, kontakta vår förvaltare Olivia Fredriksson via HSB kund- och medlemsservice som du når på telefon 010-442 11 00 eller mejl service.stockholm@hsb.se.
- Ta hänsyn till när din hiss ska renoveras inför planering av flytt, renovering i lägenheten och annat där du har stort behov av hissen.

Har du några frågor eller funderingar kring renoveringen, kontakta styrelsen på info@brfsandvik.se.

Så bokar du tvättstugorna digitalt

Vi som bor i Brf Sandvik bokar tvättstugan digitalt. Du kan antingen använda de digitala tavlorna i trapphuset eller göra bokningen via internet.

För att underlätta för dig som glömt en tröja eller liknande som gör att du behöver komma in tillfälligt i tvättstugan utanför din egen tvättid finns alterna-

tivet "öppna dörren (ej bokning)". Självklart ska detta alternativ inte användas för att sätta igång att tvätta, då det innebär att någon annan kan ha bokat tvättiden.

Mer info om hur du bokar tvättstugan finns på webben brfsandvik.se och delas också ut till dig som är nyinflyttad.



Grannkvällar i Brf Sandvik

Söndagen den 11 september bjöd Brf Sandviks styrelse in till en första grannkväll i Brf Sandvik. Kvällen var uppskattad av många och mat och dryck serverades. Under kvällen gavs information från styrelsen och det var trevlig samvaro bland grannar. Även valberedningen medverkade och informerade om sitt arbete i föreningen.

Styrelsen har planerat ytterligare två sådana tillfällen fram till kommande stämma. Kvällarna inleds med information från styrelsen om aktuella frågor.

Självklart är det också ett tillfälle att föra fram frågor och funderingar till styrelsen.

Den 11 december är det dags för nästa Grannkväll med Brf Sandvik. Ytterligare en är planerad till 21 maj 2023.

Styrelsen ser grannkvällarna som ett bra inslag i en kontinuerlig dialog mellan alla som bor i Brf Sandvik och styrelsen.

Väl mött på nästa grannkväll!



Brf. TANGEN MINNEBERG

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se

Åtgärder efter vårens marksyn

Två gånger per år gör föreningen en marksyn tillsammans med en representant från HSB. Efter marksynen våren 2022 beslutade styrelsen bl.a. att renovera ytan där gungställningen stod tidigare, framför port 59. Under hösten kommer det att ske en anläggning av gräsmatta på merparten av denna yta. Dessutom kommer antalet cykelställ på denna plats att utökas.

Ny husvärd för port 77

Husvärdarna är en viktig länk mellan styrelsen och medlemmarna. Port 77 har en ny husvärd: Christian Claesson.

Flagghissare sökes!

Läs mer på sid 2.



Brf. SVARTVIK MINNEBERG

www.brfsvartvik.se
info@brfsvartvik.se

Tvättstugan

Många hör av sig om tvättstugans städning och skick. Om du vill göra din granne extra glad är det allra bästa att lämna tvättstugan i gott skick.

För att våra tvättstugor ska fungera bra och hålla länge har vi ett par enkla regler att följa. Det handlar om hur vi sköter våra maskiner, hur vi städar och att vi tänker på säkerheten. Trasiga tvättmaskiner och en smutsig tvättstuga kan få grannsämjan att haverera.

Var rädd om vår tvättstuga.

För att våra tvättmaskiner ska fungera bra är det viktigt att du inte fyller dem mer än vad som är tillåtet eller tvättar tvätt som kan fastna och förstöra trumman. För att vi ska kunna ha en fungerande och fräsch tvättstuga finns trivselregler att följa. Du som använder tvättstugan har skyldighet att känna till samt följa dessa regler. Tvättstuge-reglerna finns att läsa i tvättstugan eller på hemsidan.

Lämna tvättstugan i det skick du själv vill finna den!

Hösten i Svartvik

Under hösten kommer HSB Mark på uppdrag av styrelsen att beskära häckar, träd och buskar.

