

# MINNEBERG

Nr 3 • Okt/Nov 2025 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,  
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

**Info om garage-  
reoveringarna**

Sidan 4-5.

**Onödiga kostnader**

Se sidan 6-7.

Foto Markus Loader.





## MINNEBERG

### Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 3 2025 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare:

Fredrik Nevenius

Redaktör/layout:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,

Thomas Blomquist, Brf Svartvik,

Johan Juffermans, Brf Tangen,

Helena Österberg, Brf Tangen,

Sophia Loader, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@

minneberg.se

### Minnebergs Samfällighet

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: minneberg.se

### Samfällighetens styrelse:

#### Ordförande

Fredrik Nevenius, Brf Tranan

#### Vice ordförande

Erik Jandorff, Brf Tangen

#### Sekreterare

Andreas Granström, Brf Svartvik

#### Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

#### Vice ekonomiansvarig

Seve van der Graaf, Brf Tangen

#### Projektansvarig

Carina Ingren, Brf Svartvik

#### Samordnare redaktion

Åsa Minoz, Brf Sandvik

#### Ledamöter/Suppleanter

Charlotte Brolin, Brf Svartvik

Robin Dahlström, Brf Tangen

Philip Nilsson, Brf Sandvik

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik

Arbetsgrupper och ansvariga se

minneberg.se

### Fastighetsägarna Service, FÅS

#### Förvaltare

Ewa Hellströmer

### Felanmälan i boendeappen eller

telefon: 08-617 76 00

mejl: kundservice@

fastighetsagarna.se

## Ordföranden har ordet

Tittar ut från fönstret och ser att sommaren redan försvunnit. Konstigt, men efter en titt på almanackan så konstaterar jag att vi redan är inne i oktober. Tiden flyger med andra ord i väg ibland.

För visst gick den fort. Hade vi en garagerenovering? Der är bara någon månad sedan men knappt så man minns att den ägt rum när man kommer ner i garaget. Beläggningen i P2 känns som den mest naturliga i världen numera. Några har undrat över asfaltsbeläggningen längst ner, och eftersom den inte har med betongkonstruktionen och dess bärighet att göra så har vi endast lagat hålen där.

Jag har dessutom stött på väldigt många personer, både yngre som äldre som nämnt att det inte heller varit några större problem med att parkera på gatan, så ni som oroar er för det i P1 kan vara lugna.

Några saker vi måste åtgärda innan vintern tar vid är dock att få bort all sand som har spolats ner från den nya asfaltsbeläggningen högst upp och fastnat runt golvbrunnarna med en del större pölar som resultat. Att det är en asfaltsbeläggning där beror på att snöröjning sliter mer på beläggningen.

Vi fick också tillbaka postboxarna till garaget några veckor efter renoveringen, och tyvärr kan man konstatera att någon redan hunnit lätta på trycket bakom boxarna samt att några stycken lämnat emballage eller annat skräp där. Åtgärd är på väg.

Testerna av automatisk kamerapassering när man registrerar sin bil i Salto Homelok för P2 är i gång och en dryg



månad efter att vi införde testet har runt 140 fordon registrerats för in- och utpassering, och det har också fungerat utan några (vad jag vet) inrapporterade problem, vilket också bådär gott för att även P1 skall kunna förses med samma lösning. Se artikel i Boendeappen om du själv vill prova.

Och till sist måste jag erkänna att jag är lite av en statistiknörd. Jag hade ett intressant samtal med en dam i början av året angående Boendeappen. Min känsla var att många äldre i området ändå är bra på det här med appar och internet – åtminstone de jag kommit i kontakt med, men jag lovade att faktiskt återkomma med statistik. Nu har vi fått fram lite statistik över användandet, och svaret är att vi i Minneberg faktiskt inte är så mycket bättre än genomsnittet, men att vi inte heller är sämre.

Dock en eloge till alla ni som varit nyfikna nog att be om hjälp med diverse appar. Jag tycker inte man kan bli för gammal för att inte vara intresserad, men krasst kan man också konstatera att det krävs att en app ska vara en nödvändighet för att bli intressant.

En kort summering nedan. Vi ska se om vi kan publicera lite mer utförlig och snygg statistik senare.

Av 910 lägenheter i området så har 729 anslutit sig i boendeappen (80,1%) med minst en användare.

Tranan har 84,5% (medelålder 55,7 år) anslutna lägenheter, följt av Svartvik med 80,4% (58,4 år), Tangen med 79,3% (59,5 år) och Sandvik med 75,4% (58,4 år). Skillnaden för Tranan mot de andra föreningarna går säkert att härleda till att Boendeappen just är lite av en nödvändighet, eftersom den används för att boka kvällspassen i tvättstugorna.

Vi skall dock ha i åtanke att vi har ett antal kommunlägenheter som inte är anslutna av rent administrativa/tekniska skäl, och för de mindre föreningarna (Sandvik och Tranan) så innebär det att det endast är ett tiotal innehavare i varje förening som inte använder boendeappen.

*Minneberg den 13 oktober  
Fredrik Nevenius*

# Fler aktiviteter i våra gemensamma lokaler

Våra lokaler är till för oss som bor i Minneberg. Samfälligheten har samlingslokalerna Badviken och Båtviken, motionslokal, pingisrum, snickeri, vävstuga med mera, och styrelsen vill göra dem ännu mer levande. Därför vill samfällighetens styrelse höra dina idéer om återkommande aktiviteter (t ex en gång i veckan under 8 veckor) som både du vill delta i och/eller kan tänka dig att organisera.

**Tänk enkelt:** kurser, träffar, hobbygrupper eller träning som skapar kontinuitet och gemenskap. Exempel: nybörjarkurs i snickeri (8 veckor), veckovis pingismatch för alla nivåer, lördagscafé och bokcirkel, måndags-

yoga i motionslokalen, textilverkstad i vävstugan, barnens skapareftermiddag på söndagar, seniorgympa, eller temakvällar om reparationer, återbruk och upcykling (kreativ återanvändning). Du kan också föreslå

samarbeten med lokala instruktörer eller starta en "bytardag" där grannar byter saker och kunskap.

Vi vill ha aktiviteter som är återkommande så att de blir lätta att följa och bygger nätverk. Ange gärna om du kan tänka dig att leda eller hjälpa till med en aktivitet – även kortare insatser har betydelse. Styrelsen ser över behov av utrustning, schemaläggning och ekonomi utifrån förslag som kommer in.

Ta några minuter och fyll i enkäten på länken som du hittar nedan. Ju fler svar desto bättre underlag för planering. Dela gärna idén med grannar. Kanske hittar ni varandra och vill starta något tillsammans. Tillsammans kan vi skapa fler möten, mer aktivitet och en trivsammare gemenskap i Minneberg.

*Tack för din medverkan – dina svar på enkäten hjälper oss skapa fler aktiviteter och ett aktivt grannskap!*



Svara på enkäten på länken: [bit.ly/mbrg-aktivitet](https://bit.ly/mbrg-aktivitet)



## Access motionslokal och pingisrum – ny rutin fr.o.m. 1 november

Vi inför nya rutiner för accesser till motionslokalen och pingisrummet. De som vill ha access eller extra access får från och med den 1 november i år lösa den via ett formulär på vår nya access-sida på <https://access.minneberg.se> där man avslutar med att betala via Swish-appen.

Hanteringen av accesser har alltid inneburit administrativa utmaningar, och på detta sätt så får vi rätsida på saken.

Priset för en access till motionslokalen är oförändrad (500 kronor), och en extra access kommer att kosta 50 kronor styck, till skillnad mot förut, då en extra access ingick. Antalet extra accesser som går att

lösa beror på hur många familjemedlemmar ni är i hushållet. Alla som skall ha access måste också finnas med i Boendeappen.

För pingisrummet gäller fortsatt 110 kronor per access.

Dessutom får du accessen utan att behöva

kontakta förvaltaren genom att skapa ett ärende.

Har du inte Boendeappen? Förvaltningen hjälper gärna till med detta.

Kan du inte swisha eller har du inte swish? Be en granne, vän eller släkting swisha åt dig.

För boende i de andra föreningarna (Hägern, Margretelund och Storspoven) gäller andra regler, och kostnaden per access är högre.



# Information om garagerenoveringarna

## Information efter renovering av P2

Den 15 augusti slogs äntligen portarna upp till ett förbättrat parkeringsgarage P2, vilket var mer än två veckor tidigare än vad som planerades från projektstart.

