

MINNEBERG

Nr 4 • December 2025 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

**Julmys
med
omtanke**

Sidan 4-5.

"Nya" förskolan i 53:an

Astrid 5 år, tycker det
bästa med nya förskolan
är gårdens klätter-
ställning, som hon
ger ett stort "hjärta".
Sidan 14-15.

Välbesökt julmarknad

Se sidan 13.

Foto Sophia Loader.



**MINNEBERGS
SAMFÄLLIGHET**



MINNEBERG

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 4 2025 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare:

Fredrik Nevenius

Redaktör/layout:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,
Thomas Blomquist, Brf Svartvik,
Johan Juffermans, Brf Tangen,
Helena Österberg, Brf Tangen,
Sophia Loader, Brf Tranan.

Mejl: redaktionen@

minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Fredrik Nevenius, Brf Tranan

Vice ordförande

Erik Jandorff, Brf Tangen

Sekreterare

Andreas Granström, Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

Vice ekonomiansvarig

Seve van der Graaf, Brf Tangen

Projektansvarig

Carina Ingren, Brf Svartvik

Samordnare redaktion

Åsa Minoz, Brf Sandvik

Ledamöter/Suppleanter

Charlotte Brolin, Brf Svartvik

Robin Dahlström, Brf Tangen

Philip Nilsson, Brf Sandvik

Jonas Sohlberg, Brf Svartvik

Arbetsgrupper och ansvariga se minneberg.se

Fastighetsägarna Service, FÅS

Förvaltare

Sina Kiani

Felanmälan i boendeappen eller

telefon: 08-617 76 00

mejl: kundservice@

fastighetsagarna.se

Ordförande har ordet

Året närmar sig sitt slut och dags för mig att skriva några rader i årets sista Minnebergsblad.

I oktober bestämde sig Stockholms stad med kort varsel för att stänga av övre delen av Svartviksslingan för att anlägga en, inte alltför imponerande trottoar och farthinder vid busshållplatsen ovanför nummer 80. Och att bussarna ställdes in var det knappast någon som missade. Än mindre incidenten med SL-bussen som missat att våra två hållplatser var indragna och backade ner på en av stickgatorna för att vända och drog med sig en gatuskylt och körde in i flera parkerade bilar. En tråkig händelse för alla inblandade, men jag är verkligen glad över att ingen människa skadades.

Många var vi från Minneberg som hörde av oss till Stockholms stad och SL och arbetet blev klart före utannonserat datum och bussen går nu som vanligt igen. Men jag tror alla är överens om att vi borde skicka en känga till stan för den bristfälliga informationen kring arbetet.

I förra numret skrev vi om onödiga kostnader, som vi alla kan hjälpas åt att minska där stopp i sopnedkasterna är en. Tyvärr har vi sedan dess haft flera stopp där boende slänger stora kartonger i sopnedkasterna och då blir det stopp.

I vissa portar händer detta oftare än i andra och vi från styrelserna gör allt vi kan för att informera hemtjänstbolagen som verkar här och er boende.

De senaste stoppen berodde på att personer slängt ett paraply och ett stort cykellås i sopnedkastet. Men vem gör så? Det borde vara självklart för alla att det är saker som ska slängas i återvinningen – inte i sopnedkasterna, som är ämnade för hushållssopor – inget annat. Kan vi härleda stoppet till ett hushåll kommer notan för stoppet att skickas dit.

Så vad planeras då inför 2026? Renoveringen av garage P1 kommer att äga rum och så fortsätter vi arbetet med injusteringen av värmen i området. Efter



Sandvik är det nu Tranans tur. Om det blir som planerat kommer termostater och ventiler att bytas ut under våren och sommaren och själva injusteringen görs sedan när det blir kallare igen under senhösten.

Vi kommer också att inrätta ytterligare ett par fläktrum för att minska risken för vattenläckor och för att få en ännu bättre återvinning av varmluften från våra lägenheter.

Som avslutning vill jag nämna att Minnebergsbon *Jonas Sima*, mannen bakom fotoboken "Vi på Svartviksslingan", som en del av er kanske har hemma, har börjat skissa på en fortsättning på boken, som troligen blir en fotobok. Kanske har du som läser detta foton från vårt område? Mer information om detta kommer i nästa nummer.

För styrelsernas del innebär julen en liten paus från styrelsearbetet innan det på det nya året är dags att ta tag i bokslut, årsredovisningar och så småningom stämmor. Men nu är granen på plats på vårt torg och jag passar på att önska alla i Minneberg en riktigt lugn och skön juledighet och ett Gott Nytt År!

Fredrik Nevenius

Ordförande Minnebergs Samfällighet



Ebba Engström
Nya tallrikar till nyårsfesten!

Detta vill vi ha i julklapp!

Snart dags för jultomten att ta sitt slädspann från Nordpolen och åka ut till alla stora och små barn som varit snälla under året. Självklart blir det många stopp här i Minneberg och detta är vad några Minnebergabor helst av allt vill ha i julklapp!



Sara Gärdqvist
Snälla barn!



John 14 år
Ett nummer av Minnebergsbladet! Och pengar.



Chayada Nisell
En vit jul i vårt vackra Minneberg!



Peter Blomquist
Bra skridsko- och skidföre på Ulvsundajön



Elise 17 år
Bra böcker att läsa på jullovet



Alex 8 år
Lego Ninjago

Julmys

med omtanke

– så håller vi hemmen trygga

Adventsmys, tända ljus och julstjärnor gör december till något alldeles extra. Men just eftersom vi tänder fler ljus, lagar mer mat och kanske laddar fler saker än vanligt, ökar också risken för brand i svenska hem.

Brandskyddsföreningen lyfter varje år att de flesta julrelaterade bränder startar i köket, vid elfel eller av levande ljus. Här kommer därför några enkla tips som gör stor skillnad för tryggheten, både för dig själv och för grannarna.

Tryggt hemma i jul – enkla vanor som hjälper

En av de viktigaste sakerna du kan göra är att se till att **brandvarnaren** fungerar. Tryck på knappen och lyssna efter signalen. Varje lägenhet ska ha **minst en** fungerande brandvarnare – och större bostäder mår bra av att ha fler.

Snabbt & tryggt i december

3 saker att kolla extra i juletid:

1. Brandvarnaren

Tryck på knappen och lyssna efter signalen. Minst en per lägenhet.

2. Ljus & dekorationer

Släck ljus när du lämnar rummet och alltid när du går hemifrån

3. Sladdar & laddare

Ladda inte över natten eller när du sover, och dra ur det som inte används.

Om du reser bort

- Släck allt och dra ur laddare
- Lås fönster och dörrar
- Berätta gärna för en granne att du är bortrest

I våra trapphus

Håll fritt från barnvagnar, pulkor och annat – det är våra utrymningsvägar



Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet – och alltid när du går hemifrån

Titta också en extra gång på **sladdar och laddare**. Trasiga kablar eller laddning under natten när du sover innebär risk, särskilt när många prylar laddas samtidigt. När du har laddat klart, dra ut sladdarna.

Många tror att levande ljus är den vanligaste brandorsaken, men faktum är att **köket** är den plats där flest bränder startar. Lämna inte spisen obevakad när du lagar mat, särskilt inte när flera rätter lagas samtidigt.

MSB påminner också om att ett hem mår bra av att ha **brandfilt** och **brandsläckare** lättillgängligt. Sådant man sällan – tack och lov – behöver, men som kan vara avgörande om något inträffar.

Om du reser bort

Ska du vara borta över jul eller nyår kan det vara tryggt att ta en kort runda innan du går:

- Släck alla ljus och stäng av elektriska dekorationer
- Dra ur laddare och sladdar som inte behöver vara inkopplade
- Se till att dörrar och fönster är ordentligt låsta
- Berätta gärna för en granne att du är bortrest – vi hjälps åt att hålla koll på varandra

Trapphus och gemensamma utrymmen

Våra trapphus och gemensamma utrymmen behöver vara helt fria och brandsäkra.