Vid vårens marksyn påvisades behovet av större underhåll och förnyring av grönytor. Allt för att öka trivseln och skapa plats och möjlighet för fler spontana utemöten. En välskött utemiljö betyder mycket för föreningen. Det gäller både medlemmarnas trivsel och värdet på fastigheten, och i slutändan därmed värdet på våra lägenheter. Föreningen kommer även förlänga befintlig strandbelysning fram till badviken för att skapa mer trivsel och få en finare strandlinje.



Takarbeten

Under hösten kommer arbetet med att utöka taktsäkerheten starta. Nya arbetsmiljökrav finns för arbeten på tak och för att få skottat och sotat behöver föreningen förstärka säkerheten med bryggor och eller stegar på våra tag. Detta arbete kommer inledas nu under hösten.



Brf. TRANAN
MINNEBERG

www.brfrtranan.se
styrelsen@brfrtranan.se

Tranans ordförande informerar

Hej!

Fredrik Nevenius heter jag och är nyttillträdd ordförande i Brf Tranan sedan årsstämman i maj. Jag är uppvuxen på Mössebergsvägen och sedan något år på Hoburgsstigen innan familjen flyttade "ner" till Minneberg 1986. Sedan dess har det hänt en hel del, både yrkesmässigt och familjemässigt och jag har varit med i både Tranans och samfällighetens styrelse i drygt 10 år, och tycker fortfarande det är lika roligt, inte minst tack vare min väldigt förstående familj. Sedan dess är styrelsen nästan helt omsatt och numera sköter vi det mesta av vårt arbete digitalt. Jag vill också passa på att hälsa *John Hamben* och *Ingrid Olsson* välkomna till styrelsen. John är dessutom ny i samfällighetens styrelse och har tagit över som ekonomiansvarig där. Ingrid är ansvarig för förvaltningen och brand- och skyddsrumsarbetet i Tranan. Sammanfattningsvis känns det härligt att ha fått ert förtroende och vi ser fram emot de kommande årens utmaningar.

Det är knappt jag nämner ordet utmaning, för nu kommer de som på löpande band. Som vi tidigare informerat om i portarna och i detta blad så måste vi

spara på varmvattnet och elen de kommande tre månaderna innan vårt mycket förmanliga elavtal börjar gälla, och vi hoppas att alla våra boende drar sitt strå till stacken – förutom att spara på föreningens el så hoppas vi att alla även kan spara på hushållselen.

Just Tranan sitter i en speciell sits med IMD-el (som vi haft sedan hösten 2005), där föreningen köper in elen och sedan säljer till de boende till ett ungefärligt självkostnadspris. Priserna har varit låga (1,65 inklusive nätavgifter, skatter och moms) och kommer fortsätta så efter nyåret, förutsatt att inte nätleverantörerna hittar på något. I och med det så avvaktar vi prisutvecklingen och den faktiska förbrukningen innan vi funderar på ev. justeringar av elpriset. Om det är så att vi verkligen sparar en del och minskar förbrukningen, så finns det färre anledningar att justera priserna, då elkostnaderna över tid inte kommer öka speciellt mycket. Om kostnaderna däremot ökar alldeles för mycket kan föreningen tvingas höja elpriserna under en period för att kompensera för detta kvartal.

Så även om det kanske känns lite trivialt, så tänk på förbrukningen även när det gäller småsaker, och ännu viktigare – tänk på när ni använder sakerna. För den som vill snöa in lite i ämnet så finns oftast dagens och morgondagens timpriser på Nordpool. Vi ska se om vi inte kan få upp dem på hemsidan också.

Den andra utmaningen är inflationen och ränteläget. Jag började skriva denna artikel precis innan Riksbanken höjde reporäntan med en hel procent



Fredrik Nevenius,
ordförande i Brf Tranan.

till 1,75% och meddelade att ytterligare höjningar är att vänta.