### När man först kliver in i garaget kan man vid första anblick ställa sig frågan, vad har egentligen gjorts här?

Det som gjorts är att samtliga konstruktionsdelar i betong har setts över grundligt och lagats där sprickor, synlig armering och skador funnits. Övre plan har fått ett nytt slitstarkt yttskikt med asfalt och de övriga planen har belagts med en hårdplastbeläggning, som ska förhindra vatten från att leta sig ner i konstruktionen och och på så sätt förlänga garagets livslängd. Förutom dessa större åtgärder har även övre

planet fått nya brunnar som ska se till att vattnet rinner undan mer effektivt vilket även det skyddar konstruktionen. Dessa är några av de större åtgärder som har genomförts för att förbättra och förlänga livslängden på garagen.

### Sen kan man fråga sig, hur gick då projektet?

Som tidigare nämnts har renoveringen genomförts på kortare tid än vad som från början planerades. Vilket medförde att de med garageplats fick tillgång till sina platser tidigare än aviserat. Detta tack vare ett strålande samarbete mellan Artega Entreprenad, Fastighetsägarna Service och Minnebergs Samfällighet.

Resultatet beror till stor del på det viktiga och gedigna förarbete som

genomförts inför starten av renoveringen med beställare, entreprenör, juridik, förvaltning och projektledning.

Upplevelsen är även att det funnits en stor vinst i projektet för brukare av garaget med tanke på att renoveringen lagts under sommarhalvåret, för att bland annat underlätta då fler är bortresta och har lättare att flytta bilen under denna tid.

Vi vill också i och med detta passa på att tacka samtliga som hjälpt till att flytta sina bilar ur garaget i tid och bidragit till att genomförandet gått mycket smidigt.

Sammanfattningsvis har vi nu fått ett tätare, säkrare och hållbarare garage på strax över tre månader som kan nyttjas under lång tid framöver.

## Info och tider kommande renovering av P1

Precis när P2 är klart och överlämnat är också planeringen av renoveringen i P1 i gång för fullt. Målet med renoveringen av P1 är att ta med sig de erfarenheter som uppdagats under renoveringen av P2 och genomföra ett ännu smidigare och ännu mer välplanerat projekt.

Utifrån nuvarande plan och förutsättningar så räknar vi med ett utförande likt tidigare där renoveringen av garaget P1 beräknas starta i maj 2026 och pågå i tre till fyra månader.

Dessförinnan är det viktigt att samtliga fordon är utrymda ur garaget senast söndagen 2026-05-03.

### Infomöten och kommunikation

Likt förra året kommer Fastighetsägarna Service bjuda in till informationsmöte där det delges relevant information om tider och genomförandet. Det kommer hållas ett informationsmöte på plats och där efter ett öppet hus, där varje platsinnehavare har möjlighet att ställa frågor till projektledare och förvaltare. Om någon inte kan medverka

på dessa kommer den digitala film som spelades in inför renoveringen av P2 att kunna ses i Boendeappen och på minneberg.se, där också FAQ (fråga/svar) och infobrev kommer kunna tillgås.

Om det finns obesvarade frågor gällande renoveringen finns det även möjlighet att ställa dess direkt via e-postadressen [garage@minneberg.se](mailto:garage@minneberg.se).

*André Ågren, Projektledare,  
Fastighetsägarna Service*

**Informationsmöte:** Tisdag 11 november kl 18.30-19.30 Båtviken

**Öppet hus:** Torsdag 13 november kl 13.00-16.00 Båtviken



## Så här har det gått med parkeringen under garageombyggnaden

När samfälligheten startade ombyggnaden av garage P2 i början av maj fick alla vi med plats där flytta ut och parkera på gatorna i området under byggtiden. Det var nog flera som undrade hur det skulle gå – men nu, när arbetet är klart, kan vi konstatera att det faktiskt har fungerat riktigt bra.

Många berättar att det faktiskt har gått lättare än väntat att hitta parkeringsplats i närområdet. Några valde att hyra in sig tillfälligt i andra garage, men överlag har boende visat stor förståelse och samarbetsvilja under hela perioden.

För de med elbil har det varit lite klurigare att hitta laddplatser, men även det har löst sig. Flera har nyttjat platser vid Gesundaplan och Tranebergsplan, eller passat på att ladda bilen i samband med ärenden på Bromma Blocks.

Nu står P2 klart och till våren väntar nästa etapp då P1 ska byggas om. Det garaget rymmer något färre platser, vilket ju bådar gott inför nästa omgång.

*Tack till alla som visat tålamod och hjälpts åt under byggtiden!*

# Boendeappen

**Boendeappen är till för att kunna förenkla kommunikation till boende i Minneberg. Den ger föreningarna möjlighet att snabbt få ut information till oss boende. För styrelser och förvaltare är det en viktig kommunikationskanal och det är väldigt bra att över 80 % av hushållen anslutit sig till appen.**

Om du inte har appen idag, ta gärna hjälp om du behöver från kundservice på Fastighetsägarna Service för att installera och komma igång. Kanske vill du också lägga till fler i hushållet i appen som kan ta del av informationen? Självklart är det inget krav att använda appen, men ju fler som använder den, desto bättre fungerar det som kommunikationskanal för oss som bor här.

Allt är inte strålande med appen. Klagomål har framförts om erbjudanden som inte passar och borde tas bort. Vissa upplever det krångligt att leta sig fram till information och meddelanden. Styrelserna påpekar brister till Fastighetsägarna Service, och pressar dem att se till så leverantören Avy gör förbättringar.

Förvaltningen, som har koll på kontrakt, inflyttningsdatum, kontaktuppgifter och annat, ser också till så att allas boendeuppgifter är uppdaterade i den mån de kommer in. Dessutom så kan man som innehavare också ändra sin kontaktinformation väldigt enkelt. Då behöver inte styrelserna hantera och själva försöka uppdatera en massa uppgifter utan dessa hanteras centralt. Att man numera kan logga in med både BankID, mejladress eller telefonnummer är en förbättring som är uppskattad.

Numera kan man också komma åt Boendeappen från en dator på webben via <https://minasidor.fastighetsagarna.se/>

### Viktigt med aktuella kontaktuppgifter

Men det är inte bara för styrelsernas skull som vi vill att dina kontakt-

uppgifter är uppdaterade. Händer det något allvarligt i lägenheten så är det av yttersta vikt att du kan bli nådd så fort som möjligt. Därför kan det vara bra om du i boendeappen lägger in hela ditt hushåll, samt eventuellt även anhöriga.

Statistiken visar dock att kontaktuppgifter saknas till en del personer, framför allt till äldre som är överrepresenterade i detta fall. Det är inget konstigt med det – det var inte så länge sedan som man varken behövde uppge mejladress eller ens telefonnummer när man köpte en lägenhet. Kanske just du har skaffat dig en mejladress sedan dess, och vet med dig att du aldrig angett detta till förvaltaren?

Bra att veta är också att förvaltningen inte uppdaterar kontaktuppgifter om du gör en felanmälan eller har ett annat ärende. Du måste specifikt säga till om att du vill uppdatera dessa, eller helt enkelt logga in själv och uppdatera dessa i boendeappen.

**Behöver du hjälp med att logga in eller lägga till anhöriga i appen?** Kontakta Fastighetsägarna Service.

### Vill du lägga till någon i Boendeappen?

Om du är lägenhetsinnehavare, gå till "Min profil" och "Mina gäster" för att bjuda in en gäst via personnummer och dela sedan inbjudningslänken med dem.



# Aj, aj, aj...

## Detta är kostnaderna vi vill slippa!

**Stopp i sopsugen 125 000 kr, felaktiga larmutryckningar 12 000 kr, sanering av klotter 9 000 kr. Ja, så ser kostnader per år ut som vi gärna vill slippa i Minneberg! Tänk vad mycket trevligt vi hade kunnat göra för de pengarna istället! Och för dig som brukar slänga hushållssoporna utan att först knyta ihop påsen – här kommer en grundkurs för dig!**

Varje år kostar onödiga kostnader oss hundratusentals kronor här i Minneberg. Vad kan vi själva göra för att få ner kostnader?

Klottret kanske vi inte kan påverka, om du inte själv håller i sprejburken förstås, men du kan absolut bidra till minskade onödiga kostnader om du tänker till.

Strandpromenaden hålls efter av Stockholms stad, men är en värdefull oas för oss boende så använd papperskorgarna, ta med skräpet hem, plocka upp efter hunden och ja, ni fattar.