Därför måste trapphusen hållas fria från barnvagnar, pulkor, skor och kartonger – vid en brand är de våra utrymningsvägar och behöver vara helt fria.

Tipsen ovan baseras på rekommendationer från Brandskyddsföreningen och MSB.



Kom-ihåg-lista: Hållbar jul

- Ge bort upplevelser i stället för prylar
- Välj lokalproducerat och säsongsbetonat på jultbordet
- Byt ut kött mot vegetariska/veganska alternativ
- Res miljövänligt: tåg, cykel, kollektivt eller samåk släde :-)
- Fokusera på gemenskap och mindre konsumtion
- Planera och använd rester för att minska matsvinn

En trivsamt jul som är bättre för plånboken och planeten

Att fira en mer miljömässigt hållbar jul kan bli en god tradition som gagnar både dig, din plånbok och vår planet.

Istället för att fylla julen med prylar och överkonsumtion kan du satsa på upplevelser, som en gemensam julpromenad, en konsert eller en mysig filmkväll med nära och kära. Eller varför inte något du gjort själv som något i matväg eller ett stickat plagg. Det ger minnen för livet och minskar konsumtionshetsen. Om du ändå vill ge bort en pryl, våga välja något som du redan har och inte längre behöver själv, eller något du köper second hand.

När det gäller jultbordet finns mycket att göra för att bli mer klimatsmart. Välj lokalproducerade råvaror och säsongsbetonade grönsaker, som inte kräver mycket transport. Du kan även byta ut köttet mot vegetariska eller veganska alternativ som brukar ha en mycket lägre klimatpåverkan. Att planera maten noga minskar matsvinnet, och att använda rester till andra rätter kan både spara pengar och göra julen mer hållbar.

Resandet under julen är ofta stort, men tänk på att ta tåget istället för flyg, eller samåk med andra för att

minska utsläppen. Att åka kollektivt eller ta cykeln till julfirandet är också bra alternativ. Små justeringar i resandet kan göra stor skillnad.

Det finns många fördelar med att göra julen mer miljövänlig. Dels slipper du känslan av att hela tiden konsumera – istället kan fokus ligga på samvaro och gemenskap.

Dels kan du spara pengar, vilket gör att du kan lägga mer på sådant som verkligen betyder något för dig. Att välja hållbarhet är alltså en win-win, både för miljön och din plånbok och kan göra julen mer rolig, meningsfull för både dig och dem du bryr dig om.

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mottages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se

Avfall & återvinning i jul

– så hjälps vi åt i Minneberg

Julen är en tid med värme, god mat och fina paket – och det märks även i våra miljöhus. Under helgerna blir det ofta lite extra att ta hand om, men när vi hjälps åt att sortera blir det både smidigare och trevligare för alla. Under juldagarna ökar mängden avfall betydligt. Presenter, matlagning och pynt gör sitt, och då kan både sortering och lite planering av maten göra stor skillnad.

Här är några tips som hjälper i helgstöket:

Julens vanligaste avfall

- *Julklappspapper* sorteras som pappersförpackning
- *Snören och tejp* – alltid restavfall.

Tips: Samla papper och snören direkt i varsin påse när ni öppnar julklapparna.

Består förpackningen av olika material?

Separera och återvinn dem var för sig om de lätt går att ta isär. Annars återvinner du den som det material den består till störst del av.

Funderar du på om en (ofta silvrig) förpackning är av plast eller metall?

Testa att knöla ihop den. Återfår den formen när du släpper är det plast, annars metall.

Om du är osäker på hur en livsmedelsförpackning ska återvinnas – håll utkik efter dessa symboler:



Batterier, ljusslingor och värmeljus

Batterier

Lämnas i batteriholkarna i miljörummen, på Returrundan eller på närmaste återvinningscentral (Bromma ÅVC på Linta gårdsväg 16).

Ljusslingor och elektriska dekorationer

- Trasiga ljusslingor, stjärnor och annan julbelysning lämnas som elavfall – i miljörummen, på Returrundan eller på Bromma ÅVC.

Värmeljus – så sorterar du rätt

- *Värmeljuskoppar* i aluminium är inte förpackningar och ska därför inte läggas i metallförpackningar i miljörummet eller på de gröna återvinningsstationerna.
- *Vekeshållaren* (den lilla metallbiten i mitten) ska tas bort och kan återvinnas som metall.
- *Själva värmeljuskoppen* lämnas på Bromma ÅVC eller till Returrundan.

Julgranen

Julgranen är för många en av julens höjdpunkter – doften, ljusen och känslan av att "nu är det jul". Men när helgerna är över är det dags för granen att få göra nytta på ett till sätt. Här i Minneberg hanterar vi granar på ett sätt som både underlättar för oss boende och hjälper granen vidare till sitt nästa liv.

Under julen – tänk på placering och säkerhet

- Placera granen så att den inte står i vägen för utrymningsvägar.
- Kontrollera att ljusslingor och sladdar är hela och alltid släckta när du inte är hemma.
- Har du en gran i vatten? Fyll på regelbundet – det minskar risken att den börjar barra tidigt.

Så lämnar du din gran efter helgerna

När julen är slut lämnas granen *utan* pynt, glitter och ljusslingor på komposten vid miljöhuset.

Observera: Såga inte ner granen i delar. Delar av granen räknas fortfarande som trädgårdsavfall, och när granarna hämtas från kompostytan underlättar det att de är hela.

Sågade bitar riskerar att blandas fel och gör hanteringen svårare för den som hämtar.

Tips: Barrar granen när du bär ut den? En snabb sopning efteråt gör underverk – tack för att du hjälper till att hålla det fint för oss alla!

Vad händer med granen sedan?

Insamlade julgranar i Stockholm blir till fjärrvärme som värmer upp bostäder. På så sätt fortsätter granen göra nytta även efter att den lyst upp våra hem.



Under jul och nyår fylls kärlen snabbt. Är det fullt, välj en annan station eller vänta tills nästa tömning.

Grovavfall – till återvinningscentralen

Möbler, elektronik, julgransfötter och större emballage ska alltid lämnas på återvinningscentral. Det gör att våra miljöhus fortsätter vara lätta att använda, även när många sorterar samtidigt.

Återvinningscentral

Vår närmaste återvinningscentral är Bromma ÅVC och ligger på Linta gårdsväg 16.

Returrundan – för dig som inte har bil

Returrundan är ett mobilt insamlingsfordon som samlar in elavfall, farligt avfall och annat som inte ska slängas i miljörummet.

Här kan du registrera ditt telefonnummer och få en sms-påminnelse när den är på väg, och välja vilket stopp som passar dig bäst. För oss i Minneberg är Vidängsvägen närmast. Sök på Returrundan Stockholm för mer information

Tack för att du gör Minneberg lite renare och trevligare – även under julens mest intensiva dagar.

Källa Stockholm Vatten och Avfall



Snö och halkbekämpning

FÄS markteam står nu redo inför vintern, och till sitt förfogande har de en maskin och flera handskottare som är ute tillsammans.

Teamet åker ut:

- **Vid torrt snöfall**, när det fallit 5 cm
- **Vid blöt snö** med risk för återfrysning eller för mycket slask helt enkelt, när det kommit ca 3 cm
- **Vid ihållande snöfall** kan de avvakta tills det kommit 10 cm snö innan första röjningen och det kan sedan bli flera körningar under samma dygn

Det sandas alltid i samband med att snön tas bort, men se upp om det är nyskottat och sanden inte kommit på plats än... då kan det vara glashalt!

Ofta vid växlande väderförhållande blir det sandning på sandning, vilket upplevs som enorma mängder sand på vägarna. Men teamet gör sitt bästa för att halkbekämpa och poängterar att

även sand/grus kan vara halt, så var försiktig där ute.

Snöupplag är alltid svårt när det kommer stora mängder snö. Teamet försöker röja undan på vägarna, utanför portarna och i trapporna så snabbt det går så att alla kommer fram. Men det leder ibland till att snöhögar hamnar "överallt". Först när framkomligheten är säkrad så flyttas snöhögarerna till lämpliga ställen där de inte är i vägen.

