

1672 sid. Rattav: —

**FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I STOCKHOLMS KOMMUN**

Datum
1992-12-01

Sida
1(2)
Dnr
831-435-91

Aktbilaga
AB

Ärende Anläggningsförrättning berörande Minneberg ga:1 och Sandvik 16 inom stadsdelen Traneberg	Kommun Stockholm	Län Stockholm
	Registreringsdatum 1992-12-18	Dnr
	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	
Registerområde Stockholm	 För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Minneberg ga:1

Laga kraft vunnet anläggningsbeslut (akt A78/1986) skall kompletteras med nedan angiven anläggning (punkt 1.littera h).

Anläggningsbeslut (komplettering)

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av följande anordningar inom bl a kvarteret Minneberg, Sandvik och Svartvik i stadsdelen Traneberg, Stockholms kommun.

a) Panncentral

b) Sopsugcentral

c) Centralantennanläggning

d) Parkeringsanläggningar

e) Föreningslokaler

f) Alla anordningar

Littera a-g avser tidigare laga kraft vunnet anläggningsbeslut (akt A 78/1986) och skall vara oförändrat.

g) Lekyta

h) Grovsoprum med tillhörande anordningar beläget inom Sandvik 16.

Gemensamhetsanläggningens

Grovsoprummets huvudsakliga läge, omfattning och beskaffenhet framgår av beskrivning, aktbilaga B och ritningar, aktbilagor C1-C2.

2. Deltagande fastigheter:

Minneberg 1-5, Sandvik 12-16 och Svartvik 1-6.

Fastigheterna utgör en samfällighet som skall överta och äga anläggningen samt svara för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

Hela Minneberg 6

Det utrymme inom Sandvik 16 som tagits i anspråk för de under punkt 1.
littera h nämnda anordningar.

4. Grovsoprummet med tillhörande anordningar skall vara utförd inom två år
efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.



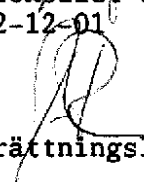
Bengt Rehn
Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Minneberg ga:1 och Sandvik 16 inom stadsdelen Traneberg		
	Registerområde Stockholm	Kommun Stockholm	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Bengt Rehn		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Bengt Rehn		Handläggning utan sam- manträde ☐ med sam- manträde ☒ Närvarande
Sakägare	Namn m m Enligt sakägareförteckning, aktbilaga E.		
Yrkande	Ägarna av Minneberg 1-5, Sandvik 12-16 och Svartvik 1-6 yrkar att gemensamhetsanläggningen, Minneberg ga:1, skall utökas med att även omfatta grovsoprum med tillhörande anordningar inom Sandvik 16. Ägarna yrkar vidare att tidigare beslutade andelstal för Minneberg ga:1 skall vara oförändrade. Ansökan, aktbilaga A, beskrivning, aktbilaga B och ritningar, aktbilagor C1-C2. Överenskommelse om ersättning för utrymme föreligger aktbilaga D.		
Anläggningsbeslut	Skäl Detaljplan, Dp 88150, antagen den 20 juli 1990. Fastighetsplan saknas för berört område. Anläggningens inrättande bedöms stå i god överensstämmelse med detaljplanens intentioner. I genomförandebeskrivningen till detaljplanen anges att den föreslagna grovsop-anläggningen skall ingå i den befintliga gemensamhets-anläggningen. Den yrkade kompletteringen av gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Villkoren i 5 § och 7 § anläggningslagen (AL) bedöms också som uppfyllda. Förrättningsmannen gör bedömningen att ett klart behov av omprövning framkommit i överensstämmelse med bestämmelserna 35 § AL. Beslut Tidigare anläggningsbeslut registrerat 1986-06-04, akt A78*1986, skall kompletteras med grovsoprum, men skall i övrigt gälla på oförändrat villkor, se aktbilaga AB.		
Beslut om andelstal	Beslut Tidigare beslut om andelstal registrerat 1986-06-04, akt A 78*1986, skall gälla på oförändrat villkor.		

