

MINNEBERG

Nr 2 • Juni 2024 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Garagerenovering 2025

Se sidan 4–5.

Minnebergs- dagen i bilder

Se sidan 10–13.

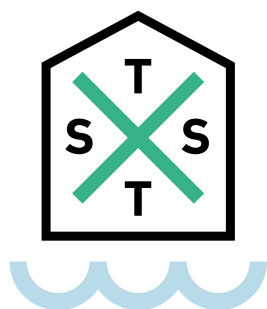
Info från din förening

Se sidan 17–23.

Foto Lars Isgren



MINNEBERGS
SAMFÄLLIGHET



MINNEBERG

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 2 2024 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare:

Fredrik Nevenius

Redaktör/layout:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion nr 2-24:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,
Jonas Sohlberg, Brf Svartvik,
Helena Österberg, Brf Tangen,
Sophia Loader, Brf Tranan.
Mejl: redaktionen@minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Fredrik Nevenius, Brf Tranan

Vice ordförande

Erik Jandorff, Brf Tangen

Sekreterare

Andreas Granström, Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

Vice ekonomiansvarig

Seve van der Graaf, Brf Tangen

Ledamöter

Åsa Minoz, Brf Sandvik

Carina Ingren, Brf Svartvik

Suppleanter

Magnus Wallin, Brf Svartvik

Per Gnalín, Brf Svartvik

Helge Koponen, Brf Sandvik

Tamman Tounsi, Brf Tangen

Rickard Lejon, Brf Tangen

Arbetsgrupper och ansvariga se minneberg.se

Fastighetsägarna Service, FÄS

Förvaltare

Ewa Hellströmer

Felanmälan i boendeappen

eller telefon: 08-617 76 00

mejl: kundservice@

fastighetsagarna.se

Ny styrelse i samfälligheten

Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen samt Brf Tranan äger och tar tillsammans hand om en gemensamhetsanläggning som alla fastigheter har nytta av och som samfällighetsföreningen finns till för.

Detta innefattar värme, varmvatten, ventilation, sopsugsanläggning, miljöhäus,

garage, gemensamhetslokaler och bredband. Det är de fyra bostadsrättsföreningarna, de juridiska personerna, som är medlemmar i samfällighetsföreningen.

Läs mer om vilka arbetsgrupper som finns och vem som är ansvarig på minneberg.se.

En ny styrelse valdes på ordinarie stämma den 30 maj:

Ordförande	Fredrik Nevenius	Brf Tranan
Vice ordförande	Erik Jandorff	Brf Tangen
Ekonomiansvarig	John Hamben	Brf Tranan
Vice ekonomiansvarig	Seve van der Graaf	Brf Tangen
Sekreterare	Andreas Granström	Brf Svartvik
Projektansvarig	Carina Ingren	Brf Svartvik
Garageombud	Magnus Wallin	Brf Svartvik
Samordnare redaktion	Åsa Minoz	Brf Sandvik
Ledamöter/suppleanter	Tamman Tounsi	Brf Tangen
	Rickard Lejon	Brf Tangen
	Per Gnalín	Brf Svartvik
	Helge Koponen	Brf Sandvik



Från vänster: Fredrik Nevenius, Erik Jandorff, Seve van der Graaf, Tamman Tounsi, Helge Koponen, Magnus Wallin, Andreas Granström, Åsa Minoz. Trion i mitten: Arne Kågestedt (föreningsrevisor), John Hamben och Carina Ingren.

Våra gårdar

Våra gårdar är en träffpunkt för alla i området och ofta även en lekplats för barn. De är öppna och bilfria gårdar, till motsats från innerstadens "hemliga", låsta gårdar som ofta förekommer. Detta bygger på att vi hjälps åt för att hålla dem säkra för barnen och minimerar onödig i och urlastning.

Parkering är inte tillåten. Dock måste utryckningsfordon och nödvändiga transporter kunna komma in i området och därför måste vi tillsammans se till att *leksaker eller cyklar inte ligger kvar på gården* när vi går in.

Undvik även att ställa bilen så den blockerar bommarna.

För allas trivsel lämna gården efter dig så som du själv vill finna den.



Sommartider i Panncentralen

Vi har expeditionstid under juni i Panncentralen på tisdagar mellan kl. 7.15-8.00, då fastighetsskötare Jesper är på plats och på onsdagar mellan kl. 9.00-11.00 då fastighetsförvaltare Ewa och Jacob är på plats. Från september har vi öppet som vanligt.

Under juli och augusti hänvisar vi till boendeappen och finns självklart tillgängliga under hela sommaren. Du kan kontakta Fastighetsägarna Service för att göra en felanmälan eller ställa en fråga via telefon 08-617 76 00 eller mejl kundservice@fastighetsagarna.se

Filter till spisfläktar och ventilationsdon finns nu åter att köpa på Panncentralen.

Fastighetsägarna Service

Jour...

Tänk dig för innan du ringer jouren. Kan det vänta tills fastighetsskötaren är på plats? En jourutryckning kostar pengar, och om det är du själv som ansvarar för det du anmäler faktureras du för utryckningen.

Vid akuta fel utom ordinarie arbetstid som kräver omedelbar åtgärd kontaktas fastighetsjouren, tel 08-657 64 50

Semestertider

Så håller vi vårt område säkert från inbrott och stölder

Sommaren är här, och med den kommer semestertider. Många av oss reser bort för att njuta av sol och avkoppling, men det är också en tid då vi behöver vara extra vaksamma. Även om vårt område är känt för att vara lugnt och tryggt, är det alltid bra att vara på alerten och hjälpas åt för att undvika inbrott och stölder.

Att skapa en trygg miljö börjar med att vi tar hand om varandra och våra bostäder. Här är några tips från polisen som kan hjälpa oss att hålla vårt område säkert under semestern:

Kommunikation med grannar:

Informera dina närmaste grannar om du reser bort och be dem hålla ett öga på ditt hem. Erbjud samma hjälp tillbaka. Om något verkar annorlunda, meddela varandra.

Sommarresor: Under sommaren kan det vara bra att be en granne att vattna blommor inne och på altan/balkong.

Posthantering: Be en granne att tömma din brevlåda eller putta in post som sticker ut.

Timers på lampor: Använd timers på lampor så att de tänds och släcks automatiskt, vilket ger intrycket av att någon är hemma.

Ljud i lägenheten: Sätt radion på en timer så att det hörs ljud inifrån lägenheten om någon går förbi.

Säkra stöldbegärliga föremål: Plocka undan eller lås fast stöldbegärliga möbler, grillar och liknande.

Diskretion på sociala medier: Lämna aldrig information på sociala medier eller telefonsvarare om att du är bortrest.

Lås alltid dörrar och fönster: Även om du bara går ut en kort sväng, lås alltid dörrar och fönster.

Förvara nycklar och värdesaker säkert: Lämna aldrig nycklar utomhus och undvik att förvara bilnycklar och plånbok i hallen.

Ställ inte upp portarna: Se till att våra portar är stängda, ser du en öppen port – stäng den.

Genom att följa dessa råd och samarbeta med våra grannar kan vi skapa en trygg och säker miljö för alla. Låt oss njuta av semestern med sinnesro och veta att vi tillsammans gör vårt bästa för att hålla vårt område säkert.

Våren 2025 drar den stora garagerenoveringen igång i P2



Efter en lång rad förberedande insatser kommer garagerenovering att sätta igång i maj 2025 i P2 respektive i maj 2026 i P1. Under de cirka tre månader som renoveringen pågår kommer garaget inte att kunna nyttjas alls.

