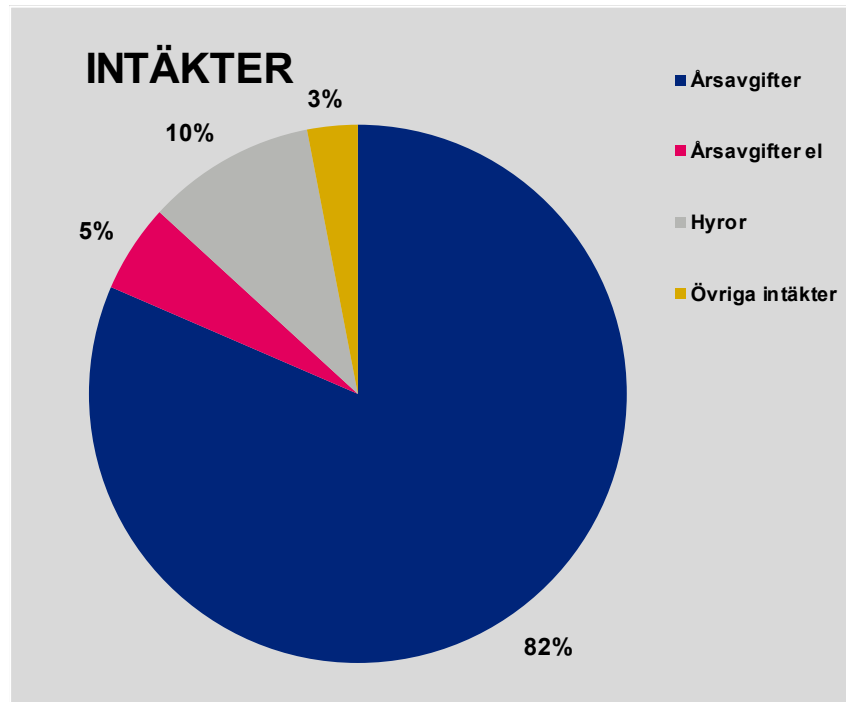


BOKSLUTSPRESENTATION



2022
HSB B

INTÄKTER



Intäkter	2022	2021
Årsavgifter	9 032 440	8 855 288
Årsavgifter el	588 286	723 050
Hyror	1 126 496	976 355
Övriga intäkter	336 467	64 822
Totalt	11 083 689	10 619 515

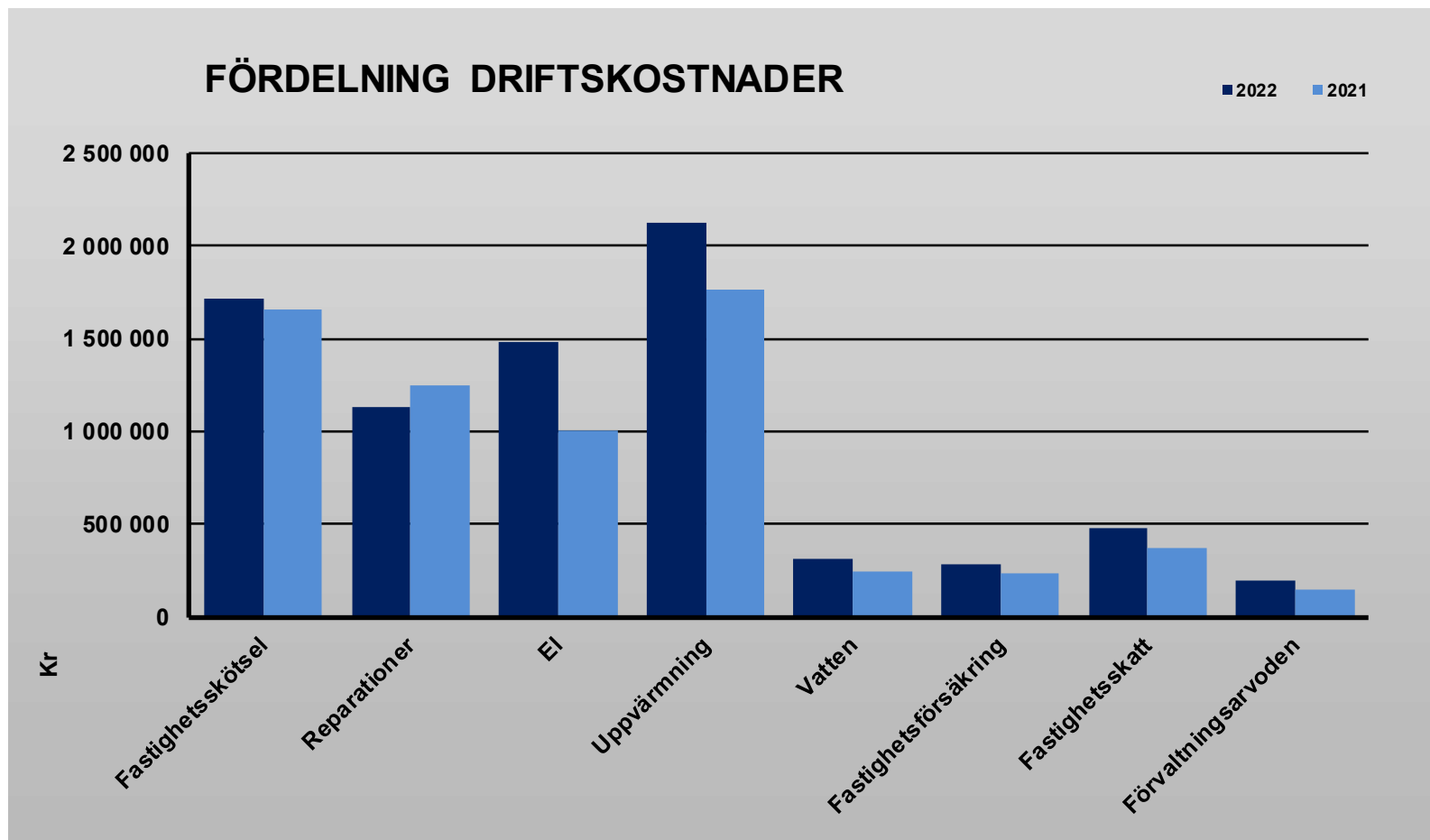
Bortfall	2022	2021
Avgifts/hyresbortfall	-16 720	-15 540
Hyresförluster	-44	-117
Totalt	-16 764	-15 657
Nettoomsättning	11 066 925	10 603 858

