



Sammanfattning från Brf Tranans styrelsemöte nr 6, 1 augusti 2023

- **Nytt förvaltningsavtal**

Med anledning av att samtliga Minnebergs brf-föreningar och Samfälligheten varit missnöjda med HSBs kvalitet på förvaltning, skötsel av ekonomi, återkoppling i ärenden, markarbeten med mera, har föreningarna och Samfälligheten genomfört en upphandling av nytt förvaltningsavtal. En särskild arbetsgrupp bildades i början av året som tog fram ett förfrågningsunderlag. Ett villkor som ställdes är att förvaltare och fastighetskötare endast ska arbeta i Minneberg, inte i andra föreningar.

Sju aktörer, däribland även HSB, inkom med anbud. Efter möten med dessa och genomgång av anbudssvaren, samt referenser från andra föreningar i samma storlek, har beslut att teckna avtal rörande, förvaltning, ekonomi, mark & trädgård fattats att anlita **Fastighetsägarna Service AB**. Det nya avtalet gäller från och med 1 januari 2024, och under det sista kvartalet i år påbörjas övergången.

Vi hoppas att detta kommer leda till en ökad service för både boende och styrelserna, att handläggningstiderna vid t.ex. felanmälan kan kortas ner och att kostnaderna kan hållas nere.

Utförlig information vad förvaltarbytet kommer att innebära delas ut till samtliga lägenheter när avtalen är undertecknade. Brf Tranans medlemskap i HSB påverkas inte av förvaltarbytet.

- **Renovering av trapphus**

Trapphusrenoveringen är nu avslutad och rörelsedetektorer är installerade på vindarna.

- **Håll portarna stängda**

Låt inte portarna stå öppna så att vem som helst kan komma in, ser du en uppställd port – stäng den.

- **Kontakt med styrelsen**

Om du kontaktar styrelsen i något ärende, tänk på att uppge vilken port du bor i och vilket lägenhetsnummer du har (det som står på dörren). Uppge även mobilnummer så blir det enklare att ta kontakt om styrelsen behöver ställa frågor.

- **Kommande möten**

- Styrelsemöte 29 augusti.
- Grillkväll 21 september i Badviken.

Brf Tranans styrelse önskar alla en fortsatt glad sommar!

På föreningens hemsida, www.brfrtranan.se hittar du information om ditt boende och kan göra felanmälan direkt till HSB Kund och medlemsservice. Vi i styrelsen arbetar för ökad boendetrivsel, tipsa oss gärna hur vi kan göra det ännu bättre, styrelsen@brfrtranan.se

Samfällighetens hemsida: www.minneberg.se