

MINNEBERG

Nr 2 • Juni 2025 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

Inga dopp i sommar...

Otjänligt vatten vid
Johannelundsbadet, sidan 4-5.

Promenadtips

Se sidan 12-13.

Minnebergsdagen i bilder!

Sidan 2-8 + baksidan.

Foto Bror Jansson.



MINNEBERGS
SAMFÄLLIGHET

**Minnebergsbladet**

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 2 2025 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare:

Fredrik Nevenius

Redaktör/layout:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,
Thomas Blomquist, Brf Svartvik,
Johan Juffermans, Brf Tangen,
Sophia Loader, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: minneberg.se

Samfällighetens styrelse:**Ordförande**

Fredrik Nevenius, Brf Tranan

Vice ordförande

Erik Jandorff, Brf Tangen

Sekreterare

Andreas Granström, Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

Vice ekonomiansvarig

Seve van der Graaf, Brf Tangen

Projektansvarig

Carina Ingren, Brf Svartvik

Samordnare redaktion

Åsa Minoz, Brf Sandvik

Ledamöter/Suppleanter

Charlotte Brolin, Brf Svartvik

Robin Dahlström, Brf Tangen

Philip Nilsson, Brf Sandvik

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik

Arbetsgrupper och ansvariga se minneberg.se

Fastighetsägarna Service, FÅS**Förvaltare**

Ewa Hellströmer

Felanmälan i boendeappen eller

telefon: 08-617 76 00

mejl: kundservice@fastighetsagarna.se

Miljöhuset

Nu har Miljöhuset helt ställts om till återvinning av förpackningar från hushållen.

Under en övergångstid har Samfälligheten stöttat upp med container en gång i månaden för att få bort vanan av att slänga grovsopor i Miljöhuset.

Miljöavgifterna vid varje container-tömning är hög, därför vill vi i fortsättningen hänvisa våra boende till återvinningen i Bromma bakom Plantagen eller Returrundan som Stockholms Stad Vatten och Avfall tillhandahåller. Gå in på deras hemsida för att läsa mer.

All återvinning som sköts rätt i



Miljöhuset får vi bidrag från staden för att återvinna på ett miljösäkert sätt med Ragn-Sells som samarbetspartner.

Sista containern 28-29 juni

Sista containern kommer att finnas på plats vid Miljöhuset sista helgen i juni.



Koll på pumpen?

Funderar du på att ta fram cykeln nu när det blivit varmare och gruset sopats bort från våra gator? Då kan du fylla på med luft i cykeldäcken vid panncentralen.

Hjärtstartare i Minneberg!

En hjärtstartare är en av de mest avgörande innovationerna inom akut-sjukvård. Vid ett plötsligt hjärtstopp är en strömstöt från en hjärtstartare det enda som kan få hjärtat att slå igen. Det är en livsavgörande åtgärd som kan öka chansen att överleva med upp till 70 %. Med andra ord är det en maskin som faktiskt kan väcka en död person till liv igen.

Hjärtstartaren är lätt att använda och helautomatisk vilket gör att det aldrig blir någon tvekan eftersom man inte behöver trycka på någon knapp för elstöt. Den har också ett integrerat barnläge vilket gör att den blir lätt att använda även på barn.

Hjärtstartaren ger räddningspersonen anvisningar under hela återupplivningen och möjliggör snabbast tid till första elstöt. Den anpassar sig till din situation, och tillhandahåller det bästa redskapet för att ge effektiv hjälp.



Här finns hjärtstartare idag:

- Utanför Coop Minneberg (bilden)
- Badviken
- Båtviken
- Motionslokalen
- Svartvik port 25 och 39
- Tangen port 63
- Tranan port 94, ska flyttas till port 90
- Sandvik port 112

Samfällighetens styrelse har beslutat att endast underhålla de fyra hjärtstartare som är mest tillgängliga, övriga kommer att fasas ut. Dessa finns utanför Coop, i Båtviken, Badviken och på Svartviks-slingan 112.

Garagerenoveringen i full gång. Foto Magnus Wallin.

Några ord från samfälligheten

Juni, sommar och stundande semestrar, vad mer kan man önska sig? De senaste veckorna har växtligheten bokstavligen exploderat här i Minneberg. Allt kanske något försenat på grund av den kalla våren. Det har inte direkt varit många shorts-dagar fram till nu.

Något som däremot inte ser ut att bli försenat är **garagerenoveringen**.

Veckorapporterna kommer in och allt går enligt tidsplanen. För er som undrar så skall vi kunna ställa tillbaka bilarna i P2 senast den 1 september. Styrelsen vill dessutom tacka alla som såg till att bidra till att tömma garaget i tid. Det var inte många bilar kvar på måndagsmorgonen den 5 maj.

Paketboxarna från PostNord och iBoxen (DHL) som stått vid infarten till garaget är också flyttade och står under renoveringen vid innergården mellan Svartviksslingan 90 och 94.

Om vi blickar framåt så är garage-renoveringen i P1 2026 i princip



färdigplanerad. Vi drar våra erfarenheter från i år och är ute i god tid med allt. Det ger en trygghet både för oss boende och för styrelsen att veta vad som gäller.

Det finns fler planerade åtgärder i området de kommande åren och om detta kommer ni kunna läsa om i kommande Minnebergsblad.

Till dess så önskar vi i Samfällighets styrelse alla en riktigt skön sommar!

Fredrik Nevenius



Ny styrelse i samfälligheten



Stående från vänster: Carina Ingren, Eva Mazur (föreningsvald revisor), Andreas Granström, Fredrik Nevenius, Seve van der Graaf, John Hamben, Philip Nilsson och Robin Dahlström. Sittande: Åsa Minoz och Charlotte Brolin.

Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan äger och tar tillsammans hand om en gemensamhetsanläggning som alla fastigheter har nytta av och som samfällighetsföreningen finns till för. Detta innefattar värme, varmvatten, ventilation, sopsugsanläggning, miljöhus, garage, gemensamhetslokaler och bredband. Det är de fyra bostadsrättsföreningarna, de juridiska personerna, som är medlemmar i samfällighetsföreningen. Läs mer om vilka arbetsgrupper som finns och vem som är ansvarig på minneberg.se.

En ny styrelse valdes på ordinarie stämma den 27 maj:

Ordförande	Fredrik Nevenius, Brf Tranan
Vice ordförande	Erik Jandorff, Brf Tangen
Ekonomiansvarig	John Hamben, Brf Tranan
Vice ekonomiansvarig	Seve van der Graaf, Brf Tangen
Sekreterare	Andreas Granström, Brf Svartvik
Projektansvarig	Carina Ingren, Brf Svartvik
Samordnare redaktion	Åsa Minoz, Brf Sandvik
Ledamöter/suppleanter	Charlotte Brolin, Brf Svartvik
	Robin Dahlström, Brf Tangen
	Philip Nilsson, Brf Sandvik
	Jonas Sohlberg, Brf Svartvik

Till föreningsvald revisor utsågs Eva Mazur med Anna Andersson som suppleant.

Sommar i Minneberg, men kanske inga dopp...



Miljöförvaltningens regelbundna mätningar av vattenkvaliteten visar att vi i år har otjänligt vatten vid Johannelundsbadet i Minneberg, och de avråder tyvärr från bad under hela sommaren.

Vattenkvalitet

Under den officiella badsäsongen genomför Miljöförvaltningen regelbundna mätningar vid alla officiella badplatser i Stockholm. Mätningarna sker från juni till och med augusti.

De senaste åren har vattenkvaliteten i Ulvsundasjön för det mesta varit tjänlig, men ibland händer det att vattnet innehåller högre bakteriehalter. Det betyder att du kan bli sjuk om du sväljer vattnet och helst bör man avstå från bad till dess att nya prover visar att det går att bada. Om en badplats visar ett otjänligt prov så tas ett omprov så fort som möjligt.

Vattenkvaliteten påverkas bland annat av att det finns många fåglar som orsakar stora mängder fågelbajs på stränder och bryggor. Det är för det mesta stadsdelsförvaltningen som ansvarar för att åtgärda problem med fåglar genom att regelbundet plocka upp fågelbajs. På senare tid har en ny teknik prövats med drönare som ska skrämma bort fåglarna. Du kan felanmäla nedskräpning eller fågelbajs i stadens

felanmälan här: trafik.stockholm/tyck-till

Bakteriehalten bedöms på tre sätt:

- **Tjänligt** – bakteriehalten är låg och det går utmärkt att bada.
- **Tjänligt med anmärkning** – vattnet innehåller lite högre bakteriehalt, men det finns ingen risk för sjukdom samband med bad.
- **Otjänligt** – vattnet innehåller höga bakteriehalter och man bör avstå från bad till dess att nya prover visar att det går att bada. Kommunen avråder från bad fram till dess att vattenkvaliteten förbättras.