De senaste åren har flera punkt-insatser gjorts för att utreda renoveringsbehoven, laga mer akuta skador och genomföra vädertätning på känsliga punkter i båda våra garage. Dessutom har en upphandlingsprocess gjorts för att anlita entreprenör som kan genomföra den renovering som behövs.

Detta kommer att betyda en stor olägenhet för de boende i området som har en garageplats. Men det är inte längre möjligt att skjuta upp renoveringen då underhållsbehoven är

betydande och helt nödvändiga att genomföra.

Ambitionen har varit att sätta i gång renoveringen tidigare, men de relativt stora räntekostnaderna för föreningarna de senaste åren har gjort att samfälligheten fått avvakta med detta, och andra större underhållsbehov som kunnat delas upp på fler år har i stället gjorts. Men nu är det alltså dags att dra i gång med den större renovering som varit på gång under en längre tid. Samfällighetens styrelse har därför fattat beslut om att genomföra renoveringen under de kommande två åren och dessutom när den ska genomföras.

Själva renoveringen kommer enligt den preliminära tidsplanen att ta drygt tre månader. Under denna period kommer det inte vara möjligt att nyttja det garage som renoveras alls, och det finns inga möjligheter att ordna med så pass många ersättningsplatser. Det betyder att de garageplatser som finns i aktuellt garage kommer att behöva sägas upp under den tid som renoveringen pågår, för att sedan teckna nya avtal med de som sagts upp.

Detta kommer att ske med alla som har bil- och MC-plats i P2 och därefter i P1, och detta sker med ett års mellanrum. Garageplatserna kommer att sägas upp under sommaren med nio månaders uppsägningstid från augusti. De som får plats därefter kommer att få ett korttidskontrakt, och ett permanent kontrakt efter renoveringen.

Dialog med Stockholms stad och bilpoolsföretag

För att underlätta för de boende vars garageplats sagts upp på grund av renoveringen har samfälligheten redan nu inlett dialog med Stockholms stad om en eventuell möjlighet att tillfälligt tillhandahålla fler platser för boendeparkering i närområdet, exempelvis genom att tillfälligt skylta om vissa vägar eller ytor. Likaså har dialog inletts med bilpoolsföretagen Kinto och Hyre för att se om de tillfälligt kan öka antalet poolbilar i området. Detta för att underlätta för de som inte använder bilen så ofta eller väljer att flytta sin bil till annan plats under renovering.

Mer information i höst

Ytterligare information om renoveringen kommer att ges under hösten. Det kommer också att bli tillfälle till informationsmöte för berörda boende kring detta där det kommer att finnas möjlighet att ställa frågor.

Samfälligheten är medveten om att många vill ha fler detaljer, men samfällighetens styrelse har just fattat ovanstående beslut, och nu kommer förvaltningen att genomföra uppsägning av platser och renovering. Vissa frågor kanske föranleder kompletterande beslut innan de kan besvaras. Därför får man gärna ställa generella frågor om själva renoveringen till mejladressen garage@minneberg.se – frågor ställda dit kommer att sammanställas och besvaras i informationsutskick till berörda boende och vid informationsmöte. Har du en fråga om hur just detta påverkar dig så går det bra att vända dig till Fastighetsägarna Service via e-post kundservice@fastighetsagarna.se eller telefon 08-617 76 00.

Samfälligheten kan dock redan nu meddela följande:

Den som blir uppsagd från sin plats på grund av renoveringen kommer att i första hand erbjudas samma eller likvärdig plats.

Samfälligheten kommer att se över behoven av laddplatser och har du en

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsam och hållbar vardag.

el- eller laddhybridbil kan det hända att du får en ny plats. Har du inte en el- eller laddhybridbil och har stått på en sådan plats eller på plats som förses med laddstolpe kommer du att få en annan plats.

Du får gärna ha önskemål om ny plats. Platsbyten som anvisats eller blivit återtagna kommer dock inte att påverka kötiden. Om du bestämt dig för att inte behålla din plats alls, meddela detta så fort du kan, likaså om du skaffat dig en el- eller hybridbil.

Vid ny kontraktsskrivning gäller befintliga regler för att få en ny plats.

Om man tillfälligt vill låna en plats av en granne eller bekant i det ej berörda garaget under renoveringsperioden så kommer det gå bra. Du behöver dock meddela förvaltningen att så sker som upprättar en lista till Corepark, som övervakar parkeringarna i vårt område. Däremot är det aldrig tillåtet att låna plats för att ställa upp en andra bil. De som eventuellt är inblandade i detta kommer inte att erbjudas nya kontrakt. Corepark kommer att göra regelbundna kontroller av just detta.

Nytt kontrakt kommer att upprättas så fort besked om när renoveringen är klar i respektive garage. Det nya kontraktet börjar gälla vid månadsskiftet efter beräknat slutförande. Blir renoveringen klar tidigare än ett månadsskifte så kommer man att få tillträde tidigare utan någon kostnad.

Hyrorna kommer att i samband med nya kontrakt att ses över. Avgiften har idag olika nivåer som behöver förklaras. Besked om ny avgift kommer att ges så fort beslut är fattat.

Kö- och bytshanteringen kommer att fortsätta som vanligt fram tills att renoveringen sätter igång. Dock kommer alla som byter plats under denna period att erbjudas ett korttidskontrakt till renoveringsstart, och först därefter ett vanligt kontrakt.

Samfälligheten beklagar olägenheten för boende men ber alla notera att denna renovering är helt nödvändig.

Samfällighetens Styrelse



**Vårens stopp
kostade oss
boende 50 000 kr...**

Sopnedkastet

Det du slänger i sopnedkastet transporteras med luft i rörsystem under jord till panncentralen, samfällighetens sopsugsanläggning. Allt mals ner där och packas sedan i en stor container.

Det har vid ett antal tillfällen förekommit att saker som de boende har stoppat ner i sopnedkastet förorsakat stopp och dryga kostnader för föreningarna att åtgärda.

Senaste stoppen som orsakades av att någon slängt ner byggmaterial i systemet och som då fastnat på vägen, kostade oss boende 50 000 kr. En tråkig och onödig kostnad.

Här kommer en påminnelse om vad vi kan slänga och hur det ska vara förpackat:

Gör så här: Använd plastpåsar till restavfallet. Knyt ihop påsen väl.

Exempel på restavfall som får slängas i sopnedkastet är: matrester förutom för boende i Brf Sandvik. Exempel på restavfall: Blöjor, bindor, kuvert, post-it lappar, dammsugarpåsar, diskborstar, kattsand, våtservetter, snus, cigaretter, tops och väldigt kladdiga förpackningar.

Du får inte slänga; pizzakartonger och lådvinsförpackningar (det är pappersförpackning), julgranar, frigolit, pärmor, stekpannor, golvplankor, tennisracket eller andra byggsopor – det ska inte slängas här. Det kan orsaka stopp.

Så här funkar sopsugen

I en sopsug transporteras soporna i ett helt slutet vakuumsystem under jord. Det enda du ser av systemet är sopnedkastet. Tänk på att om någon

gör fel så är det många som drabbas och det kan ta tid att få det åtgärdat.

Förpackningar (papper/wellpapp, plast, metall, glas) sorteras och slängs i miljöhuset eller på närmaste Återvinningsstation.

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se

Tryggt med ett tungt team som stöd vid frågor och tvister

Utöver de åtta personer hos Fastighetsägarna Service som ansvarar för förvaltningen i Minneberg finns 10 jurister som stöttar och hjälper till om vi skulle behöva. Här får vi lära känna Karolina Sandahl, gruppchef och jurist.