Gällande sandupptag efter vintern så vill man gärna få bort det snabbt och direkt när första vårsolen tittar fram, MEN det kommer alltid mer halka och ibland även snö, så teamet vet av erfarenhet att det är bäst att låta gruset ligga kvar tills de är säkra på att våren är här, vilket är lite olika från år till år.



FÄS vd Anna Waxin:

”Här får jag både bidra och lyssna, driva och utveckla”

Hon är vd för Fastighetsägarna Service, som varje dag har en nyckelroll i driften och utvecklingen av Minneberg. Minnebergsbladet tar en tur till Kungsholmen och träffar Anna Waxin, som berättar om sin vision, om balansen mellan digitalisering och det personliga mötet och eftersom julen närmar sig - vad som är hennes favorit på julbordet! Och vad hon väljer bort ...

Vi ses i Fastighetsägarnas hus på Alströmergatan 24, högst upp i huset med en vidsträckt utsikt över takåsarna, som denna morgon glittrar vackert i morgonsolen.

Själva fastigheten bär namnet ”Skutan” och namnet har fått inspirera inredningen där träbordet vi slår oss ner vid för tankarna till en kajuta och har formen av ett segel. En annan kul detalj är mattan, med Stockholms alla stadsdelar, stora gator och karaktäristiska byggnader som Stads- huset, Hötorgsskraporna och Globen.

Med varsin kopp kaffe framför oss är vi nu redo att lära känna ”kaptenen” på Fastighetsägarna Service, hon som på så många sätt påverkar vårt boende här i Minneberg.

Du tog över som vd för Fastighets-ägarna Service i april 2024.

Vad lockade med rollen?

– Att tacka ja till rollen som vd för Fastighetsägarna Stockholm och Service handlade mycket om möjligheten att få påverka samhället på riktigt. För mig är fastigheter inte bara byggnader – de är platser där livet händer. Bostäder, kommersiella lokaler, arbetsplatser, skolor, sjukhus, parker... allt det som formar en levande stad.



Vilka erfarenheter har format och rustat dig inför jobbet?

– Det som kanske format mig mest är just att jag alltid drivs av att förstå helheten: människorna, strukturerna och samspelet däremellan. Jag har haft roller där det näringspolitiska möter det affärsmässiga, och jag har lärt mig att det är i den kombinationen som man kan åstadkomma varaktig förändring. Det är också därför Fastighetsägarna känns som helt rätt plats – här får jag både bidra och lyssna, driva och utveckla.

Om du presenterar dig bortom titlarna – vem är du då?

– Bortom titeln är jag en person som drivs av att göra skillnad och av att förstå människor. På jobbet vill jag vara närvarande – även om dygnet ibland borde ha 100 timmar för att räcka till för alla de möten jag skulle vilja hinna med.

Mina närmaste skulle nog säga att jag är genuint nyfiken, varm och mål-

medveten. Jag mår som bäst när jag får sätta tydliga mål tillsammans med andra, och samtidigt skapa en miljö där människor trivs och utvecklas. Privat hämtar jag mycket energi i naturen – att vara ute i skogen eller i båten – det ger mig perspektiv och kraft att vara mitt bästa jag på jobbet.

Du har varit vd i 1,5 år nu – Vad har varit fokus sedan du tillträdde?

– Det har varit att bygga vidare på den stabila grund som redan finns inom Fastighetsägarna Stockholm

och Service. En av mina hjärtefrågor är att stärka samspelet mellan medlemsverksamheten och servicebolaget – många av våra medlemmar är också våra kunder, och tvärtom. Därför bör vi arbeta ännu mer tillsammans.

Jag har också prioriterat att lyssna in våra kunders och medarbetares behov och omsätta det i utvecklingsinitiativ. Våra medarbetare är nyckeln till allt vi lyckas med, så att vi fortsätter vara en attraktiv arbetsgivare har högsta prioritet.

För våra kunder och medlemmar tror jag att förändringarna främst kommer märkas genom att vi nu fokuserar på gemensamma arbetssätt som möjliggörs via automatiseringar och digitalisering.

Vad vill du att FÄS ska vara riktigt, riktigt bra på de kommande åren? Berätta om din vision!

– Min långsiktiga vision är att vi förklarar och skapar framtidens fastighetsägande för en väl fungerande fastighetsmarknad. Vi ska fortsätta vara en arbetsplats där människor både trivs och utvecklas – för det är där kvaliteten i våra tjänster börjar. Våra medarbetare har en unik närhet till branschens experter, och det vill jag göra ännu mer synligt och till-

gängligt för våra kunder och medlemmar.

Jag vill också att vi ska ligga i framkant när det gäller digitalisering. Smarta digitala lösningar ska underlätta för våra kunder, men aldrig ersätta det personliga mötet. För mig är balansen mellan teknik och mänsklighet avgörande – det ena får inte ske på bekostnad av det andra.

Hur ser du att ett område som Minneberg bäst kan förvaltas, både tekniskt och socialt?

– Minneberg är ett område med stark identitet och stora kvaliteter, och just därför är det viktigt att förvaltningen håller ihop både det tekniska och det sociala. Tekniskt handlar det om långsiktig planering, hållbara materialval och ett gediget underhållsarbete – sådant som gör att området mår bra över tid.

Men lika viktigt är tryggheten och gemenskapen. När människor känner sig sedda, när miljöerna är välskötta och när möten mellan grannar uppmuntras, då skapas en naturlig trivsel. Jag tror mycket på

närvaro – både genom våra medarbetare och genom lösningar som gör det enkelt för boende att föra dialog och få stöd. Förvaltning är mer än teknik, det är att skapa en miljö där människor vill bo kvar länge.

”En av mina hjärtefrågor är att stärka samspelet mellan medlemsverksamheten och servicebolaget.”

”Förvaltning är mer än teknik, det är att skapa en miljö där människor vill bo kvar länge.”

Och som avrundning

– vilken rätt på julbordet är helig för dig – och vilken hoppas du slippa?

– Den rätt jag absolut måste ha på julbordet är en riktigt bra gravad lax – enkelt, men så otroligt gott när det görs med omtanke och bra råvaror. För mig hör den julen till.

Det jag gärna hoppar över är lut-fisken. Jag vet att många älskar den, men för mig är det mer tradition än njutning. Julen ska vara varm, god och generös – och för mig vinner laxen varje år!



Välkommen till styrelsearbetet i bostadsrättsföreningen!

Att arbeta i styrelsen för en bostadsrättsförening är ett viktigt och meningsfullt uppdrag, som påverkar alla medlemmar i föreningen. Här i Minneberg har vi fyra bostadsrättsföreningar: Brf Sandvik, Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan. Varje förening har sin egen styrelse, som utses vid respektive föreningsstämma.

Vad gör styrelsen?

Styrelsen ansvarar för föreningens ekonomi, fastigheter och gemensamma intressen. Där ingår budgetering, bokföring, uppföljning av ekonomin, underhåll och utveckling av fastigheterna. Till hjälp har våra föreningar avtal med Fastighetsägarna Service och medlemskap i HSB. En annan viktig del av uppdraget är att kommunicera med medlemmarna. I våra föreningar sker detta genom boendeappen, föreningens och samfällighetens hemsidor, anslags-tavlorna i våra trapphus, Minnebergsbladet och bostadsrättsföreningarnas informationmöten.

Varför vara med i styrelsen?

Att vara en del i styrelsen ger dig insyn i hur föreningen sköts och du har möjlighet att påverka. Du får även chansen att:

- Lära dig mer om fastighetsförvaltning och ekonomi.
- Skapa ett bättre och tryggare boende för alla medlemmar.
- Bidra till en hållbar utveckling av fastigheterna.

Dessutom ger styrelsearbetet erfarenheter och kontakter som kan vara nyttiga även utanför föreningen.

Tar det mycket tid att vara med i styrelsen?

Styrelsearbetet varierar i tid beroende på föreningens storlek och aktuella frågor. Vanligtvis hålls ett styrelsemöte per månad, men det kan behövas mer under intensiva perioder, exempelvis vid större projekt eller inför årsstämman.

