



Brf Tranan

Rev 2025-10-20

Information om GDPR

Behandling av personuppgifter

Från och med den 25 maj 2018 gäller den europeiska dataskyddsförordningen kallad GDPR. Ett syfte med förordningen är att stärka den enskildes integritetsskydd. Enligt bostadsrättslagen är föreningen skyldig att ha ett medlemsregister och en lägenhetsförteckning. Utöver dessa hanterar föreningen även vissa andra personuppgifter. Nedan redogörs för föreningens hantering av personuppgifter. Om ni har frågor rörande personuppgiftshantering efter att ha läst detta dokument kan ni vända er till styrelsen@brftranan.se

Våra register

Medlemsregistret är offentligt vilket innebär att vem som helst har rätt att se vilka som är medlemmar i föreningen och ta del av förteckningen. Medlemsregistret innehåller uppgifter om föreningens medlemmar, det vill säga namn, adress, lägenhetsnummer och ägarandel. Medlemsregistret innehåller bara aktuella uppgifter. Uppgifter om tidigare medlemmar rensas bort.

Lägenhetsförteckningen innehåller varje bostadsrättslägenhets historia och är inte offentlig. Enligt bostadsrättslagen ska följande uppgifter finnas för varje lägenhet i en bostadsrättsföreningslägenhetsförteckning:

- Bostadsrättslägenhetens beteckning, belägenhet, antal rum samt övriga utrymmen.
- Datum för registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen och den ursprungliga insatsen.
- Bostadsrättshavarnas namn.
- Vid överlåtelse (försäljning) av bostadsrätten ska en kopia av överlåtelseavtalet fogas till förteckningen.
- Uppgift om pantsättning av en bostadsrätt som meddelas föreningen ska antecknas i lägenhetsförteckningen.
- Uppgift som ändras i förteckningen, ska genast antecknas.
- Övergång av bostadsrätt till annan (till exempel vid gåva, arv) ska antecknas.

I Tranan brf 259:s lägenhetsförteckning finns också uppgifter om andrahandsupplåtelser, hyreslokaler, hyresgäster och hyror. Endast de nuvarande bostadsrättshavarna själva har rätt att få utdrag ur lägenhetsförteckningen beträffande den egna lägenheten. Därutöver har Tranans styrelse och förvaltare tillgång till lägenhetsförteckningen.

Adressregister för adressering av styrelsens medlemsinformation baserat på medlemsregistret. I adressregistret finns e-postuppgifter och telefonnummer till de medlemmar som anmält att man vill ha utskick av medlemsinformation från styrelsen. Adressregistret är inte offentligt.



Bokningsregister för gästlägenheten som innehåller uppgifter om namn, adress, lägenhetsnummer, e-postadress och telefonnummer. Bokningsregistret är inte offentligt och den som bokar får alltid en kopia av de uppgifter som finns i samband med bokning.

Personuppgiftsbiträden

För att vi ska kunna fullfölja våra åtaganden måste vi i vissa fall ta hjälp av andra aktörer. Det kan till exempel handla om leverantörer och samarbetspartners som hjälper oss att hantera ekonomin och administrationen som är nödvändig för att arbeta smidigt och säkert.

Föreningen ingår personuppgiftsbiträdesavtal när vi anlitar externa företag för hantering av personuppgifter så som ekonomiadministration, nyckelservice, IT-system, fastighetsförvaltning eller liknande om dessa behandlar personuppgifter för vår räkning. Genom avtalen ser vi till att våra personuppgiftsbiträden bara använder personuppgifter som behövs för att fullfölja de uppdrag som vi gett dem. Föreningen använder fortlöpande följande personuppgiftsbiträden:

- Fastigetsägarna Service

När tar vi bort uppgifter?

Så snart ett ärende är hanterat eller då en medlem har lämnat föreningen tas personuppgifter som inte måste behållas enligt lag bort. Enligt dataskyddsförordningen (GDPR) har den registrerade rätt att begära att föreningen i vissa fall raderar, rättar eller slutar behandla personuppgifter samt att få ut kopia av sina personuppgifter.