



**Brf. TRANAN**  
**MINNEBERG**

# Kallelse till föreningsstämma

**Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Tranan nr 259  
i Stockholm kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.**

**Tid:** Torsdag den 8 maj 2025 kl. 19.00  
**Plats:** Lokalen Badviken, Svartviksslingan 17  
**Förtäring:** Vi bjuder på fika från kl. 18.30

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt. En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet.

**Kallelsen med dagordning**, valberedningens förslag samt fullmakt finns att läsa / ladda ner och skriva ut på Brf Tranans hemsida, [brftranan.se](http://brftranan.se) samt i Boendeappen. Här publiceras också **Årsredovisningen** innan Årsstämman. Kontakta någon i styrelsen om du vill ha ett utskrivet exemplar.

*Minneberg den 23 april 2025*  
*Styrelsen för Brf Tranan*

## Dagordning

1. Föreningsstämman öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts vid föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelsens ordförande
18. Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
19. Presentation av HSB-ledamot
20. Beslut om antal revisorer och suppleant
21. Val av revisor/er och suppleant
22. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
23. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
24. Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
25. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen
26. Föreningsstämman avslutande

## BRF TRANAN

### VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL ARVODEN, STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING VERKSAMHETSÅRET 2025

#### PRINCIPER FÖR ARVODERING AV STYRELSE.

Vid den ordinarie Föreningsstämman 2012 beslöts att arvoderingen till styrelsen knyts till de officiella inkomstbasbeloppen. Vidare beslöts vid föreningsstämman 2017 att det totala arvodet till styrelsen skall uppgå till fyra (4) inkomstbasbelopp. År 2025 är inkomstbasbeloppet 80 600 kronor.

#### FÖRSLAG TILL STYRELSEARVODEN

Styrelsearvodet föreslås till fyra (4) inkomstbasbelopp; totalt 322 400 kronor exklusive sociala kostnader. Styrelsen fördelar inom sig beloppet mellan de av föreningsstämman valda ledamöterna.

#### FÖRSLAG TILL REVISORSARVODE

Arvodet för den av föreningsstämman valda revisorn föreslås totalt till 9 600 kronor och till revisorssuppleanten 1 600 kronor, båda beloppen exklusive sociala kostnader.

#### FÖRSLAG TILL VALBEREDNINGENS ARVODE

Arvodet för varje valberedare föreslås till 4 600 kronor exklusive sociala kostnader.

#### FÖRSLAG TILL STYRELSELEDAMÖTER OCH STYRELSENS ORDFÖRANDE

##### ARBETET I VALBEREDNINGEN

Vid föreningsstämman 2024 valdes undertecknade, Eva Kågestedt (sammankallande), Inga-Lill Carlén och Per-Anders Stenerös, till valberedare.

Valberedningen har haft enskilda möten med samtliga styrelseledamöter och hört deras syn på arbetet i styrelsen. Inga övriga har anmält intresse av att ingå i styrelsearbetet.

Samtliga styrelseledamöter valda av föreningsstämman är ordinarie ledamöter.

Valberedningen föreslår att denna ordning ska fortsätta att gälla för kommande verksamhetsår.

#### FÖRSLAG TILL ANTAL STYRELSELEDAMÖTER VERKSAMHETSÅRET 2025

Valberedningen föreslår att antalet ledamöter är högst åtta (8) personer, exklusive de ledamöter som stadgeenligt utses av HSB.

#### FÖRSLAG TILL STYRELSELEDAMÖTER

Styrelsen har under verksamhetsåret 2024 bestått av:

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Fredrik Nevenius | port 86, vald tom stämman 2025 |
| Monica Karåker   | port 86, vald tom stämman 2025 |
| Sophia Loader    | port 98, vald tom stämman 2025 |

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Karin Svärd      | port 90, vald tom stämman 2026 |
| Rosita Lindqvist | port 86, vald tom stämman 2026 |
| John Hamben      | port 88, vald tom stämman 2026 |
| Ingrid Olsson    | port 98, vald tom stämman 2026 |
| Sophie Linnusaar | port 90, vald tom stämman 2026 |

**Omval av ordinarie styrelseledamöter**

Fredrik Nevenius  
 Monica Karåker  
 Sophia Loader

**Port**

Port 86,  
 Port 86,  
 Port 98

**Period**

2 år  
 2 år  
 2 år

**Ledamöter med ett år kvar på mandatperioden**

Karin Svärd  
 Rosita Lindqvist  
 John Hamben  
 Ingrid Olsson  
 Sophie Linnusaar Tuda

90  
 86  
 88  
 98  
 90

**FÖRSLAG TILL ORDFÖRANDE**

Fredrik Nevenius föreslås till ordförande under verksamhetsåret 2025.

**FÖRSLAG TILL ANTAL REVISORER OCH REVISORSUPPLEANTER**

Revisorerna och suppleanten väljs på ett år.

Valberedningen föreslår en ordinarie revisor och en suppleant.

**FÖRSLAG TILL REVISOR OCH SUPPLEANT**

|                   |      |
|-------------------|------|
| Ordinarie revisor | Port |
| Magnus Ersbacken  | 86   |

|                |    |
|----------------|----|
| Suppleant      |    |
| Anna Andersson | 86 |

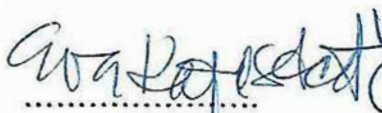
**FÖRSLAG TILL ANTAL LEDAMÖTER I VALBEREDNINGEN**

Valberedningen föreslår tre personer som väljs för en period på ett år.

**FÖRSLAG TILL VALBEREDNING**

Om inga andra kandidater anmäler sig, står Eva Kågestedt, Inga-Lill Carlén och Per-Anders Stenerös till förfogande för uppdraget under 2025.

Minneberg 2025-04-06

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| Eva Kågestedt                                                                       | Inga-Lill Carlén                                                                    | Per-Anders Stenerös                                                                  |



**Brf. TRANAN**  
MINNEBERG

# Fullmakt

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud, enligt villkoren i bostadsrättsföreningens stadgar.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet.

Ort .....

Datum .....

Fullmakt för .....

att företräda bostadsrättshavaren .....

Lägenhetsnummer ..... i brf .....

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande) .....

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)