Styrelsearbetet i de fyra bostadsrättsföreningarna i Minneberg är arvoderat. Storleken på ersättningen bestäms i respektive förening.

Krävs speciella förkunskaper för att delta i styrelsearbetet?

Nej, det viktigaste är att man har intresse, engagemang, samarbetsförmåga och sunt förnuft. Det är dock önskvärt om man har erfarenhet av fastighetsförvaltning, byggnadsfrågor, ekonomi, juridik, eller kommunikation.

Valberedningen

Ett av valberedningens uppdrag är att lägga fram förslag på styrelseledamöter till föreningsstämman och på så sätt skapa förutsättningarna för en väl fungerande styrelse, som arbetar för föreningens bästa. Om du är intresserad av att bidra, eller känner någon i din förening som är det, så är du välkommen att kontakta din valberedning för att nominera dig själv eller någon annan till din styrelse.



Kontaktinformation till valberedningarna 2025/2026:

Brf Sandvik:

Jenny Mellquist (sammankallande),
Camilla Holmgren och Vyttaus Urbika.
valberedningen@brfsandvik.se

Brf Svartvik:

Annika Cripps (sammankallande),
Åsa Dunemyr och Johan Steinweg.
valberedningen@brfsvartvik.se

Brf Tangen:

Maria Forsten (sammankallande) och
Katarina Pousette.
valberedning.tangen@gmail.com

Brf Tranan:

Eva Kågestedt (sammankallande),
Inga-Lill Carlén och Per-Anders Stenerös.
val@brftranan.se

Så funkcar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkcar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.

Ta hand om avloppen hemma!

Att ta hand om avloppen i din bostadsrätt är enklare än du tror och kan spara dig mycket besvär och kostnader på sikt, såväl för dig själv som för föreningen. Här är några tips för att hålla avloppen friska och rena.

Ta hand om din bostadsrätt

Under denna rubrik ger vi tips på olika områden till dig som bostadsrättshavare.

Som bostadsrättsinnehavare har du ett ansvar att hålla avloppen i din lägenhet rena och göra det du kan för att förebygga stopp i avloppen. Sedan 2024 är det förbjudet att slänga fett eller olja i vasken. Det fastnar ofta på rören och skapar klumpar som kan leda till stopp. Se till att torka ur fett från stekpannor och grytor med papper innan du diskar dem. Släng pappret i hushållssoporna som du slänger i sopnedkastet. För rinnande fett och olja går det bra att hälla fett i en flaska med hjälp av en tratt. Lämna flaskan på kommunens återvinningscentral.

Använd en sil för att fånga upp matrester i kökshon och hår i handfatet och duschen för att undvika att skräp och hår hamnar i avloppet och orsakar stopp. Har du drabbats av långsam avrinning? Då kan du använda bikarbonat och ättika som

du låter verka 10-30 min och därefter skölja med varmt vatten. Du kan också göra detta någon gång per månad för att förebygga stopp i avloppet.

Eller följ tips från vår fastighets-skötare Andrej Jerman:

– Bästa avloppstips från mig är att varje lördag hålla lite diskmedel i diskhon och spola med varmvatten i ungefär 30 sekunder!

Spola bara ner toalettpapper i toaletten. Bara toapapper och sådant som lämnar kroppen ska spolas ned. Bindor, tops, kondomer, kattsand, hår, tuggummi, cigaretter och dylikt ska kastas i hushållssoporna.

Var noga med att inte spola ner kemikalier i avloppet som kan skada rören, som lösningsmedel och färgrester. Använd metoder och ren-

göringsmedel som är snälla såväl mot dig som mot miljön.

Med dessa vanor kan du själv bidra till att hålla avloppen i gott skick, vilket sparar både tid och pengar.

Kom-ihåg-lista:

- ▶ Släng aldrig fett och olja i vasken. Det är förbjudet.
- ▶ Använd sil/hårfångare i kökshon, handfat och dusch.
- ▶ Lägg hår och matrester i hushållssoporna.
- ▶ Undvik starka kemikalier – välj miljövänliga rengöringsalternativ.
- ▶ Lämna flytande fett och miljöfarliga ämnen som lösningsmedel och färgrester på kommunens återvinningscentral
- ▶ Förebygg stopp med bikarbonat, ättika och varmt vatten

Foto Helena Österberg



Julmarknaden i Badviken – lika populär som alltid



Årets julmarknad i Badviken blev, som vanligt, ett riktigt välbesökt och uppskattat arrangemang. Trots att snön uteblev var stämningen på topp. Så snart dörrarna öppnades fylldes Badviken av besökare som ville handla, titta runt och fynda – eller bara njuta av doften av hembakat och lite förtida julmys.

Utbudet var både stort och varierat, och det märks verkligen vilka talanger vi har här i Minneberg. Allt är

skapat med så mycket omsorg och kreativitet att många passar på att både köpa julklappar och, inte minst, byta några ord med grannar. Julmarknaden har blivit en fin tradition, och för många är just denna helg tecknet på att julen är på väg.

Tack till alla som arrangerade, deltog och besökte årets julmarknad i Badviken.



Minnebergs Fotoklubb på utflykt

Stockholms mest trafikerade plats – Centralstationen: en livsnerv av tåg, resenärer, ljud, ljus och ständiga rörelser. Perfekt för fotografer. Så en lördag i november beslöt sig sex nyfikna medlemmar från Minnebergs

Fotoklubb med olika blickar, men samma nyfikenhet, att ta sig an denna gigantiska scen för ett foto-äventyr. Motiven fanns överallt och alla sex spreds omedelbart åt olika håll som fotografer på eget uppdrag.



Foto Bror Jansson

Foto Karin Burman



Vi försökte fånga ljus, människor i rörelse och stillhet och tågens charm – samtidigt som vi undvek att bli omkullsprungna av pendlare i full fart. Någon fastnade vid rulltrapporna, någon jagade perfekta reflektioner och någon tog fler suddiga bilder än han/hon vill erkänna. Perrongerna bjöd på egna utmaningar och sammanfattningsvis bjöd Centralstationen på mer dramatik än man först trodde.

Efter en timmes kreativt kaos gjorde vi det enda rimliga, rymde ner till ett café, där vi jämförde bilder, skrattade åt misslyckande och konstaterade att fika alltid är bästa slutartiden och att Centralstationen kräver flera besök för att dokumentera det ständigt pulserande livet.

//Lasse

Nytt övergångsställe snart klart, tryggare för alla som går

Nu är det nya övergångsstället vid Svartviksslingan 76-80 snart klart. Och vi var många som blev glada när man öppnade för biltrafik tidigare än planerat.

Men vad är det egentligen som har gjorts?

Trafikkontoret har anlagt ett nytt övergångsställe samt breddat trottoaren på en plats där det länge har saknats en trygg möjlighet att ta

sig över vägen. Många rör sig här dagligen, till och från bussen, förskolan eller ner mot Minneberg, och det nya övergångsstället gör det både enklare och säkrare för gångtrafikanter.

Det här är en del av en större satsning i Bromma och i hela Stockholm, där staden vill göra det tryggare att gå. Hastighetsgränserna har sänkts till 30 km/h i många bostadsområden, och man bygger bland annat nya gångpassager, farthinder och andra

åtgärder som ska minska risken för olyckor.

Det nya övergångsstället här hos oss är ett konkret exempel på hur staden arbetar för att förbättra vardagen för både gång- och biltrafikanter.

Och även om vägen dit har varit stökig med uteblivna bussar, brist på information och ibland felaktig sådan, är det nu många som uppskattar att det blivit både tryggare och tydligare att korsa gatan.

På 53:an finns plats för både pepparkaksbak och pedagogik

Den 26 februari i år var det åter dags för förskolan att flytta in på Svartviksslingan 53 efter renoveringen. Med nytt ventilationssystem, modernisering och nya ytskikt har lokalerna fått sig ett rejält lyft och nyfikna på hur stora och små trivs gör Minnebergsbladet ett besök för att kolla läget!