Även om inflationen är hög så har vi många avtal med fasta priser så priserna har inte börjat rusa för oss ännu. Sent i oktober förfaller dock ett lån på 17 miljoner för omförhandling där vi tidigare har haft 0,36% ränta och senare i vinter förfaller ytterligare ett lån på 11,2 miljoner. Vi har fram till dess haft ett räntesnitt på 0,54%.

Här hade jag planerat att presentera några uträkningar på det kommande räntesnittet samt vad det innebär för våra avgifter, men Riksbankens besked kullkastar ju allt det där. Vi får återkomma om avgifterna när vi gjort en närmare analys.

Ja, utmaningarna finns där och många är faktorer som vi inte kan påverka. Det bästa vore ju om de slutade kriga, men vi får hoppas på rejäla energi- och marknadspolitiska åtgärder från den nya regeringen och EU.

Det vi däremot kan påverka är vår trapphusrenovering, och den börjar ta form. Arbetena är i full gång och trapphusrenoveringsgruppen arbetar oförtrutet med detta. Det kommer att bli riktigt fint i december när det är klart. Jag vill rikta ett speciellt tack till *Per-Anders Stenerös*, *Inga-Lill Carlén*, *Eva Kågestedt* och *Jimmy Jansson*, som trots att de tidigare avgått från styrelsen ställer upp och fortsätter med detta arbete. Jag vill också tacka *Karl Adriansson* som med familjen söker nya äventyr i Skåne och därmed avgår ur styrelsen. Vi hoppas att du har tecknat ett fast elavtal där nere :-).

Minneberg den 20 september 2022

Välkommen på
**Informations-
möte**

**Torsdagen den
8 december
kl 19.00 i Badviken!**



Ingrid grillade ett drygt 80-tal hamburgare och säkert 50 korvar under kvällen...

Välbesökt Grillkväll

Torsdagen den 22 september var det dags igen för Tranans grillkväll. Styrelsen bjöd på hamburgare och korv med tillbehör i samlingslokalen Badviken. Strax efter 18 hade redan ett 40-tal grannar i alla åldrar slutit upp. På altanen grillade Ingrid hamburgare och korv för fullt, och de nygrillade burgarna gick åt direkt. Folk kom och gick under kvällen, och de festa stannade kvar och pratade. Som mest var

vi 55 personer i lokalen, men då hade redan några gått hem och efter det kom det fler!

Vår ordförande Fredrik informerade kort om våra elavtal och poängterade vikten av att vi alla hjälps åt att spara el. Styrelsen passade också på att avtacka Karl Adriansson som nu flyttar från Tranan.

Tack alla grannar för en trevlig kväll!



Kö på altanen för nygrillat!



Karl Adriansson avtackades för sin tid i styrelsen.

Först till kvarn:

Byarums classic ormbunks-soffa till salu!

I samband med den pågående trapphus-renoveringen kommer de vita gjutjärnssofforna i våra entréer att bytas ut. De bjuds nu ut till försäljning till dig som är medlem i Brf Tranan.

Totalt finns sex vita Byarums classic ormbunkssoffor. Alla har stått inomhus och är i gott skick. Nypris är runt 12 800 kr och motsvarande begagnade finns att köpa på säljsajter för runt 4 500 kr.

6 st säljes!



Du som bor i Brf Tranan är välkommen att senast 31 oktober maila till saljes@brftranan.se om du är intresserad av att köpa en soffa. I ditt mail anger du för- och efternamn samt lägenhetsnummer (det som står på utsidan av dörren). **Pris per soffa är 3 000 kr** inkl. moms och du betalar till föreningens plusgiro när du fått bekräftelse på ditt köp.

Du som köper en soffa ansvarar själv för att hämta den efter erlagd köpesumma. Först till kvarn gäller!

Bor du i en annan förening? Skicka in intresseanmälan, ange förening, namn och kontaktuppgifter. Tranans medlemmar har första tjing.