Mätningar av bakteriehalten i vattnet görs även vid Johannelundsbadet, som ligger endast ett stenkast från Minneberg. Enligt en artikel i tid-

ningen Mitt i ser det tyvärr mörkt ut för bad i sommar vid den badstranden.

Läs Mitt i:s artikel där de skriver om andra badplatser, som har tjänligt vatten och där du kan bada i sommar.



Enligt stadens miljöinspektör är klassificeringen av vattnet vid Johannelundsbadet dålig badkvalitet, och klassificeringen kommer råda hela året.

Därför avråder miljöinspektören från bad vid Johannelundsbadet under hela 2025. Det är ett tråkigt besked, inte minst för alla barnfamiljer som brukar besöka badet.

**Här kan du kolla
Johannelundsbadets
vattenkvalitetkvalitet**





Foto: Ulf Mazur

Grilla med ansvar

I området nere vid vattnet finns flera grillplatser och har du tur kanske någon precis grillat klart och du kan använda den perfekta glöden!

Som alltid gäller det att se till att grillen svalnat när det är dags att gå hem och låt inte tändvätska/tändstickor stå kvar vid grillen. Flera stora soptunnor finns vid bad- och grillplatserna, men trots det blir de ofta fulla när det är fina sommar dagar. Ta därför med dig dina sopor hem så slipper vi att fåglar och råttor kommer åt att riva runt i soptunnorna och skrapa ner.

Var vaksam

Så håller vi vårt område säkert från inbrott och stölder

Sommaren är här, och med den kommer semestertider. Många av oss reser bort för att njuta av sol och avkoppling, men det är också en tid då vi behöver vara extra vaksamma. Även om vårt område är känt för att vara lugnt och tryggt, är det alltid bra att vara på alerten och hjälpas åt för att undvika inbrott och stölder.

Att skapa en trygg miljö börjar med att vi tar hand om varandra och våra bostäder. Här är några tips från polisen som kan hjälpa oss att hålla vårt område säkert under semestern:

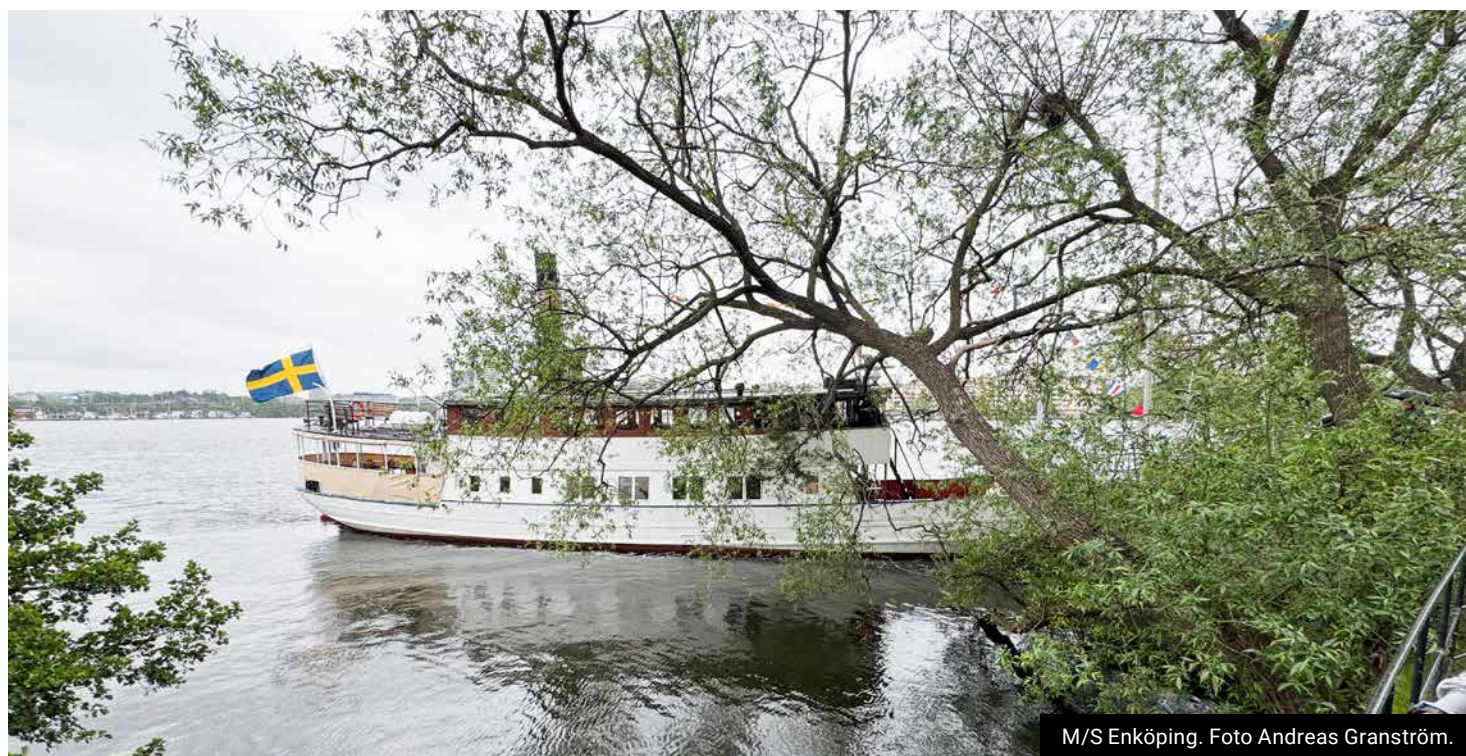
- **Kommunikation med grannar:** Informera dina närmaste grannar om du reser bort och be dem hålla ett öga på ditt hem. Erbjud samma hjälp tillbaka. Om något verkar annorlunda, meddela varandra.
- **Sommarresor:** Under sommaren kan det vara bra att be en granne att vattna blommor inne och på altan/balkong.
- **Posthantering:** Be en granne att tömma din brevlåda eller putta in post som sticker ut.

- **Timers på lampor:** Använd timers på lampor så att de tänds och släcks automatiskt, vilket ger intrycket av att någon är hemma.
- **Ljud i lägenheten:** Sätt radion på en timer så att det hörs ljud inifrån lägenheten om någon går förbi.
- **Säkra stöldbegärliga föremål:** Plocka undan eller lås fast stöldbegärliga möbler, grillar och liknande.
- **Diskretion på sociala medier:** Tänk på att inte lämna information på sociala medier eller telefonsvarare om att du är bortrest.
- **Lås alltid dörrar och fönster:** Även om du bara går ut en kort sväng, lås alltid dörrar och fönster.
- **Förvara nycklar och värdesaker säkert:** Lämna aldrig nycklar utomhus och undvik att förvara bilnycklar och plånbok i hallen.

- **Ställ inte upp portarna:** Se till att våra portar är stängda, ser du en öppen port – stäng den.

Genom att följa dessa råd och samarbeta med våra grannar kan vi skapa en trygg och säker miljö för alla. Låt oss njuta av semestern med sinnesro och veta att vi tillsammans gör vårt bästa för att hålla vårt område säkert.





M/S Enköping. Foto Andreas Granström.

Minnebergsdagen i bilder...

Minnebergsdagen 2025 blev en fantastisk kombination av nationaldagsfirande och Minnebergs 40-årsjubileum.

En riktigt lyckad dag när både stora och små deltog i aktiviteter som gladiatorspel, loppis och det populära barnloppet. Musik, korvgrillning och gemensamma lekar skapade en härlig stämning i vårt fina Minneberg. Som sista aktivitet passade många på att ta en tur med gamla fina M/S Enköping, där Andreas Möller underhöll.

Tack till arrangörerna Camilla, Maria, Kristian, Sven, Andreas, Thomas och Fredrik för både planering och genomförande.

Minnebergsdagen 2025 blev verkligen en dag att minnas för hela området! Mer om denna fantastiska dag kommer i nästa nummer.

Foto Thomas Blomquist.



Foto Bror Jansson.

Gladiatorspel. Foto Thomas Blomquist.



Foto Lars Isgren.



Foto Karin Burman.