Tidigare har vi här i Minnebergsbladet presenterat Fastighetsägarna Service (FÄS) vd Stefan Younes, och flera ur teamet som servar oss här i Minneberg. Även juridisk kompetens finns att tillgå om och när det skulle behövas.

Vi ringer upp Karolina Sandahl, som är jurist och gruppchef och som ansvarar för de totalt 10 jurister som finns på FÄS. Vem är hon och hur jobbar hon för föreningarna i Minneberg?

Berätta lite kort om dig!

– Jag har arbetat som jurist sedan 2008 och jag började min juridiska karriär som processjurist. 2016 specialiserade jag mig inom fastighetsrätten och hos FÄS har jag varit sedan 2020.

Innan jag utbildade mig till jurist arbetade jag länge inom musikindustrin med bland annat upphovsrättsliga frågor och med försäljning. Under min fritid njuter jag av att umgås med min familj, vänner och hästar.

Hur jobbar du och de andra juristerna med just våra föreningar här i Minneberg?

– Jag sitter som gruppchef för ett juristteam på 10 personer och tillsammans med några av mina kollegor är vi kundteamsjurister för Minnebergsföreningarna.

Vi kan hjälpa styrelserna med alla typer av juridiska frågor som dyker upp. Ibland behöver en styrelse kanske bara bolla en fråga och då finns vi där

och kan ge stöd och input kring den aktuella frågan.

Ju fler frågor vi får desto mer kommer vi lära oss om er i Minneberg. Och vi vill lära oss allt om Minneberg och er som bor i här för att kunna hjälpa styrelserna att fatta korrekta och kloka beslut!

Hur många olika föreningar jobbar du med och vad är de vanligaste uppgifterna du hjälper till med?

– Oj, vilken svår fråga! Det varierar nämligen över tid, men i snitt stöttar jag runt 25 olika fastighetsägare och föreningar. Jag stöttar även med rådgivning internt i olika typer av frågor som löpande dyker upp inom våra olika affärsområden här på FÄS.

Det som tar mycket av min tid just nu är att sitta stämмоordförande hos olika föreningar. Det är jättekul att komma ut och träffa medlemmarna i föreningarna. Det skapar en ökad förståelse för vilka frågor som medlemmarna brinner för i de olika föreningarna. Då blir det också lättare för mig att stötta styrelsen i just dessa frågor på ett mer effektivt sätt.

Andra arbetsuppgifter är att hjälpa till vid villkorsändringar för lokaler och ta fram andelstal, som ju ligger som beräkningsgrund för årsavgifterna. Det kan också vara olika störningar, ombyggnationer i lägenheter eller när föreningar väljer att förädla ytor. Det betyder att föreningen omvandlar ytor i



fastigheten till bostadsrätter och kan vara ett sätt för föreningar att få in extra kapital.

Ta oss med bakom kulisserna! Vad är det konstigaste du varit tvungen att hjälpa till med?

– Haha...intressant fråga! Men en av det mest märkliga saker jag varit med om var när jag var tvungen att agera äktenskapsrådgivare mellan två medlemmar på en årsstämma. Stämman kunde inte fortsätta innan de hade sansat sig.

I det här fallet skulle stämman fatta ett enhälligt beslut av viss fråga, vilket gjorde att jag inte kunde stänga dem ute från stämman.

Som jurist – vad är ditt bästa tips om man stör sig på någon granne?

– Det bästa är förstås att man som grannar i första hand pratar med varandra genom att vara rak och tydlig, men med omtanke i sin dialog. Om det inte går ska man vända sig



till styrelsen som då behöver agera på klagomålet.

Styrelsen har då att tillställa den störande grannen en skriftlig varning. Om man som medlem då inte rättar sig föreligger det en risk att nyttjanderätten till bostadsrätten blir förverkad.

Min uppmaning till medlemmar i en bostadsrättsförening är att alltid rätta sig om man tillställts en rättelseanmaning. Annars kan det i värsta fall innebära att du tvingas flytta.

Vi närmar oss sommaren och är nyfikna! Vad lägger du helst på grillen?

– Jag lägger gärna en hängmörad entrecôte på grillen och sen intar jag den tillsammans med en somrig sallad och gärna samtidigt som jag har utsikt över havet, bergskobbar och båtar vid vårt sommarställe i Bohuslän!

Och vad blir det helst till efterrätt?

– Det är lätt! Jag älskar italiensk gelato och smaken Nocciola. Tror nog faktiskt att jag kan äta hur mycket som helst.

Team Minneberg:

Kundansvarig förvaltare

Ewa Hellströmer

Biträdande förvaltare

Jacob Norgren

Fastighetsskötsel

Jesper Jansson

Ekonomiförvaltare

Rande Benyamen

Hyreshandläggare

Lovis Kortekaas Grönberg (månadsavgifter, garageköer och aviseringar)

Juridik

Karolina Sandahl med team

Projektleddning

Jörgen Forsgren

Markskötsel

Petra Nygren

Drifttekniker

en person som följer upp och optimerar energianvändning, sopsugen, panncentralen och är kontaktperson gentemot leverantörer inom detta.

Arbetsuppgifterna som ingår i FÄS förvaltningsuppdrag i Minneberg:

- vara ett proaktivt stöd i den långsiktiga planeringen för fastigheten
- upprätta och följa en underhållsplan för fastigheten
- planera underhåll av mark och byggnad
- se till att driften av fastigheten löper på enligt plan
- hålla kontakt med myndigheter så att myndighetskraven följs
- hålla kontakt med entreprenörer för exempelvis vinterunderhåll, lokalvård, fastighetsskötsel, sophämtning och renoveringsprojekt
- hantera kontakten med boende och skadeärenden
- kontrollera att leverantörer sköter sig

Nu är den sköna sommaren här!

Bor du i Minneberg kan du ta ett dopp efter jobbet och äta kvällsmaten nere vid vattnet. En härlig vardagslyx som gör att sommaren känns längre!

I området nere vid vattnet finns flera grillplatser och har du tur kanske någon precis grillat klart och du kan använda den perfekta glöden!

Grilla med ansvar

Som alltid gäller det att se till att grillen svalnat när det är dags att gå hem och låt inte tändvätskor stå kvar vid grillen. Flera stora soptunnor finns vid bad- och grillplatserna men trots det blir de ofta fulla när det är fina sommark dagar. Ta därför gärna med dig dina sopor hem så slipper vi att fåglar och råttor kommer åt att riva runt i soptunnorna och skräpa ner.

Bryggor och sandstrand

Vi som bor i Minneberg behöver egentligen inte resa bort för att få till den där sköna sommarkänslan. Det är bara att packa termos och ta på sig flip-flopsen och gå ner till bryggorna och de fina gräsyrtorna vid Båtviken och Badviken. Vid bryggan vid Badviken är det dyk-djup och här är det många Minnebergare som lärt sig dyka genom åren!

För de riktigt små finns en mindre sandstrand nedanför Badviken. Den borte delen gäller även som Minne-



bergs "officiella" hundbad då även de fyrbenta i området kan behöva svalka av sig, åtminstone tassars och mage.

Vattenkvaliteten

Under den officiella badsäsongen genomför Miljöförvaltningen regelbundna mätningar vid alla officiella badplatser i Stockholm. Det innebär att mätningar av bakteriehalten i vattnet görs vid Johannelundsbadet, som ligger endast ett stenkast från Minneberg. Mätningarna görs under perioden 2024-06-21 och 2024-08-15.