Ökat antal stölder – nu får mopedparkeringarna låsbyglar

Den senaste tiden har flera mopeder i området stulits. Med anledning av detta kommer byglar att låsa fast mopederna i att monteras upp.

Du som har moped i Brf Tranan vet säkert redan att du ska parkera den på mopedparkeringsplatsen utanför Svartviksslingan 82 med plats för fyra mopeder. Inga mopeder får parkeras på annan plats eftersom vi vill ha god framkomlighet och i största mån undvika motortrafik innanför bommarna.

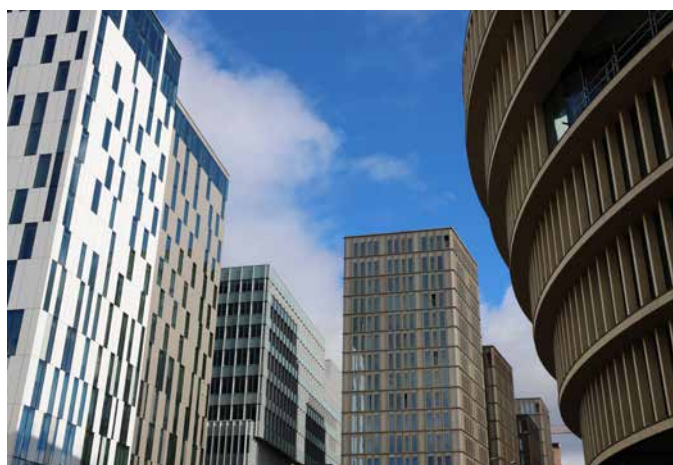
Tranans styrelse har med anledning av den senaste tidens mopedstölder beställt markmonterade byglar till den befintliga mopedparkeringen, samt beslutat att det ska anläggas ytterligare en parkeringsyta för två mopeder mellan 94:an och 96:an.

Förutom dessa platser för oss boende i BRF Tranan finns det mopedparkeringsplatser att hyra under tak i garagen.



Fotoutställning

Minnebergs fotoklubb kommer att ha en utställning i Badviken den 19 – 20 november. Mellan kl 11 – 16 serveras kaffe med dopp till självkostnadspris. I år väljer medlemmarna själva ett tema på sin del av utställningen. Varmt välkommen!



Bilder från Fotoklubbens utflykt i september till Torsplan. Foto från vänster: Lars Isberg, Bror Jansson, Karin Burman, Karin Burman och Lars Isberg.

Kalendarium

- | | | |
|---|--|---|
| T 14 oktober
Styrelsemöte, Brf Tangen | S 31 oktober
Styrelsemöte, Brf Svartvik | S 28 november
Styrelsemöte, Brf Svartvik |
| T 15 oktober
Budgetmöte, Brf Tangen | S 12 november
Föreningsdag, Brf Svartvik | T 29 november
Styrelsemöte, Brf Tangen |
| S 17 oktober
Extra föreningsstämma,
Brf Svartvik | T 15 november
Informationsmöte, Brf Tangen | S 5 december
Styrelsemöte, Brf Sandvik |
| T 20 oktober
Styrelsemöte, Brf Tranan | Ö 19-20 november
Fotoutställning, Badviken | S 8 december
Träffa styrelsen, Brf Svartvik |
| M 31 oktober
Grannkväll, Båtviken | T 23 november
Styrelsemöte, Brf Tranan | T 8 december
Informationsmöte, Brf Tranan |
| S 31 oktober
Styrelsemöte, Brf Sandvik | M 24 november
Grannkväll, Badviken | S 11 december
Grannkväll, Brf Sandvik |
| | Ö 26-27 november
Julmarknad, Badviken | |

S = Brf Sandvik **S** = Brf Svartvik **T** = Brf Tangen **T** = Brf Tranan **M** = Minnebergs samfällighet **Ö** = Övrigt

FELANMÄLAN: Via telefon: 010-442 11 00, via internet: felanmalan.hsb.se