Länge fanns det i Minneberg inte mindre än tre kommunala förskolor, Tangen på nummer 89, Slingan på 53:an och Arken på 47:an. Men med minskat antal barn i området beslutade Bromma stadsdelsnämnd 2022 att stänga ner en av förskolorna. Det blev Slingan, som då bedömdes vara i sämst skick och barnen som gick där erbjöds platser i närområdet.

Sjöutsikten blev lösningen

Efter att förskolan sagt upp sitt hyresavtal och flyttat ut försökte Brf Tangen att hitta en ny hyresgäst som ville bedriva lämplig verksamhet i Slingans tidigare lokaler, men intresset var svalt och lokalerna på Svartviksslingan 53 stod länge tomma.

Slutligen landade man i lösningen att låta göra om förskolan Tangens lokaler på 89:an till attraktiva bostäder med sjöutsikt och erbjuda Stockholms stad att flytta förskoleverksamheten tillbaka till Svartviksslingan 53. I överenskommelsen ingick att först låta renovera lokalerna ändamålsenligt med bland annat nytt ventilationssystem och nya ytskikt och den 26 februari i år var det dags för inflyttning!

Oro för pepparkaksbaket

Vi träffar barnskötare Ann-Helene Johansson, som var med redan när förskolan Tangen startade 1985. Hon berättar att de inför flytten från lokalerna på 89:an till 53:an pratade mycket med barnen och var noga med att

Foto Sophia Loader.





"Vattnets väg" fick följa med från Tängen på 89:an. Foto: Sophia Loader.

När Minnebergsbladet hälsar på gör barnen lyktor av glasburkar och silkespapper. Foto: Sophia Loader.



Barnen tycker om att kunna låsa om sig och att se löddret i den långa tvätthon. Kö till toaletten? Då står man och väntar i "fotspåren" på golvet. Foto: Sophia Loader.



se vad de andra gör uppskattas av både barn och vuxna.

Här lever Haren, Rävén och Grodan i harmoni

På förskolan går det 50 barn i åldrarna från ett år upp till det år de fyller sex och lämnar för att börja skolan. Förskolan är uppdelad på de tre avdelningarna Haren, Rävén och Grodan och har tre pedagoger per avdelning. De flesta av barnen bor i Minneberg eller Traneberg.

Många kvar i sitt Minneberg

Efter decennier som barnskötare i Minneberg har Ann-Helene sett många barnkullar passera genom åren. Hon visar på tre trolltavlor, som fick följa med i flytten från Tängen.

– Det händer att föräldrar som kommer med sina barn själva gått här och just dessa trolltavlor är det många som minns från sin tid på förskolan, berättar Ann-Helene. De känner också igen mig vilket är roligt och känns fint, avslutar hon.

vissa kreativa skapelser som till exempel "Vattnets väg" fick följa med.

– Ett av barnen sa nyligen att han var orolig för att det inte skulle bli något pepparkaksbak här, men det är klart att det blir nu när julen närmar sig! säger Ann-Helene.

Tvållöddret i tvätthon

På frågan om vad barnen uppskattar mest med de nya lokalerna kommer toaletterna högt upp. Med dörrar som går att låsa samtidigt som de är öppna upptill, så att förskolelärarna kan hjälpa till om någon inte får upp låset, har barnen möjlighet att vara ifred utan risk för att låsa sig inne.

Barnen gillar också den långa tvätthon där flera barn kan tvätta händerna samtidigt. Att se löddret rinna ner längst bort i den långa hon

tycker de är lika roligt varje gång, berättar Ann-Helene.

Pedagogiskt och prydligt

Minnebergsbladet besöker förskolan klockan nio på morgonen och slås av ordningen i lokalerna med pennor som står i färgordning, lego som ligger prydligt i lådor och böcker som står på hyllorna i fina rader.

– Lite mer oordning blir det förstås under dagen, säger Ann-Helene, men vi lär barnen att vi avslutar varje aktivitet med att plocka undan och göra fint så överlag behåller vi ordningen bra.

Hon berättar att lokalerna efter renoveringen fått en öppnare planlösning, något hon först trodde skulle innebära hög ljudvolym och svårt att behålla en lugn miljö. Men det har fungerat jättebra och att lätt kunna



Trolltavlor som tidigare hängde på Tängen är det många av föräldrarna som känner igen från sin tid på förskolan. Foto: Sophia Loader.

Brf Tangens ombyggnadsprojekt: **Lägenheterna färdiga i port 89**

Ombyggnadsprojektet i Brf Tangen har nått en viktig milstolpe i och med att lägenheterna i port 89 färdigställdes i början av november 2025. Visning av lägenheterna ägde rum i slutet av november.

Det var ett mycket stort intresse vid visningen och kön ringlade sig lång under visningsdagarna. Dels var det många intressenter som kom och tittade på lägenheterna, dels var det många boende som tog möjligheten att se hur de färdiga lägenheterna såg ut. Bland besökarna fanns även personal och barn från den f.d. förskolan som var intresserade av att se vad som hänt med deras gamla lokaler.

Det har tagit lite längre tid än förväntat, men Brf Tangens styrelse är nöjd med att den första etappen av ombyggnadsprojekt nu nästan är i mål i och med att lägenheterna i port 89 har färdigställts. Styrelsens fastighetsgrupp har ägnat mycket tid åt projektet, och varit med på många möten under projektets gång.



Bakgrunden till ombyggnadsprojektet

Orsaken till att ombyggnadsprojektet påbörjades var att Bromma Stadsdelsförvaltning sade upp hyresavtalet för en av förskolorna i föreningens lokaler, Förskolan Slingan i port 53, och hyresavtalet för förskolan löpte ut den sista augusti 2023. Anledningen till uppsägningen var lokalens skick samt det minskade barnunderlaget, vilket medförde ett minskat behov av antalet förskolor i området.

Efter uppsägningen av lokalen i port 53 arbetade styrelsen med att hitta nya alternativ för lokalen. Den



Intresset för de nya lägenheterna i port 89 var stort och kön av spekulanter och nyfikna Minnebergare ringlade sig lång.

omvandla dessa lokaler till nyproducerade lägenheter. Avtalat datum för färdigställandet av lägenheterna var i augusti 2025. Projektet blev dock något försenat, bland annat p.g.a. att hanteringen hos Stockholms stad för att bevilja startbesked var ovanligt långsam.

I samband med ombyggnationen har planerat underhåll genomförts, bland annat byte av träfasaden på Svartviksslingan 89, vilket ger en både modernare och mer långsiktigt hållbar lösning för huset.

Lägenhet i port 73 finns inom kort till försäljning

Ombyggnationen av lägenheten i Svartviksslingan 73 (f.d. övernattningslägenheten) är ännu inte riktigt färdigställd, men även den lägenheten kommer snart att komma ut till försäljning. Håll utkik på mäklarens, Bjurfors Bromma, hemsida för mer information.

Ettap 2 av ombyggnadsprojektet är påbörjad

Ettap 2 av ombyggnadsprojektet är nu påbörjad. Denna etapp omfattar ombyggnation av lokaler i port 55, 57 (nuvarande kontorslokal) och 59 (nuvarande styrelserum) till nya lägenheter. Dessutom byggs den nuvarande kontorslokalen i port 51 om till föreningens nya gästlägenhet. Preliminärt datum för färdigställande av lägenheterna i denna etapp är mars 2026.

Lekplatsen utanför f.d. förskolan i port 89

Styrelsen har fått en del frågor om vad som kommer att hända med lekplatsen utanför f.d. förskolan i port 89. Det finns inte några planer f.n. för vad som ska hända med lekplatsen, så tills vidare kommer det fortsatt vara en lekplats här.

låg ute för förmedling under en längre tid utan något nämnvärt intresse, eftersom den i princip bara kunde användas som förskoleverksamhet och var i stort behov av renovering.

Ombyggnadsprojektet godkändes av en extrastämma, och påbörjades, i september 2024

Styrelsen påbörjade därefter planeringen för ombyggnadsprojektet och lyckades förhandla med Stockholms stad och Bromma Stadsdelsförvaltning om att den kvarvarande förskolan i port 89 skulle flytta till lokalerna i port 53.