Med 910 lägenheter och ungefär 3 000 boende i området gäller definitivt devisen **"Ingen kan göra allt, men alla kan göra något."**

### När ska du ringa jouren?

Jourutryckningar som inte är akuta kostar oss årligen runt 12 000 kronor så låt oss titta lite närmare på när, var och hur du ska tillkalla jouren.

**Grundregeln är att jouren kan tillkallas om det uppstått ett fel i fastigheterna eller i din lägenhet där åtgärd inte kan vänta.**

#### Vattenläckage

Vissa saker är ju självskrivna när det gäller jourutryckningar – upptäcker



Foto: Annie Spratt, Unsplash

du till exempel en vattenläcka kan du behöva åtgärda detta på en gång för att undvika skador. Dock åligger det dig som tillkallar jouren att själv först göra en viss felsökning innan den tillkallas. Kanske kan du själv tillfälligt stoppa läckan genom att stänga av Ballofix-kranen? Kanske kan ärendet på så sätt hanteras tillfälligt och istället åtgärdas nästkommande dag?

#### Möt upp

Du som ringer jouren skall möta upp när de kommer och visa felet. Är du inte beredd att vänta, se då till att någon annan är det. Om du får hjälp med felet på annat håll innan jouren dyker upp, så är det också ditt ansvar att återkalla den.

Vid jourutryckningar där jouren inte får tag på dig som anmält så slutar det oftast med att de åker därifrån.

**I dessa fall debiteras du som anmälare kostnaden.**

Dit räknas också en jourutryckning där det fastställs att det inte är något fel på utrustningen.

MINNEBERGS ONÖDIGA KOSTNADER	
Vad	Årlig kostnad
Klottersanering . . . . .	9 000 kr
Felsortering i miljörummen . . . . .	18 500 kr
Stopp i sopsugen . . . . .	125 000 kr
Felaktiga jouranmälningar . . . . .	12 000 kr
<b>TOTAL KOSTNAD/ÅR . . . . .</b>	<b>164 500 kr</b>



## Tips på lösningar innan du ringer jouren

### Fel i våra garage

Om grindarna inte går upp prova att öppna med både app och nyckelbricka. Du kan också behöva gå ut/in genom trapphuset och prova från andra hållet. Om de fortfarande inte går upp, då ringer du jouren. Kom ihåg att de har digital tillgång till både diagnostik- och nollställningsverktyg till grindarna, och kan även ställa upp dessa om det är återkommande problem så påminn dem gärna om att prova detta innan de åker ut för att nollställa grindarna manuellt.

### Står garagegrinden öppen?

Kontrollera att spärrstrålen är obruten. Prova att öppna grinden några gånger och se om den bara hakat upp sig. Upptäcker du detta under dagtid – felanmäl på vanligt sätt i Boendeappen, via mejl eller telefon. Om det är under helger eller efter kontorstid – fundera på om det verkligen måste anses som akut eller om det räcker med en vanlig felanmälan.

**Laddstolparna** i våra garage tillhandahålls av Waybler och har ingenting med jouren att göra. Det betyder att du inte ska ringa jouren om de inte fungerar. Prova istället att själv bryta strömmen via säkringarna. Oftast så beror felet på att kommunikationen tappats med nätverket. Laddstolparna är visserligen låsta, men du kan be fastighetsskötaren om en nyckel. Ber du om en nyckel så kommer han också tala om för dig hur den skall förvaras. Felanmälan gör du direkt till Waybler.

**Annan bil på din plats?** Ja, det förekommer ibland och inte heller här ska du ringa jouren. Kanske är det bara någon stressad eller trött bilgranne som tagit fel på platsen? Då brukar det lösa sig rätt så enkelt. Men det händer, dock väldigt sällan, att platsen är upptagen av en okänd bil. Då skall du ta kontakt med parkeringsbolaget Corepark som ansvarar för ordningen på våra p-däck så löser de situationen.

**Fel på entrédörrarna i våra portar** Kommer du inte in genom dörren till trapphuset? Visar nyckelavläsaren rött och inte grönt?

Be gärna någon annan testa för att se om det är samma för dem. Kolla också om det är samma problem vid båda dörrarna (de flesta av våra hus har två entréer). Är det inte fel hos alla beror felet på din access och det är inte fel på utrustningen.

**I samtliga fall – ringde du jouren och sedan fick hjälp att lösa problemet – kom ihåg att återkalla den så du inte behöver betala för utryckningen!**

## Grundkurs i sophantering

125 000 kronor om året. Ja, så mycket kostar onödiga stopp i sophanteringens oss. För dig som vill hjälpa till att få ner den här kostnaden kommer här en grundkurs i hur du sophanterar.

- SOPSORTERA allt du kastar.
- KNYT IHOP PÅSEN innan du slänger påsen i sopnedkastet.
- INGA LÖSA SAKER – allt måste packas i påsar innan det slängs i sopnedkastet.
- Använd vårt MILJÖRUM eller kasta i miljökärlen på Margretelundsvägen eller
- ÅV-CENTRALEN vid Linta/Bromma



Skräckexempel Svartviksslingan 33 den 31 augusti i år. Foto Inger Edvarsson, portombud.

Tips:  
stockholmvattenochavfall.se/  
sorteringsguiden



### FAKTARUTA

1. **Vattenläcka** – tillkalla jouren efter egenkontroll.
2. **Har du felanmält till jouren** – möt upp dem när de kommer.
3. **Garagegrindarna går inte upp** – testa själv och ring bara jouren om läget kan anses akut, annars gör du bara en vanlig felanmälan.
4. **Garagegrindarna står öppna** – testa själv och ring bara jouren om läget kan anses akut, annars gör du bara en vanlig felanmälan.
5. **Laddstolparna fungerar inte** – testa att bryta strömmen – annars felanmäl till Waybler.
6. **Annan bil på din plats** – om det inte är din stressade och trötta bilgranne – kontakta Corepark.

# Möt Andrey

## – Minnebergs nya fastighetstekniker: ”Jag är på plats på tre minuter!”

*Vi har träffat Andrey Jerman, som tagit över som fastighetstekniker efter Jesper Jansson. Han har en gedigen bakgrund inom fastighetsförvaltning och kommer vara stationerad i området på heltid. Han är bara ett samtal bort om något händer och han ser särskilt fram emot att investera kärlek i vår sophantering! Här berättar han också om varför han skulle vilja vara fastighetstekniker i Vatikanen eller på Area 51!*

### **Berätta om din karriärresa hittills – vilka roller du haft, lärdomar från tidigare uppdrag hos HSB, Nabo, Driftia?**

– Var ska vi börja ...? För länge, länge sen när jag var 15 fick jag mitt första jobb. Det var som diskmaskinansvarig på en restaurang i staden i Slovenien där jag växte upp. Sen försökte jag mig på att vara student och pluggade på först ett och sedan ytterligare ett universitet, men någon examen blev det inte. Det var helt enkelt inte rätt för mig utan istället började jag som finsnickare på ett italienskt företag. Där trivdes jag.

Jag kom till Sverige år 2009 och av en slump, som allt i livet, fick jag möjlighet att prova att bli fastighetstekniker på HSB. Det skulle vara en kortare praktik men blev hela åtta år! Sen blev det liknande tjänster först i två år på Driftia och sen fyra år på Nabo, varav tre av dem som teamledare för sex andra fastighetstekniker. Den 21 augusti började jag på Fastighetsägarna Service och jag trivs jättebra!

### **Hur hamnade du hos Fastighetsägarna Service och hos oss i Minneberg?**

– Branschen är ganska liten och några av kollegorna jag hade haft på

HSB hade bytt till Fastighetsägarna Service och pratade gott om dem och efter några år på Nabo dök den här tjänsten upp. Det blev två intervjuer och sen valde de mig! Förstås! 😊

### **Kände du till Minneberg sedan innan?**

– Under min tid på HSB lärde jag känna Gert, som var med när Minneberg byggdes och typ var ”Mr Minneberg” under åren han jobbade. Varje gång hade han en ny historia att berätta om Minneberg och de var intressanta och nyttiga att lyssna till. Men inte bara Gert har pratat gott om Minneberg utan även många andra från HSB, och nu kan jag med stolthet säga att jag ser fram emot att ta över stafettpinnen och göra mitt bästa för Minneberg!