KOSTNADSFÖRDELNING



	2022	2021
Drift och underhåll	7 748 611	6 770 070
Övr externa kostnader	178 948	162 878
Planerat underhåll	3 496 933	3 114 410
Personalkostnader	435 511	394 923
Avskrivningar	1 135 972	1 141 824
Räntekostnader	418 018	404 654
Totalt	13 413 994	11 988 759

DRIFTSKOSTNADER



PLANERAT UNDERHÅLL

Kostnader underhåll 2022

Totalt 3 496 933

Större utförda åtgärder

Trapphusrenovering

2 197 147

Underhåll genom Minneberg samfällighet

834 535

Tvättutrustning

273 501

Stamsspolning

191 750



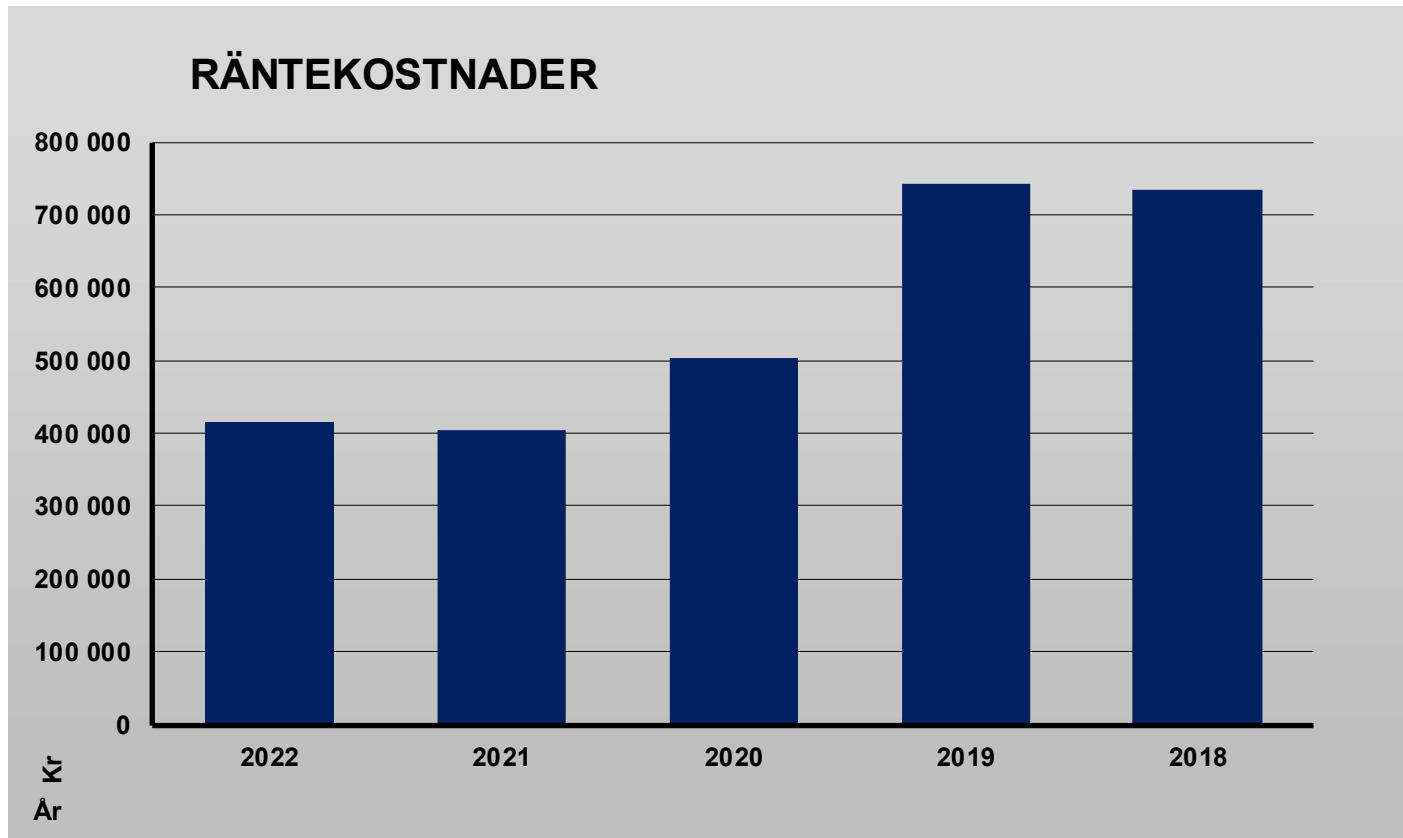
PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN

	2022	2021
Arvode styrelse	273 000	268 000
Revisionsarvode	8 000	8 000
Övriga arvoden	79 250	38 000
Sociala avgifter	75 261	72 860
Övriga personalkostnader	0	8 063
Summa personalkostnader och arvoden	435 511	394 923

HSB BUNDEN PLACERING

Startdatum	Avser	Saldo	Lösendatum	Löptid	Ränta
2022-06-17	HSB Stockholm	2 000 000	2023-06-17	12 mån	0,60%
		2 000 000			

RÄNTEKOSTNADER



LÅN

Långgivare	Saldo	Ränteändr.	Ränta	Amortering
Nordea	19 098 500	2024-10-16	0,75%	0
Nordea	17 000 000	2023-01-20	2,41%	0
Nordea	18 000 000	2023-10-18	0,50%	0
Nordea	11 200 000	2023-03-15	0,45%	0
	65 298 500			0