I september 2024 hölls ett öppet hus/presentation och en extrastämma om ombyggnadsprojektet. Efter extrastämman påbörjades arbetet med att renovera den gamla förskolan i port 53. Denna renovering blev klar i mars 2025 då förskolan Tangen flyttade sin verksamhet till förskolelokalen i port 53. I och med flytten fick förskolan en möjlighet att flytta in i nyrenoverade lokaler.

Lägenheterna i port 89 blev färdiga i november 2025 – stort intresse vid visning

Efter förskolans flytt från lokalerna i port 89 påbörjades arbetet med att



Trygg och förberedd i Minneberg

**Information
om hemberedskap
för alla i Minneberg
– håll utkik efter
datum!**

Att ha hemberedskap innebär att vara förberedd innan kriser sker. Du förväntas klara dig utan samhällets hjälp i en vecka. Då kan samhället fokusera på att hjälpa de som har svårast att klara sig själva. Begreppet "krisberedskap" gäller samhällets övergripande förmåga att förebygga, motstå och hantera allvarliga kris-situationer som kan drabba hela eller delar av samhället.

Den 21 oktober fick Brf Svartvik besök av Civilförsvarsförbundet (en del av det svenska totalförsvaret) i lokalen Badviken, där de gav en informativ hemberedskapspresentation om hur vi kan förbereda oss inför olika kriser.

Omkring 35 personer från Svartvik deltog i den mycket uppskattade träffen, som initierades genom en motion från engagerade boenden.

Vi har alla sett broschyren "Om Krisen eller kriget kommer" och många vet säkert att vi förväntas

klara oss i ungefär en vecka på egen hand vid en krissituation. Men det är en helt annan sak att få informationen direkt från en expert som kan svara på frågor, ge exempel och komma med förslag på smarta hjälpmedel.

Under föredraget diskuterades vad man behöver ha för mat hemma och hur man får tillgång till rent vatten. Det pratades om vardagliga praktiska frågor, som sophantering, matlagning och hur man håller värmen när elen kan vara nere. Och hur ska man tänka kring användning av toaletter om det varken finns tillgång till vatten eller el?

Minneberg är en stadsmiljö som kan vara utmanande i en kris. Vi behöver

hjälpa varandra, och vår starka gemenskap här är en viktig resurs. Det är också viktigt att känna till var våra närmaste skyddsrum finns; för mer information och platskartor rekommenderas att besöka MSB:s hemsida.

Nytt tillfälle i vinter för alla i Minneberg

Vi vet att det finns ett större intresse från hela Minneberg att höra denna dragning och Samfälligheten har fattat beslut att erbjuda ytterligare ett tillfälle under vintern. Håll utkik efter information i Boendeappen och på vår hemsida!

Besök gärna:
www.civil.se, www.msb.se

MSB* är en statlig myndighet som ansvarar för att stödja samhällets beredskap för olyckor, kriser och civilt försvar. Sveriges Civilförsvarsförbund har i uppdrag av MSB att utbilda allmänheten för att öka allmänhetens förmåga att hantera allvarliga händelser och kriser.

* 1 januari 2026 byter MSB namn till Myndigheten för civilt försvar.



Brf. SVARTVIK
MINNEBERG

www.brfsvartvik.se
info@brfsvartvik.se

Ordföranden har ordet

Stort tack till alla er som kunde vara med på höstdagen – trots att vi skickade ut informationen lite sent. Det var verkligen roligt att se hur mycket vi fick gjort tillsammans för att fräscha upp vårt närområde. Och visst var det mysigt att samlas kring elden och äta en eller två korvar efter allt slit.

Nu har halva styrelseåret redan passerat. Sommaren bjöd på en del utmaningar, inte minst renoveringen av P2:an som tog mycket tid och energi. Under hösten har vi i styrelsen jobbat på med både underhållsplanen och budgeten för nästa år.

På vårt senaste styrelsemöte beslutade vi att höja avgiften med 5 % från och med 1 januari 2026. Anledningen är att Samfälligheten har flera stora projekt på gång även nästa år, och enligt andelstalet står Brf Svartvik för 35,49 % av kostnaderna.

Vad är på gång framöver i Samfälligheten?

- P1 ska renoveras mellan maj och september. Det blir inte riktigt lika omfattande som renoveringen av

P2, och vi tar med oss mycket lärdomar från det arbete som redan är gjort.

- Tranans injustering startar. Målet är att optimera värmekostnaderna och få en jämn och behaglig temperatur i alla lägenheter – ingen ska behöva frysa eller svettas i onödan! En förening görs i taget för att hålla det ekonomiskt rimligt.
- Fläktrummen renoveras vidare. Hittills är 11 av 35 klara. Under 2026 står två till på tur, bland annat port 33 där vi haft återkommande läckage.

Vad händer i Brf Svartvik?

Hos oss fortsätter det löpande underhållet, och vi jobbar vidare med vårt förädlingsprojekt. Det innebär att vi tittar på om vissa ytor kan byggas om till lägenheter som i sin tur kan säljas – ett sätt att stärka ekonomin på sikt.

Vi arbetar också vidare med att göra underhållsplanen mer lättanvänd. Många av de planerade åtgärderna har redan genomförts, och vi försöker hela tiden hitta en bra balans mellan att göra kloka, ekono-

miskt hållbara insatser nu och att planera för de större projekt som kommer när våra hus nu börjar närma sig 40 år.

Till sist vill vi i styrelsen önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Vi ser fram emot 2026 med fortsatt gott samarbete och en trygg och trivsamt boendemiljö för oss alla.

Carina Ingren, ordf. Brf Svartvik

Avgiftshöjning i Svartvik

Avgifterna är föreningens främsta inkomstkälla och ska täcka alla löpande kostnader som värme, el, vatten, fastighetsskötsel, försäkringar, räntor på lån samt planerade framtida underhåll. Om avgifterna är för låga riskerar föreningen att få ekonomiska brister, vilket kan leda till eftersatt underhåll och plötsliga stora höjningar i framtiden. Därför har styrelsen fattat beslutet att höja avgiften med 5% per den 1 januari 2026.



Föreningsdagen i Svartvik

Den 7 november samlades ett gäng Svartviksbor för höststädning i området. Tanken med dessa föreningsdagar är framför allt att ses, göra något tillsammans och samtidigt fixa lite fint på t ex våra gårdar och längs vattnet. Nytt för i år var att vi testade att ses fredag eftermiddag vid 15-tiden, vilket gav ungefär samma uppslutning som tidigare år. Efter ett par timmars gemensamt jobb väntade grillen med hamburgare och korv – ett mycket uppskattat avslut på en trivsamt eftermiddag. Stort tack till alla er som var med.



Brf. TANGEN
MINNEBERG

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se

Informationsmötet i Brf Tangen

Den 20 november höll styrelsen det årliga informationsmötet för föreningens medlemmar. Cirka 40 boende deltog på mötet i Båtviken. Under mötet tog styrelsen bl.a. upp punkterna nedan.

Nya kontaktpersoner hos Fastighetsägarna

Ewa Hellströmer, som har varit kundansvarig förvaltare har slutat, och Sina Kiani är ny kundansvarig förvaltare för Brf Tangen och övriga föreningar i samfälligheten. Dessutom är Alice Rydberg Söderberg ny biträdande förvaltare och Andrej Jerman ny fastighetsskötare. Sina, Alice och Andrej hjälper styrelsen med den löpande förvaltningen av föreningens fastigheter.

Höjning av månadsavgift 2026

Månadsavgiften kommer att höjas med 7,5 procent fr.o.m. 1 januari 2026. Anledningen till höjningen av avgiften är ökade kostnader. Avskrivningskostnaderna har ökat i och med att föreningen har övergått till ett nytt redovisningsregelverk som heter K3. Föreningen har även prisökningar för VA-avgifter (vatten och avlopp) på ca 14 procent och för fjärrvärme om 4 fyra procent. Vi behöver dessutom höja avgifterna för att öka vårt sparande till de större underhållsåtgärder som vi har kvar att genomföra.