### **Och vad är ditt första intryck av området?**

– Mitt första intryck är att Minneberg är en lugn oas, med vattnet in på knuten men bara ett stenkast bort från stan med högt tempo och mycket ljud. När man kommer hit känns det som att man är på landet! Och alla hälsar på varandra – det tycker jag är fint. Jag kommer också att hälsa när vi ses i området nästa gång!

### **Några mål för dina första 12 månader på jobbet?**

– Mina mål? Att överleva! Nej, skämt åsido, mitt och Fastighetsägarna Services mål är att ni som bor i Minneberg ska känna er nöjda med vår service.

Jag har jobbat i 127 bostadsrättsföreningar under mina år som fastighetstekniker och jag kan stolt säga att jag fram till idag inte haft en enda missnöjd kund. Under mina första 12 månader här i Minneberg ser jag fram emot att bygga en bra grund och lära känna er som bor här och hur området funkar. Jag har stor erfarenhet och kommer göra mitt bästa för att lösa det som dyker upp. Och så tycker jag om att sprida glädje när jag jobbar. Det hoppas jag ni ska märka av och uppskatta!

### **Hur ofta kommer vi se dig i området?**

– Ni kan träffa mig när expeditionen i panncentralen är öppen på tisdagar mellan 7.15 och 8 och på torsdagar mellan 16 och 17, men då det finns flera fördelar med att jag är hos er hela tiden kommer jag att ha min arbetsplats hos er heltid. Det betyder att jag snabbt kan rycka ut om det händer något akut. Jag är alltid bara tre minuter bort!





### Vilka utmaningar tror du kan vara mest aktuella i ett område som vårt – och hur ser du att du kan bidra till lösningar?

– Jag har inte varit här så länge att jag hunnit sätta mig in i området helt, men jag har till exempel redan föreslagit att vi borde göra ändringar i boende-appen som att det till exempel ska stå instruktioner om hur man ställer in tiden för motorvärmare i garaget eller hur du luftar handdukstorken i badrummet.

Och jag lovar att jag ska komma med fler förslag! Till exempel ska mycket av min kärlek gå till er sophantering! Där finns en del som kan förbättras.

Behöver ni min hjälp i era lägenheter ser jag fram emot att lösa era problem, och jag visar också gärna hur jag gör om det är något som ni kanske kan lösa själva nästa gång.

### Om du fick välja helt fritt var du skulle vilja vara fastighetstekniker – var skulle det vara och varför?

– Hm, den frågan har jag aldrig fått tidigare! Men om jag ska välja något så skulle det vara att vara fastighetsskötare i Vatikanen och kanske få hjälpa påven när han får stopp i avloppet. Eller på Area 51\* och få vara en del av ett superhemligt maskineri där fastighetsskötseln är lika viktig som att flygplanen servas.

\*Area 51 är en amerikansk militär flygplats tillhörande USA:s flygvapen belägen i Lincoln County i delstaten Nevada på den uttorkade sjöbotten Groom Dry Lake i Mojaveöknen cirka 200 km norr om Las Vegas.

#### Felanmälan:

Mejl: kundservice@fastighetsagarna.se  
Telefon: 08-617 76 00 • Boendeappen

## Tillträde lägenheter

Det finns olika situationer då föreningen eller förvaltningen behöver tillträde till din lägenhet. Att du exempelvis är bortrest är faktiskt ingen giltig anledning till att inte släppa in någon, utan vid dessa tillfällen ska du tillse att tillträde kan ges via någon annan, exempelvis en vän, granne eller släkting, samt att förvaltaren vet om detta.

Föreningarna försöker alltid avisera i tid, men aviseringen är också beroende av information från våra entreprenörer. Under åren har det varit både bra och dåligt med detta, och senast med vattenavstängningen på grund av arbeten i undercentraler kan ha varit ett riktigt lågvattenmärke, då entreprenören utförde arbetena med väldigt kort varsel och där det dessutom uppstod missförstånd gällande vem som skulle informera om vad. Att sedan entreprenören gjorde en datumändring och sedan ändrade igen gjorde inte saken bättre. Arbetena var nödvändiga, och kompetensområdet för arbetet smalt, vilket gjorde att vi fick bita i det sura äpplet där.

Att informera i god tid är både bra och dåligt. Är man ute i för god tid så riskerar det att dels bli ändringar, och därmed kan tidpunkter vara väldigt vaga, dels så finns en tendens att glömma bort saker som stått noterat i trapphus eller annat för länge. Är man ute med för kort varsel så skapar det mest irritation, då man kanske tvingas att ställa in saker med kort varsel för att släppa in någon. Det är svårt att hitta en bra balans, men runt 10–14 dagar innan en åtgärd som mest, och tre dagar innan som minst är vad vi försöker hålla oss till. Vid större arbeten så strävar vi efter att skicka ut en förvarning om vilka perioder det avser, så att man kan förbereda sig på att föreningen vill ha tillträde då.

### Du behöver ge tillträde till lägenheten vid:

- **Aviserade besök** (Du ombeds vara hemma eller lämna nyckel/access)
- **Akuta åtgärder**, som exempelvis vattenläcka (Då söks du på plats, via telefon och i sista hand mejl) – om en sådan akut situation riskerar att påverka din eller andras lägenheter eller fastigheten, så anlitas oftast en låssmed om du inte kan nås.
- **Vid felanmälan**. Felanmäler du något i din lägenhet så förväntas du också kunna lämna tillträde till fastighetstekniker eller entreprenör under normal arbetstid.

Se även notis om Digitala lås hemma, sid 10, för att kanske underlätta i framtiden.

## Digitala lås hemma

Just nu pågår en utvärdering av digitala lås, som bland annat kan användas på din lägenhetsdörr. Det sker tillsammans med Salto, som skickat en variant av lås till oss för tester.

Förutom att man själv kan låsa upp digitalt och dela access inom hushållet, så kan man också dela ut access till låset till en entreprenör. Utvärderingen är fortfarande i uppstartsfasen, och både installation och hantering har också små barnsjukdomar, vilket gör att detta inte heller sker i större skala ännu.

### Olika låslösningar

Till lägenheter finns det lås där man byter cylindern, lås där man inte behöver byta cylindern samt lås där man ersätter hela låsdelen och handtaget, både med och utan nyckel samt med eller utan olika typer av accesslösningar, som exempelvis kod eller nyckelbricka, med det gemensamma att man alltid kommer in med Salto-appen. Vissa kräver installation av låssmed och vissa lås inte.

Alla dessa lås har också gemensamt att det i framtiden är möjligt att öppna låset på avstånd, exempelvis

om du vill släppa in någon medan du är på jobbet, men i dagsläget går det inte i lägenheter, utan endast på installationer som ligger på föreningarnas dörrar.

### Vill du testa?

Om du är intresserad av att delta i utvärderingen och bor i Brf Sandvik eller Tranan, som har infört Salto Homelock i fastigheterna, hör av dig till samfällighetens styrelse på [info@minneberg.se](mailto:info@minneberg.se). Det finns ett par kostnadsfria lås kvar av samma typ som Danalock, som ännu inte kommit ut på marknaden (finns inte på länken nedan).

Fördelen med detta är att låset ligger tillsammans med allt annat som du har tillträde till som bostadsrätts-havare, som exempelvis port och tvättstuga.

### Lås som funkar med Salto Homelock

På <https://saltosystems.com/en/products/?techPlatform=2276> kan du se vilka lås som finns tillgängliga för Salto Homelock.

Om du vill prova ett lås som finns i länken ovan som du tror kan passa dig och din familj, så kan du också höra av dig till [info@minneberg.se](mailto:info@minneberg.se). Vid fler intressenter så kan vi eventuellt få till ett bra pris på dessa lås. Om du inte vill prova det kostnadsfria låset så spelar det ingen roll var i Minneberg du bor.

När utvärderingen är klar kommer vi att kunna få erbjudanden om digitala lås till bra priser. Om installation krävs av låssmed så varierar förstås priserna beroende på dörrtyp och lås. Vi återkommer med mer information om detta.

Samfällighetens styrelse

## Eldningssäsong

Apropå höstens ankomst så har "eldningssäsongen" börjat. Vår värme-central sätter på värmen när det vankas kallt väder, och anpassar dessutom värmen efter utetemperaturen.

Men, så här under hösten är temperaturerna inte speciellt jämna. Det kan vara nollgradigt en dag för att sedan följas av 10–15 grader en annan och det kan dessutom bli snabba omslag lokalt. Eftersom det tar ett tag att få upp värmen i lägenheterna, likaså att det tar motsvarande tid att svalna, så ger det effekten att det kan kännas rätt så kallt när det är varmare ute och rätt så varmt när det är kallt ute under denna period.