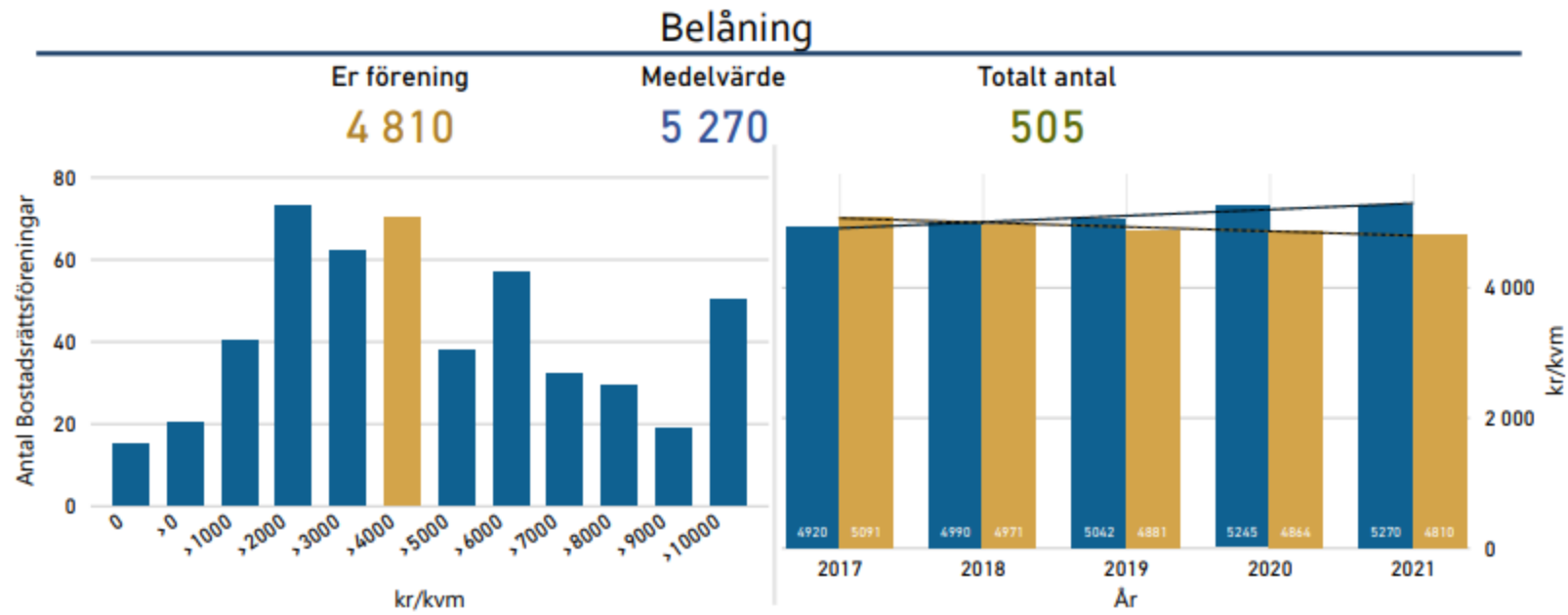
Lån per kvadratmeter total yta

4 884 kr/kvm



Låg	< 3 000 kr/kvm
Normal	3 000-8 000 kr/kvm
Hög	8 000 -15 000 kr/kvm
Väldigt hög	>15 000 kr/kvm