Foto Lars Isgren.



**Stort tack
till våra generösa
sponsorer:**

**Coop
MOHV
Clavius
Arvid Nordquist**

Minneberg
40 år
Minnebergsdagen
6 juni 2025





Loppis. Foto Thomas Blomquist.



Foto Lars Isgren.



Foto Thomas Blomquist.



Foto Thomas Blomquist.



Foto Lars Isgren.

Så funkar felanmälan

Vad händer egentligen när man gör en felanmälan? När något är fel i lägenheten, som värme eller ventilation, eller i gemensamma utrymmen, kan man felanmäla till vår förvaltare Fastighetsägarna Service, FÄS. Felanmälan kan göras på en rad olika sätt, men vad händer sen?

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshandling, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trygg och hållbar vardag.



När en felanmälan kommer in via någon av de kanaler du kan använda registrerar Kundservice på Fastighetsägarna Service ärendet i sitt ärendehanteringssystem. En sammanfattning av felet skrivs in och ärendet tilldelas sedan ansvarig.

Fastighetsskötare

Vid akuta ärenden kontaktar Kundservice Fastighetsskötaren direkt per telefon för omedelbar åtgärd. Medarbetaren på Kundservice bedömer vad som är akut med hjälp av en så kallad "akutlista" som är framtagna tillsammans med fastighetsskötsel och förvaltare.

Kundservice informerar sedan alltid den boende via e-post eller telefon att felanmälan är mottagen och skickad till fastighetsskötare för vidare hantering. Fastighetsskötaren kontaktar sedan boende för tidsbokning via telefon.

I vissa fall, beroende på hur komplext ärendet är, kan ärendet innan det registreras först landa hos Förvaltaren som beslutar om åtgärd. Fastighetsägarna Service har även ärenden som rör garanti. Sådana garantiärenden tas också vidare till förvaltare som i sin tur hanterar dessa i kontakt med den underleverantör som är aktuell beroende på vad det gäller.

Akuta felanmälningar, utanför kontorstid, kan man som boende göra när det är något som inte kan vänta till följande vardag. Det kan exempelvis gälla stopp i avlopp då vattnet stiger, vid vattenskador eller när lägenheter eller trapphus är helt strömlösa.

Tänk på att det är du själv som ansvarar för inre underhåll av din lägenhet.

Så här felanmäler du

Det finns flera sätt att felanmäla till Fastighetsägarna Service:

- ▶ **Felanmäl via boendeappen**
Oftast enklast och snabbast. Beskriv ditt ärende och ladda upp en bild vid behov.
- ▶ **Felanmäl via webbformulär**
Skicka en förfrågan eller felanmälan via fastighetsagarna.se. Du hittar formuläret direkt på fastighetsagarna.se/felanmalan
- ▶ **Felanmäl via telefon eller mejl**
FÄS kundservice har öppet mån–tors kl 07.00–17.00 och fre kl 07.00–16.00.
Telefon 08-617 76 00
E-post kundservice@fastighetsagarna.se
- ▶ **Felanmäl på plats i Minneberg**
På förvaltningsexpeditionen i Panncentralen, Svartviksslingan 93, ej under sommaren, då bokas istället tid med fastighetsskötaren.

Öppet	Tisd	kl 07.15–08.00 fastighetsskötare
	Onsd	kl 09.00–11.00 förvaltare
		i mån av tid även fastighetsskötare)
	Torsd	kl 16.00–17.00 fastighetsskötare

OBS! Kontakta även FÄS Kundservice för frågor om till exempel avgifter, pantnoteringar.

Vid fel på hissar

Kontakta hissfirman direkt. Numret finns anslaget i alla hissar och går att nå dygnet runt.

Felanmälan vid akuta nödfall – jour

Vid akuta fel utanför ordinarie arbetstid som kräver omedelbar åtgärd kontaktas fastighetsjouren. Telefonnummer 08-657 64 50.

Tänk efter innan du kallar på jouren. Kan det vänta till ordinarie arbetstid? Beroende på vad det gäller kan du behöva betala utryckningen själv.

Från kock till biträdande fastighetsförvaltare – möt Oskar Mileteg!

Oskar Mileteg ingår i Team Minneberg och är biträdande fastighetsförvaltare på Fastighetsägarna Service. Han tog tidigare i år över efter Jacob Norgren. Vad tycker han fungerar bra i vårt område och vad ser han för utmaningar med våra fastigheter från 1980-talet? Och är han en lika noggrann förvaltare på hemmaplan, tro?

Team Minneberg hos Fastighetsägarna Service (FÄS) består av flera olika funktioner, som hjälper till att sköta vårt område. Vi får en stund med Oskar Mileteg, som tidigare i år tillträdde som biträdande fastighetsförvaltare efter Jacob Norgren.

Berätta lite kort om dig själv!

– Jag är 28 år gammal och kommer ursprungligen från Mjölby. Innan jag började på Fastighetsägarna Service arbetade jag som assisterande teamledare på Toyota Material Handling men nu har jag varit här i snart nio månader och jobbar som biträdande fastighetsförvaltare.

Vad är det roligaste med ditt jobb?

– Det jag uppskattar mest är variationen i arbetsdagen och framför allt möjligheten att träffa så många olika människor, allt från boende och entreprenörer till engagerade och kunniga kollegor.

Och hur ser en typisk arbetsdag ut för dig?

– Ingen arbetsdag är den andra lik, men dagen börjar oftast med att jag går igenom felanmälningar och mejlen för att skapa mig en bild av vad som behöver hanteras. Därefter följer uppföljningar av pågående ärenden och projekt, vilket innebär mycket kontakt med entreprenörer,

boende och kollegor. Jag är alltid på plats i Minneberg under onsdagens receptionstid, men det brukar även bli ytterligare en till två dagar i veckan beroende på vad som är aktuellt.

Vad är ditt intryck av Minneberg hittills?

– Det är att det är en lugn och trivsamt oas, trots det centrala läget så nära stan. Det finns också en tydlig gemenskap i området, vilket gör det väldigt trevligt att arbeta här. Innan jag började jobba med Minneberg kände jag faktiskt inte till området, så det har varit roligt att få upptäcka det genom jobbet.

Vilka utmaningar är typiska för ett område som vårt – både med tanke på storlek och ålder?

– Ett område som Minneberg, med sin storlek och att det är byggt på 1980-talet, har sina specifika utmaningar. Många av systemen i fastigheterna som ventilation, el och vatten börjar nå den ålder där de kräver mer underhåll eller till och med behöver bytas ut. Det ställer krav på långsiktig planering och aktivt arbete mot underhållsplanen.

Finns det något du tycker fungerar extra bra här?

– Något som fungerar väldigt bra i

Minneberg är samarbetet med de engagerade och kunniga ledamöterna i styrelserna. De har en djup förståelse för området och fastigheternas behov – något som inte är självklart i alla bostadsrättsföreningar. Det underlättar vårt arbete och bidrar till välgrundade beslut.

Vad hoppas du att de boende i Minneberg ska märka av i kontakten med er förvaltare?

– Jag hoppas att de boende ska märka att vi är tillgängliga, lyhörda och engagerade i området. Och att vi följer upp och är måna om att skapa en trygg och välfungerande boendemiljö.

Beskriv Minneberg med tre ord!

– Tryggt, familjärt och fridfullt

Avslutningsvis, är du en ordningsam förvaltare även hemma?

– Haha, ja, hemma är jag nog en lite mer avslappnad förvaltare när det gäller städningen i alla fall. Som tur är har jag en ordningsam sambo som har full koll på mig och vår kalender, så jag inte glömmer viktiga grejer.

Men när det kommer till matlagningen är det jag som håller i taktpinnen – som utbildad kock ser jag till att vi får ordning på middagen varje kväll!

Foto: FÄS



Team Minneberg:

Kundansvarig förvaltare
Ewa Hellströmer

Biträdande förvaltare
Oskar Mileteg

Fastighetsskötsel
Jesper Jansson

Ekonomiförvaltare
Minnie Tubei

Hyreshandläggare
Love Blomberg (månadsavgifter,
garageköer, aviseringar,
pantnoteringar etc.)

Juridik
Karolina Sandahl med team

Projektledning
Jörgen Forsgren

Marskötsel
Petra Nygren

Drifttekniker
en person som följer upp och
optimerar energianvändning,
sopsugen, panncentralen och
är kontaktperson gentemot
leverantörer inom detta.