De senaste åren har vattenkvaliteten i Ulvsundasjön för det mesta varit tjänlig, men ibland händer det att vattnet innehåller högre bakteriehalter. Det betyder att du kan bli sjuk om du sväljer vattnet och helst bör man avstå från bad tills dess att nya prover visar att det går att bada. Om en badplats visar ett otjänligt prov så tas ett omprov så fort som möjligt.

Vattenkvaliteten påverkas bland annat av om det finns mycket fåglar som orsakar stora mängder fågelbajs på stränder och bryggor.

Det är för det mesta stadsdelsförvaltningen som ansvarar för att åtgärda problem med fåglar genom att regelbundet plocka upp fågelbajs. Du kan felanmäla nedskräpning eller fågelbajs i stadens felanmälan här: trafik.stockholm/tyck-till

Här kan du kolla upp vattenkvaliteten: parker.stockholm/hitta-badplats/badvattenkvalitet

Johannelundsbadet. Foto: Sophia Loader





Foto: Sophia Loader



Recept på enkel och god grillmarinad till kött och kyckling:

1 del raps- eller olivolja
1 del balsamvinäger
1 del soya

Smaksätt med honung, citron, pressad vitlök och svartpeppar.

Lägg köttet i en plastpåse tillsammans med marinaden. Förvara i en bunke i kylskåp och marinera i minst en timme för att köttet ska ta smak, men gärna flera timmar eller upp till ett dygn. En timme innan köttet ska läggas på grillen är det dags att ta fram det i rumstemperatur för att smakerna ska komma fram helt. Torka av köttet lite så det inte droppar olja och bränns och salta efter behov.

TIPS! Köp en större bit kött, skiva och lägg i marinaden, frys in i plastpåse, låt tina långsamt i kylan, före grillning.



Foto Lars Isgren

Full fart på Minnebergsdagen

En härlig sommardag i maj var dagen då Minnebergarna gick man ur huse för att fira Minnebergsdagen. Ingen besökare kunde missa att det var fest i området.

Positivhalaren var redan i gång innan allt drog igång för att skapa stämning och locka ut alla. Minnebergsparken fylldes snabbt med aktiviteter, bord ställdes upp och fylldes med spännande utrensade saker som snabbt fick nya ägare. Böckerna på bokbordet bytte snabbt ägare. I parken fanns förutom Tele2, som svarade på frågor om våra abonnemang, även vår nya förvaltare från Fastighetsägarna Service på plats och svarade på frågor samt lottade ut en ny köksblandare. Hur många spikar var det i burken egentligen?

När man kände sig klar med allt köpsläende bland loppisborden kunde man ta en fika hos Coop och ladda sina batterier och lyssna på underhållning från musikern Andreas Möller. Barnen flockas direkt runt Andreas när han börjar med Idas sommarvisa och sen, inspirerad av en av barnens kepsar, sjunger att Bamse är världens starkaste, och snällaste, björn. På den soliga gräsmattan är det fullt med föräldrar, barn och Minnebergabor i alla åldrar och med sin inlevelse och gitarr får Andreas även oss något äldre att



sjunga med och glömma det onda knäet och ivrigt hoppa som Hoppe Hare.

Vidare till Båtviken där man kunde prova både pingis och parkour, spännande att våga och få testa något man vanligtvis kanske inte utövar. Det var lång kö till parkouren och alla som ville fick prova sina färdigheter. Här kunde man även passa på och göra ett besök i samlingslokalen Båtviken och se Minnebergs fotoklubbs fotoutställning, ta porträttbilder samt besöka vävstugan.

Utmed strandpromenaden var det tipsrunda och väl i Badviken var det riggat för kvällens aktiviteter men nu var det full fart på lekgården där Minnemalen firade 35-årsjubileum. Här kunde man få både fika, ansiktsmålning och rundtur. Hade man lite energi kvar kunde man titta in i motionslokalen och träffa Marie som gav lite tips på träning samt visade hur alla maskiner fungerar. Vävstugan och Minnebergs bibliotek, Svartviksslingan 9, hade öppet hus, perfekt stopp innan man kom upp till Svartviks torg där man kunde frossa i både glass och/eller mat från de olika foodtrucks som hade parkerat i Minneberg dagen till ära.

Minnebergsdagen slutade traditionsenligt med Minnebergsloppet, korvgrillning och musik med Andreas Möller.

Boka redan nu den 6 juni 2025

Då ska vi fira att Minneberg fyller 40 år. Har du redan nu idéer om vad vi skall göra eller vill du engagera dig i firandet? Hör av dig till minnebergsdagen@minneberg.se.





Foto Bror Jansson



Tack alla volontärer

Marie Kasselbäck som höll uppvärmningen till barnloppet.
Sjuksystrarna Sabina och Emma som stod redo under barnloppet. Tack också alla frivilliga som hjälpte till under själva barnloppet.
Tack till festkommittén som gjorde årets upplaga av Minnebergsdagen; Jonas Hjalmarström som sammanhållande, Kristian Broman, Sven Rindegren, Thomas Blomquist, Karin Segergren, Andreas Granström med familj, Helge Koponen och Fredrik Nevenius.



Foto Lars Isgren



Foto Bror Jansson



Foto Lars Isgren



Foto Lars Isgren

Foto Lars Isgren



Foto Lars Isgren

Ett extra stort tack till våra huvudsponsorer

Coop som hade sina medarbetare ute i parken och sponsrade fikat under dagen samt glass (160 stycken) till alla barn.

MOHV som sponsrade barnloppet med startnummer samt medaljer. MOHV sponsrade även kvällens korvgrillning med korv, korvbröd, tillbehör och dryck. Över 500 korvar grillades och serverades utav minnebergsdagens volontärer.

Tele2 och **Telenor** som bidrog med att hjälpa till så att vi kunde finansiera parkouren.

Tack även till

Marina på **Fotia kliniken** som bidrog med ett presentkort på medicinsk fotvård värt 825 kr, samt ett presentkort på Fasciabehandling **Bromma hälsoklinik** värt 980 kr.

Sen **Fiori di latte** och **Radici** som bidrog med en korg fylld med antipasti och italienska delikatesser. I deras butik som heter Radici och ligger på Kungsholmsgatan 20, får man 15% rabatt fram till den 21 juni om man använder koden MINNEBERG. Koden gäller även online, radici.se/store

Restaurang Farang som sponsrade med ett presentkort värt 500 kr.

AIK bidrog med matchbiljetter till den allsvenska herrfotbollsmatchen mellan AIK och IFK Göteborg.

Aktiviteter för alla åldrar!

Vad är bättre än att njuta av det fina vädret och samtidigt vara aktiv? I vårt underbara Minneberg finns det massor av möjligheter för utomhusaktiviteter. Här är tre favoriter som alla finns i Minnebergsparken:

Basket

Basket är en klassiker som aldrig går ur tiden. Basketplanen är öppet för alla som älskar att dribbla, passa och skjuta korgar. Oavsett om du är en blivande NBA-stjärna eller bara vill ha kul, är basket ett utmärkt sätt att hålla sig i form och umgås med andra.

Boule

Boule är en av de mest avkopplande och sociala sporterna. Det är perfekt för alla åldrar och färdighetsnivåer. Ta med dina vänner eller familj och spela en omgång boule.

Pingisbord

Pingis är en snabb och intensiv sport som passar perfekt för korta pauser. Utmana dina vänner på vårt pingisbord och se vem som har den bästa forehanden! Det är en fantastisk aktivitet för både barn och vuxna.



Gissell på bilden har redan anmält intresse och arrangerat olika grannkvällar på temat "sticka-virka-laga" samt "origami".