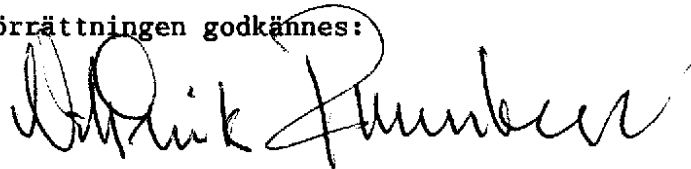
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl För grovsoprum med tillhörande anordningar upplåtes utrymme i Sandvik 16. Överenskommelse om ersättning för utrymme, enligt 16 § 1 st AL föreligger, aktbilaga D. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 16 § 2 st AL. Beslut Anläggningssamfälligheten skall genom Minnebergs samfällighetsförening direkt till ägaren av Sandvik 16, HSB:s BRF Sandvik nr 267 i Stockholm, erlägga femtiosjutusenfemhundrafemtio två (57.552) kronor. Ersättningen skall erläggas senast fyra månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.
Fördelning av för- rättningskostnader	Minnebergs samfällighetsförening, hela kostnaden.
Aktmottagare	Minnebergs samfällighetsförening, c/o HSB:s förvaltningskontor, Svartviksvägen 57, 161 29 Bromma.
Avslutningsbeslut och besvärshän- visning	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms kommun, Stockholms Stadsbyggnadskontor Sm-Västerort, rum 3:546 Box 8314 104 20 Stockholm inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast tisdagen den 29 december 1992. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

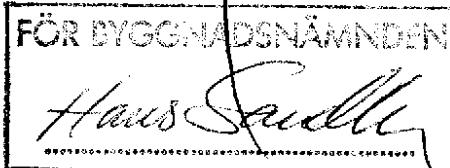
Vid protokollet


Protokollet uppsatt
1992-12-01

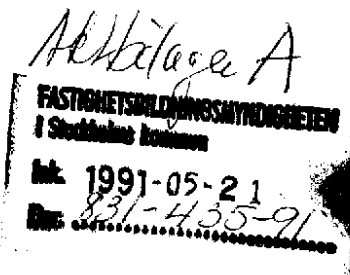

Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes:





Stockholm 1991-05-02



Fastighetsbildningsmyndigheten
 i Stockholm
 Stadsbyggnadskontoret
 Box 8314

Att: Bengt Rehn

104 20 Stockholm

Dnr 831-416-85

Minneberg Samfällighetsförening - Fastigheterna Minneberg 1 - 6 ,
 Sandvik 12 - 16 , Svartvik 1 - 6.

Med anledning av planerad tillkomst av byggnad för grovsoprum inom
 del av fastigheten Sandvik 16 hemställer vi om kompletterande förrätt-
 ning för att inlemma nyttigheten i anläggningssamfälligheten för sop-
 sug.

Ritning A 1 - situationsplan och ritning A 2 - grovsoprum bifogas.

Stockholm dag som ovan

Minneberg Samfällighetsförening

Kaj Boklund

Sigmund Olofsson

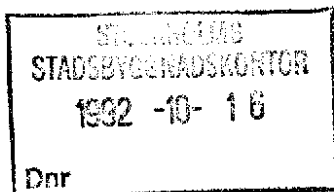
Ansökan beträffas:

Sandvik

Tanger

Svartvik

Tranen



Fastighetsbildnings-
myndigheten i Sthlm
Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 STOCKHOLM

Bromma 1992-10-15

Att: Bengt Rehn

D.nr. 831-435-91

**Teknisk beskrivning över lokal för uppsamling av
grovsopor inom fastigheten Sandvik 16.**

Byggnaden som är tänkt att uppföras har en byggyta på
11,50 m x 4,98 m = 57,3 m², sedan erforderlig mark
genom lantmäteriförrättning tilldelats för ändamålet.

I byggnaden skall grovsopor från HSB:s bostadsrätts-
föreningar Sandvik, Tangen, Svartvik och Tranan av-
lämnas för vidare transport.