K3 är numera ett obligatoriskt redovisningsregelverk för alla bostadsrättsföreningar. Övergången till K3 innebär högre avskrivningskostnader eftersom det nya regelverket, till skillnad från det tidigare regelverket (K2), kräver komponentavskrivning. Det innebär att en byggnad delas upp i olika delar (t.ex. tak, stomme, installationer) som skrivs av individuellt baserat på deras specifika, ofta kortare, livslängd. I K2 kunde man i stället avskriva hela byggnaden som en enhet under en lång tid, vilket innebar en lägre årlig kostnad. Viktigt att tänka på är att K3 är en redovisningsprincip och inte ger någon direkt påverkan på likviditeten/kassaflödet. Pengarna finns fortfarande kvar på föreningens konton, men hur de redovisas i årsredovisningen ändras. Över tid skapar K3 en bättre insikt i fastighetens underhållsbehov och långsiktiga kostnader för föreningen.

Föreningen kommer under 2026 att öka den årliga amorteringen från 1,9 miljoner kronor till 5,7 miljoner kronor. Syftet med amorteringsökningen är att minska räntekostnader samt öka sparandet till framtida underhållsinvesteringar.

Räntekostnaderna har gått ner jämfört med 2024, men kommer troligen inte att sänkas ytterligare

Räntorna har gått ner under 2025 jämfört med 2024, vilket har inneburit minskade räntekostnader för föreningens lån. Dock har Riksbanken signalerat att det troligen inte kommer att bli några ytterligare räntesänkningar, vilket gör att vi inte kan förvänta oss några nya räntesänkningar. Under 2026 har styrelsen budgeterat för att räntorna för föreningens lån kommer att vara ca 2,7 procent i genomsnitt. Däremot kommer de totala räntekostnaderna att minska under 2026 eftersom föreningen planerar att använda intäkterna från försäljningen av lägenheterna för att amortera på föreningens lån.

Nedan en tabell över hur räntan och räntekostnaden utvecklats de senaste åren:

År	Snittränta	Räntekostnad	Belåning, utg. av året
2022	0,6 %	0,8 Mkr	133,5 Mkr
2023	2,1 %	2,8 Mkr	131,0 Mkr
2024	3,6 %	4,9 Mkr	136,7 Mkr
2025	2,9 %	4,6 Mkr	158,9 Mkr
2026*	2,7 %	3,4 Mkr	118,2 Mkr

* Budgeterat, ej faktiska siffror.

Föreningens utemiljö

Styrelsen genomför en marksyn två gånger per år tillsammans med trädgårdssamordnare från förvaltaren för att se över om det är något särskilt som behöver åtgärdas. Några av de åtgärder som styrelsen har vidtagit i år är:

- Nedtagning av tre träd på gården vid portarna 57–71.
- Nedtagning av några häckar utanför portarna 67, 73, 77, 79. Det var nödvändigt att ta ner dessa häckar eftersom tung snö hade lagt sig på dem, vilket medförde att de fick skador. Häckarna behöver därför få möjligheten att växa upp på nytt igen.
- Plantering av ny rabatt vid port 63.
- Införande av beskärning av träden enligt ett rullande schema, vilket innebär att det kommer att ske en viss beskärning av träden varje år.
- Renovering av växtskyltar.

Uteplats port 89





Husvärdarna som deltog på husvärdsmötet, från vänster: Krystina Kjellin (port 65), Rickard Lejon (styrelsens kontaktperson gentemot husvärdarna), Maria Forstén (port 63), Lars Kronborg (port 75), Inga Birol (port 61), Esteri Nevenius (port 51), Yvonne Flodqvist (port 71), Lena Rosengren (port 77), Curt Cederborg (port 69), Guido Hüppohl (port 79), Eva Hallberg (port 55), Jan Johansson (port 85), Katarina Pousette (port 87), Eva Tapper (port 87), Tammam Tounsi (port 67). Följande husvärdar finns inte med på bilden: Kerstin Franklin (port 59), Birgitta Klasson (port 61), Gerda Nygran-Larsson (port 63), Ann Rosenbeck (port 67), Gun-Britt Olofsson (port 73), Carina Vibenius (port 83), Thomas Berggren (port 85).

Husvärdsmöte i Brf Tangen

Det årliga husvärdsmötet för husvärdarna i Brf Tangen ägde rum den 13 november på Scandic Alvik.

Husvärdsmötet är ett tillfälle för styrelsen och husvärdarna att träffas och utbyta information. 14 husvärdar var på plats för att träffa styrelsen. Under mötet höll styrelsen en kort presentation för att uppdatera husvärdarna om vad som händer inom föreningen. Därefter blev det middag i restaurangen på Scandic Alvik.

Styrelsen vill passa på att tacka

alla husvärdar för deras fina insats. Husvärdarna utgör ett väldigt uppskattat inslag i föreningen. *Så ett stort tack till alla husvärdar!*

Husvärdarnas uppgift är bl.a. att bidra till en bättre boendemiljö, särskilt i den egna porten. De kan t.ex. önska nyinflyttade välkomna, upplysa dem om vad som finns i föreningen och visa tvättstugan.

Husvärdarna kan även hålla även ett "vakande öga" över den egna portuppgången och exempelvis se till att det inte finns något brännbart i trapphusen och hålla anslagstavlorna i respektive port aktuella genom att ta bort inaktuella lappar, reklam etc.

Rickard Lejon är styrelsens kontaktperson gentemot husvärdarna.

Kerstin Bené, 100 år

Vi gratulerar Kerstin Bené som fyllde 100 år den 3 december!

Dagen firades både med det klassiska rikspostogrammet från Kung Carl XVI Gustaf och med öppet hus i Båtviken.

Kungen är för övrigt ingen ny bekantskap för Kerstin, de har träffats flera gånger genom åren. Och möten med prominenta personer är inget ovanligt i Kerstins liv. Hennes stora engagemang för barn och unga, bland annat genom scouterna och som lärarinna, tog henne till och med till USA och en inbjudan till Vita huset för att träffa John F. Kennedy, en upplevelse som gör henne till en av de äldsta nu levande svenskarna som mött honom.

Kerstin flyttade till Minneberg i början av 90-talet, när området var nytt, och har varit en del av vår gemenskap sedan dess. Stort grattis igen, Kerstin!

Foto Helena Österberg



Motioner till årsstämmorna

Bostadsrättsföreningar präglas av demokrati – att alla medlemmar får vara med och besluta i frågor som rör den egna föreningen. Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ som utser en styrelse för att sköta den löpande förvaltningen.

Motioner

Du som medlem har möjlighet att påverka föreningens verksamhet till exempel genom att lägga fram motioner till stämman. En motion är en skrivelse från en eller flera medlemmar som innehåller ett förslag till en förändring eller en åtgärd.

Har du en fråga som du vill ta upp på din förenings föreningsstämma ska du skicka in en motion till din bostadsrättsförenings styrelse. Motionen ska vara skriftlig och vara din styrelse tillhanda **senast den 28 februari**. Detta datum är detsamma för Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan. Det går bra att skicka motionen per mejl.

Som boende i Minneberg kan du inte skicka någon motion till Minnebergs samfällighet. Det kan bara göras av medlemmarna som är de juridiska personerna, d.v.s. Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.



Brf. SANDVIK
MINNEBERG

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Förslag avvisat vid extrastämma. Styrelsen tar fram nytt förslag

Extrastämman som genomfördes den 26 november angående lokal-konvertering resulterade i att styrelsens förslag avvisades.

Ett 40-tal deltagare hade samlats för stämman där förslaget presenterades av styrelsen samt av experterna Herman Sköldberg från RITS Arkitekter och Felicia Hedlund från Fastighetsägarna Service. Tillfälle gavs till att ställa frågor och reagera på förslaget.

Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla boende som engagerat sig i att komma till stämman och ställa

frågor och komma med synpunkter. Såväl under stämman som under perioden mellan att underlaget skickats ut och att stämman genomfördes.

Styrelsen kommer med vägledning av de inspel och reaktioner som vi fått under stämman och inför denna att snarast möjligt återkomma med ett reviderat förslag och kalla till ny stämma.



Ordförande har ordet

Jul och nyårshelgerna stundar och många samlas med nära och kära för att fira tillsammans, på hemmaplan eller kanske reser man bort. Att året snart är till ända ger anledning att reflektera över året som varit. Vi har gjort en hel del åtgärder i vår förening som har inneburit förnyelse, men samtidigt krävt en del av oss såväl i styrelsen som av alla oss som bor. Vi har installerat ett helt nytt passersystem när vårt gamla var helt färdigt att ge upp. Det nya verkar nu fungera väl på det stora hela.

Styrelsen har också lagt ner mycket arbete på lokalkonvertering där vi vänt och vridit på många olika alternativ för att se till att förbättra

vår ekonomi och få bättre nyttjande av de ytor som vi har i våra fastigheter. Nu avvisades det förslag till konvertering som styrelsen presenterade vid extrastämman, men vi i styrelsen ser fram emot att presentera ett nytt förslag inom kort.

Under året har vi haft sju överlåtelse där vi välkomnat nya medlemmar. Inför kommande år behöver vi förstärkning i styrelsen, bl a på grund av att en ledamot flyttar. Är du intresserad av att engagera dig i styrelsearbetet? Tveka inte att ta kontakt med valberedningen!

Vi i styrelsen önskar alla en riktigt skön jul och nyår!

Åsa Minoz, ordf. Brf Sandvik

Nytt år – dags att betala avgiften för 2026

Är du med i någon av våra föreningar eller fritidsaktiviteter här i Minneberg, t.ex. motionslokalen, pingis eller snickarklubben? Eller är du kanske nyfiken och vill prova något nytt? Glöm inte att betala årsavgift redan nu för det kommande året.

Läs mer om våra olika föreningar och fritidsaktiviteter och hur du går tillväga på minneberg.se under Boendeeinformation.





Brf. TRANAN
MINNEBERG

www.brftranan.se
styrelsen@brftranan.se

Nya rutiner för sena avgiftsbetalningar – så påverkas du

Från och med årsskiftet inför Brf Tranan uppdaterade rutiner för avgifter (hyror) som inte betalas i tid. Syftet är att skapa en tydligare process och undvika onödig oro för både boende och förening.

Missar du en betalning skickas först en betalningspåminnelse ut efter åtta dagar. Om avgiften fortfarande inte är betald 20 dagar efter förfalldatum går ärendet vidare till inkasso. Här är det viktigt att agera snabbt –

försenade hyror kan bli dyra, och onödiga avgifter (påminnelseavgift och ränta) byggs lätt på.

Vad händer om avgiften ändå inte betalas?

Om avgiften fortfarande inte är betald trots påminnelse och inkassokrav går ärendet vidare för fortsatt indrivning. I sista hand kan bostadsrättsföreningen ansöka om tvångsförsäljning av lägenheten via Kronofogden. Det är alltså fullt möjligt att

förlora nyttjanderätten till din bostadsrätt om du inte sköter dina betalningar. Du kan också få en betalningsanmärkning vilket försvårar för tecknande av framtida lån och abonnemang.

Det är förstås en situation ingen vill hamna i – så se till att hålla koll på förfalldatum, undvik förseningar och hör av dig till styrelsen eller förvaltaren om något inte stämmer. Hjälp finns alltid att få i tid.

Informationsmötet

Torsdagen den 4 december var det dags för Tranans årliga informationsmöte i Badviken. Som vanligt bjöds på kaffe, glögg, saffransbröd och pepparkakor. Nästan 40 personer dök upp, vilket var väldigt kul.

Tranans ordförande Fredrik Nevenius och vice ordförande Sophia Loader höll i mötet och informerade om ekonomin och kommande planer.

Kassaflödet är bra, men resultatet för 2025 kommer att bli negativt, vilket beror på de nya avskrivningsreglerna K3. Under året har den årliga amorteringen höjts till 400 000 kr. Vid årsskiftet blir det som tidigare aviserats en avgiftshöjning med 2 %.

Under 2026 kommer ytterligare en tvättstuga att renoveras, det är i



Sophia och Fredrik



dagsläget inte bestämt vilken det blir. Samfälligheten kommer också fortsätta med värmeinjusteringen, och vi i Tranan står näst i tur. Det innebär att termostater och ventiler kommer att bytas ut i vår/sommar, och sedan sker injusteringen under senhösten när det blivit kallt.

Under mötet ställdes också en hel del frågor, bl.a. om kommande stora projekt. Fredrik berättade att underhållsplanen uppdaterats och att fasadrenovering planeras ske runt 2030, och då kommer alla föreningar att gå samman för att få ner kostnaderna. Själva informationsmötet avslutades vid 20-tiden, men därefter stannade många kvar och pratade.

Gemensam Julafton i Minneberg?

Har du inga speciella planer inför julafton? Tycker du också att det är lite trist att sitta själv och glo på julskinkan och Kalle Anka? Vi har intervjuat Lotta Åhman om en idé som hon fick.

“När jag insåg att min dotter och hennes barn skulle fira jul utanför Stockholm i år så slog det mig att det kanske finns fler i Minneberg som är i samma situation. Varför inte ordna en gemensam julafton för oss som vill fira tillsammans?”

Tanken är att hålla det enkelt. Vi ses i förväg och pratar om hur vi vill lägga upp dagen – vad vi äter, hur vi pyntar, och hur vi delar på uppgifterna. Jag tänker mig att vi bokar lokalen Badviken, julpyntar lite, spelar julmusik, tittar på Kalle Anka och kanske till och med har ett litet julkappsutbyte.

Det kan bli ett knytkalas där alla bidrar med något. Jag vet inte om intresset blir stort eller litet, men någonstans måste vi ju börja.”

Om du är intresserad, kontakta gärna Lotta på loahm52@hotmail.com och om du inte har tillgång till dator så kan du SMS:a till 070-619 66 42 ... eller rikta din mobilkamera mot den här koden och fyll i ett intresseformulär!



Illustration Charlotta Lundgren

Kalendarium *Med reservation för ändringar.*

- | | | |
|--|---|---|
| M Varje tisdag
Grannkväll Sticka, virka, laga
i Västugan på Svsl 9. | S 24 februari
Styrelsemöte Brf Svartvik | T 5 maj
Styrelsemöte Brf Tranan |
| S 16 december
Styrelsemöte Brf Svartvik | S 3 mars
Styrelsemöte Brf Sandvik | S 7 maj
Årsstämma Brf Sandvik |
| M 24 december
Ev julfirande i Badviken | T 9 mars
Styrelsemöte Brf Tangen | S 19 maj
Styrelsemöte Brf Svartvik |
| T 12 januari
Styrelsemöte Brf Tangen | S 24 mars
Styrelsemöte Brf Svartvik | S 21 maj
Årsstämma Brf Svartvik |
| S 13 januari
Styrelsemöte Brf Sandvik | T 13 april
Styrelsemöte Brf Tangen | T 21 maj
Årsstämma Brf Tranan |
| T 13 januari
Styrelsemöte Brf Tranan | T 14 april
Styrelsemöte Brf Tranan | T Prel. 21 maj
Årsstämma Brf Tangen |
| T 9 februari
Styrelsemöte Brf Tangen | S 21 april
Styrelsemöte Brf Svartvik | M 6 juni
Minnebergsdagen |
| T 17 februari
Styrelsemöte Brf Tranan | T 4 maj
Styrelsemöte Brf Tangen | |

S = Brf Sandvik **S** = Brf Svartvik **T** = Brf Tangen **T** = Brf Tranan **M** = Minnebergs samfällighet **Ö** = Övrigt

FELANMÄLAN Fastighetsägarna Service:

Via telefon: 08-617 76 00, via mejl: kundservice@fastighetsagarna.se eller i Boendeappen.