Utdrag Belåning ur Nyckeltalsrapport från 2021



Räntekänslighet

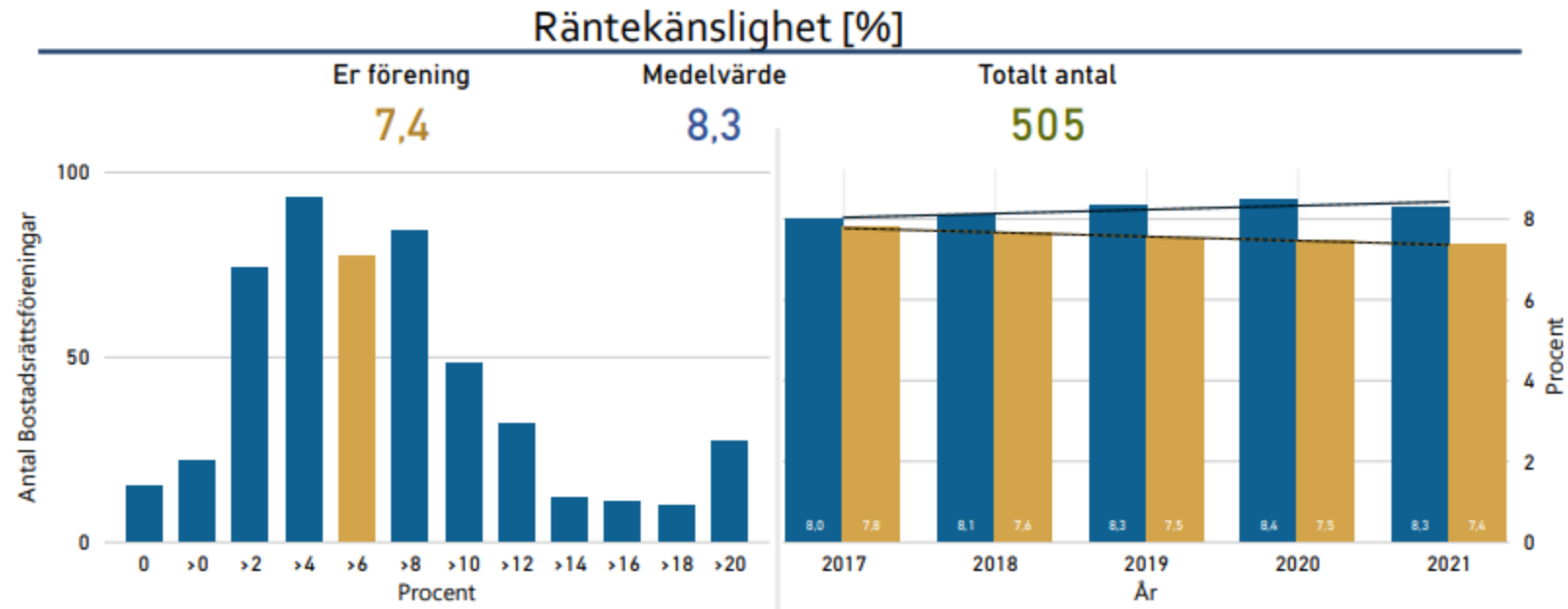
7

Föreningens
räntekänslighet visar hur
mycket risk som finns
inbyggt i föreningens lån.