Byggnaden avses bli uppförd av:

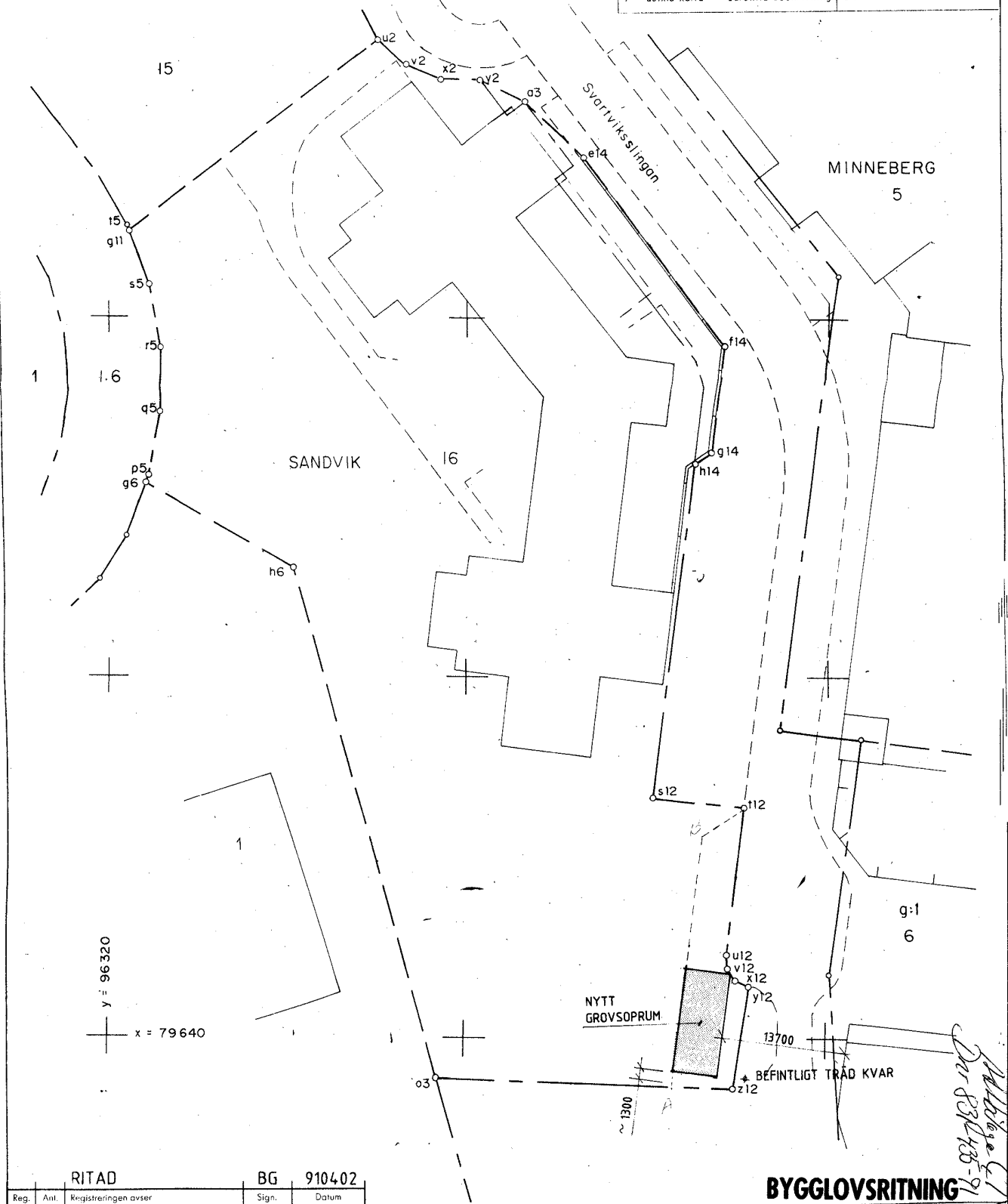
- Stålstomme i väggar och tak
- Ytterväggar muras i cementtegel
- Tak utföres av plåt
- Porten skall medge in-och urlastning av
container 17 - 30 m³.