Lillsjörundan**– RÖD 6 km**

När du passerat kolonilotterna i Johannelund och industriområdet tar du bron över till Johannesfred. Gå till vänster efter bron och passera Ulvsunda slott på din vänstra sida. Gå sedan på träbron under Ulvsundavägen och välj själv om du vill gå med- eller motsols runt Lillsjön. Halvvägs runt sjön kan du köra styrketräning på utegymmet eller så tar du det lite lugnare och köper en glass på Shell-macken och njuter av längs vägen eller packar upp picknicken och slår dig ner på någon av bänkarna runt sjön.

Ulvsunda slottsrunda**– TURKOS 4 km**

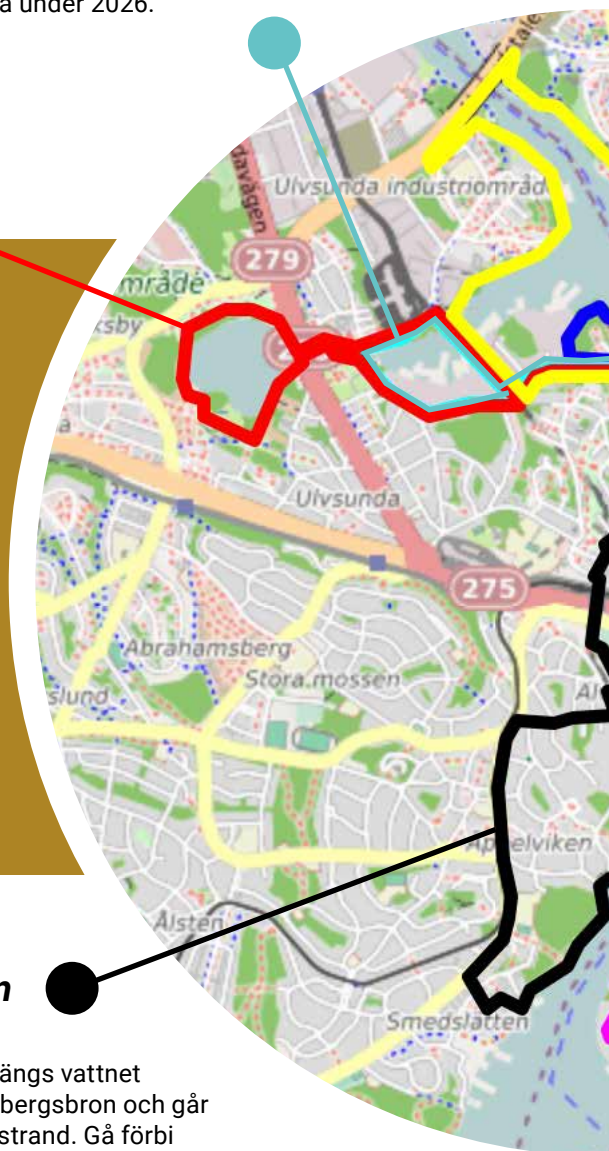
Utgå från Minneberg och passera parkeringsgarage P2 i riktning mot Johannelundsbadet. Gå i allén, passera igenom industriområdet och gå över tvärbanebron till Johannesfred. Tag till vänster och gå längs vattnet mot Ulvsunda slott. Gå över vid den lilla röda träbron och gå längs vattnet nedanför slottet. Eller för den som vill, gör ett stopp och ät lunch på slottet (serveras vardagar 11.30 – 13). Stockholms stad rustar just nu upp parkområdet mellan slottet och sjön och huvuddelen av arbetena kommer bli klara under 2026.

6 promenader och löparrundor

med tips på utegym och mysiga stopp längs vägen.

Det finns mycket vacker natur i vårt närområde för den som vill ta en promenad eller löparrunda. Ta med egen kaffetermos och nybakade bullar eller köp något gott längs vägen. Eller dra på dig joggingskorna och ge dig ut och testa utegymmen!

Kartor: openstreetmap. Foto: Sophia Loader

**Smedslättsrundan****– SVART 6,5 km**

Även här går du söder ut längs vattnet och passerar under Tranebergsbron och går längs vattnet förbi Alviks strand. Gå förbi restaurang Sjöpaviljongen och passera igenom idylliska Äppelviken och fortsätt längs vattnet på de lättpromenerade träbroarna längs vattenkanten. Vid Smedslätten kan du ta dig ett dopp innan du tar höger upp mot Smedslätts livs och sedan höger igen längs Alviksvägen. Där 12-ans spårvagn gör ett stopp vid Alléparken kan du göra ett stopp på gamla trevliga Parks Bageri & Konditori innan du går i den gamla allén till höger och tar trapporna upp mot Majvägen. Gå Allévägen fram till Runda vägen och där tvärbanan går in i tunneln tar du den lilla skogsvägen till höger och kommer ner till Alviks torg bakom SALK-hallen. Om orken tryter kan du ta buss 114 hem, om du inte väljer att gå längs vattnet eller över Traneberg hem.

Johannelundsranden

– BLÅ 1,5 km

Gå längs Minnebergs strandpromenad förbi badbryggan och passera nedanför parkeringsgarage P2. Gå vidare ner mot Johannelundsbadet och gå längs vattnet. Här finns en bänk för den som vill sitta ner en stund och titta på utsikten eller dricka en kopp medhavt kaffe. Passera nedanför kolonilotterna och promenera tillbaka förbi Missionshuset och Norrgården.

Huvudsta slottsrundera

– GUL 9 km

Gå medsols runt Ulvsundasjön och efter tvärbanebron från Johannelund till Johannesfred går du till höger längs vattnet. Här, vid den coola graffiti-väggen finns ett nybyggt utegym för den som vill. Passera sedan Johannesfreds båtklubb och ta trapporna upp till vänster direkt efter lekplatsen med stora klätterställningar. Gå över Huvudstatabron till Solna och tag direkt till höger så du kommer ner till vattnet. Precis halvvägs ligger Café Båthuset där du kan sitta i solen med världens vackraste utsikt (japp, Minneberg) eller göra ett stopp på Restaurang Grodhavet lite längre fram. Under sommaren serveras här lunch, brunch och grillbuffé på fredagar. Även Pampas marinas restaurang K4 erbjuder utmärkta möjligheter för att vila fötterna en stund och fylla på med energi, liksom de många krogar du passerar när du gått över Karlbergskanalen och går längs Hornsbergsstrand. Här finns också ytterligare ett utegym. Gå sedan längs vattnet vid Kristineberg och sedan är det "bara" Tranebergsbron kvar innan du är hemma igen!



Minneberg sett från Hornsbergsstrand



Stora Essingerunden

– ROSA 9 km

Den här rundan tar dig söder ut längs först vår egen strandpromenad och sedan längs Alviksstrand. Passera restaurang Sjöpaviljongen och ta bron över till Stora Essingen. Tag trapporna ner till höger och gå du medsols längs vattnet passerar du många ställen att sitta ner en stund på om du vill. Efter att du passerat under Essingeleden och en park måste du ta höger upp på Essingekroken då vägen längs vattnet upphör. Men att gå igenom villagatorna är inte så dumt det heller. Gå längs Stenkullavägen i västlig riktning och därefter Aludsvägen. Strax innan den tar slut tar du trätrapporna ner och går längs vattnet igen. Passera Stora Essingens badplats och småbåtshamn och där gångvägen längs vattnet tar slut tar du trapporna upp till Essingeringen och bron tillbaka till Bromma. Hungrig på vägen? Då finns det flera riktigt trevliga kaféer och restauranger vid Essingetorget mitt på ön.



Nya utegymmet vid Johannesfred

Minneberg golfarna

Händerna upp i luften... 🎵🎵

Minneberggolfarna gör som September... men i april!

Den 9:e april hölls grannkväll i Badviken med tema 'Golf för nya och gamla golfare'. Nya idéer för golfande vädrades och vi planerade lite för årets golfaktiviteter.

Magnus och Pia Bergström höll i en mycket uppskattad lag-quiz där värdiga vinnare blev Staffan, Lotti, Majvor och Susanne. Alla deltagare fick priser – även jumbolaget. Mycket trevligt.



La de Swinge – Golftävling på 17:e maj

Det var inte bara röd-blå-vita flaggor som vajade denna dag, utan även golfklubbor i luften när medlemmarna i Minneberg golfarna snörade på sig golfskorna och ställde upp i årets scrambletävling på Troxhammars 12-hålsbana.