Grannkvällar

Under 2022 startade vi med Grannkvällar och under åren har många som bor i Minneberg deltagit och uppskattat detta inslag i programmet. Vi är många som bor i området och det borde finnas många intressen och talanger som kan ge krydda till social gemenskap. Tanken med grannkvällar är att de ska fungera lite som de tidigare pubkvällarna med mat och dryck till självkostnadspris. Men utöver det kommer kvällarna att ha teman för att det ska kunna vara intressant för en bredd av personer.

Vårens sista grannkväll ägde rum torsdagen den 23 maj i Badviken. Grannkvällar sticka, virka, laga i vävtlugan på 9:an har varit en succé och fortsätter igen varje tisdag från och med den 30 juli.

Kanske vill du vara med och ordna en grannkväll på ett tema?

Till hösten behöver vi fylla programmet och vi söker då dig som vill välkomna dina grannar och vill bidra med dina idéer till tema för kommande tillfällen. Vi är tacksamma för förslag till ett lyckat tema på grannkvällen.

Om du har en idé till ett tema som du skulle vilja göra på en grannkväll, kontakta teamet som håller i grannkvällarna på grannkvall@minneberg.se med ditt förslag.

Vi vill fortsätta med grannkvällar som ett trivsamt sätt att umgås i Minneberg.

Motionslokalen – Öppen för alla med medlemskap

Vår motionslokal/gym är en pärla i närområdet. Oavsett om du är en morgonmänniska eller en nattuggla, kan du träna precis när det passar dig. Gymmet är öppet från kl 04.00 till 23.00 varje dag. För våra yngre invånare är gymmet öppet mellan kl. 7 och 19 alla dagar.

Medlemskap kostar från 500 kr/år och då har du också tillgång till bastun (bokas separat). Läs mer om medlemskapet i gymmet på minneberg.se

Så ta med dig dina träningskläder, en granne eller två, och låt oss njuta av allt det här fantastiska vi har i vårt närområde.



Minnebergsseniorerna

Alla pensionärer, avtals- eller sjukpensionärer som bor i Minneberg är varmt välkomna till gemenskapen hos Minnebergsseniorerna!

Nästa planerade aktivitet är Tårtkalas den 8 augusti.

Ordinarie program med promenader, lättgympa/kaffe och månadsmöte startar igen efter sommaren, se aktuellt program på www.minnebergsseniorerna.se

Tårtkalas
8 aug



Foto Alexandra Khudyntseva, unsplash



Scramble – vilken kul tävlingsform!

Minneberggolfarna checkar in sin första våraktivitet!

Lördagen den 18 maj gjorde åtta Minneberggolfare upp om nätverkets första tvåmannascramble-tävling, som hölls på 12-hålsbanan på Troxhammars GK på Ekerö. Bra väder var beställt och vädergudarna levererade. Tävlingsformen var slaggolf med handicap.

En kortfattad resume över dagen blir – varmt, svettigt, varmt... men ack så roligt. Undertecknad (med medspelare) kände oss som riktiga proffs med ett resultat på några slag under par totalt



sett, men detta räckte endast till jumboplatsen.

Vinnare av scrambletävlingen blev team "Helge Koponen / Mats Lindström" med proffsresultatet -5!

Magnus Bergström var segrare av priset "closest to pin".

Priser delades ut till alla – även till jumbo. Vi vill passa på att tacka Samfälligheten i Minneberg som sponsrade priserna till tävlingen.

Kvoten Herrar / Damer var 3 så nästa år hoppas vi på fler deltagande damer.

Minneberg Cup i september

Nästa inplanerade aktivitet för Minneberggolfarna är Minneberg Cup en solig helgdag i september – håll ögonen öppna på Minneberggolfarnas hemsida på Facebook.

Camilla Holmgren



Brf. SANDVIK
MINNEBERG

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Ordförande har ordet

Nu har räntenivån sänkts och förväntas sänkas ytterligare under året. Det är positivt och vi är nog många som drar en lättnadens suck. Det var ju det höga ränteläget som var en viktig faktor bakom att Sandviks styrelse beslutade att höja avgiften rätt ordentligt.

Vi har låtit göra en ekonomisk genomlysning av föreningens verksamhet som presenterades för styrelsen under våren. Den visar att ekonomin i föreningen ser bra ut och att vi tack

vare avgiftshöjningarna har en ekonomi i balans och sannolikt inte behöver göra några omfattande höjningar framöver. Vi fick goda lovord för en välskött ekonomi i analysen.

Nu närmar sig semestertider och det är många som kommer att vara på annat håll under sommaren. Ta gärna del av tipsen i detta nummer om vad du kan tänka på då du är borta från din lägenhet.

Jag vill också passa på att tacka

Gunilla Stjernström och Alain Minoz som under många år tagit hand om gästlägenheterna respektive cykelrummen. Nu tar Karolina Olsson Hedlund i Sandviks styrelse över hanteringen av gästlägenheterna respektive cykelrummen och så småningom kommer lite nya rutiner på plats. Håll utkik på webben eller i boendeappen.

Ha en riktigt härlig sommar alla sandvikare!

Åsa Minoz



Göran Eriksson, Karolina Olsson Hedlund, Oliver Nordenström, Helge Koponen, Åsa Minoz, Susanna Nyström, Johan Hägglund och Hans Larsson.

En ny styrelseledamot vald vid årsstämman

Den 16 maj genomförde BRF Sandvik ordinarie föreningsstämma. Stämman hade god uppslutning med 38 deltagare och 30 röstberättigade medlemmar på plats i Båtviken. En ny ledamot valdes in i styrelsen och det blev även tid för trevlig samvaro bland grannar med smörgåstårter och kaffe.

I samband med stämman avtackades två ledamöter. Majvor Wik som under många år varit en del av styrelsen, senast som markansvarig, och Gilbert Netzer som varit vice underhållsansvarig.

Stämman har enligt förslag från valberedningen valt in en ny styrelseledamot: Susanna Nyström som blir ett fint tillskott i styrelsen. Därmed får styrelsen åtta ledamöter.

Detta är BRF Sandviks styrelse efter stämman:

Åsa Minoz, port 112, ordförande
Karolina Olsson Hedlund, port 116, vice ordförande

Oliver Nordenström, port 112, ekonomi
Johan Hägglund, port 116, sekreterare
Göran Eriksson, port 112, vice ekonomi
Helge Koponen, port 110, underhåll
Susanna Nyström, port 104, mark
Hans Larsson, HSB-ledamot

Till ordinarie revisor valdes Johan Malmgren, samt Anders Wiberg, som suppleant. Till valberedningen valdes Jenny Mellqvist (sammankallande) och Camilla Holmgren. Stämman avslutades med att Åsa Minoz avtackade Majvor Wik och Gilbert Netzer med var sin blomma för sina insatser för föreningen.

Härlig försommar på grannkväll den 13 maj

Det blev en fin försommarkväll för den traditionella städdagen med grannar i Sandvik. Det blev trevligt umgänge och tillsammans pysslade vi om vår gemensamma miljö i fantastiskt försommarväder.

Det var mycket god uppslutning och under kvällen var föreningens styrelse på plats och deltagarna bjöds på grillad korv, dryck, bullar, saft och kaffe. Under kvällen knöts nya kontakter. Både med nyinflyttade och mellan grannar som visade sig ha gemensamma intressen och vänner som de inte kände till tidigare.

Stort tack till alla som var med!

Har du frågor eller idéer som du vill framföra? Hör gärna av dig till styrelsen på info@brfsandvik.se.





Brf. SVARTVIK
MINNEBERG

www.brfsvartvik.se
info@brfsvartvik.se

Ny styrelse

Vid föreningsstämma den 16 maj i Badviken var antalet närvarande medlemmar något reducerat mot vad det brukar vara. Möjligen kanske några njöt av det härliga vårvädret eller valde att följa PGA golfen i stället.