Avlopp efter rengöring av containrar, vägg-och
golvytor avledes till en sluten tank för tömning
genom slamsugning.

MINNEBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Nils-Erik Runnberg
Ordförande i Samfälligheten/ enl. uppdrag

BREV.NR
92-03546



RITAD			BG		910402
Reg.	Anl.	Kgristreringen avser	Sign.	Datum	

brunnberg&forshed
 (B) ARKITEKTKONTOR AB
 MINNEBERG
 KV SANDVIK NR 16 STOCKHOLM
 SITUATIONSPLAN

Skala
 1:400

Arbetsnummer
 90211722

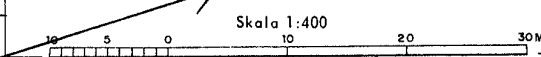
Ritningsnummer
 A1

Industrigatan 2A
 Telefon 08-50 19 81

Tele 08-617 61 00
 112 46 STOCKHOLM

KARTUTDRAG ÖVER
 SANDVIK 16
 INOM STADSDELEN TRANEBERG
 I STOCKHOLM
 UPPRÄTTAD DEN 13 MARS 1991

AV *Brunnberg & Forshed*



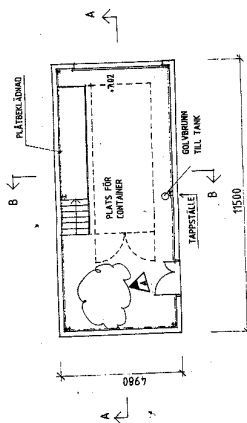
BYGGLOVSRITNING

Vatten- och avloppsledningar samt projekterade gatuhöjder är av vatten- och avloppsverket införda på kartan.
 Höjder hänföra sig till kommunens nollplan.
 Uppgifter och bestämmelser för fastighetens anslutning till angränsande gata och för dess servisanslutningar till kommunens vatten- och avloppsnät är angivna i den till kartan hörande beskrivning.

För stadsbyggnadskont	För va - verket
RITAD	RITAD
KONTROLL	KONTROLL

A 155 * 1502

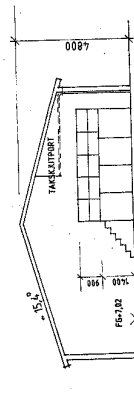
A 155 * 1992



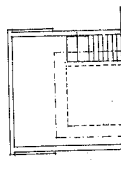
PLAN

ORIENTERINGSPLAN 1:400

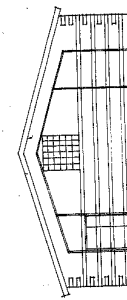
FÖRKLÄRNINGAR
 SAMTLIGA MÅTT I MM
 PLANMÅTT = UTSIDA FASADIV
 SOPRUMMET UTFÖRES SOM DUFFVÄRMD
 BYGGNAD
 SOPRUMMET UTFÖRES SOM BRANDHÄRDIG
 BYGGNAD B2 MED DÖRRAR I UBBÄNNBART
 MATERIAL



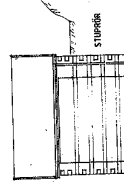
SEKTION A-A



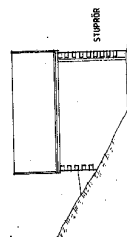
SEKTION B-B



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

Alf Engström
 Dr. 88-435-91

A	3	AVLÖPSTANK BORT	BG	910402
A	3	AVLÖPSTANK BORT	BG	910402

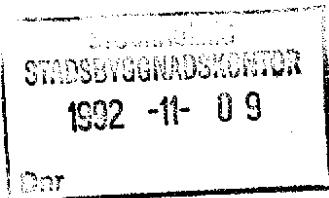
brunberg & forshed
 W. A. K. I. E. K. I. O. F. A. B.
 K. Y. S. A. R. S. Y. N. K. N. R. 16. S. T. O. C. K. H. O. L. M.
 G. R. O. V. S. T. R. Ö. M.
 P. L. A. N. S. E. K. T. I. Ö. N. E. R. F. A. S. A. D. E. R.
 P. L. A. N. S. E. K. T. I. Ö. N. E. R. F. A. S. A. D. E. R.
 P. L. A. N. S. E. K. T. I. Ö. N. E. R. F. A. S. A. D. E. R.
 P. L. A. N. S. E. K. T. I. Ö. N. E. R. F. A. S. A. D. E. R.