Trots att vädret var lika svårbedömt som en knepig putt – ömsom regn, ömsom uppehåll – lät sig de 16 deltagarna inte nedslås. Med paraplyer som strategiskt



plockades upp och fälldes ned snabbare än en välriktad drive, var stämningen på topp.

Med hejarop och en och annan dramatisk bunkerträff kämpade lagen sig genom fairways och greener, med målet att sätta den avgörande putten – och kanske vinna lite 'cred' till nästa års tävling.

Vid dagens slut stod Helena Augustsson Egenäs och Robin Bern som segrande lag, efter en imponerande insats där både strategi och skicklighet gick hand i hand.

Men resultaten spelade ändå mindre roll. Det viktiga var samhörigheten, det vänskapliga tjattret och den oslagbara känslan av att golf faktiskt kan vara lika mycket en social sport som en individuell utmaning.

Anslut dig till Minneberg golfarna om du inte redan gjort det, vi kör 'Minneberg Cup' till hösten den 27 september!



För Minneberg golfarna
Camilla Holmgren

Minnebergs Båtklubb

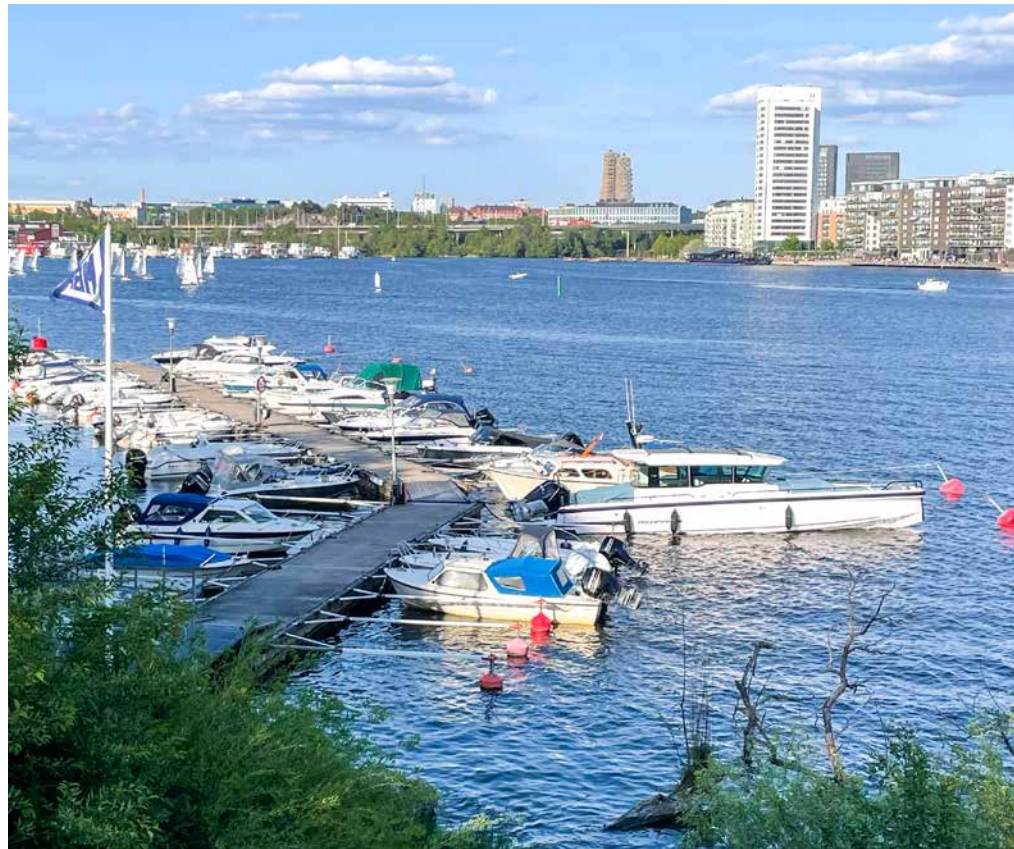
Minnebergs läge med Mälaren inpå knuten inbjuder till båtliv, och många Minnebergsbor som promenerar utmed strandkanten går förbi bryggorna nedanför panncentralen som hör till Minnebergs Båtklubb. Här berättar vi lite om klubben och vad det innebär att vara medlem.

Minnebergs Båtklubb, MBK, bildades redan 1988 och har idag ca 200 medlemmar. Klubben äger själv sina bryggor, men betalar arrende till Stockholms Idrottsförvaltning för nyttjandet av bryggområdet. Det fina ankarstället som ligger vid "Lilla bryggan" är dock klubbens eget.

Vem som helst kan bli medlem i MBK, men för att få tillgång till en bryggplats måste man vara myndig. Som medlem, med eller utan båtplats, är man välkommen på klubbens alla aktiviteter. Varje år arrangeras en årlig medlemsaktivitet, t.ex. en grillkväll (om tillräckligt intresse finns bland medlemmarna), och ett årsmöte. Vid behov kallar man till fler möten.

Klubben har ca 80 bryggplatser, varav 60 ligger innanför den låsta grinden. De som har bryggplats har vaktgång två gånger per säsong.

De flesta typer av båtar är välkomna: roddbåtar, motorbåtar och segelbåtar, dock inte vattenscooter. För att få en bryggplats ställer man sig i kölistan, kötiden är ca 2-4 år. Klubben jobbar aktivt för att alla platser ska vara uthyrda och kon-



takta de båtägare som inte utnyttjar sin plats. Båtar med plats ska vara försäkrade, och för alla gäller att man följer MBKs miljöpolicy av-

seende bottenfärger, hantering av avfall etc.

MBK är medlem i SMBF/SBU (Salt-sjön-Mälarens Båtförbund/Svenska Båtunionen) som verkar för båtägares intressen och klubbar som är anslutna får medlemstidningen "Båtliv" sex nummer per år.

MBK har bara sommarplatser, men klubben samarbetar med Ulvsundavikens Varvsförening, UVF, som erbjuder varvsplatser. Som medlem får man rabatterat pris. De har plats för ett stort antal båtar, både små och stora. Tillgång till mastkran/mastskjul, utomhus och inomhusplatser. Läs mer på <https://uvf.one/>

Minnebergs Båtklubb, MBK

Bildades	1988
Medlemsavgift	250 kr/år
Bryggplatser	80
Pris båtplats	660 – 1720 kr/säsong beroende på platsens storlek
Depositionsavgift:	550 – 3000 kr
Kötid	ca 2-4 år
Köavgift	150 kr/år
Hemsida:	https://sites.google.com/view/minnebergs-batklubb/hem
Kontakt:	minnebergsbatklubb@gmail.com

Tänk om...

för plånboken, tiden och planeten

Idag lever vi i ett samhälle där konsumtionshets och slöseri är vardag för många. Men måste det vara så? Och om inte, hur kan man göra istället.

De allra flesta har mycket att vinna på att tänka till kring vardagskonsumtion. Att göra lite annorlunda kan innebära att många onödiga utgifter kan försvinna, man kan vinna tid och man kan också minska sin klimat- och miljöpåverkan.

Om alla i världen konsumerade som vi i Sverige skulle det behövas 4 jordklot. Vi köper helt enkelt för många nya kläder, mobiler, inredning och andra prylar. Produkterna vi köper påverkar miljön under hela sin livscykel – hela vägen från tillverkning, paketering och transport till slutlig skrotning eller återvinning.

Att minska sin konsumtion och vägra slit-och-släng och slöseri är snällt inte bara mot plånboken, men innebär också att man kan minska tiden som behövs för att organisera eller ta hand om, eller faktiskt ens hitta bland alla saker.



På grannkvällarna "Sticka, virka laga" kan du, som här, t.ex. virka en badrumsmatta av ett gammalt påslakan.

Fyra smarta tips från WWF Världsnaturfonden:

Gör medvetna val. Fundera på om en pryl är nödvändig eller kanske finns att låna eller hyra. Om du ändå måste köpa välj ett hållbart alternativ, gärna miljöcertifierat.

Låt gammalt bli nytt! Vårda, lappa, laga, omvandla och låna. Vintage är spännande – spana in loppisar och second hand.

Ägodela. Dela saker som inte används så ofta. Använd smarta delningstjänster och Facebookgrupper, hyr eller låna av vänner.

Våga vägra kortsiktiga trender. Slow fashion går att applicera på både kläder och inredning. Låt kvalitet gå före kvantitet. Prioritera ett fåtal produkter som är hållbart producerade och av hög kvalitet över trendiga saker som du tröttnar på snabbt.