Under den ordinarie årsstämman valdes ny styrelse att företräda Brf Svartvik och vid konstituerande mötet några dagar senare valdes följande uppställning:

Andreas Granström
Magnus Wallin
Thomas Blomquist
Jonas Sohlberg
Per Gnaln
Carina Ingren
Björn Martinussen
Charlotte Brolin
Helen Persson
Lars-Yngve Larsson HSB-ledamot

Att representera Brf Svartvik i Minnebergs Samfällighetsförening valdes Carina Ingren och Andreas Granström som ordinarie samt Magnus Wallin och Per Gnaln som suppleanter.

Vi tackar valberedningen för deras insatser i att hitta en styrelse och hälsar alla nyvalda styrelsemedlemmar välkomna!

Protokoll från stämman finns publicerat på brfsvartvik.se



Entrémattor på vift!

Vid varje entré finns en entrématta, en större vid huvudingången och en mindre vid sekundärentren.

Tyvärr har några av våra entrémattor fått fötter och föreningen blir nu ersättningsskyldiga då mattorna som någon har lånat inte hittar tillbaka. Tråkigt och onödig kostnad. Vi uppmanar våra medlemmar att hålla span på om någon ser en entrématta få fötter.

Stamspolning

Till hösten är det dags att "spola kröken" det vill säga, det är dags för stamspolning. Genom att spola stammarna förlängs livstiden på installationen och risken för stopp i avloppen minskar.

Enligt 7 kap. 13 § bostadsrättslagen har en bostadsrättsförening rätt att få tillträde till en lägenhet för att utföra arbete föreningen svarar för. I normala fall vid stamspolning behövs bara tillträde till din lägenhet under en arbetsdag. Det innebär att du som lägenhetsinnehavare måste släppa in de som utför stamspolningen.

Mer information kommer efter sommaren.



Hämta information på hemsidan

Du vet väl om att det finns mycket information att hämta på hemsidan? På många av de frågor som kommer in till styrelsen finns det svar på brfsvartvik.se, klicka dig fram i menyerna. Där finns uppgifter om området, bostadsföreningen, ombyggnadsregler, de ideella föreningarna och närområdet.

Även Minnebergs samfällighetsförening har en hemsida: minneberg.se



Gårdsvårdar sökes

Våra gårdar är vårt gemensamma ansvar och de behöver kontinuerligt ses efter.

Vi söker nu gårdsansvariga som kan tänkas vara styrelsens förlängda arm i att hålla gårdarna aktuella och se till att trasiga leksaker inte finns kvar utan återvinns, kommer med förslag på nya leksaker/lekredskap som önskas av boende och snabbare kan se om det finns faror och felanmäla dessa. Allt i samarbete med föreningens mark och driftgrupp.

Intresserad? Är du intresserad hör av dig till info@brfsvartvik.se.

Skiftande uteplatser/altaner i Svartvik

Flera bostadsrättsföreningar har den senaste tiden sett över regelverket runt uteplatser/altaner som är större än en normal balkongs storlek och nu gör även vi detta.

Uteplatserna/altanerna är av mycket skiftande storlek och utformning. Det finns även många olika varianter för avgränsning av respektive uteplats/altan. Vissa har av föreningen anlagt buskage, vissa har staket och ytterligare några har ingen avgränsning alls, alternativt egenhändigt planterade buskar. Vissa har ett trädäck och vissa har gräsmatta/stenplattor. Ingen uteplats/altan är den andra helt lik.

Vår ambition som styrelse är att alla medlemmar ska uppleva att de har en trivsamt boendemiljö både inom och utomhus och att medlemmarna behandlas på ett likvärdigt och rättvist

sätt när det gäller rätten att nyttja föreningens mark. Vi anser också att det är styrelsens skyldighet att se till att marken utnyttjas på ett optimalt sätt, med hänsyn till avvägning mellan privat och gemensamt bruk.

De boende med uteplats/altan på nedre botten har genom sitt BR-avtal rätt att disponera en yta motsvarande ytan på balkongerna som finns i föreningen och inget annat, det vill säga vi utgår från originalritningen som finns för fastigheten. Ytan utanför ritningen kan få disponeras efter att man skrivit ett *nyttjanderättsavtal*, det vill säga att man får en besittningsrättsyta som kallas nyttjanderättsyta.

Teckna nyttjandeavtal för större yta

För boende i markplan har det kommit önskemål om att kunna disponera en större yta, och nu kan det finnas en

möjlighet för detta. Bostadsrättsinnehavaren kan ingå ett avtal med föreningen, ett så kallat nyttjanderättsavtal. Avtalet innebär att bostadsrättsinnehavaren accepterar vissa ramar för vilken yta som får disponeras samt åtaganden kring skötsel, underhåll och utformning och varje avtal är knutet till ytan utanför respektive bostadsrätt.

För att kunna ta fram relevanta nyttjanderättsavtal till respektive bostadsrätt i markplan har styrelsen tillsammans med förvaltaren inventerat respektive uteplats/altan. Detta arbete är nu klart och de boende som vill kunna disponera en större yta än den som tillhör bostadsrätten kan höra av sig till styrelsen med sitt intresse så återkommer styrelsen med ett specifikt förslag som är anpassat just för din yta.

Illustration: Charlotta Lundgren

Minneberg i siffror



Brf. TANGEN
MINNEBERG



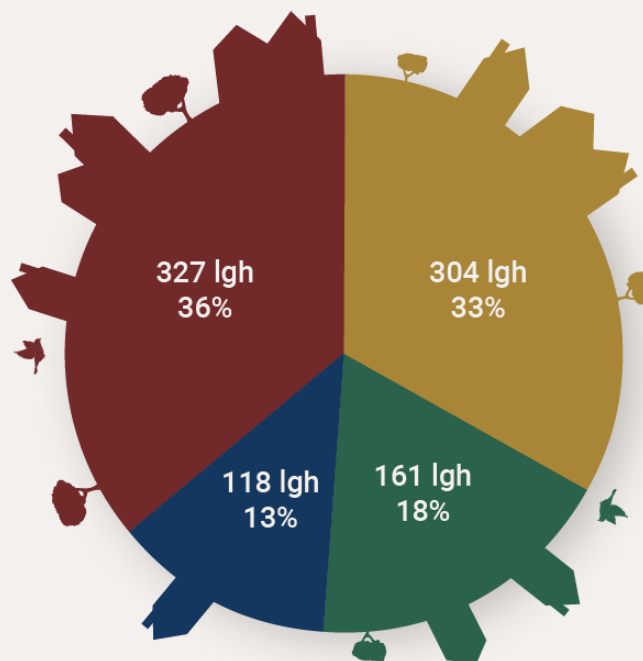
Brf. TRANAN
MINNEBERG



Brf. SANDVIK
MINNEBERG



Brf. SVARTVIK
MINNEBERG



910

lägenheter

68 424 m²

lägenhetsyta

3 547 m²

lokalyta

Siffrorna gäller Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan. Se resp. årsredovisning.



Brf. TRANAN
MINNEBERG

www.brftranan.se
styrelsen@brftranan.se

Brf Tranans styrelse efter stämman 2 maj



Fredrik Nevenius, ordförande

Mandatperiod: 2024 – 2026

Särskilda ansvarsområden: Ekonomi-gruppen och Minnebergs samfällighet

Bott i Minneberg sedan: 1986/2011

År i styrelsen: 12

Bor i port nummer: 86

Det bästa med Minneberg är: Våra medlemmar

Favoritglass: Choklad



Rosita Lindqvist, ledamot

Mandatperiod: 2024 – 2026

Särskilda ansvarsområden: Ekonomi-ansvarig, utemiljö

Bott i Minneberg sedan: 2012

År i styrelsen: 8

Bor i port nummer: :86

Det bästa med Minneberg är: Lugnt och skönt område med närheten till vattnet.