Självklart ska du göra en felanmälan om det inte känns rätt under en längre tid, men tänk på att värmen kan vara avstängd eller inställd på väldigt låg temperatur då du anmäler och inställd på en annan temperatur den dag fastighetstekniker ska komma och kontrollera. Därför är det alltid bäst att felanmäla under en period då temperaturen är jämnt kall ute. Värmen sätts till samma temperatur för hela Minneberg, och inte för varje enskilt hus eller lägenhet.

Detta ger rätt olika temperaturer beroende på var man bor, inte bara vilket hus. Ligger huset utsatt för väder och vind så påverkas också temperaturerna. Det beror också på var i huset man bor. Bor man i mitten av huset så kan man oftast räkna med rätt bekväma och i många fall nästan lite för varma lägenheter, men de som bor längst ner utan källare under och högst upp är oftast de som upplever problem. Där får man ju ingen "hjälp" med värme underifrån och isolering uppifrån.

Väderstrecken och omgivningen kring lägenheten påverkar också. Detta är och har varit bekymmersamt under åren, och därför tittar Samfälligheten också på att fortsätta med injusteringarna. Det var ett par år sedan vi gjorde dessa i Sandvik, och då drog vi en hel del erfarenheter från detta. Detta utfördes av olika anledningar rätt så sent på året och med lite oflyt med vädret så bidrog det till en hel del bekymmer under injusteringen. Nästa gång så kommer radiator-termostater bytas inför själva eldningssäsongen och justeringar sker sedan när det är ett jämnkallt väder.





## Ventilation och värme

# Förbered din lägenhet för den kalla perioden

Så här när hösten blir kallare och vintern närmar sig kan det vara bra att förbereda din lägenhet vad gäller värme och ventilation. Vi har ju ett gemensamt värmesystem i hela Minneberg, men det finns saker du behöver ta hand om själv för god värme, ventilation och bra komfort.

### Ventiler och friskluftsintag

Kolla att ventiler och friskluftsintag är rena och fungerar. Damm och smuts minskar luftflödet och kan göra att värmen inte sprids som den ska. Byt ventilationsfilter enligt rekommendation (eller åtminstone före vintern) för att behålla god inomhusluft och effektiv värmeöverföring. Passa gärna på att rengöra spisfläkten.

### Fönster och balkongdörrar

Täta fönster och balkongdörrar med tätningslister för att

minska kallras och värmeförluster. Kontrollera att fönsterfoder och karmar inte har glipor – enkla lister räcker ofta långt. Byt packningar där det behövs eller lägg in tätningslist som är lätt att montera.

### Möblering

Möblering påverkar värme. Undvik därför att ställa stora möbler eller gardiner framför radiatorer för att låta värmen cirkulera fritt. Placera sittplatser så att du inte får kallras direkt från

fönster. En bra placering är en bit in från fönster ger också fri yta framför element. Använd gärna mattor och textilier för värmekomfort utan att blockera ventilationen. Tänk också på att rengöra bakom och under radiatorer från damm som gör värmeeffekten sämre.

Till sist, planera och agera i förväg. Gör en snabbcheck innan kylan kommer, skaffa reservfilter och tätningslister i god tid. Ta gärna hjälp av närstående eller proffs om du inte kan själv.

### Kom-ihåg-lista:

- Kontrollera och rengör ventiler
- Byt filter i ventilationssystemet
- Täta fönster och balkongdörrar med lister
- Rengör radiatorer
- Flytta möbler bort från element, placera sittplatser smart

## Ta hand om din bostadsrätt

*Under denna rubrik ger vi tips på olika områden till dig som bostadsrättshavare.*

Foto Jonas Hjalmarsson





# Folkfest

## på Minnebergs(national)dagen

**Nationaldagen den 6 juni bjöd i år på både strålande sol och lite regn men framförallt en riktig folkfest då årets Minnebergsdag gick av stapeln.**

I förra numret skrev vi några rader om dagen men nu behöver vi gå igenom detaljerna 😊. Från morgon till kväll fylldes området av glada barn och vuxna, musik, aktiviteter och doften av god mat. Det kändes verkligen som att Minnebergsdagen förenade oss Minnebergare ännu mer.

### Aktiviteter för alla åldrar

Även i år var Minnebergsdagen laddad med roliga aktiviteter. Vår positivhalare Jan-Evert inledde dagen med sina numera klassiska toner. Barnen älskade ansiktsmålningen, där färgglada drakar och fjärilar blev till verklighet. För de hädiga fanns möjlighet att titta in på öppet hus hos Snickarklubben, liksom att besöka Vävstugan för att se vackra handarbeten. Även i år erbjöds möjligheten att gifta sig i Badviken där Svenska kyrkan förrättade vigslar och även dop under dagen. I Båtviken hade Fotoklubben arrangerat en utställning med vackra bilder över bl a Minneberg. I år hade vi hyrt in Gladiatorkampen, där modiga tävlande fick testa sina styrkor mot varandra i en rolig duell.

### Musik som samlar alla

Ingen Minnebergsdag utan Andreas Möller, vår uppskattade trubadur. Med sin gitarr och charmiga mellansnack skapar han den välbekanta stämningen som får både vuxna och barn att sjunga med. Tack Andreas för att du sätter guldkant på dagen med din sång och musik!

### Doft av mat och loppisfynd

De populära food trucksen som stod uppställda längs parkens gångväg

lockade med smarrig lunch från det mexikanska köket, klassiska hamburgare samt en glassvagn. I år hade vi dessutom ett riktigt härligt initiativ från en medlem som lagade och sålde god indisk mat. Samtidigt pågick den årliga loppisen i parken, där besökarna kunde hitta allt från gamla leksaker till vackra retroprylar. Många gick hem nöjda med både fynd och fulla magar.

### Glädje och spring i benen

I vanlig ordning gick det populära Barnloppet MOHV av stapeln på sena eftermiddagen, där unga löpare i alla åldrar sprang genom området till ljudet av hejande föräldrar, syskon och vänner längs banan. Alla barn fick medalj och applåder.

### Kvällen på vattnet

Som avslutning på dagen erbjöds tre båturer på anrika M/S Enköping runt Ulvsundasjön. Det blev en succéfinal på dagen. Nästan fullsatta turer med allsång (under ledning av trubadur-Andreas såklart), snack och dryck efter en fullspäckad dag, där utsikten mot Minnebergs bryggor påminde alla om hur unikt området är – en riktig liten pärla mitt i Stockholm. Succé.

### Tack till sponsorerna

Stort tack till våra generösa sponsorer som gjorde Minnebergsdagen möjlig: *MOHV, Coop Minneberg och Arvid Nordquist*. Tack vare deras stöd kunde vi skapa en minnesvärd dag för både stora och små.

Nu ser vi fram emot nästa års Minnebergsdag, som äger rum på Nationaldagen den 6 juni 2026.

## Minneberg golfarna

# Fel vinnare hyllades – men rätt mästare fick till slut sin pokal

### Mälärö, lördag 27 september

– Den årliga golftävlingen "Minneberg Cup" bjöd på både imponerande drives och oförglömliga missar. Mest dramatik utspelade sig vid prisutdelningen där fel vinnare först utropades (!), men efter rättelse ordnade allt till sig till slut.

Med solen som caddie och vilda fåglar som publik samlades 21 förväntansfulla golfare för årets Minneberg Cup. Tävlingsformen var slaggolf och platsen 18-hålsbanan på Mälärö GK Skytteholm, en bana av linkskaraktär känd för sina vackra, torvade och brutala bunkrar speciellt runt hål 17. Minnebergare av alla åldrar deltog där den yngsta var 22 och den äldsta 73 år.

Ingen kunde klaga på förutsättningarna. Vädret var som beställt från en golfkatalog – klar septemberhimmel med sol och det ovanliga tillägget 'helt vindstilla' vilket inte händer ofta



Camillas grupp.

ute på Mälärö. Morgonen bjöd på frost vilket gjorde att banan inledningsvis var helt täckt av glittrande vattendroppar som succesivt torkades upp av den värmande solen.

Den slutliga vinnaren? Det blev rutinerade Robin Dahlström från Brf

Tangen, som med sin stabila spelstil tog hem både segern av själva Cupen men också fick priset för lägsta bruttoresultat. Endast 76 slag behövdes för honom vilket bara är fyra mer än banans par.