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tack-samt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se



Brf. SANDVIK
MINNEBERG

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Ordförande har ordet

Sommaren är här med fantastisk blomsterprakt och vi har genomfört en medlemsstämma och haft en grannkväll med städdag, båda med mycket god uppslutning.

För grannkvällen hade vi turen att pricka in en riktigt fin försommar-kväll. Tack till alla er medlemmar som engagerar er och är med på stämman och våra gemensamma aktiviteter. Under grannkvällen var det en hel del som vi hann med för att ta hand om vår gemensamma utemiljö, bland annat fick utemöblerna en välbehövlig uppräschning. Som flera säkert sett har en del av våra träd beskuren, bland annat på gården bakom 112-116.

Styrelsen i den nya uppställningen som valts efter stämman arbetar vidare med att utreda möjligheter för lokalkonvertering som kommer att tas upp för beslut vid en extra-stämma i höst. En ytterligare fråga som styrelsen arbetar med är att se över passersystemen som behöver åtgärdas.

Ha en riktigt skön sommar!
Åsa Minoz



Uppslutningen var god vid grannkvällen och i samarbete med Mäklarhuset serverades grillad korv.



Styrelsen i Brf Sandvik från vänster till höger: Helge Koponen, Philip Nilsson, Åsa Minoz, Karolina Olsson Hedlund, Erik Blomqvist och Sven Rindegren. Fattas på bilden Susanna Nyström och Josephine Frans.

Tre nya ledamöter i Brf Sandviks styrelse

Den 15 maj genomförde Brf Sandvik ordinarie föreningsstämma där Andreas Granström från Brf Svartvik höll i ordförandeklubban.

Stämman hade god uppslutning med 34 deltagare och 24 röstberättigade medlemmar på plats i Båtviken. Tre nya ledamöter valdes in i styrelsen och det blev även tid för frågor till styrelsen och trevlig samvaro bland grannar med smörgåstårter och kaffe.

I samband med stämman avtackades tre ledamöter. Johan Hägglund som under många år varit sekreterare i styrelsen, Oliver Nordenström som varit ekonomiansvarig och Göran Eriksson som varit vice ekonomiansvarig och vice underhållsansvarig.

Stämman har enligt valberedningens förslag valt in tre nya styrelseledamöter: Erik Blomqvist, Philip Nilsson och Sven Rindegren.

Detta är Brf Sandviks styrelse efter stämman:

Åsa Minoz, port 112, ordförande
Karolina Olsson Hedlund, port 116, vice ordförande
Philip Nilsson, port 110, ekonomi
Sven Rindegren, port 116, sekreterare
Erik Blomqvist, port 112, vice mark
Helge Koponen, port 110, underhåll
Susanna Nyström, port 104, mark
Josephine Frans, HSB-ledamot
Till ordinarie revisor valdes Bertil Isberg och Anders Wiberg som revisors-suppleant. Till valberedningen valdes Jenny Mellqvist (sammankallande), Camilla Holmgren och Vyttautas Urbikas.

Stämman avslutades med att Åsa Minoz avtackade Johan Hägglund, Oliver Nordenström och Göran Eriksson med var sin blomma för sina insatser för föreningen.



Brf. SVARTVIK
MINNEBERG

www.brfsvartvik.se
info@brfsvartvik.se

Före detta ordförande har ordet

Det är dags för förändring och jag tackar för förtroendet under 6 år som ordförande i Brf Svartvik, det har varit utmanande och utvecklande för mig att driva vår fina bostadsrättsförening framåt. Jag började i

Svartvik som ekonomiansvarig under 2 år och får nu åter den rollen efter vårt konstituerande möte, ett viktigt uppdrag i dessa tider.

Styrelsen jobbar aktivt med att tillsätta rätt kompetens på rätt plats

och då vi har 2 avgående ledamöter ser vi detta som rätt väg att gå för föreningens bästa.

Jag lämnar med varm hand över ordet till vår nya styrelseordförande Carina Ingren. //Andreas Granström

Hej alla boende i Brf Svartvik

Först vill jag rikta ett stort tack till Andreas för hans engagemang och gedigna arbete som ordförande i styrelsen. Det är med stor ödmjukhet jag nu tar över stafett-pinnen – jag har stora skor att fylla.

Mitt uppdrag som ny ordförande är att leda och fördela styrelsens arbete. Jag lovar att göra mitt bästa och att förvalta det förtroende jag fått med omsorg och ansvar. Vår styrelse kommer att konstitueras sig på ett sätt som bäst tillvaratar den samlade kompetens vi har – för att arbeta så effektivt och konstruktivt som möjligt.

Styrelsen speglar vår förening – kanske inte så ung, men jämnt fördelad mellan kvinnor och män.

Under årsstämman beskrev vår internrevisor Tomas tydligt våra viktigaste uppdrag framöver: att fortsätta arbetet med amorteringar, att planera för framtida underhåll,

och att fördela kostnader på ett hållbart sätt. Detta är en utmaning under dom kommande åren.

Vi i styrelsen vill också fortsätta stärka den fina gemenskap som finns i föreningen. Det gläder oss att innergårdarna används flitigt, och vi vill fortsätta utveckla utemiljön så att den kommer alla till glädje.

Jag ser med stolthet fram emot att samarbeta med mina kollegor i styrelsen och alla er grannar.

Ett särskilt tack vill jag rikta till *Magnus Wallin*, som trots flytt från Minneberg fortsätter som garagekonsulent – tack för ditt stora engagemang och för ditt fortsatta stöd i arbetet med P2:ans garage!

Jag vill även tacka *Per Gnalín*, som nu lämnat styrelsen och Minneberg, för hans värdefulla insats som ekonomiansvarig.

Själv har jag suttit i Brf Svartviks styrelse sedan 2018 och även i samfälligheten i Minneberg sedan 2019. Yrkesmässigt arbetar jag i

projektform med fokus på mänskliga rättigheter och rätten till ett gott liv.

På fritiden är jag ofta ute och promenerar med min ibland lite spralliga hund, som gärna vill hälsa på alla han möter på vägen – vilket ofta leder till trevliga möten med er grannar. Jag uppskattar natur och djur, och tillbringar gärna tid hos mitt barnbarn på Färingsö, där jag även gärna rider i skogen med hunden vid min sida.

Jag vill gärna uppmuntra er att höra av er om ni har frågor, funderingar eller önskemål. Maila gärna till info@brfsvartvik.se, så följer vi upp allt efter bästa förmåga. För ärenden som rör stadens ansvar, glöm inte att använda "Tyck till"-funktionen.

Och tveka inte att prata med mig när vi ses ute – eller mejla direkt till mig på carina.ingren@brfsvartvik.se.

Önskar er alla en riktigt fin sommar!
Carina Ingren
Ordförande, Brf Svartvik



Vårstädningen

Tack till alla som var med på årets vårstädning. Jättekul att se så många vuxna och barn som krattade, bar kvistar, fyllde på sand på stranden, såpade utemöbler osv. Vi brukar alltid avsluta med lite enklare grillat till lunch men den här gången fick grillexperten Johan Steinweg briljera med smarrigt kött.

Se film från städdagen genom att rikta din mobilkamera mot den här streckkoden.



Svartviks årsstämma

Styrelsen tackar alla medlemmar som deltog på vår stämma den 22 maj. Det är härligt att se att det finns ett sådant engagemang i föreningen. Protokoll från stämman finns tillgängligt på vår hemsida. Stort tack till den avgående valberedningen för ett gediget arbete under året och vi välkomnar den nya valberedningen. Detta är Svartviks styrelse efter stämman..



**Carina
Ingren**



**Andreas
Granström**



**Jonas
Sohlberg**



**Thomas
Blomquist**



**Charlotte
Brolin**



**Björn
Martinussen**



**Lars
Larsson**



**Helen
Persson**



**Malene
Broman**

Fastighetsförädligen

Som vi skrev i förra numret så pågår ett projekt kring fastighetsförädling. Detta innebär styrelsen kommer att ta fram ett förslag på hur vi kan gå vidare och under hösten kommer vi kalla till ett informationsmöte samt en extra-stämma. Håll utkik efter mer information!

Stölder i förråd i Svartvik & Tangen

Det har tyvärr förekommit inbrott i några förråd i Svartvik och Tangen. Gå gärna och kolla era förråd då och då för att se till så att inga inbrottsförsök skett i ditt förråd. Var noga med att dörren till förrådsgången går igen, och inte råkar stå öppen, när du har varit i ditt förråd. Tänk på att man aldrig bör förvara stöldbegärliga saker såsom datorer, dyra verktyg eller antikviteter i källar- och vindsförråd.