Favoritglass: Italiensk

Sophia Loader, vice ordförande

Mandatperiod: 2023 – 2025

Särskilda ansvarsområden: Tvätt-stugorna, skribent i Minnebergsbladet

Bott i Minneberg sedan: 2013

År i styrelsen: 3

Bor i port nummer: 98

Det bästa med Minneberg är: Närheten till allt! Tänk att ha vatten, bad, stan och naturen så nära. Och så är det toppen med Coop i området. Det gör livet så mycket enklare!

Favoritglass: En kula Sias hasselnöt och en kula blåbär med nougattopping.



Sophie Linnusaar, ledamot

Mandatperiod: 2024 – 2026

Särskilda ansvarsområden: Utemiljö, byggnadsfrågor

Bott i Minneberg sedan: Sommaren 2022

År i styrelsen: Precis invald

Bor i port nummer: 90

Det bästa med Minneberg är: Närheten till naturen. Att vakna upp och se segelbåtar på vattnet, blommande körsbärsträd, ekorrar och rådjur och ändå ha 10 minuter till city är verkligen ultimat.

Favoritglass: Cookie dough men man ska heller inte underskatta en skål Järnaglass med vaniljsmak och kikkoman-soja. Låter heltokigt men är så gott!



Karin Svärd, sekreterare, ledamot

Mandatperiod: 2023 – 2025

Särskilda ansvarsområden: redaktör och layout för Minnebergsbladet

Bott i Minneberg sedan: 1987

År i styrelsen: Massor! 15 år – ända sedan 2009.

Bor i port nummer: 90

Det bästa med Minneberg är: Lugnt, gillar närheten till vattnet och naturen, bra grannar och många möjligheter att vara med på olika aktiviteter för den som vill.

Favoritglass: Hemgjord vaniljglass, annars mjukglass i våffla eller Solero. Men den kanske inte finns kvar?

Grillkväll
26 september



**Ingrid Olsson, ledamot****Mandatperiod:** 2024 – 2026**Särskilda ansvarsområden:** Brand-skydd, skyddsrum, grannsamverkan**Bott i Minneberg sedan:** 2015**År i styrelsen:** 2**Bor i port nummer:** 98**Det bästa med Minneberg är:** Grönt, lugnt, nära vatten och en skön blandning av människor.**Favoritglass:** Just nu isglass, perfekt vid förkylning.**John Hamben, ledamot****Mandatperiod:** 2024 – 2026**Särskilda ansvarsområden:** Ekonomi-gruppen, byggnadsfrågor och kassör Minnebergs samfällighet**Bott i Minneberg sedan:** 2021**År i styrelsen:** 2**Bor i port nummer:** 88**Det bästa med Minneberg är:** Tryggheten och den vackra miljön.**Favoritglass:** En GB Sandwich**Monica Karåker, ledamot****Mandatperiod:** 2023 – 2025**Särskilda ansvarsområden:** Med i ekonomigruppen samt ansvarig för portombud, utemiljö och städning**Bott i Minneberg sedan:** 1987**År i styrelsen:** 3**Bor i port nummer:** 86**Det bästa med Minneberg är:** Det är en liten oas som ligger nära city och kommunikationer.**Favoritglass:** Magnum

Rapport från stämman

Årets ordinarie föreningsstämma hölls i Badviken den 2 maj. Tranans ordförande Fredrik Nevenius hälsade 53 personer välkomna, varav 43 var röstberättigade kl 19.00. Innan dess hade de som ville försett sig med kaffe och bullar.

Som ordförande för stämman valdes Andreas Granström (ordförande i Brf Svartik). Andreas gick igenom styrelsens förvaltningsberättelse. En medlem hade där hittat ett fel som smugit sig in i texten om föreningens försäkring, det stod att kollektivt bostadsrättstillägg ej ingår. Men det är alltså fel, **kollektivt bostadsrättstillägg är tecknat för föreningens alla lägenheter**, vilket togs till protokollet. Detta är ändrat i Årsredovisningen som är publicerad på hemsidan, så att det inte blir något missförstånd för mäklare och kommande nya lägenhetsinnehavare.

På plats fanns också vår förvaltare Ewa Hellströmer och vår ekonomiska förvaltare Rande Benyamen som presenterade 2023 års bokslut och budget och svarade på frågor.

När dagordningens formella punkter var avklarade, styrelse, revisorer och

valberedare valda antogs slutligen de **nya stadgarna** för föreningen. De nya stadgarna kommer att publiceras på hemsidan när de registrerats och godkänts av Bolagsverket.

Till årets föreningsstämma hade styrelsen lagt en proposition för att fråga medlemmarna hur de ställer sig till frågan om **medlemskap i HSB**. Fredrik Nevenius redogjorde för bakgrunden och berättade att styrelsen nyligen blivit varse att avtalet samfälligheten har för TV och bredband är kopplat till medlemskap i HSB, Fredrik föreslog att beslut om utträde ur HSB endast ska tas om det medför att föreningen får lägre kostnader.

Dagen till ära hade HSB skickat en representant, som kortfattat presenterade fördelarna med ett medlemskap i HSB och yrkade på avslag av propositionen.

Frågan diskuterades, och det framfördes bl.a. att besparingen var för



liten i förhållande till föreningens ekonomi, att frågan rör alla Minnebergs föreningar och bör utredas gemensamt i Samfälligheten och att HSB bör kontaktas och redogöra tydligt för konsekvenserna av ett utträde.

Stämmordförande Andreas Granberg sammanfattade diskussionen och föreslog en omröstning, vilket resulterade i att propositionen avslogs med 25 röster emot och 19 för.

Kl 20.35 avslutade Andreas stämman och tackade alla för visat intresse.

Därefter fanns möjlighet för medlemmarna att ställa frågor, vilka besvarades av styrelsen och vår förvaltare Ewa Hellströmer.

Protokollet från föreningsstämman

finns publicerat på hemsidan, brftranan.se under fliken Brf Tranan/ Föreningsstämmor. Om du vill ha en utskrift, kontakta någon i styrelsen.



Brf. TANGEN
MINNEBERG

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se

Ordförande har ordet Hej alla boende i Tangen!

Stort tack till alla som deltog på vårt informationsmöte och på vår årsstämma. Det var fantastiskt att se så många engagerade ansikten!