9021722 A2

BYGGLOVS-RITNING

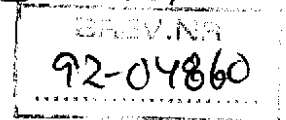
Järfälla 1992-10-21

Järfälla 92-10-23



Bengt Rehns

Minnebergs samfällighetsförening
c/o ordf. Nils-Erik Runnberg
Svartviksslingan 67
161 29 BROMMA



Beträffande " Anläggningsförrättning berörande Sandvik 12 - 16,
Svartvik 1-6 och Minneberg 1-5 inom stadsdelen Traneberg i Stock-
holm.

Vid lantmäterisammanträde 1992-10-21 hos Fastighetsbildningsmyn-
digheten i Stockholms kommun företogs " omprövning av anläggnings-
förrättning för att möjliggöra en utökning av gemensamhetsanlägg-
ningen till att omfatta grovsoprum inom fastigheten Sandvik 16."

Under punkten " Ersättningsbeslut " - överenskommelse om ersätt-
ning för utrymme, kunde inte full enighet uppnås under sammanträ-
det.

På förrättningslantmätare Bengt Rehns förslag fick undertecknad i
uppdrag att utarbeta och förankra ett förslag till ersättning.

Efter moget övervägande har jag kommit fram till att ägaren till
fastigheten Sandvik 16, HSB:s brf Sandvik , skall erlägga ett er-
sättningsbelopp med 50.000:- kronor att erläggas av övriga tre
andelägare brf. Tangen , Svartvik och Tranan.

De tre nämnda föreningarna har ett gemensamt andelstal av 86.877
procent.

Ur fördelningssynpunkt måste då ett utgångstal för 100 procent
framräknas.

$$X = \frac{50.000 \times 100}{86.877} = 57.552:-$$

Fördelning per förening :

Brf Tangen 33.021 % x 57.552 = 19. 005:-

Brf Svartvik 35.488 % x 57.552 = 20. 424:-

Brf Tranan 18.368 % x 57.552 = 10.571:-

50.000:-

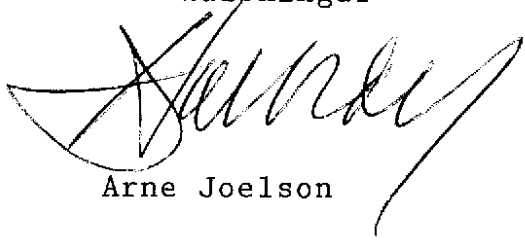
Jag vill härmed underställa andelägarna mitt förslag i förhopp-
ning att samtliga kan acceptera detsamma.

Ovanstående förslag till kostnadsreglering godkännes:
(Påtecknas av två firmatecknare)

HSB:s brf. Sandvik : *[Signature]*
HSB:s brf Svartvik : *[Signature]*
HSB:s brf Tranan : *[Signature]*

HSB:s brf Tangen

Med hälsningar


Arne Joelson

Adress : Vibblabyvägen 40
175 41 Järfälla

Tel. bostaden: 580 130 30

fritidshus : 560 45 311

3

2

4

YVONNE>831-435-91-1

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☒ BN underrättad om sammanträdet den <u>92-10-21</u> <u>92-10-21</u> / <u>YJ</u>		☐ Med BN:s företrädare	
☒ BN underrättad om sammanträdet den <u>92-12-01</u> <u>92-12-01</u> / <u>YJ</u>		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktnil
		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan
Anteckningar om samråd (också datum och sign)			

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	<u>92-12-17</u> / <u>YJ</u>	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ^{FRM} ÖLM f v b	<u>92-12-17</u> / <u>YJ</u>	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	<u>1992-12-18</u> / <u>E</u>	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställs. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)