Intresserade golfare som vill få fler golfkontakter i Minneberg är varmt välkomna att registrera sig via Minneberggolfarnas facebookside, se QR kod >



Planen för 2026 är fortsätta på den inslagna vägen. Just nu ser vi framför oss en grupptävling i någon form på våren och Minneberg Cup igen till hösten. Men först av allt ses vi på en grannkväll under tidig vår där vi hälsar nya medlemmar välkomna, fikar och sätter datum. Alla initiativ till tävlingar är välkomna, skicka dem gärna via vår Facebook-sida. Kanske någon vill anordna en vintertävling på någon indoor-bana någonstans?



Vinnaren Robin.



Juha

Tävlingsledningen tackar alla som engagerat sig på ett eller annat sätt. Vi vill även passa på att tacka vår huvudsponsor: Samfälligheten i Minneberg.



# Gemenskap med svettgaranti

**Onsdag kväll efter jobbet – och lördag morgon innan dagen drar igång – samlas ett gäng Minnebergsbor för funktionell, crossfit-inspirerad träning. Det är svettigt och utmanande, men alltid skalbart efter egen nivå. Och för de modiga slutar passet med ett dopp i vattnet!**

Vi träffade Camilla, som är drivande i träningsgruppen Minnebergsfys – där grannar möts för att träna tillsammans och ha kul.



Camilla startade Minnebergsfys redan när hon arbetade som PT och höll både vanliga träningspass och MammaFit för nyblivna mammor. Efter några år i Storbritannien flyttade hon tillbaka till Minneberg och ville så hemskt gärna känna samma gemenskap igen. Därför drog hon igång gruppen på nytt – den här gången som deltagare snarare än coach.

– Jag drivs av att föra samman människor, och träning är ett av de bästa sätten. Man peppar varandra, får energi och lär känna sina grannar på ett naturligt sätt, berättar Camilla.

Hos Minnebergsfys handlar det inte om prestation eller tävling. Här tränar alla efter sin egen förmåga – och viktigast av allt: man har roligt tillsammans.

– Vi skrattar, svettas, tar i och

stöttar varandra. Det ska kännas kravlöst och inkluderande, säger hon.

Gruppen ses oftast utanför gymmet vid lekparken bakom Minnemalen: onsdagar kl. 18.00 och lördagar eller söndagar kl. 09.00. Ibland blir det en utflykt till Tranebergsparken för lite miljöombyte.

Ett typiskt pass börjar med en kort genomgång och eventuella anpassningar – alla ska kunna vara med, oavsett nivå eller begränsningar. Sedan väntar ungefär 45 minuter träning, som ofta följs av ett frivilligt men populärt dopp i vattnet (vi kör så länge vi vågar – tills isen lägger sig!).

**Nyfiken?** Hör av dig till Camilla på [lena.camilla@gmail.com](mailto:lana.camilla@gmail.com).

– Det absolut roligaste är pausen från vardagsstressen: frisk luft, tuff träning och många skratt. En timme med energi och glädje – det är precis vad Minnebergsfys ska stå för, säger Camilla.

# Hållbarhet och vatten – enkla vardagsval som gör skillnad

Vatten är en resurs vi ofta tar för given, men hur vi hanterar vatten i vår vardag påverkar både miljö och ekonomi. Som bostadsrättsinnehavare kan du göra mycket i din egen lägenhet för att spara vatten, minska onödigt slitage på systemet, bidra till långsiktig hållbarhet och hantera klimatförändringar – utan att offra komfort.

Foto Yoann Boyer, unsplash

Klimatförändringarna påverkar vatten på ett synligt sätt, med nya nederbördsmonster, högre temperaturer och mer extrema väderhändelser, som torka eller skyfall. Vi kan ha för mycket eller för lite vatten, och måste hantera vatten som resurs så att vi säkerställer tillgången till rent dricksvatten och fungerande avloppssystem även i framtiden.

**Börja med små vanor:** stäng av kranen när du borstar tänderna, samla upp kallt vatten i en kanna när du väntar på varmvatten och fyll

dismaskinen så full som möjligt innan du kör den. Korta duschar sparar stora mängder över tid – testa en timer eller sänk flödet med ett snålspolande duschhandtag. Små förändringar i vardagen ger stor effekt om alla gör dem.

**Kolla läckor regelbundet.** Dropande kranar, rinnande toaletter eller läckage under diskbänken kan verka obetydliga men slösar mycket vatten och kan skapa fuktskador. Åtgärda läckor snabbt eller anmäl till Fastighetsägarna Service om det rör gemensamma ledningar.

**Välj diskmaskin och tvättmaskin med god energimärkning** och använd ekologiska tvättmedel med låg dos. Kör maskiner på fulla program och välj lägre temperaturer. Dagens tvättprogram räcker ofta vid 30–40°C. Skonsam tvätt sparar både vatten och energi. Generellt tvättar vi kläder alltför ofta, emellanåt kan det räcka att vädra.

Tänk på att installera snålspolande kranar och toaletter om du renoverar. Det minskar vattenanvändningen utan att påverka funktion. Vid byte av packningar, blandare eller dusch-

munstycken kan du ofta hitta vattensnåla alternativ som ger samma resultat.

**Avfall och miljörisker:** spola inte fett, olja, matrester eller kemikalier i avloppet. De kan orsaka stopp i ledningarna och förorena vattenreningsprocessen. Samla matavfall för kompost eller restavfall där det krävs och lämna farligt avfall på återvinningsstationer.

## **Kort och enkelt**

### **– vad du kan göra idag:**

- Stäng kranen vid tandborstning och diskning.
- Kortare duschar och snålspolande duschmunstycke.
- Åtgärda läckor omgående.
- Kör fulla maskiner och välj lägre tvättemperatur.
- Spola inte ner fett eller kemikalier i avloppet.
- Byt till vattensnåla blandare vid renovering.
- Föreslå gemensamma vattenbesparande åtgärder i föreningen.

**Små vardagsval sparar mycket över tid – för miljön, plånboken och din fastighet.**

## Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om möt tages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se



# John Mildén

## – ny handlare i Minneberg med passion för människor och mat

Först och främst vill vi på redaktionen säga välkommen till John, vår nye Coop-handlare. Vi är glada att vi har fått en så trevlig, lyhörd och driven person som på kort tid har gjort avtryck och infört många positiva förändringar för oss Minnebergsbor. Vi har tur som har denna fina lilla butik så nära och synd vore väl om den inte fanns. Här nedan kan du läsa lite mer om John.

### Bakgrund

John Mildén är 51 år och uppvuxen i Trosa, men har tillbringat halva sitt liv i Hudiksvall. Det var där hans karriär inom McDonald's började, när han fick möjlighet att driva sin egen restaurang. Numera bor han på Tyresö tillsammans med sin fru Cristina och deras två döttrar. Med en lång karriär inom restaurangbranschen, främst hos McDonald's där han drivit fem restauranger, har han samlat på sig mycket erfarenhet av service och ledarskap. Han har även varit driftchef för kedjan Taco Bar.

För ungefär ett år sedan fick John, lite av en slump, upp ögonen för handlaryrket. Han utbildade sig till Coop-handlare och i juli skrev han på franchiseavtalet för våra två närliggande butiker – Coop Minneberg och Coop Traneberg.

### Balans mellan drift och trivsel

För John handlar framgång i butiksvärlden om balans – mellan drift, kundnöjdhet och ekonomisk hållbarhet. Hans mål är att både kunder

och medarbetare ska trivas, och att utbudet ska kännas rätt och lagom stort.

– Jag är fortfarande i lärande stadiet och försöker lyssna in mycket, säger John. Det är viktigt att vara ödmjuk och nyfiken, oavsett hur länge man arbetat i serviceyrken.

Från restaurangtiden hänger en vana kvar – att kalla kunderna för gäster. Och även om arbetsrytmen påminner om hans tidigare bransch, märker han att det krävs mer arbete per kund i en liten butik som vår.

### Fokus på hållbarhet och ansvar

Coop-butikerna styrs till viss del centralt när det gäller sortiment, men John försöker ändå få in så mycket lokalt och hållbart som möjligt. Han talar varmt om Coops eget hållbarhetsmärke Ånglamark och betonar vikten av att bekämpa matsvinn och välja miljövänliga alternativ där det går.