Om du blir utsatt anmäl detta till Polisen: polisen.se/utsatt-for-brott/polisanmalan/stold-inbrott-ran/inbrott/

Om du blivit av med något kontakta även ditt försäkringsbolag. Om du har fått ett inbrott i en källare eller på vinden räknas det som ett inbrott i ditt hem. Du har då skydd från din hemförsäkring.

Släpp inte in företag som vill göra reklam i våra portar

Som ni säkert känner till har vi tidigare haft problem med personer i våra portar som utsatt boende för bedrägeriförsök efter att utomstående personer har ringt på hos boende. Det är därför viktigt att vi boende aldrig släpper in, eller ger portkoder till, personer som säger att de kommer från företag och vill göra reklam i våra portar. Tidigare i år har vi t. ex. haft en person som säger sig representera en byggfirma som har ringt på hos boende i vår förening för att göra reklam för byggfirman. Efter att vi fick kännedom om detta har vi kontaktat företaget och bött dem att upphöra med detta.

Om någon ringer på hos er för att göra reklam får ni gärna påtala att det inte är tillåtet att göra så i våra föreningar.



Brf. TANGEN
MINNEBERG

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se

Årets föreningsstämma i Brf Tangen ägde rum den 22 maj.

Årets föreningsstämma var välbesökt, ett 60-tal personer deltog. Tack för ert stora engagemang för föreningen!

Stämмоordförande var Karolina Sandahl från Fastighetsägarna. Under stämman behandlades fyra motioner från boende och tre propositioner från styrelsen.

De fyra motionerna var:

- Motion 1 – Ordningsföljd stämma samfällighet och stämma Brf Tangen.
 - Motion 2 – Ekonomisk kompensation för boende i port 51 och 55.
 - Motion 3 – Hyreskostnad garage.
 - Motion 4 – Styrelseprotokoll till valberedning och närvaro valberedning vid styrelsemöte.
- Stämman beslutade att avslå samtliga fyra motioner.

Styrelsen la fram tre propositioner för beslut:

- Proposition 1 – Förslag om utträde från HSB.
Stämman beslutade att avslå propositionen. Detta innebär att föreningen fortsatt kommer att vara medlem i HSB.
- Proposition 2 – Beslut om de nya insatserna och ändring av andels-tal p.g.a. ombyggnadsprojektet.
Stämman beslutade att tillstyrka propositionen.
- Proposition 3 – Beslut om undersökning av möjlig tillbyggnad vid P1-garaget.
Stämman beslutade att tillstyrka propositionen. Att stämman har tillstyrkt propositionen innebär att styrelsen har fått mandat att ansöka om planbesked hos

Stockholms stad. Med anledning av detta kan föreningen undersöka vilka möjliga tillbyggnader som skulle kunna genomföras i anslutning till P1-garaget.
Styrelsen kan i dagsläget inte lämna någon information om i vilken form en eventuell nybyggnation skulle ske. Detta stämmobeslut handlar endast om att undersöka möjligheterna till att driva ett eventuellt planarbete. Om det framöver skulle bli aktuellt med en nybyggnation kommer det vara en kommande föreningsstämma som tar beslut om man vill gå vidare med en nybyggnation eller inte.

Protokollet från föreningsstämman hittar du på föreningens hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/tangen/om-foreningen/arsstamma/.

Status ombyggnadsprojektet i Brf Tangen

Styrelsen arrangerade ett informationsmöte den 22 maj, före årsmötet, för att informera om ombyggnadsprojektet.

Under mötet togs följande punkter upp:

- projektet hittills
- tidsplan framåt
- ekonomi
- ritningar inför kommande upplåtelse.

Projektet hittills

Förskolan på Svartviksslingan 53 blev färdigställd i mars och verksamheten är nöjd med ombyggnationen. Föreningen arrangerade en visning för medlemmar i mars då de boende fick möjligheten att se de nya lokalerna.

Styrelsen har gjort om planen och de tidigare etapperna som kommunicerats har nu blivit två etapper, där

ombyggnad av lokalerna i port 89 och 73 utgör etapp 1 och resten av ombyggnaden utgör etapp 2.

Tidsplan framåt

Etapp 1

Denna etapp omfattar ombyggnation av den gamla förskolelokalen i port 89 till fyra lägenheter och en hemtjänstlokal. Etappen inkluderar även ombyggnation av den nuvarande övernattningslägenheten i port 73 till en lägenhet.

Enligt ursprunglig plan skulle de nya lägenheterna samt hemtjänstlokalen i port 89 och port 73 vara färdigställda i augusti 2025. Entreprenören har dock nyligen flaggat för att det kan finnas en viss risk för förseningar, bl.a. beroende på en vattenskada som upptäckts. Styrelsen kommer att uppdatera föreningens medlemmar om eventuella ändringar i tidplanen, och gå ut med

information när lägenheterna finns tillgängliga för försäljning.

Etapp 2

Efter att etapp 1 är klar fortsätter föreningen med etapp 2. Denna etapp inkluderar ombyggnation av lokaler i port 55, port 57 (nuvarande kontorslokal) och port 59 (nuvarande styrelserum) till lägenheter. Etappen omfattar även ombyggnation av den nuvarande kontorslokalen i port 51 till en övernattningslägenhet.

Ritningar

På föreningens hemsida (under "nyheter") kan ni ta del av ritningar och planlösningar för några av de kommande lägenheterna. Observera att ritningarna är preliminära, och att det kan komma att ske vissa förändringar.



Brf Tangens styrelse 2025–2026. Från vänster Erik Jandorff, Helena Österberg, Seve van Der Graaf, Curt Cederborg, Robin Dahlström, Rickard Lejon, Johan Juffermans och Stefan Löf,

Brf Tangens styrelse 2025–26

På föreningsstämman som hölls i Båtviken den 22 maj valdes ny styrelse för kommande verksamhetsår enligt nedan:

Styrelse

Erik Jandorff	Ordförande	Ett år kvar av mandatperioden
Seve van Der Graaf	Vice ordförande	Ett år kvar av mandatperioden
Johan Juffermans	Sekreterare	Ett år kvar av mandatperioden
Robin Dahlström	Ledamot	Ett år kvar av mandatperioden
Rickard Lejon	Ledamot	Ett år kvar av mandatperioden
Curt Cederborg	Ledamot	Nyval 1 år
Stefan Löf	Ledamot	Nyval 2 år
Helena Österberg	Ledamot	Nyval 2 år

Revisorer

Baltsar Högman Branthall	Ordinarie	Omval 1 år
Peråke Persson	Suppleant	Nyval 1 år

Valberedning

Maria Forstén	Sammank.	Omval 1 år
Katarina Pousette		Omval 1 år

Vill du komma i kontakt med Tangens styrelse?

Som tidigare når ni styrelsen på e-postadress: styrelsen@brftangen.se
Styrelsen kan även nås på telefonnummer 08-704 27 92 på helgfria tisdagar kl. 19-21 (ej 1 juli – 15 augusti).

Stor uppslutning vid Brf Tangens städdag

Föreningen anordnade en städdag den 7 maj och det blev en stor uppslutning, cirka 35 personer deltog. Vi i styrelsen vill tacka alla boende som deltog.

Ansvariga för städdagen var Curt och Rickard från markgruppen. Ur trädgårdsförrådet plockades det fram målarpytsar, penslar, skottkärror, krattor, spadar och lövkorgar.

Det blev trevligt umgänge mellan grannar och tillsammans pysslade vi om vår gemensamma miljö. Under städdagen oljade vi bl.a. in staket och bänkar på föreningens gårdar samt krattade, sopade och rensade i rabatter. Insamlat skräp slängdes i en för kvällen införskaffad container.

Under kvällen var ledamöter från föreningens styrelse på plats och deltagarna bjöds på grillad korv och dryck.

Om du som boende vill vara med och anordna kommande städdagar får du gärna höra av dig till styrelsen på styrelsen@brftangen.se



Brf. TRANAN
MINNEBERG

www.brftranan.se
styrelsen@brftranan.se

Brf Tranans stämma – god ekonomi trots negativt resultat

Den 8 maj var det dags för Brf Tranans ordinarie föreningsstämma. 37 Trananbor varav 26 röstberättigade (1 rösträtt/lägenhet) var på plats i Badviken. Det konstaterades att föreningens ekonomi är god trots negativa siffror i resultaträkningen.