Låg	<5
Normal	5-9
Hög	9-15
Väldigt hög	>15

Utdrag Räntekänslighet ur Nyckeltalsrapport från 2021



Föreningens sparande

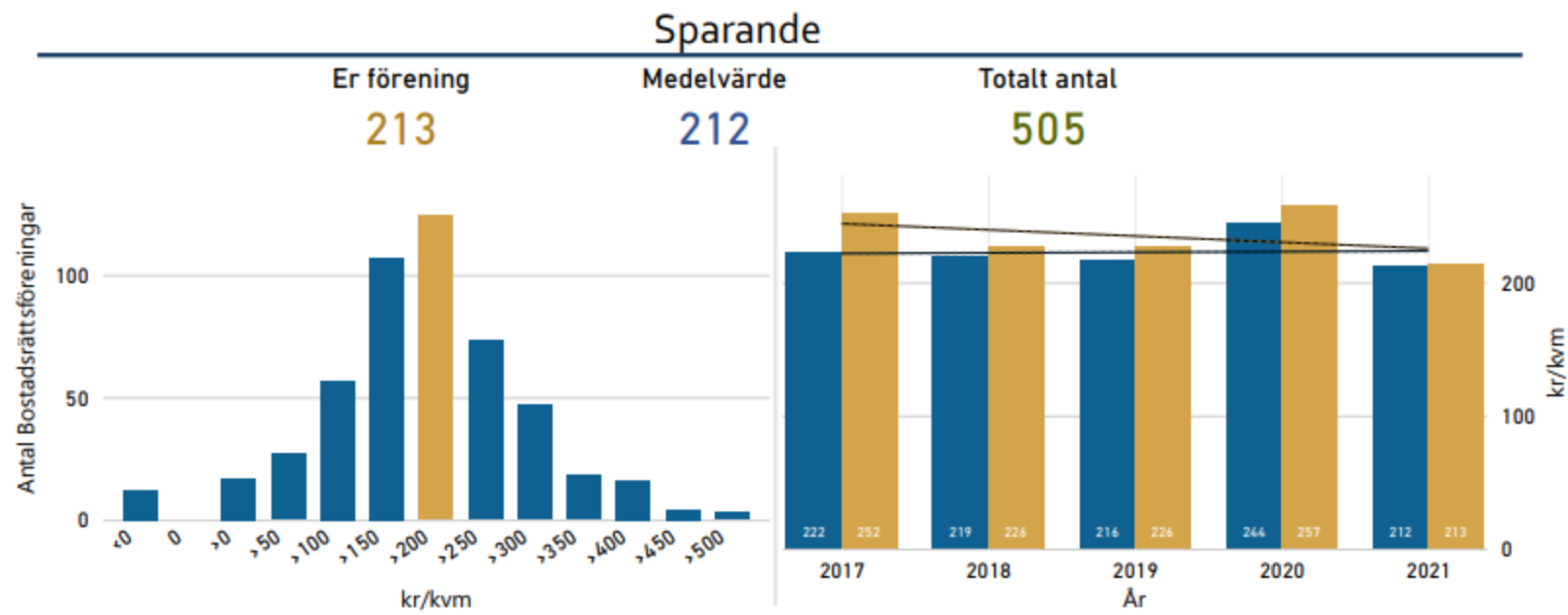
Årets resultat	-2 328 120
Avskrivningar	1 135 972
Planerat underhåll	3 496 933
Årets sparande	2 304 785
Årets sparande per kvm	172

Hur mycket sparar
föreningen för framtida
underhåll och
investeringar?



Högt	301 > kr/kvm
Måttligt till högt	201-300 kr/kvm
Lågt till måttligt	121-200 kr/kvm
Lågt	<120 kr/kvm

Utdrag Sparande ur Nyckeltalsrapport från 2021



AVRÄKNINGSKONTO HSB STOCKHOLM



Avräkningskonto	2022
Saldo	3 873 076
Snittsaldo	3 441 299
Lägsta	2 433 340
Högsta	4 481 642

Övriga konton	2022
Nordea	272 988
HSB Placeringskonto	15