### Butiken mitt i Minneberg

John hoppas att Coop Minneberg ska vara förstahandsvalet för oss

som bor här. Priskonkurrensen med de större kedjorna är tuff, men målet är att hålla priserna på en nivå som känns attraktiv för Minnebergarna.

– Vi är väldigt lyhörda för vad kunderna vill ha, berättar han. Den som har önskemål om produkter får gärna mejla mig direkt på john.milden@coop.se. Alla önskemål kan förstås inte uppfyllas – ibland sätter Coops centrala regler stopp, och ibland säljer visst sortiment helt enkelt för dåligt. Men engagemanget från kunderna uppskattas mycket.

Johns första möte med Minneberg var under Minnebergsdagen, ett tillfälle som gjorde starkt intryck.

– Jag blev verkligen imponerad av stämningen och gemenskapen i området! Vi vill så klart vara med varje år framöver – och bidra med bullar, kaffe och annat gott, säger han med ett leende.

### Ständiga förbättringar

Sedan John tog över butiken har teamet arbetat aktivt med att utnyttja den begränsade ytan på 240 kvadratmeter på bästa sätt. Resultatet? Ca 40% mer varor där de varje dag försöker maximera butiksytan utan att det ska vara för trångt.

Han blickar också positivt mot framtiden och följer med intresse regeringens förslag om sänkt moms på livsmedel i butiker. En sådan sänkning, menar han, skulle gynna både kunder och handlare.

### Glädjen i vardagen

För John är det allra roligaste med jobbet att få arbeta med både människor och mat.

– Att kunna bidra till lite glädje i någon annans vardag, det är det som driver mig. Ingen dag är den andra lik – det gör det både omväxlande och utvecklande, berättar han.

Avslutningsvis vill John rikta ett varmt tack till alla som handlar lokalt. – Vi är verkligen tacksamma för att ni Minnebergare väljer att handla hos oss. Ni håller oss på tårna med er feedback och era förslag – och det är precis så det ska vara!



# Fotoutställning

Helgen 18–19 oktober var det dags för Minnebergs Fotoklubbbs årliga fotoutställning. Helgen bjöd på strålande höstväder, och många minnebergare tog en tur förbi Badviken för att titta på bilderna, ta en fika och mingla med grannarna. Flera av Fotoklubbens medlemmar fanns representerade och här fanns alla typer av bilder att titta på.

Fotoklubbens studioutrustning var på plats och besökarna kunde själva ta porträttbilder med egen kamera/mobil och få tips, vilket var mycket uppskattat.



Foto Karin Svärd.



Jonas Hjalmarson visade fina svartvita bilder från biljardturnering, semesterbilder från eftersäsongen i Bournemouth, England och en härlig bild från Stadion när Mondo slog sitt världsrekord i somras! Till vänster Karin Burmans spektakulära norrsken.

Bromma Hembygdsförening bidrog med härliga bilder från Tranebegers IP och sommarolympiaden 1912, då några fotbollsmatcher spelades här.



På skärmen bredvid kunde man se Pia Ljunggrens bilder av Tranebergsängen idag.



Lars Isgren visade spännande kompositioner från Stockholm maraton.



t.v. Peter Westerlunds färggranna bilder med järnsmide, de flesta från smedjan på Skeppsholmen.



Bror Janssons bilder var spännande kontrastrika med ljus och mörker.



**Brf. TANGEN**  
MINNEBERG

[www.brftangen.se](http://www.brftangen.se)  
[styrelsen@brftangen.se](mailto:styrelsen@brftangen.se)

## Hej alla grannar!

Jag vill börja med att önska alla nya medlemmar varmt välkomna till vår bostadsrättsförening! Hoppas ni börjar känna er hemma i området och att ni trivs i er nya bostad. Tveka inte att höra av er om ni har frågor eller vill engagera er – vi har alltid plats för fler idéer och engagemang.

Styrelsen fortsätter att lägga mycket tid och energi på vårt stora ombyggnadsprojekt. Fas 1 börjar nu

gå mot sitt slut, vilket känns väldigt skönt efter en intensiv period. Samtidigt är vi nu igång med Fas 2, och det finns mycket spännande framför oss. Vi ser fram emot att kunna dela mer information vid vårt kommande informationsmöte – hoppas vi ses där!

Vi har även ett nytt tillskott på våra styrelsemöten i form av Beatrice Nilsson från HSB, som

fungerar som vår rådgivare främst inom juridiska frågor då hon är utbildad jurist. Hon kommer vara ett värdefullt stöd i vårt fortsatta arbete.

Som alltid – stort tack till er alla för ert tålamod, er feedback och ert engagemang. Tillsammans gör vi vår förening till en ännu bättre plats att bo på.

*Hälsningar*

*Erik Jandorff, Ordförande Brf Tangen*

## Status för ombyggnadsprojektet i Brf Tangen

**Obyggnationen i Brf Tangen går framåt! Etapp 1 är snart i mål och de första visningarna planeras till mitten av november. Samtidigt drar nästa etapp igång – med fler nya lägenheter på gång.**

Arbetet med vår ombyggnation rullar på, och vi börjar nu närma oss slutet av Etapp 1. Enligt planen kommer vi att ha visning av de första färdiga lägenheterna i mitten av november på Svartviksslingan 89. Även lägenheten på Svartviksslingan 73 beräknas bli klar ungefär samtidigt.

I samband med projektet har vi också passat på att genomföra planerat underhåll, bland annat genom att byta träfasaden på Svart-

viksslingan 89. På så sätt får vi både en modernisering och en långsiktig hållbar lösning för huset.

### Nya lägenheter och gästlägenhet på gång

Etapp 2 drar igång nu i oktober och beräknas vara färdigställd i slutet av januari eller början av februari. Denna etapp omfattar ombyggnation av lokaler i port 55, port 57 (nuvarande kontorslokal) och port 59



(nuvarande styrelserum) till nya lägenheter. Dessutom byggs den nuvarande kontorslokalen i port 51 om till föreningens nya gästlägenhet.

Att tidsplanen dragit ut något beror främst på långsam handläggning hos staden, men vi är glada att arbetet nu fortsätter i bra takt.

### Försäljning via Bjurfors

De färdiga lägenheterna kommer att säljas via Bjurfors Bromma, där intresset redan är stort. Håll utkik på deras sida för att följa försäljningen.

*Vi ser fram emot att snart få välkomna nya grannar till Brf Tangen!*





**Brf. SVARTVIK**  
MINNEBERG

[www.brfsvartvik.se](http://www.brfsvartvik.se)  
[info@brfsvartvik.se](mailto:info@brfsvartvik.se)

## Välkommen till informationsmötet den 20 november

Styrelsen i Brf Tangen bjuder in alla medlemmar till årets informationsmöte i Båtviken, torsdag den 20 november kl. 18.00.

Under kvällen informerar styrelsen och valberedningen om aktuella frågor och det finns möjlighet att ställa frågor.

Under informationsmötet får du ta del av information från styrelsen och valberedningen. Du har förstås även möjlighet att ställa frågor till styrelsen och valberedningen under mötet.

## Nytt telefonnummer till Tangens styrelse

Behöver du komma i kontakt med styrelsen per telefon? Vi har fått ett nytt nummer: **0760-052 192**.

Vi svarar på samtal tisdagar kl. 19-21 (helgfria dagar, dock inte under juli och första halvan av augusti).

Du når oss förstås också via mejl på [styrelsen@brftangen.se](mailto:styrelsen@brftangen.se) – oftast är det det snabbaste sättet att få svar.

## Ny husvärd sökes till port 75

Brf Tangen har en fin tradition med husvärdar i varje port – personer som fungerar som en länk mellan styrelsen och de boende. Nu söker vi en ny husvärd för port 75.

Som husvärd har du koll på vad som händer i huset, hjälper till att välkomna nya grannar och är en naturlig kontakt mellan boende och styrelse.

Låter det som något för dig? Hör gärna av dig till styrelsen@brftangen.se för att veta mer.



Arkens tak renoveras.

## Renoveringar i Svartvik

I princip all underhållsmålning av nedre fönsterbleck och fasadbleck är nu klart. Det har varit ett stort, tidskrävande och välbehövligt projekt. Förskolan Arkens tak var nära att orsaka en fuktskada men det upptäcktes i tid och nu har taket renoverats.

## Hösten är här och det är budgettider

Nu är hösten här och vi i styrelsen har börjat vårt jobb med att uppdatera underhållsplanen för att kunna vara redo, att sätta nästa årsbudget men även för att blicka framåt för en trygg ekonomi över tid.