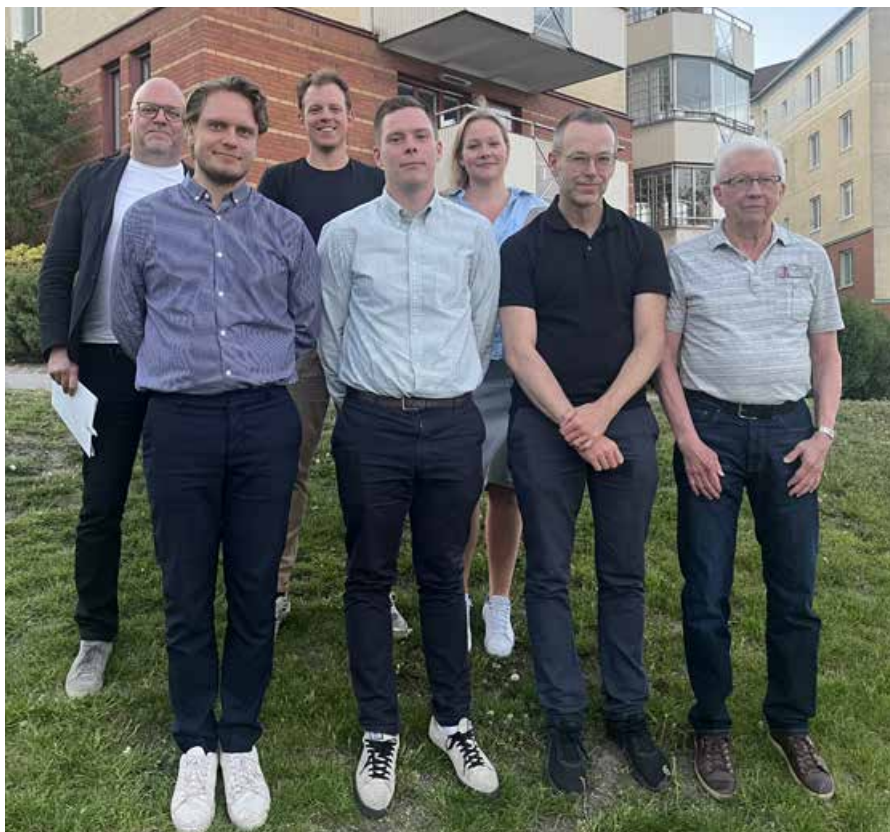
Jag är personligen mycket glad över att få fortsatt förtroende och jag vill även passa på att välkomna våra nya förtroendevalda samt tacka de som har avgått för deras insatser och engagemang.

Jag och hela styrelsen tackar för det positiva mottagandet vi fick av er som var med på informationsmötet och som tog del av förslaget för den tomma lokalen på Svsl 53. Det har varit ett intensivt arbete med många involverade, inte minst projektgruppen bestående av tre boende här i området som gjorde ett stående arbete initialt med att gå igenom alla våra lokaler.

Samarbetet därefter att tillsammans med FÄS arbeta fram förslaget samt att vi har haft en sådan fin och bra dialog med berörda verksamheter gör att vi ser fram emot att ta förslaget vidare. För mycket arbete återstår, och inga beslut kommer att tas förrän ni alla boende har fått tycka till på en ordinarie eller extra stämma.

Nu ser jag fram emot en skön sommar med mycket grillning och bad. Jag hoppas ni alla får en härlig och avkopplande sommar!

*Vänliga hälsningar,
Erik Jandorff
Ordförande Brf Tangen*



Bakre raden från vänster Rickard Lejon, Seve van der Graaf, Karolina Josefsson.
Framre raden från vänster: Erik Jandorff, Richard Dahlström, Johan Juffermans, Curt Cederborg.
Saknas på bilden: Tammam Tounsi.

Brf Tangens styrelse 2024–25

På Årstmman som hölls i Båtviken den 22 maj valdes ny styrelse för kommande verksamhetsår enligt nedan:

Styrelse

Erik Jandorff	Ordförande	Omval 2 år
Seve van Der Graaf	Vice Ordförande	Omval 2 år
Johan Juffermans	Sekreterare	Omval 2 år
Tamman Tounis	Ledamot	Ett år kvar av mandatperioden
Robin Dahlström	Ledamot	Nyval 2 år
Karolina Josefsson	Ledamot	Nyval 2 år
Richard Lejon	Ledamot	Nyval 2 år
Curt Cederborg	Ledamot	Nyval 1 år

Revisorer

Baltsar Högman			
Brandhall			
Ann Rosenbäck	Suppleant	Ordinarie Nyval 1 år	Nyval 1 år

Valberedning

Maria Forstén	Sammanställande	Omval 1 år
Katarina Pousette		Omval 1 år
Rolf Lindblad		Omval 1 år

Nytt förslag för fd Slingan på Svartviksslingan 53 presenterades på informationsmötet

Den 22 maj hölls ett informationsmöte i Båtviken där ett nytt förslag för lokalen, fd Slingan, på Svartviksslingan 53 presenterades. Ett förslag för att stärka föreningens intäkter genom att omvandla befintliga lokaler till bostäder.

Med anledning av att fd Slingan står tom, har vi gjort en genomlysning av alla våra lokaler och identifierat en möjlighet att optimera användningen av våra utrymmen. Huvudpunkten i förslaget är att flytta förskolan Tangen, Svsl 89 till fd Slingan, Svsl 53. Förskolans nuvarande lokaler är slitna och behöver renoveras, vilket gör det till ett idealiskt tillfälle att flytta verksamheten till de tomma, och snart renoverade, lokalerna på Svsl 53. Detta öppnar upp för att de nuvarande förskolelokalerna kan omvandlas till attraktiva bostäder.

Vi har haft en mycket bra dialog med både staden och verksamheten som bedriver hemtjänst i området och båda ställer sig mycket positiva till förslaget.

Under mötet diskuterades också framtiden för gästlägenheten och möjlighet att göra om denna till bostad och vi tar med oss att gästlägenheten bör vara kvar, men att undersöka möjligheterna att flytta den till en



mindre attraktiv plats. Detta skulle kunna frigöra ytterligare utrymme för bostäder i mer eftertraktade lägen.

Det fullständiga förslaget finns tillgängligt på föreningens hemsida, brftangen.se. Gå gärna in och titta där.

Nästa steg är att konkretisera förslaget ytterligare, inklusive att ta hänsyn till alla juridiska aspekter. Ett gemensamt beslut kommer att fattas

på en extra stämma, där vi alla medlemmar får möjlighet att rösta om förslaget.

Föreningens styrelse ser fram emot att fortsätta dialogen med er boende och inte minst de verksamheter som är berörda för att säkerställa att förslaget gynnar alla parter och stärker föreningens framtida ekonomiska stabilitet.





**Badbart? Kolla vattenkvaliteten på parker.stockholm/hitta-badplats/badvattenkvalitet
Sök på Johannelundsbadet.**

Foto Sophia Loader

Kalendarium

- | | | |
|---|--|--|
| M Varje tisdag fr o m 30 juli
Grannkväll Sticka, virka, laga i Västugan på Svsl 9. | T 2 september
Styrelsemöte, Brf Tangen | T 15 oktober
Styrelsemöte, Brf Tranan |
| Ö 8 augusti
Minnebergsseniorernas tårtkalas | M 5 september
Styrelsemöte, Samfälligheten | S 17 oktober
Styrelsemöte, Brf Sandvik |
| T 12 augusti
Styrelsemöte, Brf Tangen | S 17 september
Styrelsemöte, Brf Sandvik | M 17 oktober
Styrelsemöte, Samfälligheten |
| S 19 augusti
Styrelsemöte, Brf Svartvik | S 23 september
Styrelsemöte, Brf Svartvik | S 21 oktober
Styrelsemöte, Brf Svartvik |
| T 29 augusti
Styrelsemöte, Brf Tranan | T 26 september
Grillkväll Brf Tranan | T Budgetmöte, Brf Tangen |
| M 30 augusti – 1 september
Container för grovsopor | M 28 – 29 september
Container för grovsopor | M 25 – 27 oktober
Container för grovsopor |
| | T 30 september
Styrelsemöte, Brf Tangen | |

S = Brf Sandvik **S** = Brf Svartvik **T** = Brf Tangen **T** = Brf Tranan **M** = Minnebergs samfällighet **Ö** = Övrigt

FELANMÄLAN Fastighetsägarna Service:

Via telefon: 08-617 76 00, via mejl: kundservice@fastighetsagarna.se eller i Boendeappen.