Alla medlemmar i BRF Tranan är inbjudna att delta när det är dags för stämma en gång om året. Kallelse sker via boendeappen och anslag i våra trapphus mellan två och sex veckor före stämman. På årsmötet har varje medlem, förutsatt att den fullgjorts sina förpliktelser gentemot föreningen, en röst.

Tillsammans med styrelsens John Hamben skötte avgående vice ordförande Sophia Loader, röstlängden och vid ankomsten i Badviken blev varje Trananbo som kom avprickad och fick ett röstkort per lägenhet.

Till ordförande för kvällens stämma valdes Andreas Granström från Brf Svartvik och till protokollförare utsågs styrelsens ledamot Ingrid Olsson. Andreas gick igenom årsberättelsens alla punkter och där



förtydligande önskades av de boende fanns Brf Tranans avgående ordförande Fredrik Nevenius och John Hamben, ekonomiansvarig redo att fylla i med information.

Brf Tranans ekonomi är god och i kassan finns runt 6 miljoner kronor i likvida medel. För dem som, i resultaträkningen på sidan 8 i årsberättelsen, reagerat på de ökade kostnaderna för av- och nedskrivningar (från 1 130 120 kr år 2023 till 3 478 347 år 2024), förklarade Fredrik och John att detta inte har med likviditeten att göra utan härrör sig till att föreningen under 2024 gick över från en redovisningsprincip (K2) till en annan (K3). Den nya redovisningsprincipen är mer detaljerad och visar tydligare inventarier och maskiners verkliga värde vid livs-

periodens slut. Att använda K3 blir troligen lagkrav för samtliga bostadsrättsföreningar från och med nästa år, men Brf Tranan valde att använda den redan från 2024.

Stämman röstade ja till att bevilja sittande styrelse ansvarsfrihet för 2024 och att välja om de tre avgående styrelsemedlemmarna Fredrik Nevenius, Sophia Loader och Monica Karåker på vardera två år. Till ordförande i styrelsen återvaldes Fredrik Nevenius (se hela Brf Tranans styrelse på nästa sida).

Not. En avskrivning är en fiktiv kostnad i resultaträkningen och visar på det värde som inventarier och maskiner minskat med under året. Avskrivningarna ska ske i den takt så att värdet ska vara noll när inventarierna och maskinernas uppnått sin livslängd.

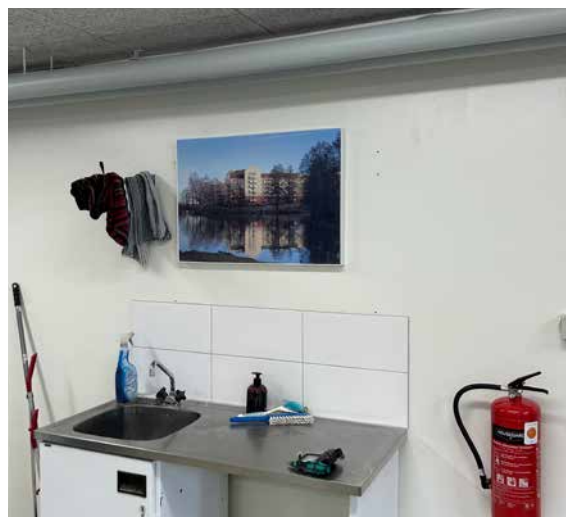
Nu är tvättstugan i 102:an renoverad!

Under april genomgick tvättstugan i 102:an en uppfräschning och fick även ljuddämpande paneler i taket.

Ljusare och med ljudabsorberande konst på väggarna – ja, det är resultatet efter att tvättstugan i 102:an under april fått sig en uppfräschning. Det ligger i underhållsplanen att samtliga Tranans tvättstugor ska renoveras under de kommande fem åren.

Seth Bygg AB har i samband med uppfräschning av tvättstugan monterat ett nytt innertak för att förbättra akustiken i lokalen och energisnåla ledlampor har satts upp.

Minnebergs fotoklubb har levererat bilder till de tre ljudabsorberande tavlor som nu pryder väggarna och bidrar till ytterligare dämpning av ljudet från maskinerna.



Detta är styrelsen i BRF Tranan

Vid årsmötet 8 maj i Badviken återinvälades samtliga avgående styrelseledamöter.
Här får du koll på hela BRF Tranans styrelse!

Fredrik Nevenius, ordförande

Mandatperiod: 2025 – 2027

Särskilda ansvarsområden: Ekonomi-gruppen och Minnebergs samfällighet

Bott i Minneberg sedan: 1986

År i styrelsen: 13

Bor i port nummer: 86

Är du infödd Brommabo? Ja, jag är född här och uppvuxen på Mössebergsvägen 1.

Favoritplats i Minneberg: Tranans bakgårdar. Där finns både ställen där du kan ta det lugnt och samtidigt njuta av ungarnas stöj.



Sophie Linnusaar Tuda, ledamot

Mandatperiod: 2024 – 2026

Särskilda ansvarsområden: Utemiljö, byggnadsfrågor, webbprojektet

Bott i Minneberg sedan: 2022

År i styrelsen: 1

Bor i port nummer: 90

Är du infödd Brommabo? Jag är uppvuxen i Nykvarn, längst ut i 08-området.

Favoritplats i Minneberg: På berget bakom Johanne-lundsbadet.



John Hamben, ledamot

Mandatperiod: 2024 – 2026

Särskilda ansvarsområden: Ekonomi-gruppen, byggnadsfrågor och kassör Minnebergs samfällighet

Bott i Minneberg sedan: 2021

År i styrelsen: 3

Bor i port nummer: 88

Är du infödd Brommabo? Jag är född i Kina men har bott i Stockholm sedan 1995. Jag älskar Minneberg där vi bott sedan 2021!

Favoritplats i Minneberg: Min bostad.



Sophia Loader, vice ordförande

Mandatperiod: 2025 – 2027

Särskilda ansvarsområden: Tvätt-stugorna, skribent i Minnebergsbladet

Bott i Minneberg sedan: 2013

År i styrelsen: 4

Bor i port nummer: 98

Är du infödd Brommabo? Nej, född och uppvuxen i Kungälv men bott i Bromma i 25 år nu.

Favoritplats i Minneberg: Strandpromenaden. Den är lika vacker året om!



Monica Karåker, ledamot

Mandatperiod: 2025 – 2027

Särskilda ansvarsområden: Ansvarig för portombuden och städningen i våra fastigheter.

Bott i Minneberg sedan: 1987

År i styrelsen: 4

Bor i port nummer: 86

Är du infödd Brommabo? Jag är född och uppvuxen i Hägersten.

Favoritplats i Minneberg: Det är nere vid strandpromenaden.



Ingrid Olsson, ledamot

Mandatperiod: 2024 – 2026

Särskilda ansvarsområden: Utemiljö, brandskydd, skyddsrum och grannsamverkan

Bott i Minneberg sedan: 2015

År i styrelsen: 3

Bor i port nummer: 98

Är du infödd Brommabo? Jag är född och uppvuxen i Kolbäck, Västmanland, men har nu hunnit bo nästa halva mitt liv i Bromma – nära stan och ändå grönt och lantligt.

Favoritplats i Minneberg: Finns många vackra platser i Minneberg, men gillar min balkong i skuggan av körsbärs-trädet, och vårtid de fantastiska magnoliabuskarna på grann-innergården.



Rosita Lindqvist, ledamot

Mandatperiod: 2024 – 2026

Särskilda ansvarsområden: Ekonomi-ansvarig, utemiljö

Bott i Minneberg sedan: 2012

År i styrelsen: 9

Bor i port nummer: 86

Är du infödd Brommabo? Nej. Jag är född och uppvuxen i Motala.

Favoritplats i Minneberg: Badplatsen på sommaren!



Karin Svärd, sekreterare, ledamot

Mandatperiod: 2024 – 2026

Särskilda ansvarsområden: redaktör och layout för Minnebergsbladet

Bott i Minneberg sedan: 1987

År i styrelsen: 16

Bor i port nummer: 90

Är du infödd Brommabo? Nej, uppvuxen i Bagarmossen och Enskede.

Favoritplats i Minneberg: Jag älskar att kunna ta en promenad utmed stranden och så här års ta med en bok och slå mig ner.





Foto Thomas Blomquist.



Foto Thomas Blomquist.



Foto Bror Jansson.



Foto Lars Isgren.



Foto Thomas Blomquist.