Vi jobbar vidare med det löpande underhållet och skapar en buffert för den fortsatta renoveringen av garaget P1:an som kommer nästa sommar.

Styrelsen har också provat nya arbetssätt som vi löpande utvärdera som strävar mot en starkare vi känsla och effektivare möten.

Att tänka på nu när mörkret kommer är att vi gemensamt ansvarar för att ta in leksaker, sparkcyklar, klubbor, bollar etc. från våra gårdar.

## Storstädning tvättstugor

Under oktober har det utförts storstädning i tvättstugorna. Hör av dig till [info@brfsvartvik.se](mailto:info@brfsvartvik.se) om du har synpunkter på städningen så att vi kan åtgärda eventuella brister.

## Nytt elpris från 1 oktober

Med anledning av kraftigt höjda nätavgifter de senaste två åren så kommer Brf Svartvik att höja debiteringen per kilowatt från 1,90 kr/kWh till 2,25 kr/kWh (inkl. moms) till våra medlemmar. Beslutet togs på styrelsemötet den 26 augusti.





**Brf. SANDVIK**  
MINNEBERG

[www.brfsandvik.se](http://www.brfsandvik.se)  
[info@brfsandvik.se](mailto:info@brfsandvik.se)

## Ordförande har ordet

Naturen skiftar i höstfärger och den antågande kylan gör sig påmind allt mer. Äntligen har vi kommit i mål med att få det nya passersystemet på plats, vilket känns skönt innan det blir riktigt kallt. Se separat artikel om detta.

Rutchbanan på gården 112-116 har tyvärr varit avspärrad och inte säker att använda under lång tid. Nu är felet äntligen åtgärdat och barnen kan rutch igen.

Styrelsen jobbar också vidare med förslag till lokalkonvertering och en extrastämma kring detta planeras till den 26 november. Mer information kommer inför stämman.

Från styrelsen vill vi passa på att rikta ett stort tack till våra grannar *Riitta* och *Anders*. Riitta har gjort ett jättejobb med att ansa den riktigt gamla syrérbensån ovanför lekplatsen bakom 110. Anders har lagt ett stort jobb på att göra iordning utemöblerna vid grillplatsen på gården bakom 112-116. Varmt tack!

*Åsa Minoz*

## Nya passersystemet på plats

Nu har Brf Sandvik fått det nya passersystemet på plats. Styrelsen tackar alla boende för tålamod och uthållighet under installationen och i övergången till det nya.

Nu finns det nya portläsare i alla trapphus på fram- och baksida, till cykelrummet på 110:an och till gästlägenheterna. De nya taggarna till portarna (Salto) är desamma som till miljöhuset, miljörummen, garage etc i Minnebergs samfällighet.

Taggarna till tvättstugan (digitala tavlor och dörr) och postboxarna berörs inte. Det fungerar fortsatt som förut. Behåll taggarna (oftast gröna) till tvättstugan och postboxarna!

Även den nya lösningen för porttelefoner är installerad och

driftssatt. Den fungerar så att en besökare läser in en QR-kod vid porten via smartphone. Då visas listan över boende i trapphuset och besökande kan komma i kontakt med aktuell lägenhet.

Styrelsen har genomfört informationsmöten, skickat ur informationsblad och tagit fram en manual för att underlätta för införandet av passersystemet. Det är ju alltid lite krångligt att byta från ett passersystem till ett annat, men styrelsen gör sitt bästa för att bistå för att ge tydlig information, svara på frågor och stötta de som behöver det.

Det är en hel del nytt att sätta sig in i för alla boende innan det blir rutin och man har hunnit vänja sig vid det nya.

Tack till Anders som gjort iordning utemöblerna vid grillplatsen. Och i vår får vi njuta av syrérbensån som Riitta ansat. Foto Åsa Minoz.





**Brf. TRANAN**  
MINNEBERG

[www.brfrtranan.se](http://www.brfrtranan.se)  
[styrelsen@brfrtranan.se](mailto:styrelsen@brfrtranan.se)

## Grillkvällar ger glada grannar

Torsdagen den 25 september var det återigen dags att tända grillen på Badvikens terrass och bjuda in till grillkväll. Alla Trananbor – gamla som unga var förstås välkomna!

Det ska vara trevligt att bo i Tranan och känner du dina grannar är det bevisat att du trivs lite bättre. Det blir lättare att be om hjälp om det behövs, du har någon som kan ta in posten och vattna blommorna när du reser bort och kanske blir det en



Tranans grillmästare Ingrid och John.



pratstund i trapphuset eller en fika vid någon grannes köksbord emellanåt? Vi i Tranans styrelse vill uppmuntra till en positiv grannsamvaro och bjuder årligen in till såväl grillkvällar som glöggmingel.

Klockan 18 den sista torsdagen i september var det dags att tända grillen och de första Trananborna dök upp redan kvart i. Ingrid Olsson och John Hamben, båda medlemmar i Tranans styrelse och vid det här laget, självskrivna grillmästare, var dock väl förberedda och de



första hamburgarna var redan klara att serveras.

Runt 55 personer, unga som gamla, njöt av några trevliga timmar tillsammans denna kväll, som bjöd på både goda hamburgare och god stämning. Dessutom bjöd höstsolen på sina sista strålar denna kväll innan den sjönk ner bakom Huvudstabron i väster.

### Boka in den torsdagen den 4 december redan nu!

Då är det dags för informationsmöte där du kan träffa styrelsen och ställa frågor. Det bjuds också på glögg och pepparkakor. Välkommen!

## Mopedparkeringen vid 94:an uppgraderad

Tranans innergårdar ska i så stor utsträckning som möjligt hållas fria från motorfordon för att skydda barnen som leker där och undvika onödiga störningar för de boende. Därför finns särskilda mopedparkeringar för dig som vill låsa fast din moped.

Vid **Svartviksslingan 82** finns två låsöglor i berget för detta ändamål, liksom vid gaveln **Svartviksslingan 94**. På begäran har underlaget här uppgraderats till stenplattor så att mopeder som parkeras här ska kunna stå stabila.



Mopedparkeringen vid Svartviksslingan 94, foto Sophia Loader.

# Halloweenfest för barn!

Nu är det åter dags för vår årliga Halloweenfest i Båtviken – en uppskattad tradition för de yngsta i Minneberg.

Den 28 oktober välkomnar vi alla utklädda små spöken, häxor och superhjältar:

- Kl 17.00–18.30: för barn upp till 7 år
- Kl 18.30–20.00: för barn upp till 12 år

Det blir lekar, bus och godis – så ta på din bästa utklädnad och kom och fira Halloween tillsammans med oss.

Mer information kommer i Facebookgruppen Boende i Minneberg och i Boendeappen.



## Kalendarium *Med reservation för ändringar.*

- M** Varje tisdag  
Grannkväll Sticka, virka, laga i Vävstugan på Svsl 9.
- M** 28 oktober  
Halloweenfest i Båtviken
- T** 3 november  
Styrelsemöte Brf Tangen
- S** 4 november  
Styrelsemöte Brf Sandvik
- S** 7 november  
Höststäddag Brf Svartvik
- M** 11 november  
Informationsmöte om garagerenoveringen P1, kl 18.30-19.30 Båtviken

- M** 13 november  
Öppet hus om om garage-  
renoveringen P1,  
kl 13.00-16.00 Båtviken
- T** 13 november  
Husvärdsmöte Brf Tangen
- S** 18 november  
Styrelsemöte Brf Svartvik
- T** 20 november  
Informationsmöte Brf Tangen
- T** 25 november  
Styrelsemöte Brf Tranan
- S** 26 november  
Extrastämma lokal-  
konvertering. Brf Sandvik

- M** 29-30 november  
Julmarknad
- T** 1 december  
Styrelsemöte Brf Tangen
- T** 4 december  
Informationsmöte Brf Tranan
- S** 10 december  
Styrelsemöte Brf Sandvik
- S** 16 december  
Styrelsemöte Brf Svartvik
- S** 13 januari  
Styrelsemöte Brf Sandvik
- T** 13 januari  
Styrelsemöte Brf Tranan

**S** = Brf Sandvik

**S** = Brf Svartvik

**T** = Brf Tangen

**T** = Brf Tranan

**M** = Minnebergs samfällighet

**Ö** = Övrigt

**FELANMÄLAN** Fastighetsägarna Service:

Via telefon: 08-617 76 00, via mejl: kundservice@fastighetsagarna.se eller i Boendeappen.